

SATT

Výroční zpráva SATT a.s.

2024



Obsah

Stručná charakteristika společnosti.....	4
Orgány společnosti	5
Předmět činnosti	6
Zaměstnanci.....	6
Vývoj nejdůležitějších ekonomických ukazatelů	7
Výsledky hospodaření a strategie divize TEPLO	8
Činnosti divize ICT.....	11
Činnosti divize Správy majetku.....	13
Činnosti divize Technické služby.....	14
Rozbor tvorby hospodářského výsledku	15
Financování a likvidita	16
Rozvaha.....	17
Výsledovka.....	19
Přehled o peněžních tocích	21
Přehled o změnách vlastního kapitálu.....	23
Rozbor nákladů	24
Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle § 82 Zákona o obchodních korporacích 26	
Základní údaje o společnosti	36
Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu oceňování	38
Doplňující informace k rozvaze a k výkazu zisků a ztrát	42
Návrh na rozdělení zisku.....	46
Zpráva dozorčí rady SATT a.s.	47

Vážení akcionáři, vážení obchodní partneři akciové společnosti,

i v roce 2024 zůstává pro akciovou společnost hlavní sledovanou prioritou Divize tepla a investiční rozvoj distribuční sítě zásobování teplem. V porovnání s předešlým rokem přetrvávala obdobná teplotní situace v zimním topném období a odběr tepla procházel určitou stagnací. Po vzájemné dohodě s výrobcem tepla došlo v průběhu kalendářního roku ke snížení nakupované ceny. Tato skutečnost se promítla do ročního vyúčtování ceny tepla dodávané z distribuční sítě zásobování koncovým odběratelům. Dodávky tepla a teplé užitkové vody v období topné sezóny byly plněny v souladu s uzavřenými smlouvami. Divize tepla neřešila žádné mimořádné přerušení dodávek tepla a teplé užitkové vody z důvodu vážné poruchy nebo havárie na distribuční síti. Cenu tepla pro odběratele se dařilo udržet na přijatelné úrovni. Hlavní investiční záměr divize tepla byl zaměřen na přípravu stavby nového kombinovaného teplárenského a energetického zdroje pro realizaci v kotelně Libušín.

Divize ICT pokračovala ve všech nových lokalitách v modernizaci kabelových rozvodů na technologii optickou. Nově budované sítě jsou stavěny otevřenou formou, která umožňuje vstup dalších subjektů do takto budované infrastruktury. Do skupiny nově nabízených služeb patří internetová televize, která nabízí shodnou programovou nabídku s kabelovou televizí. Výhodou sjednocené nabídky je mimo jiné také možnost kombinovat obě technologie, tedy kabelové a internetové televize. Postupným rozvojem prochází také Datacentrum, které si získává důvěru a umí nabídnout reference významných zákazníků. Mezi aktuálně nejvíce poptávané služby patří zejména pronájem virtuálních serverů VPS a dedikovaných serverů. Hlavní prioritou divize je trvalé zajištění vysoké spolehlivosti a dostupnosti služeb.

Vysílání Televize Vysočina (dále TVV) zůstává pouze značkou, pod kterou je vysílán obsah vyráběný externě. Kanál je vysílán v rámci kabelových rozvodů a je rovněž dostupný i na internetové platformě SATT iTV. Programovou nabídku tvoří zejména zpravodajství ze Žďárska a Bystřicka.

Divize Technických služeb pokračovala roce 2024 v plnění cílů stanovených smluvními závazky. Hlavní náplní této smlouvy je poskytování služeb provádění stavebních prací při zajištění oprav a údržby městských komunikací a ploch včetně objektů, které jsou v majetku města Žďár nad Sázavou. Patří sem také služby správy, provozování a údržby veřejných pohřebišť ve Žďáře nad Sázavou.

V roce 2024 byla nově zřízena Divize Správa majetku, která začala poskytovat komplexní administrativně technickou správu bytových jednotek města Žďár nad Sázavou. Zároveň zajišťuje provádění veškerých servisních činností včetně oprav a revizí v bytových a nebytových jednotkách. V rámci této činnosti byl zaveden nový software pro komplexní správu nemovitostí. Je to další důležitý systémový krok při SW správě nemovitostí města.

Plnění stanovených úkolů hospodářského roku 2024 v jednotlivých divizích je podrobně rozvedeno ve výroční zprávě.

Děkuji vedoucím zaměstnancům a zaměstnaneckým kolektivům divizí akciové společnosti za odpovědné a svědomité plnění pracovních úkolů. Společným hodnocením této práce je dosažení kladného hospodářského výsledku.

Děkuji členům představenstva, členům dozorčí rady a také našim zákazníkům, odběratelům a obchodním partnerům.

Přeji vše dobré v pracovním i soukromém životě.

Rostislav Dvořák
předseda představenstva

Stručná charakteristika společnosti

Obchodní jméno:	SATT a.s.
Sídlo:	Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	60749105
DIČ:	CZ60749105
Bankovní spojení:	264116082/0300
Základní kapitál:	161 951 000,- Kč
Akcie:	8 ks akcií ve jmenovité hodnotě 20 000 000,- Kč 3 ks akcií ve jmenovité hodnotě 500 000,- Kč 2 ks akcií ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč 1 ks akcií ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč 1 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
Zakladatel:	Fond národního majetku České republiky
Den zápisu:	14. dubna 1995
Obchodní rejstřík:	Vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592
Akcionáři:	Město Žďár nad Sázavou 100 %
Místo uložení výroční zprávy, účetní závěrky a zprávy auditora:	SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou

Orgány společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je **valná hromada** a její působnost vykonává jediný akcionář prostřednictvím **pověřeného zástupce**. Statutárním orgánem společnosti je **představenstvo**. Kontrolním orgánem společnosti je **dozorčí rada**, která vykonává dohled nad činností představenstva.

V roce 2024 se uskutečnilo jedno Rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady, a to v termínu 24. 6. 2024.

Složení představenstva

Rostislav Dvořák – *předseda*

MUDr. Jan Mokříš – *místopředseda*

Ing. Martin Mrkos, ACCA – *člen*

Ing. Jan Zástěra – *člen*

Ing. Miroslav Šuhaj – *člen*

V roce 2024 nedošlo k žádným změnám představenstva.

Složení dozorčí rady

Ing. Vladimír Novotný – *předseda*

Mgr. Zbyněk Vintř – *1. místopředseda*

Bc. Jiří Padalík – *2. místopředseda*

Ing. Miroslav Šabart – *člen*

Ing. Karolína Kostečková – *členka*

Mgr. Zdeněk Navrátil – *člen*

Igor Jelínek – *člen*

Ke dni 24. 6. 2024 zaniklo členství Ing. Františku Sobolovi a z řad zaměstnanců byl zvolen Bc. Jiří Padalík.

Předmět činnosti

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- topenářství
- výkon komunikačních činností na území Kraje Vysočina
 - a. veřejná pevná síť elektronických komunikací
 - b. veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
 - c. ostatní hlasové služby
 - d. šíření rozhlasového a televizního signálu
 - e. služby přenosu dat
 - f. služby přístupu k síti internet
- provádění montáže a údržby těchto telekomunikačních zařízení: montáž a servis STA a TKR
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Zaměstnanci

Průměrný počet ve fyz. osobách:		94,53	Počet zaměstnanců k 31.12.2024	98
z toho THP:		51,88	z toho THP:	55
dělníci:		42,65	dělníci:	43

Vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci, práva a povinnosti smluvních stran, jakož i pracovně právní, mzdové a jiné nároky zaměstnanců se řídily v roce 2024 kolektivní smlouvou, uzavřenou pro období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

Vývoj nejdůležitějších ekonomických ukazatelů

Ukazatel v (tis. Kč)	2024	2023	2022	2021	2020
Celková aktiva	330 757	302 010	301 112	302 077	279 842
Dlouhodobý majetek	266 446	243 638	242 580	241 922	232 959
Zásoby	6 600	5 571	3 759	3 335	4 334
Pohledávky brutto	34 864	28 776	34 236	35 274	19 540
Finanční majetek	19 525	19 401	14 858	14 723	14 459
Aktiva – časové rozlišení	3 913	5 125	6 218	7 256	8 595
Vlastní kapitál	266 738	248 499	234 975	233 583	232 456
Základní kapitál	161 951	161 951	161 951	161 951	161 951
Cizí zdroje	50 231	47 084	60 967	56 641	44 055
Pasiva – časové rozlišení	13 788	6 427	5 169	11 853	3 331
Výnosy celkem	304 175	291 648	255 917	206 824	161 468
Tržby celkem	303 183	289 218	254 010	205 643	161 055
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	292 990	285 490	244 606	203 151	160 542
Náklady celkem	276 322	269 179	246 707	198 352	158 774
Hospodářský výsledek před zdaněním	27 852	22 469	9 210	8 473	2 695
Hospodářský výsledek po zdanění	21 296	16 474	7 344	6 783	1 944
Počet zaměstnanců	98	89	90	62	55

Výsledky hospodaření a strategie divize TEPLO

Divize TEPLO společnosti SATT a.s. zajišťuje **výrobu, rozvod a dodávky tepelné energie** konečným zákazníkům připojeným k soustavám zásobování teplem (dále jen SZT) ve Žďáru nad Sázavou a Velkém Meziříčí. Pracovní tým divize tvořilo v roce 2024 celkem 19 zaměstnanců, 5 techniků tepelného hospodářství, 1 administrativní pracovnice a 13 zaměstnanců údržby a elektroúdržby.

Shrnutí činnosti divize TEPLO v roce 2024

V průběhu roku 2024 byl ve velké míře řešen převod části závodu, a to SZT ve Velkém Meziříčí, na novou společnost E.ON Energy Solution, s.r.o., která na konci roku 2023 vyhrála výběrové řízení na odkup této soustavy. Převod se uskutečnil ke konci roku 2024.

Hlavní oblastí působnosti divize TEPLO v roce 2024 byla a v budoucnu i zůstane SZT Žďár nad Sázavou. Soustava aktuálně prochází systematickou transformací se zaměřením na plošné zvyšování účinnosti jejích jednotlivých částí (odladění Technických připojovacích podmínek, první projekty výměníkůvých stanic s jednoznačnými výsledky, motivace odběratelů zvyšovat využití přivedeného tepla ad.).

Pokračovala příprava generální rekonstrukce výtopny Libušín, která by se měla po rekonstrukci stát moderní teplárnou s maximální zaměřením na poskytování služeb výkonové rovnováhy pro řízení elektrizační soustavy ČR a zároveň vysoce účinný zdroj tepla pro obyvatele Žďáru.

Níže jsou uvedeny hlavní investiční akce divize v roce 2024:

- příprava rekonstrukce kotelny Libušín
 - a. příprava vyvedení tepelného výkonu z teplárny do soustavy,
 - b. rekonstrukce hlavního distribučního uzlu „před poliklinikou“ v ulici Studentská,
 - c. příprava projektové dokumentace pro stavební povolení, vyvedení elektrického výkonu do ES ČR, příprava projektové dokumentace nové VTL přípojky pro teplárnu,
 - d. zpracování studie dopadu na životní prostředí EIA,
- přípojka pro knihovnu Matěje Josefa Sychry,
- výměna měřičů tepla s dálkovým odečtem (celkově vyměněno již 67,9 %),
- oprava havárie šachty ul. 1 máje,
- vybudování teplovodních přípojek pro nové 2 bytové domy v ul. Sázavská (Dostupné bydlení),
- výstavba nových OPS dle aktuálních TPP, aj.

Spotřeba tepelné energie v roce 2024 vůči roku 2023 stagnovala, celkově bylo v roce 2024 dodáno domácnostem a firmám 197,8 TJ (199,2 TJ v roce 2023) tepla, dodávka tepla z teplárny ŽĐAS meziročně vzrostla na 236,7 TJ (234,3 TJ), tj. o +1,0 % vůči roku 2023.

Teplotně byl rok 2024 mírně teplejší než rok 2023, čemuž odpovídají nepatrně vyšší distribuční ztráty (méně využitá soustava), které tvořily v loňském roce 15,9 %.

Teplotní situace v roce 2024

Nejvýznamnějším faktorem pro ekonomiku SZT je využití soustavy, které je dáno zejména teplotou vzduchu během zimního období v daném roce. Počet mrazových dnů (MD) v roce 2024 (tj. dnů, kdy průměrná naměřená teplota klesla na 0 °C a níže) bylo celkem 32, přičemž průměrná teplota v těchto dnech byla -2,6 °C (vůči 38 MD

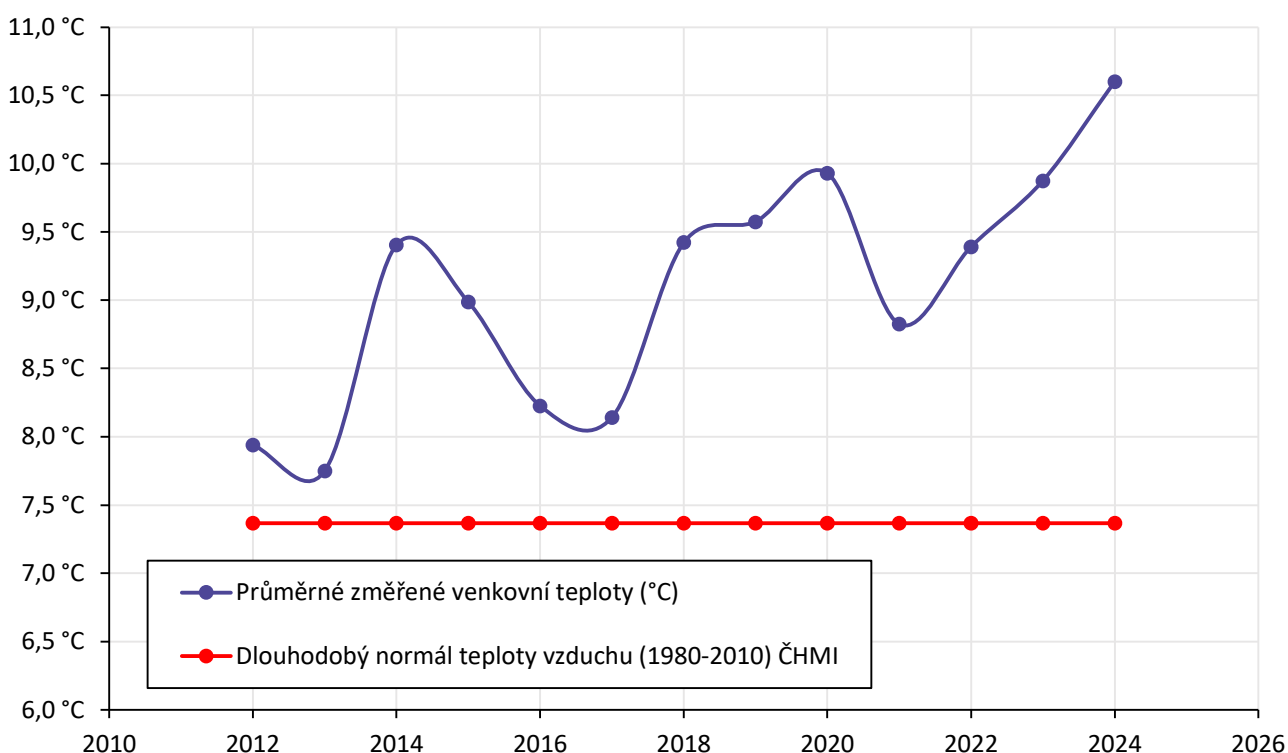
a -2,5 °C v roce 2023).

Průměrná naměřená venkovní teplota vzduchu byla v roce 2024 ve Žďáru nad Sázavou 10,6 °C (9,9 °C v roce 2023), zatímco dlouhodobý teplotní normál teploty vzduchu pro kraj Vysočina je dle ČHMI 7,4 °C. Mezi měsíce s nejvíce mrazovými dny patřil:

- leden se 17 mrazovými dny (9 v roce 2023),
- listopad s 5 mrazovými dny (6),
- prosinec s 11 (7) mrazovými dny.

Naprosto anomálií v meziročním srovnání byl únor 2024, kdy nebyl změřen ani jeden mrazový den vůči 11 dnům v roce 2023. Minimální denní teplota -8,9 °C byla naměřena dne 8. 1. 2024, maximální teplota 37,1 °C byla změřena 17. 7. 2024. Vývoj průměrných naměřených teplot ve Žďáru nad Sázavou je znázorněn v grafu č. 1.

graf č. 1 Vývoj průměrných venkovních teplot měřených ve Žďáru nad Sázavou

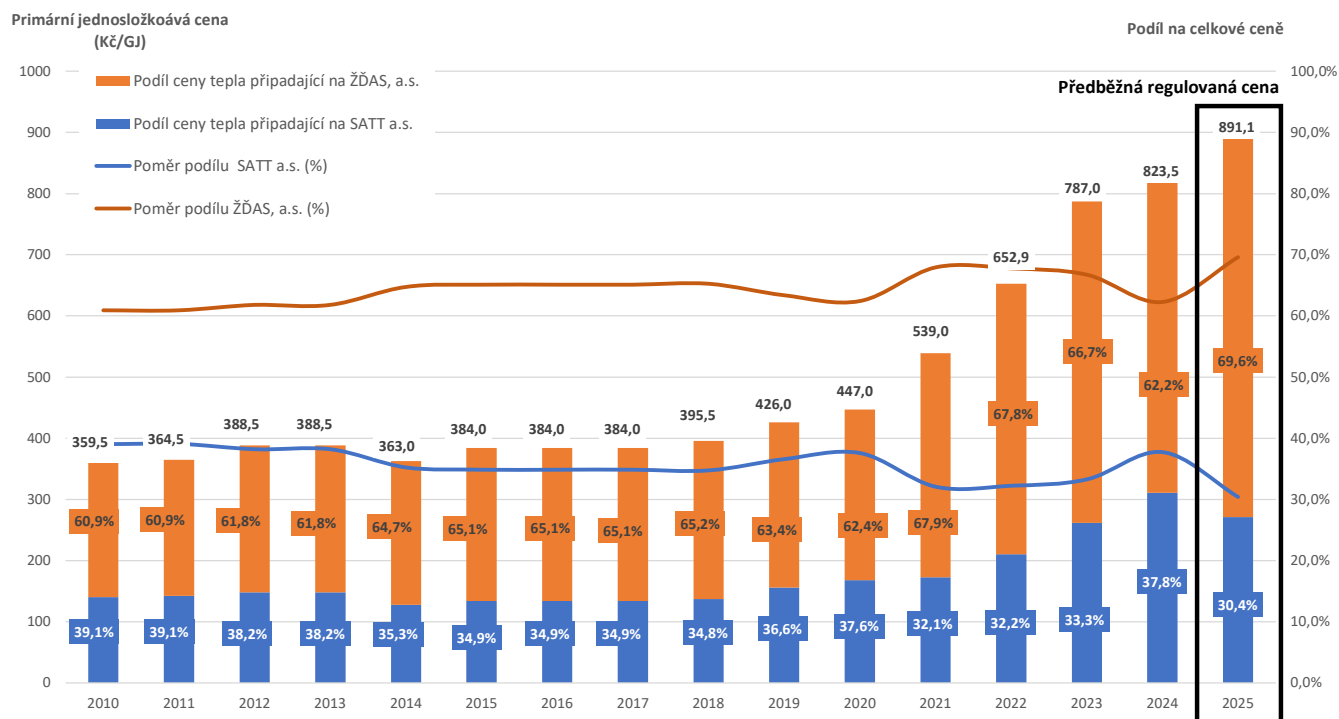


Přehled základních technických a ekonomických údajů divize TEPLA za rok 2023

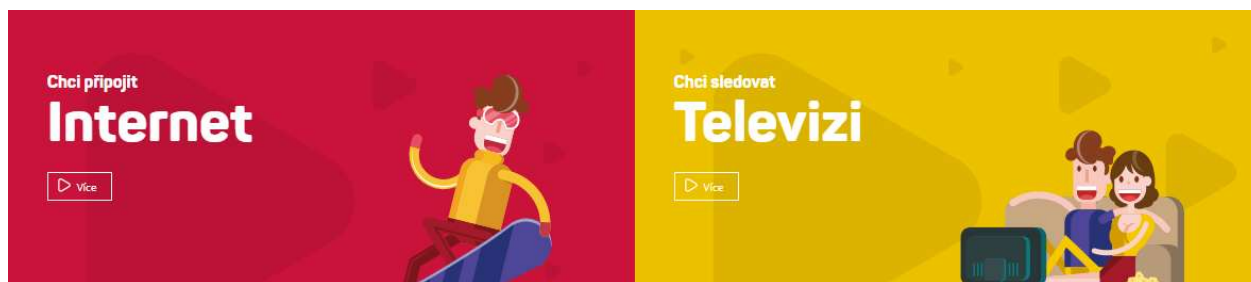
- | | |
|---|-----------------------------|
| • Celkové dodané množství tepelné energie | 197,8 TJ (meziročně -0,7 %) |
| a. Obyvatelstvo | 68,5 % |
| b. Podnikatelé | 31,5 % |

Rozložení nákladů v konečné ceně za dodávky tepelné energie je znázorněn v grafu č. 2.

graf č. 2 Podíl ceny paliva na konečné ceně za tepelnou energii ZR (primární úroveň odběru)



Činnosti divize ICT



Hlavní činností divize ICT je provoz datové sítě a poskytování telekomunikačních služeb. Mezi nejvýznamnější služby patří poskytování přístupu k síti internet a distribuce televizního signálu. V oblasti datových služeb lze jako hlavní prioritu označit budování optických sítí. Výstavba těchto sítí je postupně plánována i v okolních obcích. Všechny nově budované sítě jsou stavěny otevřenou formou, která umožňuje vstup dalších subjektů do takto budované infrastruktury.

Neustále dochází k navyšování přípojných míst a nahrazování původních technologií, které již nesplňují současné požadavky na rychlost a spolehlivost přenosu. V lokalitách, kde není možné vybudovat optické sítě, docházelo k významné obměně, resp. modernizaci bezdrátových vysílačů. Trendem je využívání vyšších frekvenčních pásem, které umožňují řádově vyšší rychlosti, oproti starším technologiím. Díky tomu je možné nabízet velmi rychlé a spolehlivé připojení i mimo optickou infrastrukturu s podobnými parametry.

V roce 2024 pokračovala jak modernizace stávajících kabelových rozvodů, tak vysílací technologie. Technologie kabelových modemů DOCSIS je postupně nahrazována technologií optickou. Jedná se o rychlejší, a především spolehlivější způsob připojení. Nové lokality jsou již realizované pouze s využitím optické technologie, a to zejména díky výraznému nástupu internetové televize, streamovaného video obsahu. Internetová televize poskytuje více než dostatečnou náhradu tradiční kabelové televize a své možnosti dále rychle rozšiřuje.

Pro snadnou orientaci v ceníku, a to napříč všemi způsoby připojení, jsou zavedeny jednotné názvy a ceny, liší se pouze parametry služby a technologie připojení. Jednoduchost ceníku je podpořena přehlednými webovými stránkami, kde možné snadno vybírat mezi jednotlivými tarify prostřednictvím interaktivního průvodce. Zpětná vazba od zákazníků je hlavním důvodem pro neustálou optimalizaci a zvyšování snadné orientace v nabídce jednotlivých služeb. Velký důraz byl také kladen na využití sociálních sítí.

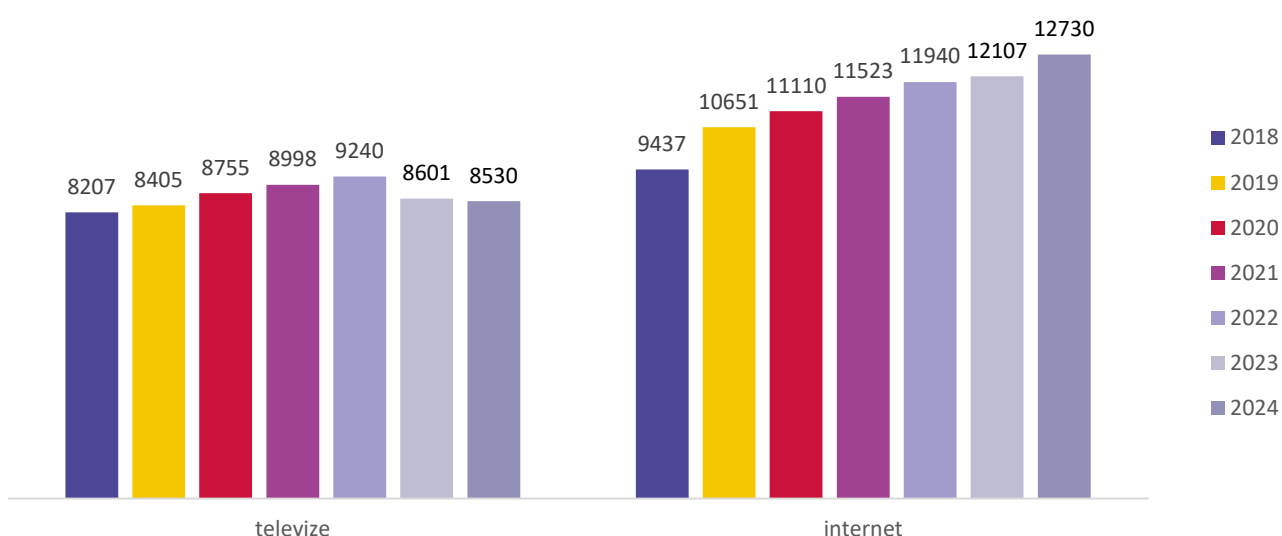
Nedílnou součástí nabízených služeb je i interaktivní resp. internetová televize, která nabízí shodnou nabídku s kabelovou televizí. Tato vlastnost opět usnadňuje orientaci v nabízených programových balíčcích. Výhodou sjednocené nabídky je mimo jiné také možnost kombinovat obě technologie, tedy kabelové a interaktivní televize. Zákazník má možnost používat obě technologie současně za zvýhodněných podmínek, kdy platí programovou nabídku pouze jednou v rámci jedné domácnosti. Mezi stěžejní funkce interaktivní televize patří archiv 7 dní zpětně s možností uložení až 100 hodin záznamu u všech nabízených stanic bez výjimky. Služba interaktivní televize je neustále modernizována a díky použité technologii je možné rychle reagovat na programové změny. Jak již bylo zmíněno, v nových lokalitách se navíc jedná o jedinou možnost příjmu televizního vysílání.



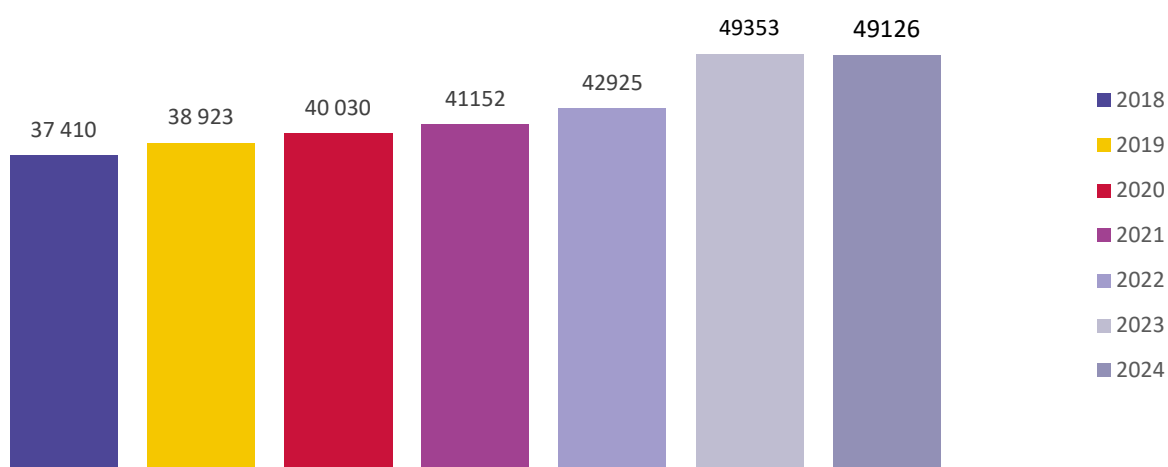
Mezi další důležité činnosti divize ICT patří provoz datového centra. V uplynulém roce došlo k dalšímu postupnému rozšiřování nabízených služeb, což mělo za důsledek i úspěšné získávání nových zákazníků. Datacentrum si postupně získává důvěru a lze tak nabídnout reference významných zákazníků. Mezi nejvíce poptávané služby patří zejména pronájem virtuálních serverů VPS a dedikovaných serverů. Kromě pronájmu prostor nebo hardware jsou také nabízeny služby, jako je pravidelná údržba software, bezpečnostní aktualizace, zálohování dat apod. Hlavní prioritou nadále zůstává zajištění vysoké spolehlivosti a dostupnosti služeb, proto jsou investice zaměřené zejména na zajištění maximální redundance veškeré technologie a infrastruktury.

Pokračuje i rozšiřování služby outsourcingu, jenž jsme spustili v loňském roce i pro ostatní zákazníky, v jejímž rámci poskytujeme komplexní podporu ICT technologií našim klíčovým zákazníkům. Cílem je vybudovat robustní tým odborníků, který bude základním pilířem pro další rozšiřování této služby k rezidentním zákazníkům. Spojení s dalšími službami vytvoří logický celek poskytující všem zákazníkům komplexní službu v napříč oblastí ICT.

Přehled počtu zákazníků za televizi a internet



Přehled tržeb za televizi a internet v tis. Kč



Provoz televizního studia

V rámci televizního studia byl rok 2024 rokem změn. Nadále zůstává pouze značka Televize Vysočina (dále TVV), prostřednictvím které je vysílán obsah vyráběný externě. Kanál je vysílán v rámci kabelových rozvodů a je rovněž dostupný i na interaktivní platformě SATT iTV. Hlavní část programové nabídky tvořily zprávy ze Žďácka a Bystřicka.



Činnosti divize Správy majetku

Divize Správy majetku (SM) společnosti SATT a.s. zajišťuje komplexní správu nemovitého majetku, a to samotné společnosti SATT a.s., Městu Žďár nad Sázavou a třetím stranám ze soukromého sektoru.

Jedná se především o tyto činnosti: správa nemovitostí, administrativně technická správa bytových jednotek, administrativně technická správa nájemních nebytových prostor, správa lesů a rybníků, zajištění provozů vybraných zařízení, technická podpora při pořádání kulturních akcí, zajištění havarijní služby, provádění oprav, údržby a drobných montážních prací při správě nemovitostí.

Pracovní tým divize SM tvořilo v roce 2024 celkem 36 zaměstnanců, 7 technickohospodářských pracovníků, 15 zaměstnanců v dělnických pozicích v rámci hlavního pracovní poměru, 14 pracovníků v rámci dohody o provedení pracovní činnosti převážně v elementárních správcovských činnostech.

Dále pokračovala spolupráce s Úřadem práce ČR při zajišťování Veřejně prospěšných prací v počtu 3 osob. Jedná se zejména o práce nekvalifikované, spočívající v údržbě veřejných prostranství, úklidu a údržbě veřejných budov a komunikací nebo jiných obdobných činnostech ve prospěch obcí nebo ve prospěch státních nebo jiných obecně prospěšných institucí (§112 odst. 1 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti).

Od roku 2023 probíhá i spolupráce s Probační a mediační služba Žďár nad Sázavou, kdy divize SM zajišťuje výkon alternativních trestů formou výkonu přidělených prací. V roce 2024 se jednalo o 2 osoby.



Shrnutí činnosti divize Správa majetku v roce 2024

V roce 2024 byla zahájena během obvyklých jiných činností Správa bytů. Divize SM začala poskytovat komplexní administrativně technickou správu bytových jednotek Městu Žďár nad Sázavou. Zároveň zajišťuje provádění veškerých servisních činností vč. oprav a revizí v bytových jednotkách. V rámci této činnosti byl zaveden nový software pro komplexní správu nemovitostí. Jedná se o další systémový krok při SW správě nemovitostí a doplnění již zaběhnutého operativního řízení požadavků přes SW Service Desk SATT.

V roce 2024 pro rok 2025 byly připravovány tyto nové činnosti:

- administrativně technická správa nájmu nebytových prostor
- převzetí komplexní správy veřejného osvětlení Města Žďáru nad Sázavou
- převzetí správy administrativní budovy Dolní 1 od příspěvkové organizace SPORTIS

Dále v tomto roce proběhlo doškolení zaměstnanců pro potřebu výkonu svěřených činností, a to jak v rovině SW kompetencí, tak i v rovině řemeslných dovedností jako jsou svářečské práce atd. Zároveň proběhlo dovybavení potřebnou technikou a nářadím.

Činnosti divize Technické služby

V průběhu roku 2024 divize Technických služeb pokračovala v budování kompletních technických služeb pro město Žďár nad Sázavou (kromě odpadového hospodářství). Tato divize chce nadále využívat moderní technologie a přistupovat k práci s odpovědností vůči životnímu prostředí.

V roce 2024 se dále podílela divize Technické služby na údržbě zeleně (mimo sečení travnatých ploch). Jednalo se o údržbu dřevin, květin a také výsadbu. Částečně se provoz údržby zeleně podílel na sekání travnatých ploch, zejména posekání lučních ploch.

Dále Technické služby zabezpečovaly zimní údržbu místních komunikací o délce cca 80 km a chodníků v celkové délce cca 90 km. V měsíci dubnu provedly technické blokové čištění silnic, chodníků a přilehlých parkovacích stání dle zpracovaného plánu blokového čištění. Součástí údržby o komunikace je údržba dešťových vpustí v celkovém počtu cca 2000 ks.

V roce 2024 Divize pokračovala v zabezpečení služby v oblasti pohřebnictví, a to podle Smlouvy o správě, provozování a údržbě veřejných pohřebišť Žďár nad Sázavou.

V roce 2024 pokračovala divize Technických služeb v plnění závazků uvedené ve smlouvě pod názvem: „Smlouva o technických službách – opravy komunikací včetně souvisejících objektů“. Hlavní náplní této smlouvy je poskytování služeb a stavebních prací při zajištění oprav a údržby městských komunikací a ostatních ploch včetně souvisejících objektů, které jsou v majetku města Žďár nad Sázavou.



K 31. 12. 2024 činil personální stav 5 technickohospodářských funkcí a 14 dělnických profesí.

Nedílnou součástí rozvoje technických služeb je stále probíhající rekonstrukce skladových objektů a modernizace zázemí vnitřních prostor budovy v areálu SATT a.s. pro zaměstnance.

Rozbor tvorby hospodářského výsledku

Společnost v roce 2024 vytvořila hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 27.852 tis. Kč. Ve srovnání s předchozím rokem 2023 se tento hospodářský výsledek zvýšil o 5.383 tis. Kč.

Celkové náklady činily 276.322 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2023 došlo ke zvýšení nákladů o 7.143 tis. Kč. Aktivace snížila náklady o 8.494 tis. Kč. Největší podíl na nákladech roku 2024 představuje spotřeba energií (47,53 %), mzdové náklady (18,42 %), náklady na služby (14,08 %), odpisy (7,28 %), spotřeba materiálu (5,80 %), náklady na zákonné pojištění (6,23 %), zůstatková cena prodaného majetku (0,13 %), náklady na opravy (1,01 %), jiné provozní náklady (0,70 %), ostatní sociální náklady (1,05 %), nákladové úroky (0,03 %), odměny členů statutárních orgánů (0,18 %), náklady na prodané zboží (0,07 %), ostatní daně a poplatky (0,18 %), ostatní finanční náklady (0,05 %), prodaný materiál (0,29 %), tvorba ostatních rezerv (0,05 %). Aktivace snižuje celkové náklady o 3,07 % jejich hodnoty, změna stavu zásob o 0,02 %.

Společnost realizovala celkové výnosy ve výši 304.175 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2023 byly tyto výnosy o 12.526 tis. Kč vyšší. Celkové tržby za prodej vlastních výrobků a služeb činily 292.990 tis. Kč, což je o 7.500 tis. Kč více než v roce 2023. Z celkových výnosů pak tržby představují 99,67 %. Prodej tepla se na celkových tržbách podílel 56,75 %.

Daň z příjmu právnických osob představuje částku 6.556 tis. Kč, z toho splatná daň z příjmu za běžnou činnost činí 5.451 tis. Kč a odložená byla 1.105 tis. Kč.

Hospodářský výsledek po zdanění za účetní období 2024 je ve výši 21.296 tis. Kč a je tvořen těmito dílčími hospodářskými výsledky (v tis. Kč):

Provozní hospodářský výsledek	27.830
Finanční hospodářský výsledek	22
Hospodářský výsledek před zdaněním	27.852
Splatná daň z příjmů za běžnou činnost	-5.451
Odložená daň z příjmů za běžnou činnost	-1.105
Hospodářský výsledek za účetní období po zdanění	21.296

Financování a likvidita

V roce 2024 společnost ve srovnání s rokem 2023 mírně snížila likviditu finančních prostředků. Finanční nezávislost se mírně snížila, celková zadluženost se mírně snížila.

Finanční situace je charakterizována následujícími ukazateli:

	k 31. 12. 2024	k 31. 12. 2023
běžná likvidita	2,12	2,18
pohotová likvidita	1,89	1,96
finanční nezávislost	0,81	0,82
celková zadluženost	0,15	0,16

Čistý přírůstek dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku po zohlednění vyřazení majetku byl v roce 2024 24.828 tis. K pořízení majetku využívala společnost vlastních finančních zdrojů a investičního úvěru.

Celková hodnota aktiv po snížení o oprávky a opravné položky činila 330.757 tis. Kč. Oproti roku 2023 se hodnota zvýšila o 28.746 tis. Kč. Rozhodující podíl na celkovém majetku má dlouhodobý majetek (80,56 %). Dlouhodobý majetek je tvořen dlouhodobým nehmotným a dlouhodobým hmotným majetkem.

Oběžná aktiva ve výši 60.398 tis. Kč představují (18,26 %) majetku společnosti a jsou tvořena zásobami (10,93 %), pohledávkami 57,72 %) a peněžními prostředky (32,33 %).

Na krytí majetku se společnost podílí vlastní kapitál 80,65 % a cizí zdroje 15,19 %. Vlastní kapitál je vedle základního kapitálu ještě tvořen kapitálovými fondy, fondy ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období. Vlastní kapitál dosáhl výše 266.738 tis. Kč.

Rozvaha

	Balance aktiv a pasiv (v tis. Kč)	Brutto	Oprava	Netto	Minulé
*	AKTIVA CELKEM	722 229	-391 472	330 757	302 010
B.	Stálá aktiva	657 327	- 390 881	266 446	243 638
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	5 998	-4 642	1 356	1 862
B.I.2.	Ocenitelná práva	5 527	-4 171	1 356	1 855
B.I.2.1.	Software	5 527	-4 171	1 356	1 855
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	471	-471	0	7
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	651 329	-386 239	265 090	241 776
B.II.1.	Pozemky a stavby	448 016	-259 497	188 519	181 035
B.II.1.1.	Pozemky	12 665	0	12 665	7 574
B.II.1.2.	Stavby	435 351	-259 497	175 854	173 461
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	147 945	-117 842	30 103	28 633
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	8 900	-8 900	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	46 468	0	46 468	32 108
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	49	0	49	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	46 419	0	46 419	32 108
C.	Oběžná aktiva	60 989	-591	60 398	53 247
C.I.	Zásoby	6 600	0	6 600	5 571
C.I.1.	Materiál	6 600	0	6 600	5 007
C.I.3.	Výrobky a zboží	0	0	0	564
C.I.3.2.	Zboží	0	0	0	564
C.II.	Pohledávky	34 864	-591	34 273	28 275
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	85	0	85	60
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	85	0	85	60
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	85	0	85	60
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	34 779	-591	34 188	28 215
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	25 343	-591	24 752	18 489
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	7 768	0	7 768	6 870
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	1 668	0	1 668	2 856
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 529	0	1 529	2 643
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	23	0	23	64

C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	116	0	116	149
C.IV.	Peněžní prostředky	19 525	0	19 525	19 401
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	0	72	82
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	19 453		19 453	19 319
D.	Časové rozlišení aktiv	3 913	0	3 913	5 125
D.1.	Náklady příštích období	3 363	0	3 363	4 649
D.3.	Příjmy příštích období	550	0	550	476
**	PASIVA CELKEM			330 757	302 010
A.	Vlastní kapitál			266 738	248 499
A.I.	Základní kapitál			161 951	161 951
A.I.1.	Základní kapitál			161 951	161 951
A.II.	Ážio a kapitálové fondy			1 356	1 356
A.II.2.	Kapitálové fondy			1 356	1 356
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy			1 356	1 356
A.III.	Fondy ze zisku			27 539	27 396
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy			26 592	26 592
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy			947	805
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let			54 596	41 322
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let			54 596	41 322
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účet. období (+/-)			21 296	16 474
B+C	Cizí zdroje			50 231	47 084
B.	Rezervy			2 324	2 199
B.4.	Ostatní rezervy			2 324	2 199
C.	Závazky			47 907	44 885
C.I.	Dlouhodobé závazky			19 465	20 500
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím			2 178	4 318
C.I.8.	Odložený daňový závazek			17 269	16 164
C.I.9.	Závazky ostatní			18	18
C.I.9.3	Jiné závazky			18	18
C.II.	Krátkodobé závazky			28 442	24 385
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím			2 123	2 539
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy			20	527

C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	15 645	11 545
C.II.6.	Závazky – ovládaná osoba	137	19
C.II.8.	Závazky ostatní	10 517	9 755
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	3 740	3 148
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 062	1 715
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	4 087	4 469
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	437	332
C.II.8.7.	Jiné závazky	191	91
D.	Časové rozlišení pasiv	13 788	6 427
D.1.	Výdaje příštích období	12 266	5 581
D.2.	Výnosy příštích období	1 522	846

Výsledovka

Výsledovka (v tis. Kč)		Sledované období	Minulé období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	292 990	285 490
II.	Tržby za prodej zboží	260	416
A.	Výkonová spotřeba	189 258	187 878
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	198	362
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	147 354	153 169
A.3.	Služby	41 706	34 347
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-45	
C.	Aktivace (-)	-8 494	-6 170
D.	Osobní náklady	71 521	61 586
D.1.	Mzdové náklady	51 393	44 762
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdrav. pojištění a ostatní náklady	20 128	16 824
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	17 227	15 015
D.2.2.	Ostatní náklady	2 901	1 809
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	20 127	20 304
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	20 037	20 342
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	20 037	20 342
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	90	-38

III.	Ostatní provozní výnosy	10 679	5 256
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	8 369	2 793
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	1 537	520
III.3.	Jiné provozní výnosy	746	1 943
F.	Ostatní provozní náklady	3 732	5 077
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	371	1 086
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	795	108
F.3.	Daně a poplatky	500	258
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	125	2 199
F.5.	Jiné provozní náklady	1 941	1 426
PV.	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	27 830	22 487
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	244	483
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	244	483
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	94	375
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	94	375
VII.	Ostatní finanční výnosy	2	4
K.	Ostatní finanční náklady	130	130
FV.	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	22	-18
VHP.	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	27 852	22 469
L.	Daň z příjmů	6 556	5 995
L.1.	Daň z příjmů splatná	5 451	4 410
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	1 105	1 585
VHPZ.	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	21 296	16 474
VHU.	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	21 296	16 474
CO.	Čistý obrat za účetní období	293 250*	

*Vzhledem ke změně definice čistého obratu vyplývající z novely zákona č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, není tento údaj za období roku 2023 pro jeho nesrovnatelnost uveden.

Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (v tis. Kč)		Sledované období	Minulé období
PS.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	19 401	14 858
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	27 852	22 469
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	12 134	20 788
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	20 037	20 342
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	215	2 160
A.1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	-8 025	-1 707
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-150	-108
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	57	101
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	39 986	43 257
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	6 059	-12 303
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-4 932	6 452
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	12 020	-16 943
A.2.3.	Změna stavu zásob	-1 029	-1 812
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	46 045	30 954
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-94	-375
A.4.	Přijaté úroky	244	483
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-6 000	-2 787
A.6.	Přijaté podíly na zisku	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	40 195	28 275
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-43 268	-21 269
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	8 396	2 793
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0

B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-34 872	-18 476
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-2 141	-2 307
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	- 3 058	- 2 949
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-558	-949
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-2 500	-2 000
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-5 199	-5 256
U.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	124	4 543
KS.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	19 525	19 401

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Výkaz o změnách vlastního kapitálu v tis. Kč	Základní kapitál	Rezervní fond	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Hospodaření minulých let	HV ve schv. řízení
Stav k 31.12.2022	161 951	26 591	1 356	255	37 478	7 344
Zvýšení základního kapitálu	0	0	0	0	0	0
Snížení základního kapitálu	0	0	0	0	0	0
Příděl do fondů	0	0	0	1 500	0	-1 500
Zvýšení nerozděleného zisku	0	0	0	0	3 844	-3 844
Použití nerozděleného zisku	0	0	0	0	0	-2 000
Výplata dividend	0	0	0	0	0	0
Čerpání fondů	0	0	0	-950	0	0
Zisk za období	0	0	0	0	0	16 474
Ztráta za období	0	0	0	0	0	0
Vzájemné vztahy	0	0	0	0	0	0
Menšinové podíly	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	161 951	26 591	1 356	805	41 322	16 474
Zvýšení základního kapitálu	0	0	0	0	0	0
Snížení základního kapitálu	0	0	0	0	0	0
Příděl do fondů	0	0	0	700	0	-700
Zvýšení nerozděleného zisku	0	0	0	0	13 274	-13 274
Použití nerozděleného zisku	0	0	0	0	0	-2 500
Výplata dividend	0	0	0	0	0	0
Čerpání fondů	0	0	0	-558	0	0
Zisk za období	0	0	0	0	0	21 296
Ztráta za období	0	0	0	0	0	0
Vzájemné vztahy	0	0	0	0	0	0
Menšinové podíly	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	161 951	26 591	1 356	947	54 596	21 296

Rozbor nákladů

Provozní náklady

Druh provozního nákladu v (tis. Kč)	k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Výkonová spotřeba celkem	189 258	187 878	169 755
náklady na prodané zboží	198	362	447
spotřeba materiálu	16 020	15 174	13 761
spotřeba energií	131 334	137 995	125 102
opravy a udržování	2 804	3 605	2 547
služby	38 771	30 589	27 785
cestovné	72	71	51
náklady na reprezentaci	59	82	62
Osobní náklady	71 521	61 586	53 590
mzdové náklady	50 895	44 264	38 337
odměny členům orgánů	498	498	498
náklady na soc. zabezpečení	17 227	15 015	13 017
ostatní sociální náklady	2 901	1 809	1 738
Úpravy hodnot v provozní oblasti	20 127	20 304	21 333
úpravy hodnot DHNM	20 037	20 342	21 227
úpravy hodnot pohledávek	90	-38	107
Ostatní provozní náklady	3 731	5 077	5 498
ZC prodaného majetku	371	1 086	2 796
prodaný materiál	794	108	96
daň silniční	14	7	7
daň z nemovitosti	360	138	149
ostatní daně a poplatky	126	113	92
změna stavu rezerv a opravných položek	125	2 199	0
dary	120	111	197
pokuty a penále	24	7	12
odpis nedobytných pohledávek	56	102	30
manka a škody	12	0	252
ostatní provozní náklady	1 728	1 206	1 866

Finanční náklady

Druh finančního nákladu v (tis. Kč) k 31. 12. 2024 k 31. 12. 2023 k 31. 12. 2022			
Finanční náklady	224	505	995
úroky	94	375	868
kurzové ztráty	3	1	4
ostatní finanční náklady	127	129	123

Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle § 82 Zákona o obchodních korporacích

Město Žďár nad Sázavou, které vlastní 100 % akcií, je ve vztahu k SATT a.s. ovládající osobou.

V roce 2024 uzavřela společnost s ovládající osobou následující smlouvy, a to:

Nájemní smlouvy

Na základě těchto smluv uzavřených za účelem užívání pozemků při provádění výkopových prací uhradila společnost částku 76.490,- Kč bez DPH. Smlouvy byly uzavřeny podle §201 a násl. Občanského zákoníku.

Mezi Městem a společností byla v roce 2024 uskutečněna ještě následující plnění vyplývající z již dříve uzavřených smluv:

- 1) **Dodávka tepelné energie**
Společnost dodávala v roce 2024 tepelnou energii do objektů Města za průměrnou cenu zohledňující výkon jednotlivých zařízení 563,40 Kč/GJ bez DPH a 741,82 Kč/GJ bez DPH. Celková výše fakturace za uskutečněné dodávky v roce 2024 činila 10.689.476,86 Kč bez DPH.
- 2) **Pronájem pozemku**
Na základě platné nájemní smlouvy užívala společnost v r. 2024 pouze část pozemku na ul. Nezvalova z důvodu umístění rampy a bezbariérového přístupu. Výše nájemného, která byla ze strany SATT a.s. uhrazena Městu činila 6.548,- Kč.
- 3) **Služby SATTNET**
Na základě smluv číslo 607834, 606708, 605802 a 609290 o poskytování služeb SATTNET byly pro Město zajišťovány telekomunikační služby, za které bylo v roce 2024 fakturováno celkem 52.055,48 Kč bez DPH.
- 4) **Smlouva o možnosti využití stožárů veřejného osvětlení a ostatních vhodných nosičů ve Žďáře n. S. pro MIOS**
Smlouva upravuje vzájemné vztahy při využití městských stožárů a jiných nosičů pro informační systém. Finanční plnění v roce 2024 činilo 29.400,- bez DPH.
- 5) **Smlouva o nájmu**
V souvislosti se zajištěním správy IT pro město Žďár n. S. byla uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu MěÚ pro zajištění zázemí pro tuto činnost. Nájemné zaplacené v roce 2024 činilo 64.000,- Kč bez DPH.
- 6) **Smlouva o výpůjčce ve znění dodatků č. 1 a 2**
Na základě této smlouvy SATT a.s. využívá 2 garáže na ul. Veselská. Součástí smluvního ujednání je závazek hradit náklady na elektřinu na základě vystaveného vyúčtování dodavatele energií města Žďár nad Sázavou. Elektrická energie je u garáže č. 16 účtována na základě odečtu samostatného podružného elektroměru, pro garáž č. 15 je účtována 1/10 z celkové spotřeby elektřiny v celém bloku garáží po odečtení samostatného podružného elektroměru pro garáž č. 16.
- 7) **Smlouva o výpůjčce prostor**

Na základě této smlouvy SATT a.s. od 1. 3. 2022 využívá 4 místnosti v objektu č.p. 1876/27 Brodská ZR (svobodárka) jako zázemí pro veřejně prospěšné práce. Součástí smluvního ujednání je závazek hradit náklady na energie na základě vystaveného vyúčtování dodavatele energií města Žďár nad Sázavou. Elektrická energie a voda bude účtována dle skutečného stavu elektroměru, teplo jako 50% celkové spotřeby objektu.

8) **Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání**

V souvislosti se zajištěním správy, provozování a údržby veřejných pohřebišť pro město Žďár n. S. byla od 1. 4. 2022 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání, a to prostor v objektu Sychrova 491/18, Žďár n. S. - obřadní síň. Nájemné zaplacené v roce 2024 činilo 156.670,80 Kč vč. DPH.

9) **Nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1**

Smlouva upravuje podmínky užívání části pozemku p. č. 6952 v k. ú. Město Žďár – ostatní plocha na ul. Jihlavská (výměra předmětné části výměru činí 1 500 m²) za účelem zřízení dočasného úložiště stavebního materiálu a mezideponie výkopu a dále za účelem dočasného skladování inertních stavebních odpadů na dobu neurčitou. Úhrada za užívání pozemku se stanoví ve výši 100 Kč/m²/rok, a to v případě, že pronájem pozemku bude delší než 12 měsíců.

10) **Ostatní plnění**

Na základě jednorázových objednávek bylo městu Žďár na Sázavou společností SATT a.s. poskytnuto plnění ve výši 363.437,27 Kč bez DPH. Jednalo se zejména drobné práce údržby, přefakturaci EN, dodaná IT zařízení.

Rámcová dohoda o technických službách v režimu vertikální spolupráce z r. 2020 ve znění dodatku č. 1 a 2

Na základě této dohody SATT a.s. jako poskytovatel služeb dodává příjemci Městu Žďár nad Sázavou odborné služby, dodávky či stavební práce za cenu obvyklou v režimu vertikální spolupráce. V roce 2024 bylo v rámci vertikální spolupráce fakturováno celkem 61.770.513,64 Kč bez DPH.

Z toho bylo na základě dílčích smluv výše uvedené Rámcové dohody fakturováno:

- 6.952.545,10 Kč bez DPH na základě **Smlouvy o technických službách – Údržba zeleně mimo sečení z roku 2020 ve znění dodatku č. 1**,
- 10.349.798,99 Kč bez DPH na základě **Smlouvy o technických službách – Údržba komunikací z roku 2020**,
- 16.610.403,44 Kč bez DPH na základě **Smlouvy o správě nemovitých věcí ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a technické podpoře města z roku 2021 ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4 a ve znění Rámcové smlouvy o zajišťování využívání lesního traktoru**, která je taktéž nedílnou součástí této Smlouvy o správě nemovitých věcí ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a technické podpoře města
- 2.345.316,30 bez DPH na základě **Smlouvy o poskytování služeb outsourcingu informačních technologií z roku 2021**,
- 5.070.050,- Kč bez DPH na základě **Smlouvy o správě, provozování a údržbě veřejných pohřebišť Žďár nad Sázavou z roku 2022**,
- 11.299.672,82 Kč bez DPH na základě **Smlouvy o technických službách - Údržba zeleně – sečení z roku 2022**,
- 6.992.773,49 Kč bez DPH na základě **Smlouvy o technických službách - opravy komunikací včetně souvisejících objektů z roku 2022**,

- 2.149.953,50 Kč bez DPH na základě **Smlouvy o správě domů, bytových a nebytových jednotek** z roku 2023.

V průběhu roku 2024 byla uzavřena další dílčí smlouva v režimu vertikální spolupráce, a to:

- **Smlouva o technických službách – Správa veřejného osvětlení.** Účelem smlouvy je zajištění správy, provozu a údržby veřejného osvětlení vč. veřejného rozhlasu na území města Žďár nad Sázavou společností SATT a.s. a.s. Za rok 2024 nedošlo k plnění.

Město a společnost jsou propojeny již dříve sjednanými smluvními ujednáními, z nichž však nedochází k vzájemnému finančnímu plnění:

- 1) **Smlouva o centralizovaném zadávání**
SATT a.s., jakožto zadavatel, pověřila na základě této smlouvy město, jakožto centrálního zadavatele, k zadávání veřejných zakázek na služby pojištění motorových vozidel.
- 2) **Smlouva o centralizovaném zadávání**
SATT a.s., jakožto zadavatel, pověřila na základě této smlouvy město, jakožto centrálního zadavatele, k zadávání veřejných zakázek na služby pojištění majetku a odpovědnosti.
- 3) **Memorandum o vzájemné spolupráci při výsadbě, údržbě a obnově zeleně ve městě**
Memorandum upravuje podmínky při vzájemné spolupráci při výsadbě, údržbě a obnově zeleně ve městě (bez finančního plnění).
- 4) **Smlouva o výpůjčce ve znění dodatku č. 1**
Město poskytlo společnosti SATT a.s. movité věci umístěné v objektu Sychrova 491/18 Žďár n. S. formou výpůjčky pro zajištění činnosti správy pohřebišť (bez finančního plnění).
- 5) **Smlouva o výpůjčce**
Město poskytlo společnosti SATT a.s. elektro vozidlo ALKE formou výpůjčky pro zajištění správy nemovitého majetku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a technické podpory města (bez finančního plnění).
- 6) **Smlouva o zpracování osobních údajů**
Při údržbě veřejných pohřebišť, kterou pro město Žďár n. S. SATT a.s. provádí, jsou zpracovávány osobní údaje v rámci pronájmu hrobových míst. Smlouva upravuje vzájemné vztahy mezi Městem, jakožto správcem osobních údajů a SATT a.s., jakožto zpracovatelem osobních údajů (bez finančního plnění).

Výše popsané transakce byly uskutečněny za ceny v místě a čase obvyklém a veškerá plnění vyplývající z těchto smluv byla zrealizována. Ke dni vyhotovení této zprávy byly vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky.

Ve vzájemných vztazích nedošlo ke zvýhodnění či znevýhodnění kterékoliv z obou smluvních stran. Vztahy mezi statutárními orgány a ovládající osobou jsou projednávány příslušnými orgány a podle jejich názorů nejsou vzájemné vztahy pro společnost nevýhodné. Výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě rozhodnutí orgánu společnosti.

Představenstvo společnosti prohlašuje, že jsou ve zprávě uvedeny všechny zjištěné údaje o propojených osobách.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 7. 4. 2025

**HB AUDITING, s.r.o.****IČ: 601 13 219****Dolní 1730/25, 591 01 Žďár nad Sázavou**společnost HB Auditing, s. r. o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32477
osvědčení Komory auditorů ČR č. 078

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE o ověření účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2024

SATT a.s.
Okružní 11, Žďár nad Sázavou
akciová společnost
IČ: 607 49 105

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SATT a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31. 12. 2024, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace, přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1) přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SATT a.s. k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Součástí ostatních informací uvedených ve výroční zprávě je také Zpráva o vztazích.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a že byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

HB AUDITING, s.r.o.

Žďár nad Sázavou, Dolní 1730/25

Osvědčení č. 078 o zápisu do seznamu auditorských společností Komory auditorů České republiky.

Ing. Zdeněk Novotný, statutární auditor

Číslo osvědčení 1131 o zápisu do seznamu auditorů Komory auditorů České republiky

HB AUDITING, s.r.o.
Dolní 1730 / 25
591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 60 11 32 19
DIČ: CZ60113219

Datum zprávy auditora: 15. května 2025

Podpis statutárního auditora



SATT

Příloha



Úvod

Stručná charakteristika společnosti

SATT a.s. byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 7, Rašínovo nábřeží 42, jako jediným zakladatelem na základě zakládací listiny ze dne 20. března 1995.

Průměrný počet ve fyzických osobách ve společnosti v roce 2024 byl **94,53**. Stav ve **fyzických osobách k 31. 12. 2024 byl 98**.

Celková výše vynaložených osobních nákladů v roce 2024 činila 71 521 tis. Kč. Odměny členům orgánů společnosti byly ve výši 498 tis. Kč.

V roce 2024 nebyly poskytnuty žádné bezúročné půjčky členům statutárních orgánů a nesplacený zůstatek všech půjček poskytnutých členům statutárních orgánů k 31. 12. 2024 činil 0,- Kč. Jedná se o půjčky poskytnuté v souladu se zásadami čerpání sociálního fondu se splatností do 2 let. Výše příspěvků na důchodové pojištění nebo penzijní připojištění poskytnutá členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2024 činila 0,- Kč.

V roce 2024 došlo k následujícím organizačním změnám:

Změna od 1. 1. 2024:

- byla zřízena pozice pracovník controllingu a interního auditu
- byla zřízena nová pracovní pozice „technik datových sítí“ v divizi ICT
- byla zřízena pozice „správce IT“ v divizi ICT
- byla zřízena pozice „administrativní pracovník“ v divizi TEPLO
- byly zřízeny tři pracovní pozice „údržbář“ v divizi TEPLO
- byly zřízeny dvě pracovní pozice „pracovník správy majetku“ v divizi Správa majetku

Změna od 1. 5. 2024:

- byly zrušeny dvě pracovní pozice „toaletářka a uklízečka“ v divizi správa majetku
- byla zřízena pracovní pozice „uklízečka“ v divizi správa majetku

Změna od 1. 8. 2024:

- byla zřízena pracovní pozice „hlavní technik divize SPRÁVA MAJETKU“ v divizi správa majetku
- byly zřízeny dvě pracovní pozice „pracovník správy“ v divizi správa majetku

Popis významných skutečností

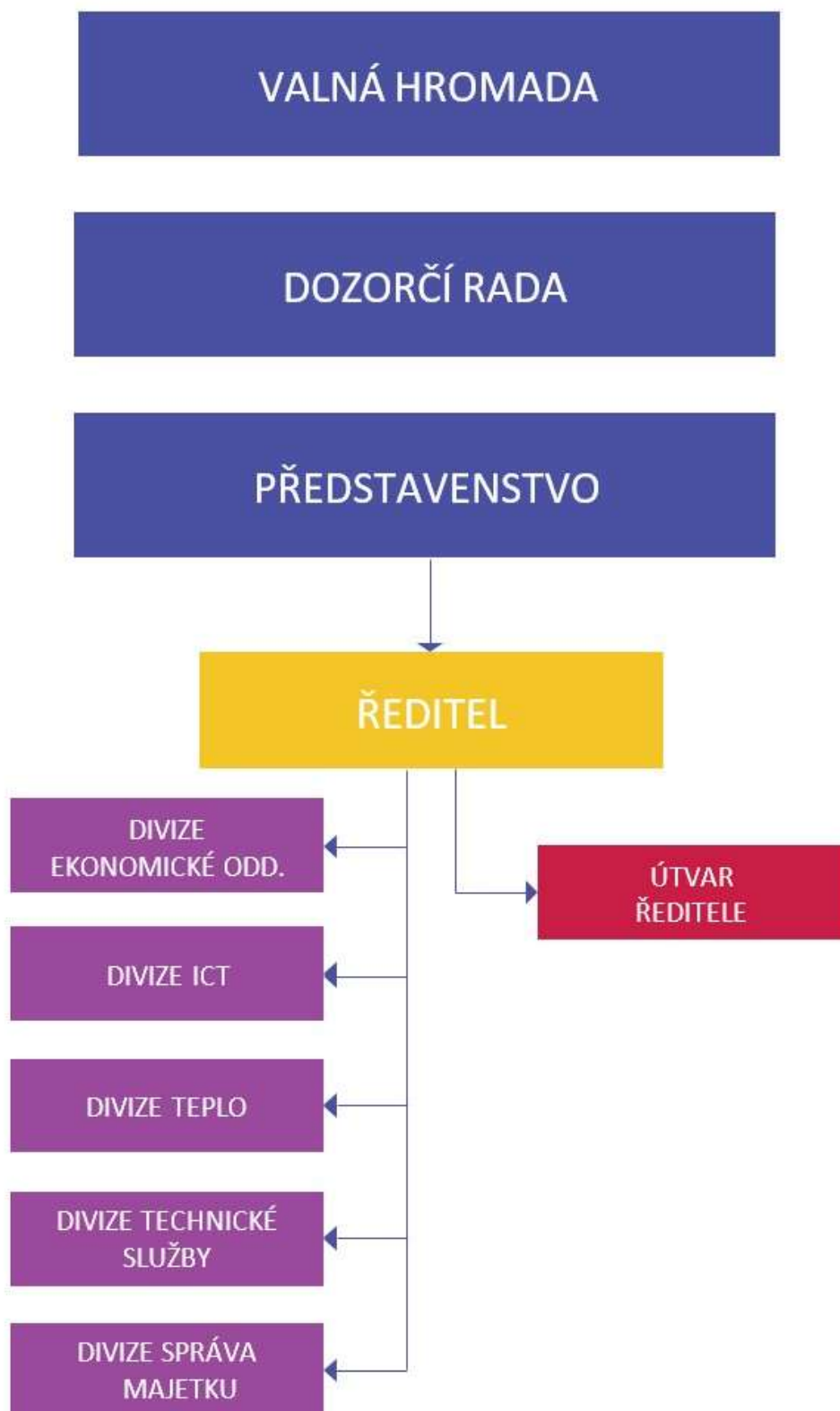
V roce 2017 došlo k uzavření smlouvy o dlouhodobém pronájmu optické sítě v Bystřici nad Pernštejnem. Na základě této smlouvy bylo pronajímateli, městu Bystřici nad Pernštejnem, předplaceno nájemné na období 01. 04. 2017 do 31. 03. 2027. Tato transakce je v účetnictví zachycena na účtu časového rozlišení.

V roce 2024 došlo k nárůstu zůstatku nedokončených investic, a to v důsledku přípravy na výstavbu nového zdroje vytápění města Žďár nad Sázavou.

Charakteristika činnosti

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- topenářství
- výkon komunikačních činností na území Kraje Vysočina
 - a. veřejná pevná síť elektronických komunikací
 - b. veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
 - c. ostatní hlasové služby
 - d. šíření rozhlasového a televizního signálu
 - e. služby přenosu dat
 - f. služby přístupu k síti internet
- provádění montáže a údržby těchto telekomunikačních zařízení: montáž a servis STA a TKR
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plyny
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami a největším povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami a největším povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Organizační struktura společnosti platná k 31. 12. 2024



Základní údaje o společnosti

Obchodní jméno:	SATT a.s.
Sídlo:	Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	60749105
DIČ:	CZ60749105
Bankovní spojení:	264116082/0300
Základní kapitál:	161 951 000,- Kč
Akcie:	8 ks akcií ve jmenovité hodnotě 20 000 000,- Kč 3 ks akcií ve jmenovité hodnotě 500 000,- Kč 2 ks akcií ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč 1 ks akcií ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč 1 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
Zakladatel:	Fond národního majetku České republiky
Den zápisu:	14. dubna 1995
Obchodní rejstřík:	Vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592
Rozvahový den:	31. 12. 2024
Sestavení účetní závěrky:	14. 5. 2025

Struktura akcionářů

Akcionář	Počet akcií	Podíl na ZK v %
Město Žďár nad Sázavou	161 951	100

Místo uložení účetní závěrky:

sídlo společnosti SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou

Orgány společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je **valná hromada** a její působnost vykonává jediný akcionář prostřednictvím **pověřeného zástupce**. Statutárním orgánem společnosti je **představenstvo**. Kontrolním orgánem společnosti je **dozorčí rada**, která vykonává dohled nad činností představenstva.

V roce 2024 se uskutečnilo jedno Rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady, a to v termínu 24. 6. 2024.

Složení představenstva

Rostislav Dvořák – *předseda*

MUDr. Jan Mokříš – *místopředseda*

Ing. Martin Mrkos, ACCA – *člen*

Ing. Jan Zástěra – *člen*

Ing. Miroslav Šuhaj – *člen*

V roce 2024 nedošlo k žádným změnám představenstva.

Složení dozorčí rady

Ing. Vladimír Novotný – *předseda*

Mgr. Zbyněk Vintř – *1. místopředseda*

Bc. Jiří Padalík – *2. místopředseda*

Ing. Miroslav Šabart – *člen*

Ing. Karolína Kostečková – *členka*

Mgr. Zdeněk Navrátil – *člen*

Igor Jelínek – *člen*

Ke dni 24. 6. 2024 zaniklo členství Ing. Františku Sobolovi a z řad zaměstnanců byl zvolen Bc. Jiří Padalík.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu oceňování

Zásoby

V roce 2024 se účtovalo o skladovaném materiálu a zboží. Účtovalo se způsobem „A“. Materiálovými druhy účtovanými přímo do nákladů jsou kancelářské potřeby a úklidový materiál.

Zásoby jsou oceňovány následujícím způsobem:

Zásoby nakoupené jsou oceňovány pořizovacími cenami, tato cena v sobě zahrnuje kromě vlastní ceny pořízení i náklady s pořízením související jako je přeprava, provize, pojistné apod. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořízením a zpracováním zásob se do pořizovací ceny aktivuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálu.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vlastními náklady. Zásoby pořízené bezplatně jsou oceňovány odborným odhadem.

V účetnictví roku 2024 nebyly tvořeny žádné účetní opravné položky k zásobám materiálu a zboží.

Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý majetek je pořizován koupí, vlastní činností, nabytím práv k výsledkům duševní tvořivé činnosti, bezúplatným nabytím (darováním), vkladem od jiné osoby nebo převodem podle právních předpisů. Součástí pořizovací ceny nejsou úroky z úvěrů. Ocenění majetku se řídí vnitropodnikovou směrnicí.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odpisuje podle odpisového plánu nepřímo prostřednictvím účetních odpisů, přičemž doba odpisování je stanovena podle předpokládané doby upotřebitelnosti.

Stejným způsobem se postupuje i v případě technického zhodnocení majetku, který je již odepsán nebo částka technického zhodnocení výrazně převyšuje zůstatkovou hodnotu zhodnocovaného majetku. Pro stanovení doby odepisování je v těchto případech rozhodující předpokládaná doba upotřebitelnosti a výše zůstatkové hodnoty navyšovaného majetku.

Výše účetních odpisů se vypočítá z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to do její výše. Zůstatková cena se stanoví pomocí oprávek k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku vytvářených v souladu s účetními odpisy.

Dobu odpisování určuje v souladu se stanoveným odpisovým plánem investiční technik. Majetek se začíná odpisovat v měsíci, kdy byl uveden do užívání. Dobu odpisování nelze v průběhu účetního období měnit. Pokud se při inventarizaci zjistí, že je příslušný majetek opotřebováván rychleji, je možné dobu odpisování zkrátit, a to vždy od prvního dne následujícího účetního období.

Dlouhodobým majetkem neodpisovaným jsou pozemky.

Od roku 2021 se za dlouhodobý majetek považuje majetek převyšující hodnotu 80 tis. Kč a s dobou použitelnosti delší než 1 rok.

Odpisový plán

dlouhodobý majetek	účetní odpisy		daňové odpisy			
	Doba odpisování	v %	Odpisová skupina/doba odpisování	v %		
				v 1. roce	v dalších letech	při zvýšení ceny
Software v ocenění vyšší jak 80 000,- Kč, ruční nářadí a nástroje, kancelářské stroje, počítače, studiová technika, faxy, LAN sítě, internet – přístupové body	3	33,3	1/3	20	40	33,3
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek v ocenění vyšším jak 80 000,- Kč, webové stránky	6	16,7	10/6	8,5	18,3	33,3
Měřiče tepla v poř. ceně od 301,- Kč	8	12,5	2/5	11	22,25	-
Měřicí přístroje, spektrální analyzátor, měřič vlhkosti potrubí, dispečink	6	16,7	1/3	20	40	33,3
El. požární systémy, el. zabezpečovací systémy, nábytek, dig. dekodéry, nákladní automobily do 3,5 t a osobní automobily, přístroje pro rozhlasové televizní vysílání	5	20	2/5	11	22,25	20
Bagry, jeřáby obráběcí stroje, lisy, svářečky, tedomy, nákladní automobily nad 3,5 t, regulační zařízení, záložní zdroje	8	12,5	3/10	5,5	10,5	10
Kotle, technologie výměňkových stanic v energetických budovách (kotelny, VS), klimatizace, kompresory, zařízení OPS v obytných domech	15	6,7	3/10	5,5	10,5	10
Horkovody, teplovody, kabelové rozvody, vodovodní přípojky, posuvná brána, akumulční nádrže	30	3,4	4/20	2,15	5,15	5
Budovy – energetické, výrobní	30	3,4	4/20	2,15	5,15	5
Domy a budovy	50	2	6/50	1,02	2,02	2
Oceňovací rozdíl	7	14,3	x/15	6,67	6,67	6,67
Kogenerátory, tedomy	15	6,7	3/10	5,5	10,5	10

dlouhodobý majetek	účetní odpisy		daňové odpisy			
	Doba odpisování	v %	Odpisová skupina/doba odpisování	v %		
				v 1. roce	v dalších letech	při zvýšení ceny
Solární systém pro ohřev nebo předehřev vody, fotovoltaické systém	20	5	4/20	2,15	5,15	5
Plynová přípojka	40	2,5	4/20	2,15	5,15	5

V účetnictví roku 2024 nebyly tvořeny žádné účetní opravné položky k dlouhodobému majetku. Účetní jednotka je povinná dodržovat minimální doby odepisování majetku používaného pro výkon činnosti výroba a rozvod tepelné energie stanovené Přílohou č. 10 k vyhlášce č. 262/2015 Sb. Dále je v této oblasti povinná dodržovat ustanovení Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013.

Při odepisování oceňovacího rozdílu se účetní jednotka rozhodla odepisovat oceňovací rozdíl v době kratší než 180 měsíců dle §7 odst. 10 Vyhlášky 500/2002 Sb., a to 84 měsíců.

Drobný hmotný a nehmotný majetek

Drobný hmotný a nehmotný majetek je v závislosti na typu, výši pořizovací ceny a době použitelnosti veden a účtován následujícím způsobem:

- 1) Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně od 5 001,- Kč do 40.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok (vyjma měřičů tepla, počítačů a LAN sítí) je veden v mimoúčetní evidenci a účtován jednorázově do nákladů při jeho pořízení, hmotný majetek v limitu 40. 001,- Kč až 80. 000,- Kč je časově rozlišen na dva roky,
- 2) počítače v pořizovací ceně do 40.000,- Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů při jejich pořízení za předpokladu, že celková částka na jejich pořízení nepřevyšší v jednom účetním období částku 600.000,- Kč,
- 3) internetové sítě (LAN sítě) v pořizovací ceně do 40 000,- Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů při jejich pořízení,
- 4) drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 40.000,- Kč je veden v mimoúčetní evidenci a účtován jednorázově do nákladů při jeho pořízení,
- 5) jako Drobný hmotný majetek je veden a účtován jednorázově do nákladů i majetek nabytý formou finančního leasingu v pořizovací ceně do 40.000,- Kč a s dobou použitelnosti delší než jeden rok,
- 6) modemy v pořizovací ceně od 5.001,- Kč do 40.000,- Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok jsou vedeny v mimoúčetní evidenci jako drobný hmotný majetek a účtují se jednorázově do nákladů při jejich pořízení,
- 7) modemy v pořizovací ceně do 5.000,- Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů jako spotřeba materiálu.

Kurzové rozdíly

Pohledávky a závazky se oceňují kurzem ČNB podle § 24 Zák. č. 563/91 Sb. o účetnictví.

K účtování kurzových rozdílů v případě úhrady za odebrané služby (programy KT, IPTV, konektivita apod.) uskutečněné z běžného korunového účtu se používá rozdíl mezi kurzem ČNB první den zdaňovacího období (tj. kalendářní měsíc) a kurzem firemního účtu v den úhrady.

K účtování kurzových rozdílů v případě úhrady za odebrané služby (programy KT, IPTV, konektivita apod.) uskutečněné z běžného eurového účtu se používá rozdíl mezi kurzem ČNB první den zdaňovacího období (tj. kalendářní měsíc) a kurzem ČNB v den úhrady. Pokud je na daňovém dokladu uvedeno datum zdanitelného plnění, použije se rozdíl mezi kurzem ČNB v tento den a kurzem příslušné banky v den úhrady.

Opravné položky

Opravné položky k pohledávkám ve výši stanovené zákonem o rezervách se vytvářejí k pohledávkám za dlužníky v konkursním a vyrovnávacím řízení a k nepromlčeným pohledávkám, které jsou zaúčtovány v účetnictví a jsou splatné po 31. 12. 1994. Výše opravné položky vytvořené podle tohoto zákona nesmí přesáhnout účetní hodnotu pohledávky na rozvahovém účtu, k níž je opravná položka tvořena. V případech, ve kterých bude opravná položka vytvořena ve výši 100 % hodnoty nepromlčené pohledávky, bude tato pohledávka odepsána a opravná položka k ní zrušena s výjimkou pohledávek za dlužníky v konkursním a vyrovnávacím řízení. Tento postup se uplatní pouze u pohledávek, od jejichž splatnosti uplynulo minimálně 12 měsíců a u jednoho dlužníka nepřekročí výše pohledávky za jedno zdaňovací období 30 000,- Kč. Takto odepsané pohledávky budou nadále sledovány na podrozvahových účtech s výjimkou těch pohledávek, u kterých došlo k jejich zániku (usnesení soudu, úhrada odepsané pohledávky). Minimální výše pohledávky pro tvorbu opravné položky činí 101,- Kč.

Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

Vedení účetní jednotky ve spolupráci s ostatními osobami pověřenými správnou a řízením účetní jednotky vyhodnotilo předpoklad nepřetržitého trvání. Účetní jednotka použila účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastává žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabraňovala v této činnosti pokračovat v dohledné budoucnosti. Současně vedení účetní jednotky zvažilo potenciální dopady válečného konfliktu na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2024 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Významné skutečnosti, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti.

Doplňující informace k rozvaze a k výkazu zisků a ztrát

Dlouhodobý majetek

Skupina majetku	Hodnota v poř. cenách k 31. 12. 2024 (v tis. Kč)	Oprávky k DHNM k 31. 12. 2024 (v tis. Kč)	Oprávky k DHNM k 1. 1. 2024 (v tis. Kč)
DNM nad 80 tis. Kč	5 097	3 741	3 843
DNM 40- 80 tis. Kč	429	429	500
DNM ostatní	471	471	464
Budovy a haly	69 850	47 116	50 929
Stavby	365 501	212 382	200 034
Energetické hnací stroje	61 281	47 786	46 378
Pracovní stroje	16 314	8 230	6 541
Přístroje a zvl. technická zřízení	45 796	43 681	53 356
Dopravní prostředky	13 766	9 449	8 343
Inventář	60	60	60
DHM od 20 tis. do 40 tis. Kč	1 505	1 505	1 816
DHM od 40 tis. do 80 tis. Kč	1 069	1 069	957
DHM odepsaný ve 100 %	202	202	271
Měřiče tepla	7 953	5 860	6 469
Pozemky	12 665	X	x
Oceňovací rozdíl	8 900	8 900	8 900
Celkem	610 859	390 881	388 861

Společnost pořizuje majetek také formou finančního pronájmu.

V prosinci 2023 byla uzavřena smlouva s leasingovou společností ALD Automotive s. r. o. na částku na pořízení osobního automobilu v hodnotě **892 322,44 Kč** bez DPH, uhrazena první splátka 240 371,90 Kč, která je časově rozlišena na 60 měsíců. K 31.12.2024 finanční leasing 193 119,91 Kč. Budoucí splátky splatné do jednoho roku činí 132 396,72 Kč plus časové rozlišení 45 867,72 Kč, finanční leasing ve výši 178 264,44 Kč. Budoucí splátky splatné po jednom roce činí 386 157,24 Kč plus časové rozlišení 133 780,85 Kč (zůstatková hodnota předmětu leasingu je 1 000 Kč). V srpnu 2024 byla uzavřena smlouva s leasingovou společností Ayvens s.r.o. na pořízení osobního automobilu v hodnotě **578 901,60 Kč** bez DPH, uhrazena první splátka 99 800 Kč, která je časově rozlišena na 60 měsíců. K 31.12.2024 výše finančního leasingu 48 158,45 Kč. Budoucí splátky splatné do jednoho roku činí 95 620,32 plus časové rozlišení 19 959,96 Kč, finanční leasing ve výši 115 580,28 Kč. Budoucí splátky splatné po jednom roce činí 342 639,68 Kč plus časové rozlišení 71 523,19 Kč (zůstatková hodnota předmětu leasingu je 1 000 Kč).

Hodnota drobného hmotného majetku činila k 31. 12. 2024 **15 260 525,62 Kč** a hodnota drobného nehmotného majetku činila **222 885,99 Kč**.

Společnosti byl poskytnut příspěvek ve výši 291 163,29 Kč na vybudování dlouhodobého majetku „Teplovodní přípojka do objektu Knihovny Matěje Josefa Sychry na adrese Havlíčkovo nám. 3 ve Žďáru nad Sázavou“.

Společnost zaznamenala v roce 2024 následující přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jednotlivých tříd:

Skupina majetku	Stav k 1. 1. 2024 v tis. Kč		Stav k 31. 12. 2024 v tis. Kč	
	Pořizovací hodnota	Zůstatková hodnota	Pořizovací hodnota	Zůstatková hodnota
DNM nad 80 tis. Kč	5 698	1 855	5 097	1 356
DNM 40-80 tis. Kč	500	0	429	0
DNM ostatní	471	7	471	0
Budovy a haly	66 058	15 129	69 850	22 735
Stavby	358 366	158 332	365 501	153 119
Energetické hnací stroje	57 323	10 944	61 281	13 494
Pracovní stroje	16 050	9 510	16 314	8 084
Přístroje a zvl. techn. zař.	55 097	1 741	45 796	2 115
Dopravní prostředky	13 027	4 684	13 766	4 317
Inventář	60	0	60	0
DHM od 20 tis do 40 tis. Kč	1 818	2	1 505	0
DHM od 40 tis do 80 tis. Kč	1 069	112	1 069	0
DHM odepsaný ve 100 %	271	0	202	0
Měřiče tepla	8 109	1 639	7 953	2 093
Pozemky	7 574	7 574	12 665	12 665
Oceňovací rozdíl	8 900	0	8 900	0
Celkem	600 391	211 530	610 859	219 978

Výčet dlouhodobého majetku společnosti, který je zatížen zástavním právem, je následující:

- společnost v současné době nemá zastaven majetek

Pohledávky

Pohledávky v tis. Kč	k 31. 12. 2024	k 31. 12. 2023
celkem	34 864	28 776
krátkodobé pohledávky	34 779	28 716
dlouhodobé pohledávky	85	60

Krátkodobé pohledávky v tis. Kč	k 31. 12. 2024	k 31. 12. 2023
celkem	34 779	28 716
pohledávky z obch. vztahů	25 343	18 990
pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	7 768	6 870
daňové pohledávky	0	0
poskytnuté zálohy	1 529	2 643
jiné pohledávky	116	149
dohadné účty aktivní	23	64

Krátkodobé pohledávky obchodních vztahů a vůči ovládající osobě v tis. Kč	k 31. 12. 2024	k 31. 12. 2023
celkem	33 111	25 860
do lhůty splatnosti	31 194	23 878
do splatnosti 30 dní	1 201	1 075
do splatnosti 31–90 dní	58	186
do splatnosti 91–365 dní	73	192
do splatnosti nad 365 dní	584	529

Výše pohledávek je uváděna v brutto hodnotě. Opravné položky k pohledávkám jsou vytvořeny v celkové výši 591.129,65 Kč. Daňové opravné položky tvořeny podle zákona o rezervách jsou ve výši 536.286,73 Kč a účetní ve výši 54.842,92 Kč. Společnost eviduje významnou pohledávku za firmou Martin Budiš ve výši 496.118,88 Kč. Pohledávka byla předána k soudnímu vymáhání.

Nejsou evidovány významné pohledávky se splatností delší než 5 let.

Vlastní kapitál

Stav vlastního kapitálu ke konci účetního období byl 266.738 tis. Kč.

Základní kapitál společnosti představuje výši 161 951 tis. Kč. Výše základního kapitálu nezaznamenala v roce 2024 žádné změny.

Fondy ze zisku (rezervní a sociální) byly z rozhodnutí jediného akcionáře dne 24. 6. 2024 navýšeny o následující příděly ze zisku roku 2023:

sociální fond o částku 700 tis. Kč.

Celkově došlo mezi lety 2023 a 2024 ke zvýšení vlastního kapitálu o částku 18.239 tis. Kč. Hospodářský výsledek po zdanění dosažený v roce 2024 ve výši **21.296.486,24 Kč** navrhuje představenstvo společnosti rozdělit následovně:

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| • navýšit sociální fond o částku | 800.000,-- Kč |
| • vyplátit dividendy akcionáři | 3.500.000,-- Kč |
| • ponechat jako nerozdělený zisk | 16.996.486,24 Kč |

Závazky

Závazky v tis. Kč	k 31. 12. 2024	31. 12. 2023
celkem	47 907	44 885
dlouhodobé závazky	19 465	20 500
krátkodobé závazky	28 442	24 385

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny odloženým daňovým závazkem a zůstatkem úvěrů splatným za dobu delší než 1 rok. V rámci krátkodobých závazků činí splatný závazek pojistného na sociální zabezpečení a zdravotního pojištění částku 2.062 tis. Kč.

Bankovní úvěry a výpomoci v tis. Kč	k 31. 12. 2024	k 31. 12. 2023
celkem	4 301	6 857
bank. úvěry dlouhodobé	2 178	4 318
bank. úvěry krátkodobé	2 123	2 539

Položka bankovní úvěry dlouhodobé obsahuje splátky úvěrů splatné za více než 1 rok, položka bankovní úvěry krátkodobé splátky úvěrů splatné do 1 roku.

Společnost netvořila rezervy podle zákona o rezervách na opravy dlouhodobého hmotného majetku. Společnost vytvořila rezervu na odměny dle kolektivní smlouvy ve výši 2 323 876,00 Kč.

Výnosy

Společnost dosáhla v roce 2024 následující výši tržeb z prodeje výrobků a služeb podle jednotlivých druhů činností (v tis. Kč):

Druh tržby	rok 2024	rok 2023
prodej tepla	172 063	173 083
služby ICT	49 126	49 353
služby ostatní	64 618	53 975
nájemné	2 873	2 233
prodej elektrické energie	2	1 590
přefakturace	4 308	5 256
Tržby z prodeje výrobků a služeb celkem	292 990	285 490
prodej zboží	260	416
prodej majetku a materiálu	9 933	3 313
Tržby ostatní celkem	10 193	3 729

Návrh na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti navrhuje čistý účetní zisk dosažený v roce 2024 ve výši **21.296.486,24 Kč** rozdělit následovně:

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| • navýšit sociální fond o částku | 800.000,-- Kč |
| • vyplatit dividendy akcionáři | 3.500.000,-- Kč |
| • ponechat jako nerozdělený zisk | 16.996.486,24 Kč |

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Zpráva dozorčí rady SATT a.s.

Zpráva dozorčí rady SATT a. s. na Radu města Žďár nad Sázavou dne 30. června 2025

Vyjádření dozorčí rady k řádné účetní závěrce, zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a k návrhu na rozdělení zisku za rok 2024

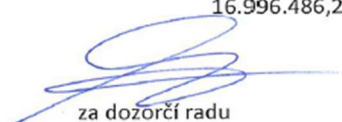
Dozorčí rada zajišťovala při kontrolních činnostech úkoly, které jí náleží ze zákona a podle Stanov akciové společnosti SATT. Ve smyslu ustanovení §447 zák. č. 90/2012, o obchodních korporacích dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku společnosti, zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2024 a projednala zprávu auditorské firmy HB Auditing, která provedla přezkoumání účetnictví a vydala zprávu o ověření roční účetní závěrky. Dozorčí rada na základě těchto podkladů a vlastní kontrolní činnosti konstatuje, že účetní záznamy a evidence, včetně procesu příprav a průběhu investičních akcí, jsou ve společnosti řádně vedeny v souladu se skutečností a obecně závaznými právními i jinými předpisy.

Dozorčí rada kladně hodnotí skutečnost, že společnost měla ke konci roku 2024 beze zbytku uhrazeny všechny plánované akce v oblasti oprav a investic a uhrazeny veškeré závazky související s jejím provozem.

Podrobné údaje o hospodaření společnosti jsou obsaženy ve zprávě představenstva.

Společnost dosáhla v roce 2024 kladný hospodářský výsledek a čistý účetní zisk po zdanění činí 21.296.486,24 Kč. Představenstvo společnosti navrhuje čistý účetní zisk dosažený v roce 2024 v této výši rozdělit a dozorčí rada souhlasí s návrhem představenstva, aby tento zisk byl rozdělen následovně:

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| • navýšit sociální fond o částku | 800.000,-- Kč |
| • vyplátit dividendy akcionářů | 3.500.000,-- Kč |
| • ponechat jako nerozdělený zisk | 16.996.486,24 Kč |



za dozorčí radu

Ing. Vladimír Novotný

předseda

Ve Žďáře nad Sázavou dne 4. června 2025