

SATT

# Výroční zpráva SATT a.s.

2022



## Obsah

---

|                                                                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Stručná charakteristika společnosti.....                                                                            | 4  |
| Orgány společnosti .....                                                                                            | 5  |
| Předmět činnosti .....                                                                                              | 6  |
| Zaměstnanci.....                                                                                                    | 6  |
| Vývoj nejdůležitějších ekonomických ukazatelů .....                                                                 | 7  |
| Strategie divize TEPLO .....                                                                                        | 8  |
| Strategie činnosti divize ICT .....                                                                                 | 12 |
| Strategie a činnost divize Technické služby .....                                                                   | 15 |
| Rozbor tvorby hospodářského výsledku .....                                                                          | 16 |
| Financování a likvidita .....                                                                                       | 18 |
| Rozvaha.....                                                                                                        | 19 |
| Výsledovka .....                                                                                                    | 21 |
| Přehled o peněžních tocích .....                                                                                    | 23 |
| Přehled o změnách vlastního kapitálu.....                                                                           | 25 |
| Rozbor nákladů .....                                                                                                | 26 |
| Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle § 82 Zákona o obchodních korporacích..... | 28 |
| Základní údaje o společnosti .....                                                                                  | 39 |
| Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu oceňování .....                       | 41 |
| Doplňující informace k rozvaze a k výkazu zisků a ztrát .....                                                       | 44 |
| Návrh na rozdělení zisku.....                                                                                       | 50 |
| Zpráva dozorčí rady SATT a.s. ....                                                                                  | 51 |

Vážení akcionáři, vážení obchodní partneři akciové společnosti, rok 2022 byl poznamenán v celoevropském prostoru energetickou krizí, značnou nestabilitou cen v oblasti teplárenství a energetiky. Celkově nepříjemnou situaci ještě umocnil válečný konflikt na Ukrajině. Tyto události zaznamenaly překotný růst cen zejména zemního plynu, elektrické energie a v neposlední řadě i fosilních paliv. Vedení akciové společnosti na události reagovalo jednáním s výrobcem tepla o dodávkách a prodejní ceně na nadcházející topné zimní období. Dohodou bylo mírné zvýšení nakupované ceny tepla a její promítnutí do ceny tepla dodávaného ze SZT koncovým odběratelům. Dodávky tepla v období topné sezóny byly stabilní a plynulé. Cenu tepla pro odběratele se podařilo udržet na přijatelné úrovni. Hlavní aktivitou divize tepla byly přípravné práce k realizaci nového záložního teplárenského a energetického zdroje v kotelně Libušín.

Divize ICT plnila smluvní zakázkové úkoly v oblasti projektových příprav, datových a telekomunikačních služeb, výstavby a zprovoznění optických sítí, modernizace bezdrátových přístupových bodů. Probíhala modernizace morálně zastaralých kabelových rozvodů na technologii optickou včetně zkapacitnění trasy kotelná Libušín v koordinaci s horkovodem. V průběhu roku byl prováděn sběr informací od zákazníků, který je zároveň zpětnou vazbou a impulsem k dalšímu zlepšení kvality poskytovaných služeb.

Provozovatelem Televize Vysočina a podnájemcem televizního studia je externí subjekt. Ten v průběhu roku přerušil vysílací televizní program zajišťovaný formou kabelových rozvodů z důvodu značných technických potíží. Stále však probíhají jednání na úrovni samospráv měst o nové formě obnovy vysílání.

Divize Technických služeb zaznamenala další postupný rozvoj poskytovaných služeb v režimu vertikální spolupráce v těchto oblastech:

Oblast správy, provozu a údržby veřejných pohřebišť ve Žďáře nad Sázavou. Oblast zajištění a provádění údržby zeleně a sečení travnatých ploch ve městě. Oblast správy městských budov v rozsahu údržby a oprav, včetně zavedení nového systému příjmu a evidence požadavků využívaných, jak pro správu budov, tak pro správu zeleně a komunikací. Oblast správy městských lesů s plnohodnotným řešením následků kůrovcové kalamity, včetně přípravy nového systému prodeje dřeva na místě odvozu. Oblast správy městských rybníků se zavedením nového systému hospodaření na rybnících. U hospodářsky nezajímavých rybníků se rozvíjí spolupráce s místním rybářským svazem se záměrem větší podpory spolkového života a záchrany ohrožených původních rybích druhů.

Dlouhodobé strategické cíle stanovené pro jednotlivé divize akciové společnosti jsou postupně plněny a podrobně rozvedeny ve výroční zprávě.

Děkuji vedení akciové společnosti za příkladné manažerské vedení a řízení společnosti. Všem zaměstnancům za odpovědné a svědomité splnění pracovních úkolů roku 2022. Společným hodnocením kvality odvedené práce je kladný hospodářský výsledek.

Děkuji členům představenstva, členům dozorčí rady a také našim zákazníkům, odběratelům a obchodním partnerům.

Přeji vše dobré v pracovním i soukromém životě.

Rostislav Dvořák  
předseda představenstva

## Stručná charakteristika společnosti

---

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní jméno:                                                 | <b>SATT a.s.</b>                                                                                                                                                                                                                             |
| Sídlo:                                                          | <b>Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou</b>                                                                                                                                                                                              |
| Právní forma:                                                   | <b>akciová společnost</b>                                                                                                                                                                                                                    |
| IČ:                                                             | <b>60749105</b>                                                                                                                                                                                                                              |
| DIČ:                                                            | <b>CZ60749105</b>                                                                                                                                                                                                                            |
| Bankovní spojení:                                               | <b>264116082/0300</b>                                                                                                                                                                                                                        |
| Základní kapitál:                                               | <b>161 951 000,- Kč</b>                                                                                                                                                                                                                      |
| Akcie:                                                          | 8 ks akcií ve jmenovité hodnotě 20 000 000,- Kč<br>3 ks akcií ve jmenovité hodnotě 500 000,- Kč<br>2 ks akcií ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč<br>1 ks akcií ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč<br>1 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč |
| Zakladatel:                                                     | <b>Fond národního majetku České republiky</b>                                                                                                                                                                                                |
| Den zápisu:                                                     | <b>14. dubna 1995</b>                                                                                                                                                                                                                        |
| Obchodní rejstřík:                                              | <b>Vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592</b>                                                                                                                                                                                   |
| Akcionáři:                                                      | <b>Město Žďár nad Sázavou                      100 %</b>                                                                                                                                                                                     |
| Místo uložení výroční zprávy, účetní závěrky a zprávy auditora: | <b>SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou</b>                                                                                                                                                                                          |

## Orgány společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je **valná hromada** a její působnost vykonává jediný akcionář prostřednictvím **pověřeného zástupce**. Statutárním orgánem společnosti je **představenstvo**. Kontrolním orgánem společnosti je **dozorčí rada**, která vykonává dohled nad činností představenstva.

V roce 2022 se uskutečnilo jedno Rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady, a to v termínu 20. 6. 2022.

### Složení představenstva

**Rostislav Dvořák** – *předseda*

(místostarosta města Žďár nad Sázavou)

**MUDr. Jan Mokříš** – *místopředseda*

(člen Rady města Žďár nad Sázavou)

**Ing. Martin Mrkos, ACCA** – *člen*

(starosta města Žďár nad Sázavou)

**MUDr. Radek Černý** – *člen*

(zastupitel města Žďár nad Sázavou)

**Ing. Miroslav Šuhaj** – *člen*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

V roce 2022 nedošlo k žádným změnám představenstva.

### Složení dozorčí rady

**Ing. Petr Stoček** – *předseda*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

**Ing. Vladimír Novotný** – *1. místopředseda*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

**Ing. František Sobola** – *2. místopředseda*

(zaměstnanec SATT a.s.)

**Ing. Vlastimil Forst** – *člen*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

**JUDr. Miloš Jirman** – *člen*

(člen Kontrolního výboru města Žďár nad Sázavou)

**Mgr. Zdeněk Navrátil** – *člen*

(člen Rady města Žďár nad Sázavou)

**Mgr. Zbyněk Vintr** – *člen*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

## Předmět činnosti

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- topenářství
- výkon komunikačních činností na území Kraje Vysočina
  - a. veřejná pevná síť elektronických komunikací
  - b. veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
  - c. ostatní hlasové služby
  - d. šíření rozhlasového a televizního signálu
  - e. služby přenosu dat
  - f. služby přístupu k síti internet
- provádění montáže a údržby těchto telekomunikačních zařízení: montáž a servis STA a TKR
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

## Zaměstnanci

|                                 |          |       |                                |          |    |
|---------------------------------|----------|-------|--------------------------------|----------|----|
| Průměrný počet ve fyz. osobách: |          | 82,74 | Počet zaměstnanců k 31.12.2022 |          | 90 |
| z toho                          | THP:     | 49,00 | z toho                         | THP:     | 51 |
|                                 | dělníci: | 33,74 |                                | dělníci: | 39 |

Vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci, práva a povinnosti smluvních stran, jakož i pracovně právní, mzdové a jiné nároky zaměstnanců se řídily v roce 2022 kolektivní smlouvou, uzavřenou pro období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

## Vývoj nejdůležitějších ekonomických ukazatelů

| Ukazatel v (tis. Kč)                       | 2022    | 2021    | 2020    | 2019    | 2018    |
|--------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Celková aktiva                             | 301 112 | 302 077 | 279 842 | 267 338 | 268 279 |
| Dlouhodobý majetek                         | 242 580 | 241 922 | 232 959 | 226 612 | 226 446 |
| Zásoby                                     | 3 759   | 3 335   | 4 334   | 3 550   | 2 908   |
| Pohledávky brutto                          | 34 236  | 35 274  | 19 540  | 17 120  | 21 033  |
| Finanční majetek                           | 14 858  | 14 723  | 14 459  | 10 530  | 8 202   |
| Aktiva – časové rozlišení                  | 6 218   | 7 256   | 8 595   | 9 531   | 10 531  |
| Vlastní kapitál                            | 234 975 | 233 583 | 232 456 | 235 923 | 234 489 |
| Základní kapitál                           | 161 951 | 161 951 | 161 951 | 161 951 | 161 951 |
| Cizí zdroje                                | 60 967  | 56 641  | 44 055  | 29 010  | 30 570  |
| Pasiva – časové rozlišení                  | 5 169   | 11 853  | 3 331   | 2 404   | 3 220   |
| Výnosy celkem                              | 255 917 | 206 824 | 161 468 | 153 431 | 141 882 |
| Tržby celkem                               | 254 010 | 205 643 | 161 055 | 152 423 | 140 828 |
| Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb | 244 606 | 203 151 | 160 542 | 152 038 | 140 379 |
| Náklady celkem                             | 246 707 | 198 352 | 158 774 | 149 258 | 136 617 |
| Hospodářský výsledek před zdaněním         | 9 210   | 8 473   | 2 695   | 4 173   | 5 265   |
| Hospodářský výsledek po zdanění            | 7 344   | 6 783   | 1 944   | 3 201   | 4 121   |
| Počet zaměstnanců                          | 90      | 62      | 55      | 45      | 44      |

## Výsledky hospodaření a strategie divize TEPLO

Divize TEPLO společnosti SATT a.s. zajišťuje **výrobu, rozvod a dodávky tepelné energie** konečným zákazníkům připojeným do soustav zásobování teplem (dále jen SZT). V roce 2022 SATT a.s. provozoval celkem 3 SZT, Žďár nad Sázavou, Velké Meziříčí a Dolní Rožinka. Dlouhodobým cílem je zajištění **vysoké spolehlivosti, kvality služeb a dodávek tepla při udržení příznivé ceny** pro konečné odběratele. Naším záměrem je být pro naše zákazníky transparentními partnery, poskytující seriózní a cenově dostupné služby ve všech oblastech zajišťování tepelné energie.

Rok 2022 byl poznamenán hned několika extrémními situacemi, které se významným způsobem podepsaly na fungování všech SZT. První bylo plné propuknutí energetické krize, která započala na úplném konci roku 2021. Ta byla způsobena souběhem hned několika faktorů. Mezi hlavní patří především dlouhodobé zanedbání údržby francouzských jaderných elektráren (Francie se stala deficitní a byla odkázaná na dodávky z Německa), které způsobilo deficit výkonu a extrémní tlak na růst ceny elektřiny. Dalším faktorem bylo cílené omezování dodávek plynu společností Gazprom do Evropy, což způsobilo růst cen plynu i elektřiny do historických maxim. Mezi další dlouhodobé vlivy můžeme zařadit i systematické odstavování řiditelných zdrojů v Německu v rámci ekologické politiky (jaderné, uhelné) a minimální výstavbu nových flexibilních zdrojů. Všechny tyto vlivy byly navíc eskalovány útokem Ruské Federace na Ukrajinu v únoru 2022, což ještě více zvýšilo nejistotu ve všech ekonomických odvětvích (růst cen železa, hnojiv, paliv, potravin, inflace atd.).

Tento extrémní růst cen všech energií a energetických komodit způsobil enormní poptávku po všech druzích alternativních paliv (uhlí, elektřina, dřevo, LTO apod.).

### Strategie divize TEPLO

V předchozích letech byly pracovníky divize TEPLO vytyčeny hlavní cíle tepelného hospodářství společnosti SATT a.s., které byly na základě událostí roku 2022 doplněny o strategický rámec zajištění primárních paliv:

- 1) Zrekonstruovat všechny staré části distribučních soustav centrálního zásobování teplem v provedení předizolovaného potrubí s dvojité zesílenou izolací.
- 2) Zmodernizovat stávající objektové předávací stanice (OPS) s cílem maximalizovat účinnost předávání dovedeného tepla.
- 3) Dynamicky a optimálně řídit soustavu SZT pomocí moderních dálkových řídicích systémů podle aktuálních požadavků odběratelů a potřeb Elektrizace soustavy ČR.
- 4) Připravit kotelnu Libušín na nové měnící se požadavky provozu SZT a elektrizační soustavy ČR.
- 5) Diverzifikovat zdroje tepla v souvislosti s garancí a dostupností primárních paliv.
- 6) Maximalizovat využití obnovitelných zdrojů tepla v soustavách SZT.
- 7) Zajistit kvalitní a spolehlivé služby konečným zákazníkům (dálkové odečty měřičů tepla, dispečerský monitoring OPS, zálohový platební systém, bezplatné odborné poradenství v oblasti energetiky a úspor, diverzifikace služeb aj.).

Všechny tyto kroky mají za cíl zajistit co **nejhospodárnější chod všech článků ve výše uvedeném energetickém řetězci**, zdroji počínaje a dodávek tepla v odběrném místě zákazníků konče. Minimalizují se tak ztráty v celém systému SZT, které jsou v souladu s regulační metodikou ERÚ promítány do cen.

Vytyčené cíle, kvalitní údržbu a rozvoj není možné realizovat bez odpovídajícího personálního zastoupení s patřičnou erudicí. V roce 2022 pracovalo v divizi TEPLO celkem 6 techniků. Pracovní tým sekce Údržby se skládá



z celkově 11 kmenových zaměstnanců, dalších 7 pracovníků spolupracuje se společností formou částečného úvazku (většinou obsluha kotelen). Pracovní struktura zaměstnanců je stabilní, kvalitní a dostačující pro plnění stanovených úkolů.

Všichni tito pracovníci zajišťují zemní i montážní práce všech plánovaných investičních akcí i neplánovaných oprav či havárií horkovodních rozvodů tepla i objektových předávacích stanic. Dlouhodobě tak je zajištěna kontinuita předávání „know-how“, což se ve finále příznivě projevuje na ceně a kvalitě za poskytované služby včetně ceny tepla.

## Shrnutí činnosti divize TEPLA v roce 2022

Většina činností divize Teplo v roce 2022 byla zaměřena na přípravu rekonstrukce teplárny Libušín a bezpečného vyvedení jejího výkonu do celé soustavy. Zároveň byly připravovány a analyzovány podmínky pro obnovu objektových předávacích stanic s cílem maximální účinnosti při využívání přivedeného tepla (příprava Technických Připojovacích Podmínek, TPP).

Mezi hlavní akce divize patřily zejména následující:

- příprava rekonstrukce kotelny Libušín
  - a. ověření provozu kotelny Libušín při navržené zdrojové základně,
  - b. pronájem nevyužité části kotelny pro výstavbu jednotek KVET,
  - c. projektová příprava, analýza rizik, ověření tlakových a hydraulických poměrů při vyvedení tepelného výkonu,
  - d. podání žádosti o vyvedení elektrického výkonu,
  - e. podání žádosti o připojení k dálkové přepravě plynu,
- pokračování ve výměně měřičů tepla s dálkovým odečtem (celkově vyměněno již 50,5 %),
- rozvoj dispečerského systému Reliance s možností dynamického řízení SZT,
- rekonstrukce části SZT na ul. Dolní – k vyvedení výkonu z teplárny Libušín (210 m, přechod po mostní konstrukci přes potok Staviště),
- vybudování teplovodní přípojky pro sportovní halu SPŠ-VOŠ na ul. Studentská (150 m),
- OPS pro CSS Smíchov, aj.

Aktuální celková délka rozvodů teplovodní soustavy ve Žďáru nad Sázavou je 28 747 m (osa).

Distribuční ztráty tepla tvořily v loňském roce 14,9 %, tj. o 0,5 % více než v roce 2021. Hlavním důvodem bylo teplejší zimní období, a tudíž nižší využití teplovodu.

Celkově meziročně došlo v roce 2022 v důsledku zdražování v rámci energetické krize a všech energií k poklesu odběru tepelné energie vůči předchozím letům. Meziročně došlo k poklesu prodeje tepla o cca -11,5 %. Pokud porovnáme prodej tepelné energie s teplotně srovnatelným kalendářním rokem (2020), došlo k poklesu prodeje o cca -5,6 %.

## Teplotní situace v roce 2022

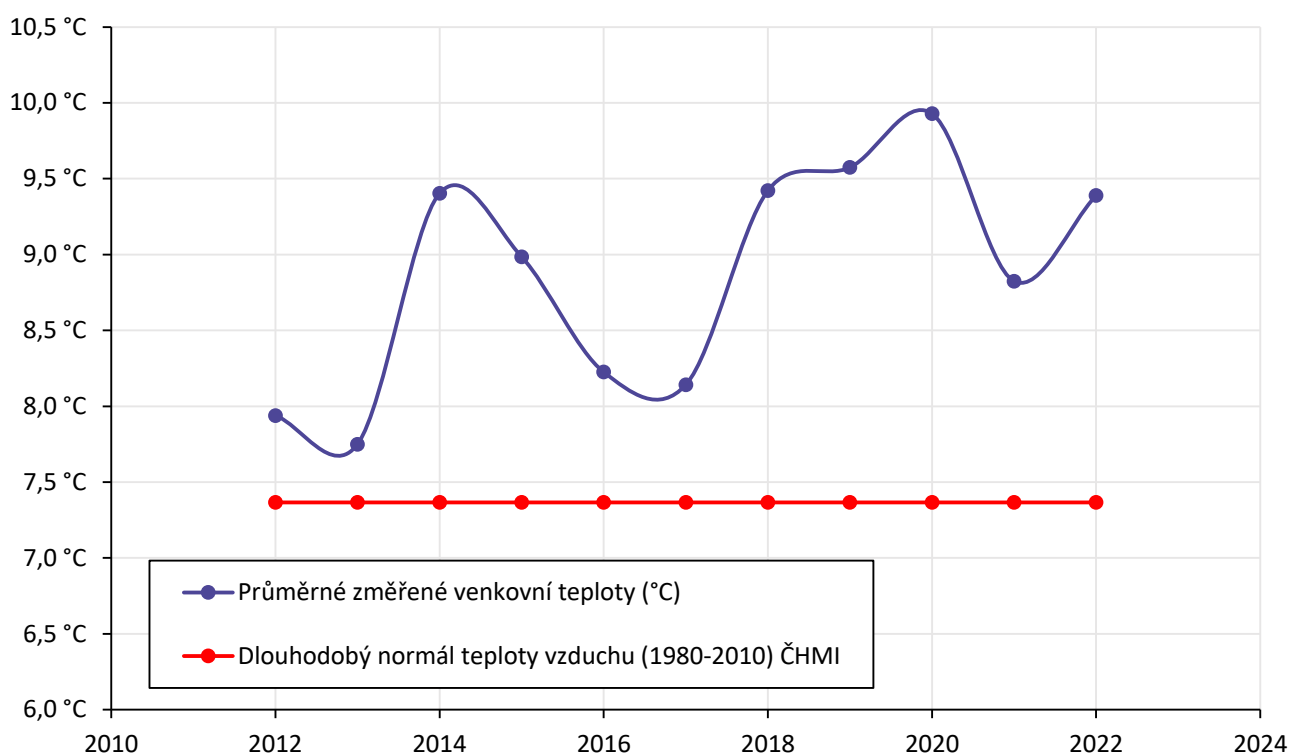
Nejvýznamnějším faktorem pro ekonomiku SZT je využití soustavy, které je dáno zejména „tuhostí“ zimního období v daném roce. Počet mrazových dnů (MD) v roce 2022 (tj. dnů, kdy průměrná naměřená teplota byla 0 °C a nižší) bylo 45, přičemž průměrná teplota v těchto dnech byla -2,2 °C (vs. 60 MD a -2,5 °C v roce 2021).

Průměrná naměřená venkovní teplota vzduchu byla v roce 2022 ve Žďáru nad Sázavou 9,39 °C, zatímco dlouhodobý teplotní normál teploty vzduchu pro kraj Vysočina je dle ČHMI 7,37 °C. Mezi měsíce s nejvíce mrazovými dny patří:

- leden s 15 mrazovými dny (18 v roce 2021),
- prosinec se 13 (17) mrazovými dny a
- březen s 11 (8) mrazovými dny.

Minimální průměrná denní teplota  $-8,5\text{ }^{\circ}\text{C}$  byla naměřena 18. 12. 2022, maximum  $26,2\text{ }^{\circ}\text{C}$  bylo změřeno 27. 6. 2022. Vývoj průměrných naměřených teplot ve Žďáru nad Sázavou je znázorněn v grafu č. 1.

**graf č. 1** Vývoj průměrných venkovních teplot měřených ve Žďáru nad Sázavou

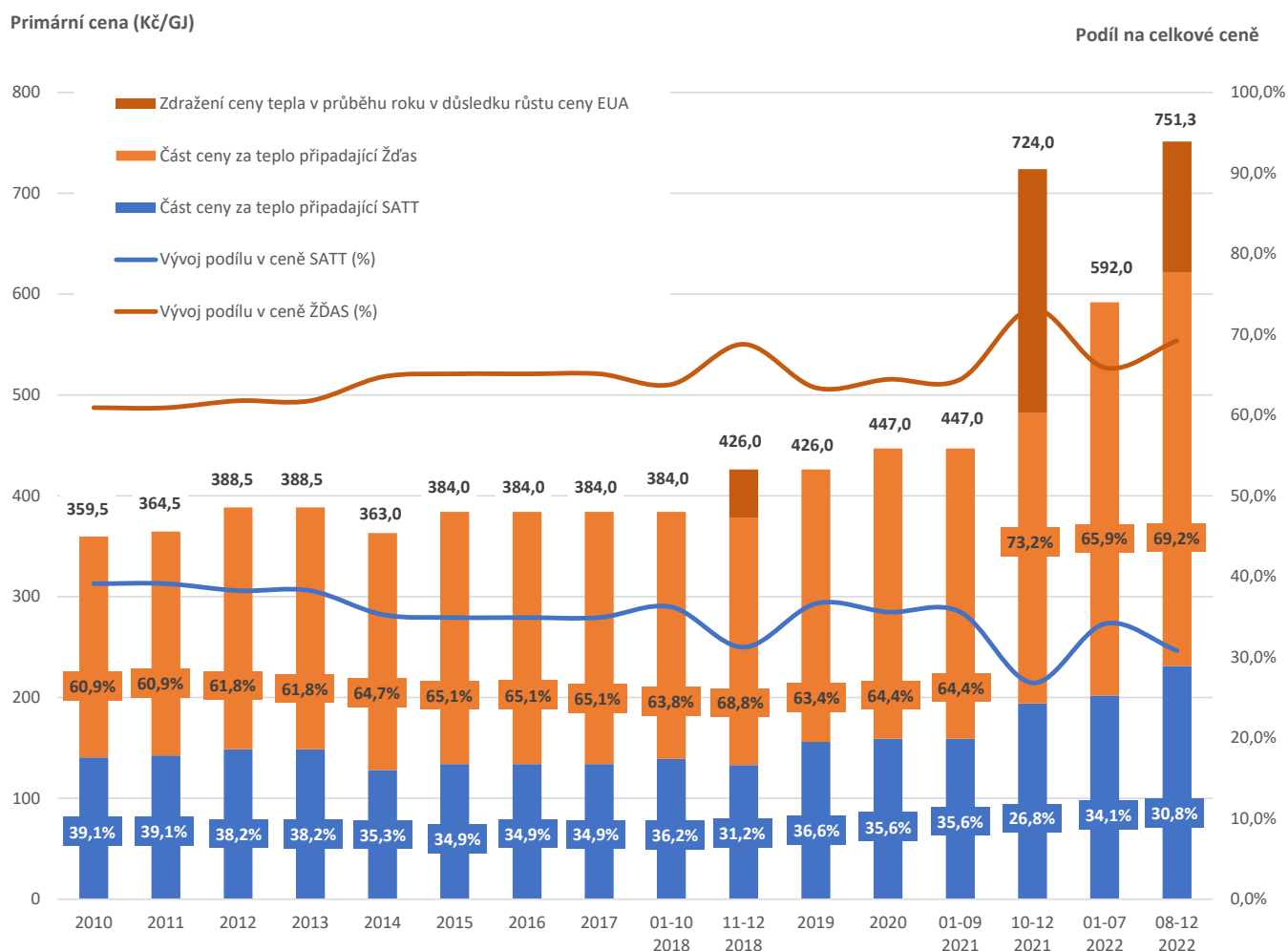


### Přehled základních technických a ekonomických údajů divize TEPLA za rok 2022

- |                                                |                              |
|------------------------------------------------|------------------------------|
| • Celkové dodané množství tepelné energie      | 211,8 TJ (meziročně -11,5 %) |
| a. Obyvatelstvo                                | 67,1 %                       |
| b. Podnikatelé                                 | 32,9 %                       |
| • Celkové vyrobené teplo (plynové kotle, KVET) | 10,5 TJ (meziročně -14,6 %)  |
| • Celková vyrobená elektřina dodaná do ES ČR   | 347,2 MWh (meziročně +4,5 %) |

Vliv růstu cen paliva a zpřísňujících se environmentálních pravidel je nejzřetelnější v soustavě ve Žďáru nad Sázavou, graf č. 2 ukazuje vývoj poměru nákladů na palivo v konečné ceně za dodávky tepelné energie.

graf č. 2 Podíl ceny paliva na konečné ceně za tepelnou energii ZR (primární úroveň odběru)

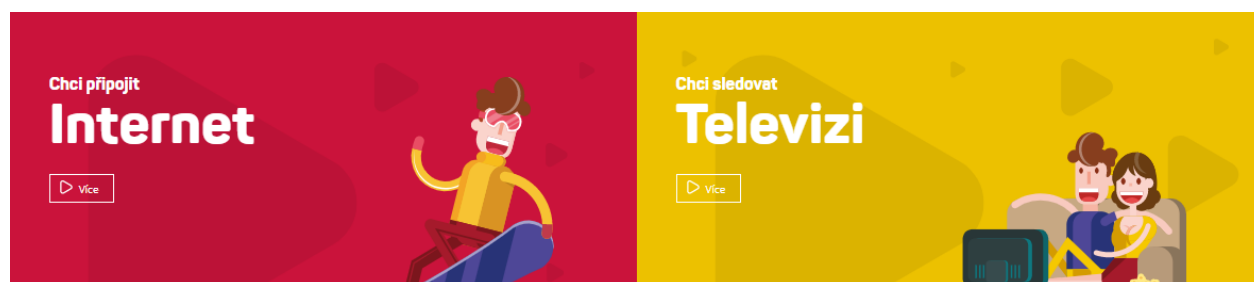


**Pozn.:** V letech 2018, 2021 a 2022 byla v důsledku extrémního růstu cen emisních povolenek a neplnění odběrového diagramu zvýšena cena vyráběné tepelné energie na patě teplárny ŽďAS.

### Největší investiční akce a opravy v roce 2022

- |                                                                    |               |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| • Rekonstrukce a posílení teplovodu v ul. Dolní, Žďár nad Sázavou  | 5 322 tis. Kč |
| • Opravy a modernizace OPS                                         | 800 tis. Kč   |
| • Vyvedení elektrického výkonu z kotelny Libušín                   | 2 600 tis. Kč |
| • Přípravné analýzy a výpočty pro rekonstrukci kotelny Libušín     | 186 tis. Kč   |
| • Výroba nových OPS, Žďár nad Sázavou                              | 1 163 tis. Kč |
| • Přípojka pro sportovní halu v areálu SPŠ a VOŠ, Žďár nad Sázavou | 1 191 tis. Kč |
| • Nákup nových měřičů tepla a zařízení pro dálkové odečty          | 512 tis. Kč   |

## Strategie činnosti divize ICT



Hlavní činností divize ICT je provoz datové sítě a poskytování telekomunikačních služeb. Mezi nejvýznamnější služby patří poskytování přístupu k síti internet a distribuce televizního signálu. V oblasti datových služeb lze jako hlavní prioritu označit budování optických sítí. Výstavba těchto sítí je postupně plánována i v okolních obcích, a to zejména s podporou dotačních programů.

Dochází k neustálému navyšování přípojných míst a nahrazování původních technologií, které již nesplňují současné požadavky na rychlost a spolehlivost přenosu. V lokalitách, kde není možné budovat optické sítě, docházelo k výrazné obměně resp. modernizaci bezdrátové technologie. Díky tomu je možné nabízet velmi rychlé a spolehlivé připojení i mimo optickou infrastrukturu s podobnými parametry.

V roce 2022 pokračovala modernizace stávajících kabelových rozvodů. Technologie kabelových modemů DOCSIS je postupně nahrazována technologií optickou. Jedná se o rychlejší a především spolehlivější způsob připojení. Nové lokality jsou již realizované pouze s využitím optické technologie, a to zejména díky výraznému nástupu internetové televize. Ta poskytuje více než dostatečnou náhradu tradiční kabelové televize a její možnosti dále rozšiřuje.

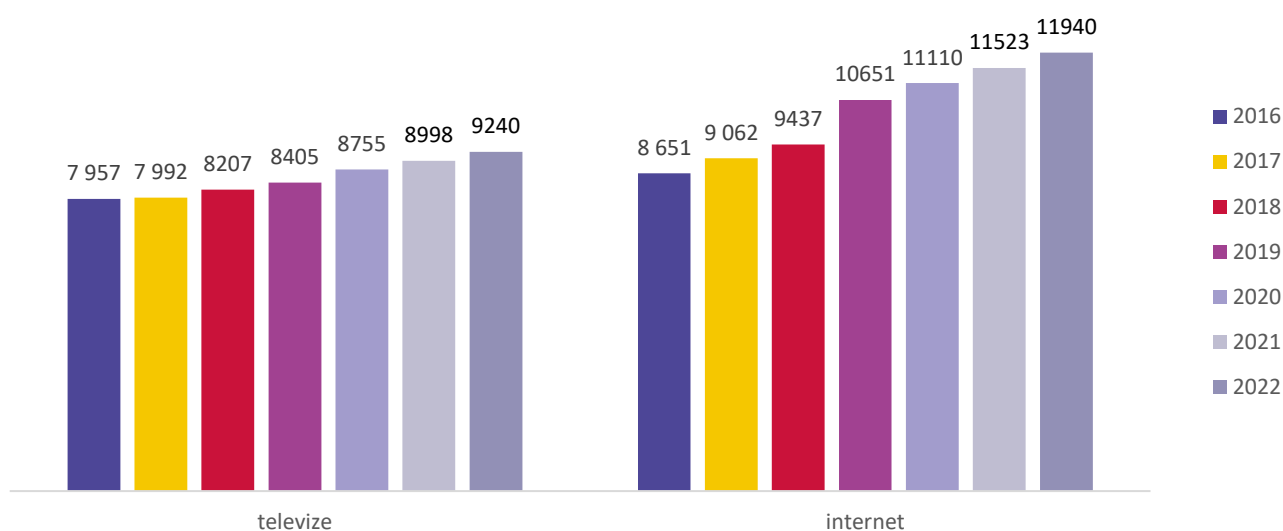
Pro snadnou orientaci v ceníku, a to napříč všemi způsoby připojení, jsou zavedeny jednotné názvy a ceny, liší se pouze parametry služby a technologie připojení. Jednoduchost ceníku je podpořena přehlednými webovými stránkami, kde možné snadno vybírat mezi jednotlivými tarify prostřednictvím interaktivního průvodce. Zpětná vazba od zákazníků je hlavním důvodem pro neustálou optimalizaci a zvyšování snadné orientace v nabídce jednotlivých služeb. Velký důraz byl také kladen na využití sociálních sítí.

Nedílnou součástí nabízených služeb je i interaktivní resp. internetová televize, která nabízí shodnou nabídku s kabelovou televizí. Tato vlastnost opět usnadňuje orientaci v nabízených programových balíčcích. Výhodou sjednocené nabídky je mimo jiné také možnost kombinovat obě technologie, tedy kabelové a interaktivní televize. Zákazník má možnost používat obě technologie současně za zvýhodněných podmínek, kdy platí programovou nabídku pouze jednou v rámci jedné domácnosti. Mezi stěžejní funkce interaktivní televize patří archiv 7 dní zpětně s možností uložení až 100 hodin záznamu u všech nabízených stanic bez výjimky. Služba interaktivní televize je neustále modernizována a díky použité technologii je možné rychle reagovat na programové změny. Jak již bylo zmíněno, v nových lokalitách se navíc jedná o jedinou možnost příjmu televizního vysílání.

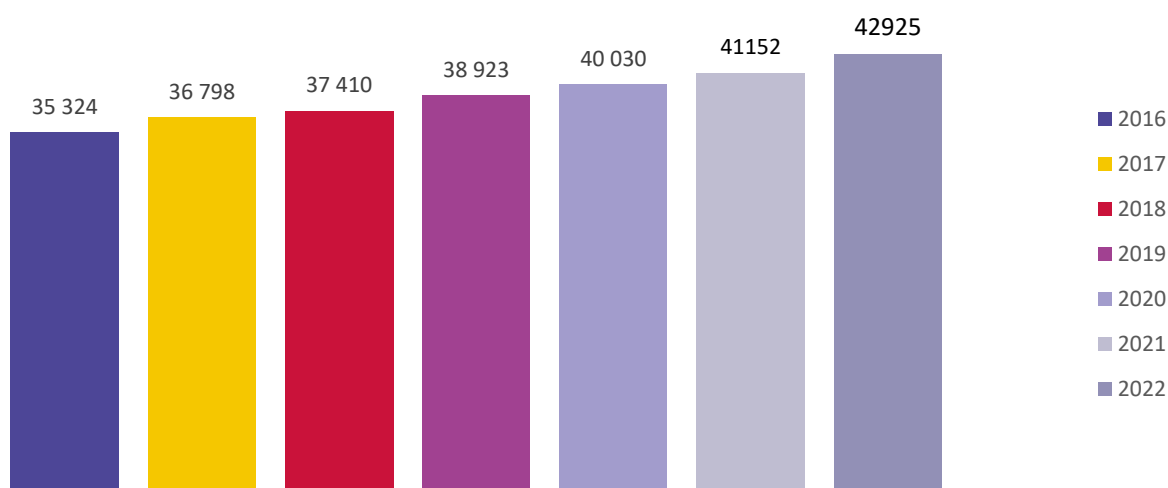


Mezi další důležité činnosti divize ICT patří provoz datového centra. V uplynulém roce došlo k dalšímu rozšíření nabízených služeb. Datacentrum si postupně získává důvěru a lze tak nabídnout reference významných zákazníků. Mezi nejvíce poptávané služby patří zejména pronájem virtuálních serverů VPS a dedikovaných serverů. Kromě pronájmu prostor nebo hardware jsou také nabízeny služby, jako je pravidelná údržba software, bezpečností aktualizace, zálohování dat apod. Hlavní prioritou nadále zůstává zajištění vysoké spolehlivosti a dostupnosti služeb, proto jsou investice zaměřené zejména na zajištění maximální redundance veškeré technologie a infrastruktury.

Přehled počtu zákazníků za televizi a internet



Přehled tržeb za televizi a internet v tis. Kč



## Provoz televizního studia

SATT a. s. pokračoval i v roce 2022 v provozování vlastního televizního vysílání pod značkou Televize Vysočina (dále TVV). Kanál byl vysílán v rámci kabelových rozvodů a byl rovněž dostupný i na interaktivní platformě SATT iTV. Hlavní část programové nabídky tvořil zpravodajský týdeník o dění v regionu pod názvem „Zpravodajství Televize Vysočina“. Pořad měl premiéru vždy ve čtvrtek v podvečer, následně se celý týden reprízoval každou sudou hodinu od 8 hodin ráno do 22 hodin večer. Místně se TVV zaměřovala na Žďársko, Novoměstsko a Bystřicko, tedy hlavně na místa pokrytá kabelovými rozvody. Prostor mezi zpravodajstvím a publicistikou vyplňovaly reklamní bloky a hlavně tzv. infotext – smyčka zpráv, aktualit, pozvánek, apod.



Za chod studia po technické i obchodní stránce odpovídal během celého roku 2022 externí subjekt.



Pohled z režie v Den otevřených dveří



## Strategie a činnost divize Technické služby

V průběhu roku 2022 divize Technických služeb pokračovala v budování kompletních technických služeb pro město Žďár nad Sázavou (kromě odpadového hospodářství). Tato divize chce nadále využívat moderní technologie a přistupovat k práci s odpovědností vůči životnímu prostředí.

V roce 2022 pokračovala divize Technické služby v údržbě zeleně (mimo sečení travnatých ploch). Jednalo se o údržbu dřevin, květin a také výsadbu. Částečně se provoz údržby zeleně podílel na sekání travnatých ploch, zejména posekání lučních ploch.

Dále Technické služby zabezpečovaly zimní údržbu místních komunikací o délce cca 80 km a chodníků v celkové délce cca 90 km. V měsíci dubnu a květnu provedly technické služby blokové čištění silnic, chodníků a přilehlých parkovacích stání dle zpracovaného plánu blokového čištění. Součástí údržby o komunikace je údržba dešťových vpustí, kterých je cca 2000 ks.

Od 1. 1. 2022 Divize TS převzala a zabezpečovala službu „Technická správa městských budov“.

Tuto službu divize převzala na základě „Rámcové dohody o technických službách v režimu vertikální spolupráce“ a Smlouvy o správě nemovitých věcí ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a technické podpoře města.

Od 1. 4. 2022 Divize začala zabezpečovat služby v oblasti pohřebnictví, a to podle Smlouvy o správě, provozování a údržbě veřejných pohřebišť Žďár nad Sázavou.

K 31. 12. 2022 činil personální stav 9 technickohospodářských funkcí a 23 dělnických profesí.

Nedílnou součástí rozvoje technických služeb je stále probíhající rekonstrukce a modernizace zázemí vnitřních prostor budovy v areálu SATT a.s. pro zaměstnance.

Plnění investičního plánu divize Technické služby v roce 2022:

| Název akce                       | Vyčerpáno              |
|----------------------------------|------------------------|
| Mulčovací stroj                  | 198 000,00 Kč          |
| Traktor, rypadlo, UNC od SANTA G | 600 000,00 Kč          |
| Ford Transit                     | 314 849,00 Kč          |
| Dacia Duster                     | 198 700,00 Kč          |
| Renault Trafic                   | 490 675,00 Kč          |
| Montážní plošina                 | 680 800,00 Kč          |
| Vibrační deska                   | 117 770,00 Kč          |
| Fiat Doblo                       | 236 337,00 Kč          |
| Přívěsný vozík                   | 127 683,00 Kč          |
|                                  | <b>2 964 814,00 Kč</b> |



Montážní plošina



## Rozbor tvorby hospodářského výsledku

Společnost v roce 2022 vytvořila hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 9.210 tis. Kč. Ve srovnání s předchozím rokem 2021 se tento hospodářský výsledek zvýšil o 736 tis. Kč.

Celkové náklady činily 246.707 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2021 došlo ke zvýšení nákladů o 48.355 tis. Kč. Aktivace snížila náklady o 4.464 tis. Kč. Největší podíl na nákladech roku 2022 představuje spotřeba energií (50,71 %), mzdové náklady (15,54 %), náklady na služby (11,31 %), odpisy (8,65 %), spotřeba materiálu (5,58 %), náklady na zákonné pojištění (5,28 %), zůstatková cena prodaného majetku (1,13 %), náklady na opravy (1,03 %), jiné provozní náklady (0,96 %), ostatní sociální náklady (0,70 %), nákladové úroky (0,35 %), odměny členů statutárních orgánů (0,20 %), náklady na prodané zboží (0,18 %), ostatní daně a poplatky (0,10 %), ostatní finanční náklady (0,05 %), prodaný materiál (0,04 %). Aktivace snižuje celkové náklady o 1,81 % jejich hodnoty.

Společnost realizovala celkové výnosy ve výši 255.917 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2021 byly tyto výnosy o 49.092 tis. Kč vyšší. Celkové tržby za prodej vlastních výrobků a služeb činily 244.606 tis. Kč, což je o 41.455 tis. Kč více než v roce 2021. Z celkových výnosů pak tržby představují 99,25 %. Prodej tepla se na celkových tržbách podílel 60,10 %.

Daň z příjmu právnických osob představuje částku 1.866 tis. Kč, z toho splatná daň z příjmu za běžnou činnost činí 1.871 tis. Kč a odložená byla meziročně snížena o 5 tis. Kč.

**Hospodářský výsledek po zdanění za účetní období 2022 je ve výši 7.344 tis. Kč a je tvořen těmito dílčími hospodářskými výsledky (v tis. Kč):**

|                                                         |               |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Provozní hospodářský výsledek</b>                    | <b>10 048</b> |
| Finanční hospodářský výsledek                           | -838          |
| Hospodářský výsledek před zdaněním                      | 9 210         |
| Splatná daň z příjmů za běžnou činnost                  | -1 871        |
| Odložená daň z příjmů za běžnou činnost                 | +5            |
| <b>Hospodářský výsledek za účetní období po zdanění</b> | <b>7 344</b>  |

## Financování a likvidita

V roce 2022 společnost ve srovnání s rokem 2021 snížila likviditu finančních prostředků. Došlo ke zvýšení finanční nezávislosti, celková zadluženost se zvýšila.

Finanční situace je charakterizována následujícími ukazateli:

|                      | k 31. 12. 2022 | k 31. 12. 2021 |
|----------------------|----------------|----------------|
| běžná likvidita      | 1,32           | 1,62           |
| pohotová likvidita   | 1,22           | 1,52           |
| finanční nezávislost | 0,78           | 0,77           |
| celková zadluženost  | 0,20           | 0,19           |

Čistý přírůstek dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku po zohlednění vyřazení majetku byl v roce 2022 16.945 tis. K pořízení majetku využívala společnost vlastních finančních zdrojů a investičního úvěru.

Celková hodnota aktiv po snížení o oprávký a opravné položky činila 301.112 tis. Kč. Oproti roku 2021 se hodnota snížila o 965 tis. Kč. Rozhodující podíl na celkovém majetku má dlouhodobý majetek (81 %). Dlouhodobý majetek je tvořen dlouhodobým nehmotným a dlouhodobým hmotným majetkem.

Oběžná aktiva ve výši 52.314 tis. Kč představují (17,37 %) majetku společnosti a jsou tvořena zásobami (7,19 %), pohledávkami 64,41 %) a peněžními prostředky (28,40 %).

Na krytí majetku se společnost podílí vlastní kapitál 78,04 % a cizí zdroje 20,25 %. Vlastní kapitál je vedle základního kapitálu ještě tvořen kapitálovými fondy, fondy ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období. Vlastní kapitál dosáhl výše 234.975 tis. Kč.

## Rozvaha

|            | Bilance aktiv a pasiv (v tis. Kč)                                                          | Brutto         | Oprava          | Netto          | Minulé         |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| <b>*</b>   | <b>AKTIVA CELKEM</b>                                                                       | <b>674 681</b> | <b>-373 571</b> | <b>301 110</b> | <b>302 077</b> |
| <b>B.</b>  | <b>Dlouhodobý majetek</b>                                                                  | <b>615 611</b> | <b>-373 031</b> | <b>242 580</b> | <b>241 923</b> |
| B.I.       | Dlouhodobý nehmotný majetek                                                                | 6 335          | -4 300          | 2 035          | 689            |
| B.I.2.     | Ocenitelná práva                                                                           | 5 864          | -3 927          | 1 937          | 58             |
| B.I.2.1.   | Software                                                                                   | 5 864          | -3 927          | 1 937          | 58             |
| B.I.4.     | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                                        | 471            | -373            | 98             | 139            |
| B.I.5.     | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 0              | 0               | 0              | 492            |
| B.I.5.2.   | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                                                    | 0              | 0               | 0              | 492            |
| B.II.      | Dlouhodobý hmotný majetek                                                                  | 609 276        | -368 731        | 240 545        | 241 234        |
| B.II.1.    | Pozemky a stavby                                                                           | 425 158        | -239 796        | 185 362        | 189 904        |
| B.II.1.1.  | Pozemky                                                                                    | 5 991          |                 | 5 991          | 1 067          |
| B.II.1.2.  | Stavby                                                                                     | 419 167        | -239 796        | 179 371        | 188 837        |
| B.II.2.    | Hmotné movité věci a jejich soubory                                                        | 149 943        | -120 035        | 29 908         | 29 298         |
| B.II.3.    | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                                                        | 8 900          | -8 900          | 0              | 1 271          |
| B.II.5.    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek     | 25 275         |                 | 25 275         | 20 760         |
| B.II.5.1.  | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                                             |                |                 |                |                |
| B.II.5.2.  | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                                      | 25 275         |                 | 25 275         | 20 760         |
| <b>C.</b>  | <b>Oběžná aktiva</b>                                                                       | <b>52 852</b>  | <b>-540</b>     | <b>52 312</b>  | <b>52 899</b>  |
| C.I.       | Zásoby                                                                                     | 3 759          |                 | 3 759          | 3 335          |
| C.I.1.     | Materiál                                                                                   | 3 398          |                 | 3 398          | 3 017          |
| C.I.3.     | Výrobky a zboží                                                                            | 361            |                 | 361            | 318            |
| C.I.3.2.   | Zboží                                                                                      | 361            |                 | 361            | 318            |
| C.II.      | Pohledávky                                                                                 | 34 235         | -540            | 33 695         | 34 841         |
| C.II.1.    | Dlouhodobé pohledávky                                                                      | 51             |                 | 51             | 18             |
| C.II.1.5.  | Pohledávky – ostatní                                                                       | 51             |                 | 51             | 18             |
| C.II.1.5.4 | Jiné pohledávky                                                                            | 51             |                 | 51             | 18             |
| C.II.2.    | Krátkodobé pohledávky                                                                      | 34 184         | -540            | 33 644         | 34 823         |
| C.II.2.1.  | Pohledávky z obchodních vztahů                                                             | 25 253         | -540            | 24 713         | 24 816         |
| C.II.2.2.  | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba                                                | 6 558          |                 | 6 558          | 4 255          |
| C.II.2.4.  | Pohledávky – ostatní                                                                       | 2 373          |                 | 2 373          | 5 752          |
| C.II.2.4.4 | Krátkodobé poskytnuté zálohy                                                               | 2 179          |                 | 2 179          | 5 240          |
| C.II.2.4.5 | Dohadné účty aktivní                                                                       | 85             |                 | 85             | 167            |

|            |                                                 |              |                |                |
|------------|-------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| C.II.2.4.6 | Jiné pohledávky                                 | 109          | 109            | 345            |
| C.IV.      | Peněžní prostředky                              | 14 858       | 14 858         | 14 723         |
| C.IV.1.    | Peněžní prostředky v pokladně                   | 80           | 80             | 48             |
| C.IV.2.    | Peněžní prostředky na účtech                    | 14 778       | 14 778         | 14 675         |
| <b>D.</b>  | <b>Časové rozlišení aktiv</b>                   | <b>6 218</b> | <b>6 218</b>   | <b>7 256</b>   |
| D.1.       | Náklady příštích období                         | 5 731        | 5 731          | 7 137          |
| D.3.       | Příjmy příštích období                          | 487          | 487            | 119            |
| <b>**</b>  | <b>PASIVA CELKEM</b>                            |              | <b>301 110</b> | <b>302 077</b> |
| <b>A.</b>  | <b>Vlastní kapitál</b>                          |              | <b>234 975</b> | <b>233 583</b> |
| A.I.       | Základní kapitál                                |              | 161 951        | 161 951        |
| A.I.1.     | Základní kapitál                                |              | 161 951        | 161 951        |
| A.II.      | Ážio a kapitálové fondy                         |              | 1 356          | 1 356          |
| A.II.2.    | Kapitálové fondy                                |              | 1 356          | 1 356          |
| A.II.2.1.  | Ostatní kapitálové fondy                        |              | 1 356          | 1 356          |
| A.III.     | Fondy ze zisku                                  |              | 26 846         | 26 918         |
| A.III.1.   | Ostatní rezervní fondy                          |              | 26 591         | 26 591         |
| A.III.2.   | Statutární a ostatní fondy                      |              | 255            | 326            |
| A.IV.      | Výsledek hospodaření minulých let               |              | 37 478         | 36 575         |
| A.IV.1.    | Nerozdělený zisk minulých let                   |              | 37 478         | 36 575         |
| A.V.       | Výsledek hospodaření běžného účet. období (+/-) |              | 7 344          | 6 783          |
| <b>B+C</b> | <b>Cizí zdroje</b>                              |              | <b>60 966</b>  | <b>56 641</b>  |
| C.         | Závazky                                         |              | 60 966         | 56 641         |
| C.I.       | Dlouhodobé závazky                              |              | 21 223         | 23 998         |
| C.I.2.     | Závazky k úvěrovým institucím                   |              | 6 644          | 9 414          |
| C.I.8.     | Odložený daňový závazek                         |              | 14 579         | 14 584         |
| C.I.9.     | Závazky ostatní                                 |              |                |                |
| C.I.9.3    | Jiné závazky                                    |              |                |                |
| C.II.      | Krátkodobé závazky                              |              | 39 743         | 32 643         |
| C.II.2.    | Závazky k úvěrovým institucím                   |              | 16 955         | 17 953         |
| C.II.3.    | Krátkodobé přijaté zálohy                       |              | 31             | 87             |
| C.II.4.    | Závazky z obchodních vztahů                     |              | 15 137         | 8 060          |
| C.II.6.    | Závazky – ovládaná osoba                        |              | 60             | 0              |
| C.II.8.    | Závazky ostatní                                 |              | 7 560          | 6 543          |

|           |                                                           |              |               |
|-----------|-----------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům                                    | 3 028        | 2 043         |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 1 617        | 1 094         |
| C.II.8.5. | Stát – daňové závazky a dotace                            | 2 609        | 3 131         |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní                                      | 234          | 223           |
| C.II.8.7. | Jiné závazky                                              | 72           | 52            |
| <b>D.</b> | <b>Časové rozlišení pasiv</b>                             | <b>5 169</b> | <b>11 853</b> |
| D.1.      | Výdaje příštích období                                    | 4 005        | 10 692        |
| D.2.      | Výnosy příštích období                                    | 1 164        | 1 161         |

## Výsledovka

| Výsledovka (v tis. Kč) |                                                                     | Sledované období | Minulé období  |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>I.</b>              | <b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>                             | <b>244 606</b>   | <b>203 151</b> |
| <b>II.</b>             | <b>Tržby za prodej zboží</b>                                        | <b>473</b>       | <b>384</b>     |
| <b>A.</b>              | <b>Výkonová spotřeba</b>                                            | <b>169 755</b>   | <b>139 906</b> |
| A.1.                   | Náklady vynaložené na prodané zboží                                 | 447              | 227            |
| A.2.                   | Spotřeba materiálu a energie                                        | 138 863          | 119 884        |
| A.3.                   | Služby                                                              | 30 445           | 19 795         |
| <b>B.</b>              | <b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>                     |                  |                |
| <b>C.</b>              | <b>Aktivace (-)</b>                                                 | <b>-4 464</b>    | <b>-4 056</b>  |
| <b>D.</b>              | <b>Osobní náklady</b>                                               | <b>53 590</b>    | <b>38 615</b>  |
| D.1.                   | Mzdové náklady                                                      | 38 835           | 28 087         |
| D.2.                   | Náklady na sociální zabezpečení, zdrav. pojištění a ostatní náklady | 14 755           | 10 528         |
| D.2.1.                 | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění               | 13 017           | 9 500          |
| D.2.2.                 | Ostatní náklady                                                     | 1 738            | 1 028          |
| <b>E.</b>              | <b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>                             | <b>21 334</b>    | <b>21 097</b>  |
| E.1.                   | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku            | 21 227           | 20 708         |
| E.1.1.                 | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé   | 21 227           | 20 708         |
| E.3.                   | Úpravy hodnot pohledávek                                            | 107              | 389            |
| <b>III.</b>            | <b>Ostatní provozní výnosy</b>                                      | <b>10 682</b>    | <b>3 289</b>   |
| III.1.                 | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                              | 8 711            | 1 847          |
| III.2.                 | Tržby z prodaného materiálu                                         | 221              | 261            |

|              |                                                    |               |              |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|--------------|
| III.3.       | Jiné provozní výnosy                               | 1 750         | 1 181        |
| <b>F.</b>    | <b>Ostatní provozní náklady</b>                    | <b>5 497</b>  | <b>2 352</b> |
| F.1.         | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku     | 2 796         | 193          |
| F.2.         | Zůstatková cena prodaného materiálu                | 96            | 341          |
| F.3.         | Daně a poplatky                                    | 248           | 271          |
| F.5.         | Jiné provozní náklady                              | 2 357         | 1 547        |
| <b>PV.</b>   | <b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>         | <b>10 049</b> | <b>8 910</b> |
| <b>VI.</b>   | <b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>             | <b>156</b>    | <b>0</b>     |
| VI.2.        | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy            | 156           | 0            |
| <b>J.</b>    | <b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>           | <b>868</b>    | <b>292</b>   |
| J.2.         | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady          | 868           | 292          |
| <b>VII.</b>  | <b>Ostatní finanční výnosy</b>                     | <b>0</b>      | <b>0</b>     |
| <b>K.</b>    | <b>Ostatní finanční náklady</b>                    | <b>127</b>    | <b>145</b>   |
| <b>FV.</b>   | <b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>         | <b>-839</b>   | <b>-437</b>  |
| <b>VHP.</b>  | <b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>    | <b>9 210</b>  | <b>8 473</b> |
| <b>L.</b>    | <b>Daň z příjmů</b>                                | <b>1 866</b>  | <b>1 690</b> |
| L.1.         | Daň z příjmů splatná                               | 1 871         | 1 230        |
| L.2.         | Daň z příjmů odložená (+/-)                        | -5            | 460          |
| <b>VHPZ.</b> | <b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>       | <b>7 344</b>  | <b>6 783</b> |
| <b>VHU.</b>  | <b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b> | <b>7 344</b>  | <b>6 783</b> |
| CO.          | Čistý obrat za účetní období                       | 255 917       | 206 824      |

## Přehled o peněžních tocích

| Přehled o peněžních tocích (v tis. Kč)                             |                                                                                                                      | Sledované období | Minulé období |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| <b>PS.</b>                                                         | <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>                                  | <b>14 723</b>    | <b>14 459</b> |
| <b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b> |                                                                                                                      |                  |               |
| <b>Z.</b>                                                          | <b>Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním</b>                                                                         | <b>9 210</b>     | <b>8 473</b>  |
| A.1.                                                               | Úpravy o nepeněžní operace                                                                                           | 16 652           | 19 982        |
| A.1.1.                                                             | Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku                                                  | 21 720           | 21 097        |
| A.1.2.                                                             | Změna stavu opravných položek, rezerv                                                                                | 107              | 389           |
| A.1.3.                                                             | Zisk z prodeje stálých aktiv                                                                                         | -5 915           | -1 847        |
| A.1.4.                                                             | Výnosy z podílů na zisku                                                                                             | 0                | 0             |
| A.1.5.                                                             | Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky | 712              | 291           |
| A.1.6.                                                             | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace                                                                          | 28               | 52            |
| <b>A.*</b>                                                         | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>                             | <b>25 862</b>    | <b>28 455</b> |
| A.2.                                                               | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu                                                                   | 3 849            | 7 366         |
| A.2.1.                                                             | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv                                                   | 2 047            | -14 707       |
| A.2.2.                                                             | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv                                         | 2 226            | 21 074        |
| A.2.3.                                                             | Změna stavu zásob                                                                                                    | -424             | 999           |
| A.2.4.                                                             | Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů                         | 0                | 0             |
| <b>A.**</b>                                                        | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>                                                           | <b>29 711</b>    | <b>35 821</b> |
| A.3.                                                               | Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku                                        | -868             | -292          |
| A.4.                                                               | Přijaté úroky                                                                                                        | 156              | 1             |
| A.5.                                                               | Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období                                                               | -1 448           | -157          |
| A.6.                                                               | Přijaté podíly na zisku                                                                                              | 0                | 0             |
| <b>A.***</b>                                                       | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>                                                                         | <b>27 551</b>    | <b>35 373</b> |
| <b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>                          |                                                                                                                      |                  |               |
| B.1.                                                               | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv                                                                               | -27 405          | -31 020       |
| B.2.                                                               | Příjmy z prodeje stálých aktiv                                                                                       | 8 711            | 1 847         |
| B.3.                                                               | Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám                                                                                   | 0                | 0             |



|              |                                                                                           |                |                |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>B.***</b> | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>                              | <b>-18 694</b> | <b>-29 173</b> |
|              | <b>Peněžní toky z finančních činností</b>                                                 |                |                |
| C.1.         | Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků                                      | -2 770         | -351           |
| C.2.         | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty                        | - 5 952        | - 5 585        |
| C.2.1.       | Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku. | 0              | 0              |
| C.2.2.       | Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům                                            | 0              | 0              |
| C.2.3.       | Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů                                  | 0              | 0              |
| C.2.4.       | Úhrada ztráty společníky                                                                  | 0              | 0              |
| C.2.5.       | Přímé platby na vrub fondů                                                                | -952           | -585           |
| C.2.6.       | Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně                                           | -5 000         | -5 000         |
| <b>C.***</b> | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>                                | <b>-8 722</b>  | <b>-5 936</b>  |
| U.           | Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků                                         | 135            | 264            |
| KS.          | <b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>              | <b>14 858</b>  | <b>14 723</b>  |

## Přehled o změnách vlastního kapitálu

| Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč)            | Poč.<br>zůstatek | Zvýšení      | Snížení      | Konečný<br>zůstatek |
|-------------------------------------------------------------|------------------|--------------|--------------|---------------------|
| A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku           | 161 951          | 0            | 0            | 161 951             |
| B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku         | 0                | 0            | 0            | 0                   |
| C. Součet A +/- B                                           | 161 951          | XX           | XX           | XX                  |
| D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly                  | 0                | 0            | 0            | 0                   |
| * Součet A +/- B +/- D                                      | XX               | XX           | XX           | 161 951             |
| E. Ažio                                                     | 0                | 0            | 0            | 0                   |
| F. Rezervní fond                                            | 26 592           | 0            | 0            | 26 592              |
| G. Ostatní fondy ze zisku                                   | 326              | 880          | 951          | 255                 |
| H. Kapitálové fondy                                         | 1 356            | 0            | 0            | 1 356               |
| I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku | 0                | 0            | 0            | 0                   |
| J. Zisk/ztráta minulých účetních období                     | 36 575           | 903          | 0            | 37 478              |
| K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění                  | 6 783            | 7 344        | 6 783        | 7 344               |
| * Celkem                                                    | <b>233 583</b>   | <b>9 127</b> | <b>7 734</b> | <b>234 975</b>      |

## Rozbor nákladů

### Provozní náklady

| Druh provozního nákladu v (tis. Kč)     | k 31.12.2022   | k 31.12.2021   | k 31.12.2020   |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Výkonová spotřeba celkem</b>         | <b>169 755</b> | <b>139 906</b> | <b>107 553</b> |
| náklady na prodané zboží                | 447            | 227            | 189            |
| spotřeba materiálu                      | 13 761         | 10 518         | 8 290          |
| spotřeba energií                        | 125 102        | 109 366        | 82 425         |
| opravy a udržování                      | 2 547          | 1 418          | 1 280          |
| služby                                  | 27 785         | 18 322         | 15 321         |
| cestovné                                | 51             | 23             | 20             |
| náklady na reprezentaci                 | 62             | 32             | 29             |
| <b>Osobní náklady</b>                   | <b>53 590</b>  | <b>38 615</b>  | <b>32 641</b>  |
| mzdové náklady                          | 38 337         | 27 525         | 23 516         |
| odměny členům orgánů                    | 498            | 562            | 463            |
| náklady na soc. zabezpečení             | 13 017         | 9 500          | 7 777          |
| ostatní sociální náklady                | 1 738          | 1 028          | 884            |
| <b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b> | <b>21 333</b>  | <b>21 097</b>  | <b>19 851</b>  |
| úpravy hodnot DHNM                      | 21 227         | 20 708         | 19 814         |
| úpravy hodnot pohledávek                | 107            | 389            | 38             |
| <b>Ostatní provozní náklady</b>         | <b>5 498</b>   | <b>2 352</b>   | <b>2 113</b>   |
| ZC prodaného majetku                    | 2 796          | 193            | 0              |
| ZC prodaného materiálu                  | 96             | 341            | 57             |
| daň silniční                            | 7              | 64             | 58             |
| daň z nemovitosti                       | 149            | 149            | 149            |
| ostatní daně a poplatky                 | 92             | 57             | 50             |
| změna stavu rezerv a opravných položek  | 0              | 0              | 0              |
| dary                                    | 197            | 88             | 426            |
| pokuty a penále                         | 12             | 0              | 3              |
| odpis nedobytných pohledávek            | 30             | 51             | 24             |
| manka a škody                           | 252            | 0              | 0              |
| ostatní provozní náklady                | 1 866          | 1 408          | 1 345          |

## Finanční náklady

| Druh finančního nákladu v (tis. Kč) | k 31. 12. 2022 | k 31. 12. 2021 | k 31. 12. 2020 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Finanční náklady</b>             | <b>995</b>     | <b>437</b>     | <b>263</b>     |
| úroky                               | 868            | 292            | 124            |
| kurzové ztráty                      | 4              | 24             | 4              |
| ostatní finanční náklady            | 123            | 121            | 135            |

## Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle § 82 Zákona o obchodních korporacích

---

Město Žďár nad Sázavou, které vlastní 100 % akcií, je ve vztahu k SATT a.s. ovládající osobou.

V roce 2022 uzavřela společnost s ovládající osobou následující smlouvy, a to:

- 1) **Smlouvy o věcném břemeni**  
Na základě těchto smluv uhradila společnost částku 14.641,- Kč vč. DPH za zřízení věcného břemene. Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb.
- 2) **Smlouva o centralizovaném zadávání**  
SATT a.s., jakožto zadavatel, pověřila na základě této smlouvy město, jakožto centrálního zadavatele, k zadávání veřejných zakázek na služby pojištění motorových vozidel (bez finančního plnění).
- 3) **Smlouva o centralizovaném zadávání**  
SATT a.s., jakožto zadavatel, pověřila na základě této smlouvy město, jakožto centrálního zadavatele, k zadávání veřejných zakázek na služby pojištění majetku a odpovědnosti (bez finančního plnění).
- 4) **Memorandum o vzájemné spolupráci při výsadbě, údržbě a obnově zeleně ve městě**  
Memorandum upravuje podmínky při vzájemné spolupráci při výsadbě, údržbě a obnově zeleně ve městě (bez finančního plnění).
- 5) **Směnná smlouva**  
Na základě smlouvy z 19. 8. 2022 se společnost zavázala odevzdat městu nemovitý majetek v celkové hodnotě 8.438.288,- Kč. Město se zavázalo odevzdat společnosti SATT a.s. nemovitý majetek v celk. hodnotě 4.920.000,- Kč a doplatit částku 3.518.288,- Kč.
- 6) **Darovací smlouva**  
Na základě darovací smlouvy poskytla společnost Městu finanční dar ve výši 20.000,- Kč, a to a úhradu honoráře hudební skupiny The TAP TAP, která vystoupila na kulturní akci Futrování Na Farských 2022.
- 7) **Nájemní smlouva**  
Smlouva upravuje podmínky nájmu za pozemek pod zahrádkou u objektu „Batyskaf“ na nám. Republiky 2499/25. Nájemné za rok 2022 činilo 5.303,- Kč.
- 8) **Smlouva o nájmu**  
V souvislosti se zajištěním správy IT pro město Žďár n. S. byla uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu MěÚ pro zajištění zázemí pro tuto činnost. Nájemné zaplacené v roce 2022 činilo 70.240,50 Kč vč. DPH.
- 9) **Smlouva o výpůjčce ve znění dodatku č. 1 sjednaného téhož roku**

Na základě této smlouvy SATT a.s. využívá 3 garáže na ul. Veselská. Součástí smluvního ujednání je závazek hradit náklady na elektřinu a teplo na základě vystaveného vyúčtování dodavatele energií města Žďár nad Sázavou. Elektrická energie bude u garáže č. 16 účtována na základě odečtu samostatného elektroměru, pro garáž č. 15 bude účtována 1/10 z celkové spotřeby elektřiny v celém bloku garáží po odečtení samostatného podružného elektroměru pro garáž č. 16, pro garáž č. 201 bude účtováno 1% z celkové spotřeby elektřiny v komplexu budov a 8% spotřeby tepla v komplexu budov.

10) **Kupní smlouva**

V souvislosti s rozšiřováním činností SATT a.s. byly odkoupeny movité věci ze skladu a dílen na ul. Dvorské a z budovy MěÚ pro veřejnoprospěšné práce v celkové částce 958 643,- Kč vč. DPH.

11) **Smlouva o výpůjčce**

Město poskytlo společnosti SATT a.s. elektro vozidlo ALKE formou výpůjčky pro zajištění správy nemovitého majetku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a technické podpory města (bez finančního plnění).

12) **Smlouva o výpůjčce prostor**

Na základě této smlouvy SATT a.s. od 1. 3. 2022 využívá 4 místnosti v objektu č.p. 1876/27 Brodská ZR (svobodárka) jako zázemí pro veřejně prospěšné práce. Součástí smluvního ujednání je závazek hradit náklady na energie na základě vystaveného vyúčtování dodavatele energií města Žďár nad Sázavou. Elektrická energie a voda bude účtována dle skutečného stavu elektroměru, teplo jako 50% celkové spotřeby objektu.

13) **Dohoda**

Dle této dohody společnost SATT a.s. zajišťovala v průběhu 1.Q 2022 přidělování práce pro zaměstnance Města Žďár n. S. v oblasti veřejnoprospěšných prací (bez finančního plnění).

14) **Smlouva o zpracování osobních údajů**

Při údržbě veřejných pohřebišť, kterou pro město Žďár n. S. SATT a.s. provádí, jsou zpracovávány osobní údaje v rámci pronájmu hrobových míst. Smlouva upravuje vzájemné vztahy mezi Městem, jakožto správcem osobních údajů a SATT a.s., jakožto zpracovatelem osobních údajů (bez finančního plnění).

15) **Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání**

V souvislosti se zajištěním správy, provozování a údržby veřejných pohřebišť pro město Žďár n. S. byla od 1. 4. 2022 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání, a to prostor v objektu Sychrova 491/18, Žďár n. S. - obřadní síň. Nájemné zaplacené v roce 2022 činilo 132.105,- Kč vč. DPH.

16) **Smlouva o výpůjčce**

Město poskytlo společnosti SATT a.s. movité věci umístěné v objektu Sychrova 491/18 Žďár n. S. formou výpůjčky pro zajištění činnosti správy pohřebišť (bez finančního plnění).

17) **Smlouva o možnosti využití stožárů veřejného osvětlení a ostatních vhodných nosičů ve Žďáře n.S. pro MIOS**

Smlouva upravuje vzájemné vztahy při využití městských stožárů a jiných nosičů pro informační systém. Finanční plnění v roce 2022 činilo 5.082,- Kč vč. DPH.

Mezi Městem a společnostmi byla v roce 2022 uskutečněna ještě následující plnění vyplývající z již dříve uzavřených smluv:

1) **Dodávka tepelné energie**

Společnost dodávala v roce 2022 tepelnou energii do objektů Města za sjednanou cenu 592,- Kč/GJ bez DPH do 31. 7. 2022 a 751,- Kč/GJ bez DPH od 1. 8. 2022 a 646,- Kč/GJ bez DPH do 31. 7. 2022 a 793,- Kč/GJ bez DPH od 1. 8. 2022. Celková výše fakturace za uskutečněné dodávky v roce 2022 činila 4.316.473,71 Kč vč. DPH.

2) **Pronájem pozemků**

Na základě platné nájemní smlouvy i v roce 2022 užívala společnost pozemky zastavěné stavbami objektů, které jsou v jejím majetku. Průměrná výše nájemného za tyto pozemky činila v roce 2022 84,57 Kč/m<sup>2</sup>. Celková výše nájemného, která byla ze strany SATT a.s. uhrazena Městu činila v roce 2022 336.436,70 Kč.

3) **Služby SATTNET**

Na základě 5 smluv o poskytování služeb SATTNET byly pro Město zajišťovány telekomunikační služby, za které bylo v roce 2022 fakturováno celkem 57.661,- Kč vč. DPH.

4) **Výroba a zajištění vysílání televizního programu**

Na základě smlouvy o výrobě a zajištění vysílání televizního programu je pro Město Žďár nad Sázavou zajišťováno vysílání regionálního televizního programu. V roce 2022 bylo fakturováno 457.864,- vč. DPH.

**Rámcová dohoda o technických službách v režimu vertikální spolupráce z r. 2021 ve znění dodatku č. 1 a 2**

Na základě této dohody SATT a.s. jako poskytovatel služeb dodává příjemci Městu Žďár nad Sázavou odborné služby, dodávky či stavební práce za cenu obvyklou v režimu vertikální spolupráce. V roce 2022 bylo v rámci vertikální spolupráce fakturováno celkem 39.077.544,81 Kč bez DPH.

Z toho bylo na základě dílčích smluv výše uvedené Rámcové dohody fakturováno:

- 5.286.765,16 Kč bez DPH na základě **Smlouvy o technických službách – Údržba zeleně mimo sečení** z roku 2020,
- 11.909.575,58 Kč bez DPH na základě **Smlouvy o technických službách – Údržba komunikací** z roku 2020,
- 8.875.142,92 Kč bez DPH na základě **Smlouvy o správě nemovitých věcí ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a technické podpoře města ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 3. 2022** z roku 2021,
- 1.994.491,43 Kč bez DPH na základě **Smlouvy o poskytování služeb outsourcingu informačních technologií** z roku 2021.

V průběhu roku 2022 byly uzavřeny další tři dílčí smlouvy v režimu vertikální spolupráce, a to:

- **Smlouva o správě, provozování a údržbě veřejných pohřebišť Žďár nad Sázavou.** Na základě této smlouvy SATT a.s. poskytuje od 1. 4. 2022 služby související se správou veřejných pohřebišť. Za 2. – 4.Q 2022 bylo fakturováno 2.292.982,01 Kč bez DPH.
- **Smlouva o technických službách - Údržba zeleně – sečení.** Dle ustanovení smlouvy zajišťuje SATT a.s. od 1. 4. 2022 sečení travnatých ploch ve městě. V roce 2022 bylo fakturováno 8.718.587,71 Kč bez DPH.
- **Smlouva o technických službách - opravy komunikací včetně souvisejících objektů.** Smlouva upravuje podmínky provádění nebo zajištění oprav a údržby městských komunikací a souvisejících objektů společností SATT a.s. V roce 2022 nedošlo k žádnému plnění.

Výše popsané transakce byly uskutečněny za ceny v místě a čase obvyklém a veškerá plnění vyplývající z těchto smluv byla zrealizována. Ke dni vyhotovení této zprávy byly vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky.

Ve vzájemných vztazích nedošlo ke zvýhodnění či znevýhodnění kterékoliv z obou smluvních stran. Vztahy mezi statutárními orgány a ovládající osobou jsou projednávány příslušnými orgány a podle jejich názorů nejsou vzájemné vztahy pro společnost nevýhodné. Výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě rozhodnutí orgánu společnosti.

Představenstvo společnosti prohlašuje, že jsou ve zprávě uvedeny všechny zjistitelné údaje o propojených osobách.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 31. 3. 2023



**HB AUDITING, s.r.o.****IČ: 601 13 219****Dolní 1730/25, 591 01 Žďár nad Sázavou**společnost HB Auditing, s. r. o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32477  
osvědčení Komory auditorů ČR č. 078

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE o ověření účetní závěrky za rok 2022

**SATT a.s.**  
**Okružní 11, Žďár nad Sázavou**  
 akciová společnost  
**IČ: 607 49 105**

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SATT a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31. 12. 2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace, přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1) přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SATT a.s. k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.**

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Součástí ostatních informací uvedených ve výroční zprávě je také Zpráva o vztazích.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a že byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantními pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

HB AUDITING, s.r.o.

Žďár nad Sázavou, Dolní 1730/25

Osvědčení č. 078 o zápisu do seznamu auditorských společností Komory auditorů České republiky.

Ing. Zdeněk Novotný, statutární auditor

Číslo osvědčení 1131 o zápisu do seznamu auditorů Komory auditorů České republiky

Datum zprávy auditora: 22. května 2023

Podpis statutárního auditora



SATT

# Příloha





# Úvod

## Stručná charakteristika společnosti

SATT a.s. byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 7, Rašínovo nábřeží 42, jako jediným zakladatelem na základě zakládací listiny ze dne 20. března 1995.

**Průměrný počet ve fyzických osobách** ve společnosti v roce 2022 byl **82,74**. Stav ve **fyzických osobách k 31. 12. 2022** byl **90**.

Celková výše vynaložených osobních nákladů v roce 2022 činila 53 590 tis. Kč. Odměny členům orgánů společnosti byly ve výši 498 tis. Kč.

V roce 2022 nebyly poskytnuty žádné bezúročné půjčky členům statutárních orgánů a nesplacený zůstatek všech půjček poskytnutých členům statutárních orgánů k 31. 12. 2022 činil 0,- Kč. Jedná se o půjčky poskytnuté v souladu se zásadami čerpání sociálního fondu se splatností do 2 let. Výše příspěvků na důchodové pojištění nebo penzijní připojištění poskytnutá členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2022 činila 9 600,- Kč.

V roce 2022 došlo k následujícím organizačním změnám:

Změna od 1. 1. 2022:

- bylo v vytvořeno patnáct pracovních pozic v souvislosti s poskytováním nových služeb (správa majetku a provádění veřejně prospěšných prací)

Změna od 1. 5. 2022:

- bylo zřízeno šest pracovních pozic (kategorie D) v divizi TS (provádění veřejně prospěšných prací)
- byla vytvořena jedna pracovní pozice (kategorie THP) na ekonomickém oddělení „samostatný ekonomický pracovník/pracovnice“
- byla zrušena jedna pracovní pozice (kategorie THP) řízená ředitelem společnosti „pracovník správy nemovitostí“
- došlo k přesunu jedné pracovní pozice (kategorie THP) „projektant – investiční technik“ pod přímé řízení investičním technikem

Změna od 1. 6. 2022:

- byla zřízena jedna pracovní pozice (kategorie D) v divizi TS (provádění veřejně prospěšných prací)

Změna od 1. 10. 2022:

- byla zřízena jedna pracovní pozice (kategorie THP) v divizi ICT „technik datových sítí“

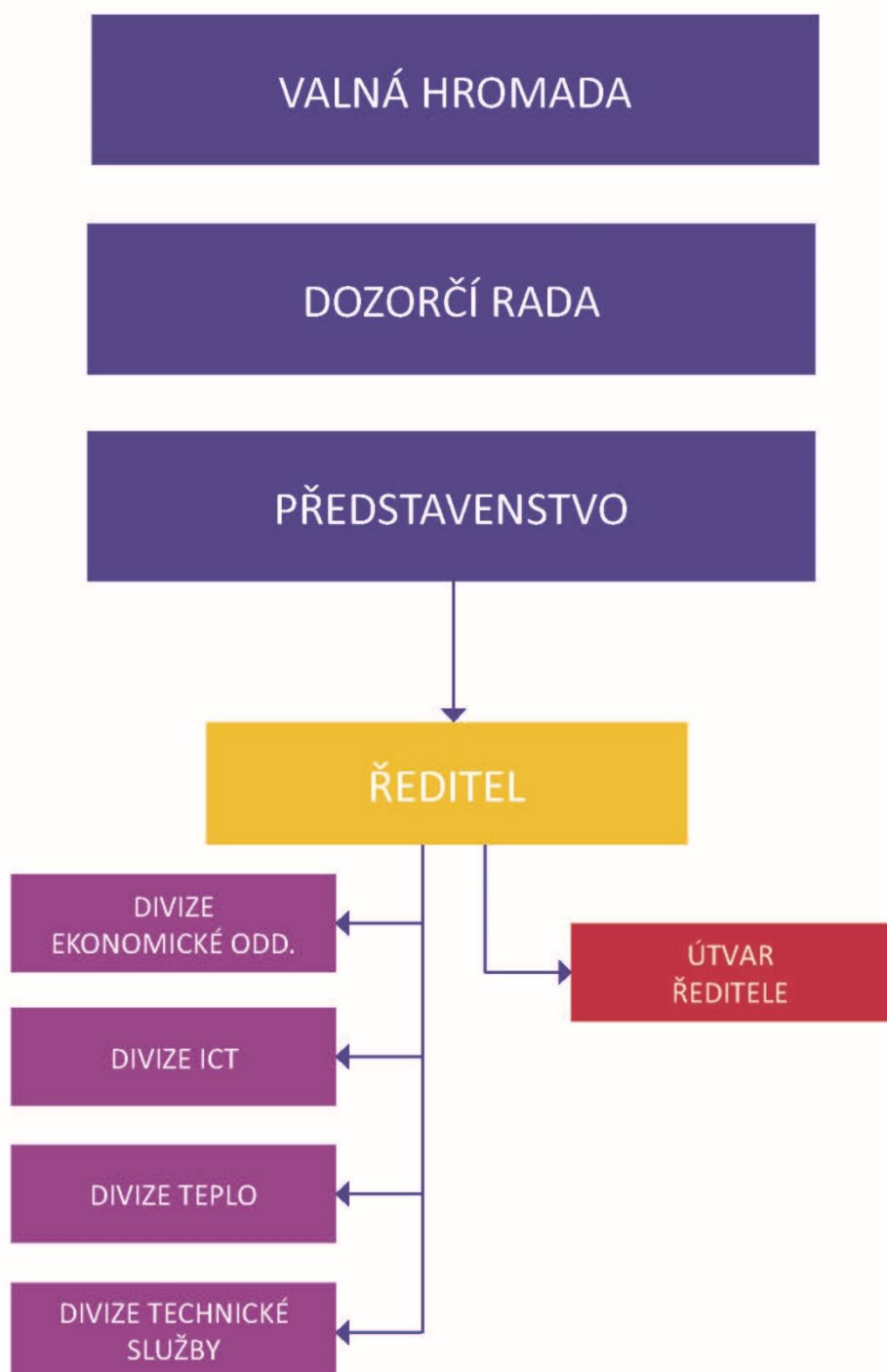
## Popis významných skutečností

V roce 2017 došlo k uzavření smlouvy o dlouhodobém pronájmu optické sítě v Bystřici nad Pernštejnem. Na základě této smlouvy bylo pronajímateli, městu Bystřici nad Pernštejnem, předplaceno nájemné na období 01. 04. 2017 do 31. 03. 2027. Tato transakce je v účetnictví zachycena na účtu časového rozlišení. V roce 2022 došlo ke změně účetního programu na Helios iNuvio.

## Charakteristika činnosti

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- topenářství
- výkon komunikačních činností na území Kraje Vysočina
  - a. veřejná pevná síť elektronických komunikací
  - b. veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
  - c. ostatní hlasové služby
  - d. šíření rozhlasového a televizního signálu
  - e. služby přenosu dat
  - f. služby přístupu k síti internet
- provádění montáže a údržby těchto telekomunikačních zařízení: montáž a servis STA a TKR
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plyny
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami a největším povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami a největším povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Organizační struktura společnosti platná k 31. 12. 2022



## Základní údaje o společnosti

|                           |                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní jméno:           | <b>SATT a.s.</b>                                                                                                                                                                                                                             |
| Sídlo:                    | <b>Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou</b>                                                                                                                                                                                              |
| Právní forma:             | <b>akciová společnost</b>                                                                                                                                                                                                                    |
| IČ:                       | <b>60749105</b>                                                                                                                                                                                                                              |
| DIČ:                      | <b>CZ60749105</b>                                                                                                                                                                                                                            |
| Bankovní spojení:         | <b>264116082/0300</b>                                                                                                                                                                                                                        |
| Základní kapitál:         | <b>161 951 000,- Kč</b>                                                                                                                                                                                                                      |
| Akcie:                    | 8 ks akcií ve jmenovité hodnotě 20 000 000,- Kč<br>3 ks akcií ve jmenovité hodnotě 500 000,- Kč<br>2 ks akcií ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč<br>1 ks akcií ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč<br>1 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč |
| Zakladatel:               | <b>Fond národního majetku České republiky</b>                                                                                                                                                                                                |
| Den zápisu:               | <b>14. dubna 1995</b>                                                                                                                                                                                                                        |
| Obchodní rejstřík:        | <b>Vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592</b>                                                                                                                                                                                   |
| Rozvahový den:            | <b>31. 12. 2022</b>                                                                                                                                                                                                                          |
| Sestavení účetní závěrky: | <b>12. 5. 2023</b>                                                                                                                                                                                                                           |

### Struktura akcionářů

| <b>Akcionář</b>        | <b>Počet akcií</b> | <b>Podíl na ZK v %</b> |
|------------------------|--------------------|------------------------|
| Město Žďár nad Sázavou | 161 951            | 100                    |



## Orgány společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je **valná hromada a její působnost vykonává jediný akcionář prostřednictvím pověřeného zástupce**. Statutárním orgánem společnosti je **představenstvo**. Kontrolním orgánem společnosti je **dozorčí rada**, která vykonává dohled nad činností představenstva.

V roce 2022 se uskutečnilo jedno Rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady, a to v termínu 20. 6. 2022.

### Složení představenstva

**Rostislav Dvořák – předseda**

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

**MUDr. Jan Mokříš – místopředseda**

(člen Rady města Žďár nad Sázavou)

**Ing. Martin Mrkos, ACCA – člen**

(starosta města Žďár nad Sázavou)

**MUDr. Radek Černý – člen**

(zastupitel města Žďár nad Sázavou)

**Ing. Miroslav Šuhaj – člen**

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

V jeho složení nedošlo v roce 2022 k žádným změnám:

### Složení dozorčí rady

**Ing. Petr Stoček – předseda**

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

**Ing. Vladimír Novotný – 1. místopředseda**

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

**Ing. František Sobola – 2. místopředseda**

(zaměstnanec SATT a.s.)

**Ing. Vlastimil Forst – člen**

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

**JUDr. Miloš Jirman – člen**

(člen Kontrolního výboru města Žďár nad Sázavou)

**Mgr. Zdeněk Navrátil – člen**

(člen Rady města Žďár nad Sázavou)

**Mgr. Zbyněk Vintr – člen**

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

V roce 2022 nedošlo k žádným změnám.

## Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu oceňování

### Zásoby

V roce 2022 se účtovalo o skladovaném materiálu a zboží. Účtovalo se způsobem „A“. Materiálovými druhy účtovanými přímo do nákladů jsou kancelářské potřeby a úklidový materiál.

Zásoby jsou oceňovány následujícím způsobem:

Zásoby nakoupené jsou oceňovány pořizovacími cenami, tato cena v sobě zahrnuje kromě vlastní ceny pořízení i náklady s pořízením související jako je přeprava, provize, pojistné apod. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořízením a zpracováním zásob se do pořizovací ceny aktivuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálu.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vlastními náklady. Zásoby pořízené bezplatně jsou oceňovány odborným odhadem.

V účetnictví roku 2022 nebyly tvořeny žádné účetní opravné položky k zásobám materiálu a zboží.

### Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý majetek je pořizován koupí, vlastní činností, nabytím práv k výsledkům duševní tvořivé činnosti, bezúplatným nabytím (darováním), vkladem od jiné osoby nebo převodem podle právních předpisů. Součástí pořizovací nejsou úroky z úvěrů.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odpisuje podle odpisového plánu nepřímo prostřednictvím účetních odpisů, přičemž doba odpisování je stanovena podle předpokládané doby upotřebitelnosti.

Stejným způsobem se postupuje i v případě technického zhodnocení majetku, který je již odepsán nebo částka technického zhodnocení výrazně převyšuje zůstatkovou hodnotu zhodnocovaného majetku. Pro stanovení doby odepisování je v těchto případech rozhodující předpokládaná doba upotřebitelnosti a výše zůstatkové hodnoty navyšovaného majetku.

Výše účetních odpisů se vypočítá z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to do její výše. Zůstatková cena se stanoví pomocí opravek k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku vytvářených v souladu s účetními odpisy.

Dobu odpisování určuje v souladu se stanoveným odpisovým plánem investiční technik. Majetek se začíná odpisovat v měsíci, kdy byl uveden do užívání. Dobu odpisování nelze v průběhu účetního období měnit. Pokud se při inventarizaci zjistí, že je příslušný majetek opotřebováván rychleji, je možné dobu odpisování zkrátit, a to vždy od prvního dne následujícího účetního období.

Dlouhodobým majetkem neodpisovaným jsou pozemky.

Od roku 2021 se za dlouhodobý majetek považuje majetek převyšující hodnotu 80 tis. Kč a s dobou použitelnosti delší než 1 rok.

## Odpisový plán

| dlouhodobý majetek                                                                                                                                                                    | účetní odpisy      |      | daňové odpisy                          |              |                        |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|----------------------------------------|--------------|------------------------|------------------------|
|                                                                                                                                                                                       | Doba<br>odpisování | v %  | Odpisová<br>skupina/doba<br>odpisování | v %          |                        |                        |
|                                                                                                                                                                                       |                    |      |                                        | v 1.<br>roce | v<br>dalších<br>letech | při<br>zvýšení<br>ceny |
| DHM od 40 001,- Kč do 80 000,- Kč (vyjma měřičů tepla, počítačů a LAN sítí), DNM od 40 001,- Kč do 80 000,- Kč                                                                        | 2                  | 50   | 2/2                                    | 50           | 50                     | -                      |
| Software v ocenění vyšším než 80 000,- Kč a nižší než 1 mil. Kč, ruční nářadí a nástroje, kancelářské stroje, počítače, studiová technika, faxy, LAN sítě, internet – přístupové body | 3                  | 33,3 | 1/3                                    | 20           | 40                     | 33,3                   |
| Software v ocenění vyšším než 1 mil. Kč                                                                                                                                               | 6                  | 16,7 | 10/6                                   | 8,5          | 18,3                   | 33,3                   |
| Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek v ocenění vyšším jak 80 000,- Kč, webové stránky                                                                                                  | 6                  | 16,7 | 10/6                                   | 8,5          | 18,3                   | 33,3                   |
| Měřiče tepla v poř. ceně od 301,- Kč                                                                                                                                                  | 8                  | 12,5 | 2/5                                    | 11           | 22,25                  | -                      |
| Měřicí přístroje, spektrální analyzátor, měřič vlhkosti potrubí, dispečink                                                                                                            | 6                  | 16,7 | 1/3                                    | 20           | 40                     | 33,3                   |
| El. požární systémy, el. zabezpečovací systémy, nábytek, dig. dekodéry, nákladní automobily do 3,5 t a osobní automobily, přístroje pro rozhlasové televizní vysílání                 | 5                  | 20   | 2/5                                    | 11           | 22,25                  | 20                     |
| Bagry, jeřáby obráběcí stroje, lisy, svářečky, tedomy, nákladní automobily nad 3,5 t, regulační zařízení, záložní zdroje                                                              | 8                  | 12,5 | 3/10                                   | 5,5          | 10,5                   | 10                     |
| Kotle, technologie výměníkových stanic v energetických budovách (kotelny, VS), klimatizace, kompresory, zařízení OPS v obytných domech                                                | 12                 | 8,3  | 4/20                                   | 5,5          | 10,5                   | 10                     |
| Horkovody, teplovody, kabelové rozvody, vodovodní přípojky, posuvná brána                                                                                                             | 30                 | 3,4  | 4/20                                   | 2,15         | 5,15                   | 5                      |
| Budovy – energetické, výrobní                                                                                                                                                         | 30                 | 3,4  | 4/20                                   | 2,15         | 5,15                   | 5                      |
| Domy a budovy                                                                                                                                                                         | 50                 | 2    | 6/50                                   | 1,02         | 2,02                   | 2                      |
| Oceňovací rozdíl                                                                                                                                                                      | 7                  | 14,3 | x/15                                   | 6,67         | 6,67                   | 6,67                   |

V účetnictví roku 2022 nebyly tvořeny žádné účetní opravné položky k dlouhodobému majetku. Účetní jednotka je povinna dodržovat minimální doby odepisování majetku používaného pro výkon činnosti výroba a rozvod tepelné energie stanovené Přílohou č. 10 k vyhlášce č. 262/2015 Sb. Dále je v této oblasti povinna dodržovat ustanovení Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013.

Při odepisování oceňovacího rozdílu se účetní jednotka rozhodla odepisovat oceňovací rozdíl v době kratší než 180 měsíců dle §7 odst. 10 Vyhlášky 500/2002 Sb., a to 84 měsíců.

## Drobný hmotný a nehmotný majetek

Drobný hmotný a nehmotný majetek je v závislosti na typu, výši pořizovací ceny a době použitelnosti veden a účtován následujícím způsobem:

- 1) Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně od 1001,- Kč do 40.000, - Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok (vyjma měřičů tepla, počítačů a LAN sítí) je veden v mimoúčetní evidenci a účtován jednorázově do nákladů při jeho pořízení,
- 2) počítače v pořizovací ceně do 40.000, - Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů při jejich pořízení za předpokladu, že celková částka na jejich pořízení nepřevyšší v jednom účetním období částku 600.000, - Kč,
- 3) internetové sítě (LAN sítě) v pořizovací ceně do 40 000,- Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů při jejich pořízení,
- 4) Drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 40.000, - Kč je veden v mimoúčetní evidenci a účtován jednorázově do nákladů při jeho pořízení,
- 5) jako Drobný hmotný majetek je veden a účtován jednorázově do nákladů i majetek nabytý formou finančního leasingu v pořizovací ceně do 40.000, - Kč a s dobou použitelnosti delší než jeden rok,
- 6) modemy v pořizovací ceně do 2.000, - Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů jako spotřeba materiálu,
- 7) modemy v pořizovací ceně od 2.001, - Kč do 40.000, - Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok jsou vedeny v mimoúčetní evidenci jako drobný hmotný majetek a účtují se jednorázově do nákladů při jejich pořízení.

## Kurzové rozdíly

Pohledávky a závazky se oceňují kurzem ČNB podle § 24 Zák. č. 563/91 Sb. o účetnictví.

K účtování kurzových rozdílů v případě úhrady za odebrané služby (programy KT, IPTV, konektivita apod.) uskutečněné z běžného korunového účtu se používá rozdíl mezi kurzem ČNB první den zdaňovacího období (tj. kalendářní měsíc) a kurzem firemního účtu v den úhrady.

K účtování kurzových rozdílů v případě úhrady za odebrané služby (programy KT, IPTV, konektivita apod.) uskutečněné z běžného eurového účtu se používá rozdíl mezi kurzem ČNB první den zdaňovacího období (tj. kalendářní měsíc) a kurzem ČNB v den úhrady. Pokud je na daňovém dokladu uvedeno datum zdanitelného plnění, použije se rozdíl mezi kurzem ČNB v tento den a kurzem příslušné banky v den úhrady.

## Opravné položky

Opravné položky k pohledávkám ve výši stanovené zákonem o rezervách se vytvářejí k pohledávkám za dlužníky v konkursním a vyrovnávacím řízení a k nepromlčeným pohledávkám, které jsou záúčtovány v účetnictví a jsou splatné po 31. 12. 1994. Výše opravné položky vytvořené podle tohoto zákona nesmí přesáhnout účetní hodnotu pohledávky na rozvahovém účtu, k níž je opravná položka tvořena. V případech, ve kterých bude opravná položka

vytvořena ve výši 100 % hodnoty nepromlčené pohledávky, bude tato pohledávka odepsána a opravná položka k ní zrušena s výjimkou pohledávek za dlužníky v konkursním a vyrovnávacím řízení. Tento postup se uplatní pouze u pohledávek, od jejichž splatnosti uplynulo minimálně 12 měsíců a u jednoho dlužníka nepřekročí výše pohledávky za jedno zdaňovací období 30 000,- Kč. Takto odepsané pohledávky budou nadále sledovány na podrozvahových účtech s výjimkou těch pohledávek, u kterých došlo k jejich zániku (usnesení soudu, úhrada odepsané pohledávky). Minimální výše pohledávky pro tvorbu opravné položky činí 101,- Kč.

### Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

Vedení účetní jednotky ve spolupráci s ostatními osobami pověřenými správnou a řízením účetní jednotky vyhodnotilo předpoklad nepřetržitého trvání. Účetní jednotka použila účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastává žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabraňovala v této činnosti pokračovat v dohledné budoucnosti. Současně vedení účetní jednotky zvážilo potenciální dopady válečného konfliktu na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2022 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

### Významné skutečnosti, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

-

## Doplňující informace k rozvaze a k výkazu zisků a ztrát

### Změny provedené v zařazení majetku v souvislosti s přechodem na nový program

| Skupina majetku                    | Konečný stav<br>k 31.12.2021 | Částka | Nová skupina       |
|------------------------------------|------------------------------|--------|--------------------|
| Software (DNM)                     | 3 767                        | 3 268  | DNM nad 80 tis.    |
|                                    |                              | 389    | DNM 40- 80 tis. Kč |
|                                    |                              | 111    | DNM 40- 80 tis. Kč |
| DNM ostatní                        | 428                          | 0      | x                  |
| Budovy a haly                      | 72 530                       | 0      | x                  |
| Stavby                             | 345 809                      | 1 221  | Budovy a haly      |
| Energetické hnací stroje           | 54 379                       | 0      | x                  |
| Pracovní stroje                    | 13 017                       | 0      | x                  |
| Přístroje a zvl. technická zřízení | 54 263                       | 174    | Měřiče tepla       |
| Dopravní prostředky                | 12 008                       | 0      | x                  |
| Inventář                           | 60                           | 0      | x                  |
| DHM od 20 tis. do 40 tis. Kč       | 2 064                        | 179    | Měřiče tepla       |
| DHM od 40 tis. do 80 tis. Kč       | 717                          | 0      | x                  |
| DHM odepsaný ve 100 %              | 573                          | 241    | Měřiče tepla       |

|                  |       |   |   |
|------------------|-------|---|---|
| Měřiče tepla     | 7 832 | 0 | x |
| Pozemky          | 1 067 | 0 | x |
| Oceňovací rozdíl | 8 900 | 0 | x |

V souvislosti s přechodem na nový účetní SW bylo nutné provést kontrolu zařazení majetku do jednotlivých skupin, podle kterých je nastaveno v programu odpisování. Majetek byl z jednotlivých analytik majetkových účtů převeden účetním zápisem a současně byl opraven analytický účet opravek. Způsob a doba odpisování zůstaly zachovány.

### Dlouhodobý majetek

| Skupina majetku                       | Hodnota v poř.<br>cenách (v tis. Kč) | Oprávk<br>k DHNM<br>k 31. 12. 2022<br>(v tis. Kč) | Oprávk<br>k DHNM k 1. 1.<br>2022<br>(v tis. Kč) |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| DNM nad 80 tis. Kč                    | 5 364                                | 3 427                                             | 3 209                                           |
| DNM 40- 80 tis. Kč                    | 500                                  | 500                                               | 500                                             |
| DNM ostatní                           | 471                                  | 373                                               | 289                                             |
| Budovy a haly                         | 68 203                               | 51 862                                            | 53 469                                          |
| Stavby                                | 350 964                              | 187 934                                           | 176 033                                         |
| Energetické hnací stroje              | 56 386                               | 45 411                                            | 44 175                                          |
| Pracovní stroje                       | 14 757                               | 5 339                                             | 4 214                                           |
| Přístroje a zvl. technická<br>zřízení | 54 693                               | 51 831                                            | 50 670                                          |
| Dopravní prostředky                   | 11 872                               | 7 056                                             | 7 058                                           |
| Inventář                              | 60                                   | 60                                                | 60                                              |
| DHM od 20 tis. do 40 tis. Kč          | 1 889                                | 1 885                                             | 1 664                                           |
| DHM od 40 tis. do 80 tis. Kč          | 1 069                                | 532                                               | 162                                             |
| DHM odepsaný ve 100 %                 | 299                                  | 299                                               | 218                                             |
| Měřiče tepla                          | 8 918                                | 7 622                                             | 7 394                                           |
| Pozemky                               | 5 991                                | x                                                 | x                                               |
| Oceňovací rozdíl                      | 8 900                                | 8 900                                             | 7 629                                           |
| <b>Celkem</b>                         | <b>590 336</b>                       | <b>373 031</b>                                    | <b>356 744</b>                                  |

Společnost pořizuje majetek také formou finančního pronájmu.

V květnu 2020 byla uzavřena smlouva s leasingovou společností na leasing zařízení pro sledování síťového provozu. Smlouva byla uzavřena na částku **4.548.150,40 Kč** bez DPH. Uhrazeny byly splátky ve výši **4.042.911,36 Kč**. Budoucí splátky do jednoho roku činí **505.239,04 Kč** a budoucí splátky splatné po jednom roce činí **0 Kč**. Splátky jsou refinancovány z Ministerstva vnitra České republiky.

Hodnota drobného hmotného majetku činila k 31. 12. 2022 **25.936.575,60 Kč** a hodnota drobného nehmotného majetku činila **667.474,47 Kč**.



Společnost zaznamenala v roce 2022 následující přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jednotlivých tříd:

| Skupina majetku              | Stav k 1. 1. 2022 v tis. Kč |                    | Stav k 31. 12. 2022 v tis. Kč |                    |
|------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
|                              | Pořizovací hodnota          | Zůstatková hodnota | Pořizovací hodnota            | Zůstatková hodnota |
| DNM nad 80 tis. Kč           | 3 268                       | 59                 | 5 364                         | 1 937              |
| DNM 40- 80 tis. Kč           | 500                         | 0                  | 500                           | 0                  |
| DNM ostatní                  | 428                         | 139                | 471                           | 98                 |
| Budovy a haly                | 73 751                      | 20 282             | 68 203                        | 16 341             |
| Stavby                       | 344 588                     | 168 555            | 350 964                       | 163 030            |
| Energetické hnací stroje     | 54 379                      | 10 204             | 56 386                        | 10 975             |
| Pracovní stroje              | 13 017                      | 8 803              | 14 757                        | 9 418              |
| Přístroje a zvl. techn. zař. | 54 089                      | 3 419              | 54 693                        | 2 862              |
| Dopravní prostředky          | 12 008                      | 4 950              | 11 872                        | 4 816              |
| Inventář                     | 60                          | 0                  | 60                            | 0                  |
| DHM od 20 tis do 40 tis. Kč  | 1 885                       | 221                | 1 889                         | 4                  |
| DHM od 40 tis do 80 tis. Kč  | 717                         | 555                | 1 069                         | 537                |
| DHM odepsaný ve 100 %        | 333                         | 115                | 299                           | 0                  |
| Měřiče tepla                 | 8 426                       | 1 032              | 8 918                         | 1 296              |
| Pozemky                      | 1 067                       | 1 067              | 5 991                         | 5 991              |
| Oceňovací rozdíl             | 8 900                       | 1 271              | 8 900                         | 0                  |
| <b>Celkem</b>                | <b>577 416</b>              | <b>220 672</b>     | <b>590 336</b>                | <b>217 305</b>     |

**Výčet dlouhodobého majetku společnosti, který je zatížen zástavním právem, je následující:**

- společnost v současné době nemá zastaven majetek

## Pohledávky

| Pohledávky v tis. Kč  | k 31. 12. 2022 | k 31. 12. 2021 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| celkem                | <b>34 236</b>  | <b>35 274</b>  |
| krátkodobé pohledávky | 34 185         | 35 256         |
| dlouhodobé pohledávky | 51             | 18             |



| Krátkodobé pohledávky v tis. Kč             | k 31. 12. 2022 | k 31. 12. 2021 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| celkem                                      | 34 185         | 35 256         |
| pohledávky z obch. vztahů                   | 25 253         | 25 249         |
| pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba | 6 558          | 4 255          |
| daňové pohledávky                           | 0              | 0              |
| poskytnuté zálohy                           | 2 179          | 5 240          |
| jiné pohledávky                             | 108            | 345            |
| dohadné účty aktivní                        | 85             | 167            |

| Krátkodobé pohledávky obchodních vztahů a vůči ovládající osobě v tis. Kč | k 31. 12. 2022 | k 31. 12. 2021 |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| celkem                                                                    | 31 811         | 29 504         |
| do lhůty splatnosti                                                       | 28 981         | 27 580         |
| do splatnosti 30 dní                                                      | 1 892          | 1 011          |
| do splatnosti 31–90 dní                                                   | 303            | 463            |
| do splatnosti 91–365 dní                                                  | 179            | 338            |
| do splatnosti nad 365 dní                                                 | 456            | 111            |

Výše pohledávek je uváděna v brutto hodnotě. Opravné položky k pohledávkám jsou vytvořeny v celkové výši 539.543,25 Kč. Daňové opravné položky tvořeny podle zákona o rezervách jsou ve výši 162 549,49 Kč a účetní ve výši 376.993,77 Kč. Společnost eviduje významnou pohledávku za firmou Martin Budiš ve výši 496.118,88 Kč. Pohledávka byla předána k soudnímu vymáhání.

Nejsou evidovány pohledávky se splatností delší než 5 let.

## Vlastní kapitál

Stav vlastního kapitálu ke konci účetního období byl 234.975 tis. Kč.

Základní kapitál společnosti představuje výši 161 951 tis. Kč. Výše základního kapitálu nezaznamenala v roce 2021 žádné změny.

Fondy ze zisku (rezervní a sociální) byly z rozhodnutí jediného akcionáře dne 20. 6. 2022 navýšeny o následující přírůstky ze zisku roku 2021:

sociální fond o částku 880 tis. Kč.

Celkově došlo mezi lety 2021 a 2022 ke zvýšení vlastního kapitálu o částku 1 392 tis. Kč. Hospodářský výsledek po zdanění dosažený v roce 2022 ve výši **7.343.762,70 Kč** navrhuje představenstvo společnosti rozdělit následovně:

- |                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| • navýšit sociální fond o částku | 1.500.000,-- Kč |
| • vyplátit dividendy akcionáři   | 2.000.000,-- Kč |
| • ponechat jako nerozdělený zisk | 3.843.762,70 Kč |

## Závazky

| <b>Závazky v tis. Kč</b> | <b>k 31. 12. 2022</b> | <b>31. 12. 2021</b> |
|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| celkem                   | <b>60 967</b>         | <b>56 641</b>       |
| dlouhodobé závazky       | 21 223                | 23 998              |
| krátkodobé závazky       | 39 744                | 32 643              |

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny odloženým daňovým závazkem a zůstatkem úvěrů splatným za dobu delší než 1 rok. V rámci krátkodobých závazků činí splatný závazek pojistného na sociální zabezpečení a zdravotního pojištění částku 1.618 tis. Kč.

| <b>Bankovní úvěry a výpomoci v tis. Kč</b> | <b>k 31. 12. 2022</b> | <b>k 31. 12. 2021</b> |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| celkem                                     | <b>23 599</b>         | <b>27 367</b>         |
| bank. úvěry dlouhodobé                     | 6 644                 | 9 414                 |
| bank. úvěry krátkodobé                     | 16 955                | 17 953                |

Položka bankovní úvěry dlouhodobé obsahuje splátky úvěrů splatné za více než 1 rok, položka bankovní úvěry krátkodobé splátky úvěrů splatné do 1 roku.

Společnost netvořila rezervy podle zákona o rezervách na opravy dlouhodobého hmotného majetku.

## Výnosy

Společnost dosáhla v roce 2022 následující výši tržeb z prodeje výrobků a služeb podle jednotlivých druhů činností (v tis. Kč):

| Druh tržby                                     | rok 2022       | rok 2021       |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| prodej tepla                                   | 152 653        | 137 827        |
| služby ICT                                     | 42 925         | 41 152         |
| služby ostatní                                 | 44 062         | 20 728         |
| nájemné                                        | 2 099          | 2 485          |
| prodej elektrické energie                      | 2 059          | 399            |
| přefakturace                                   | 807            | 559            |
| <b>Tržby z prodeje výrobků a služeb celkem</b> | <b>244 605</b> | <b>203 151</b> |
| prodej zboží                                   | 473            | 384            |
| prodej majetku a materiálu                     | 8 932          | 2 108          |
| <b>Tržby ostatní celkem</b>                    | <b>9 405</b>   | <b>2 492</b>   |

## Návrh na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti navrhuje čistý účetní zisk dosažený v roce 2022 ve výši **7.343.762,70 Kč** rozdělit následovně:

- |                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| • navýšit sociální fond o částku | 1.500.000,-- Kč |
| • vyplátit dividendy akcionáři   | 2.000.000,-- Kč |
| • ponechat jako nerozdělený zisk | 3.843.762,70 Kč |

Podpisový záznam:

## Zpráva dozorčí rady SATT a.s.

Zpráva dozorčí rady SATT a. s. na Radu města Žďár nad Sázavou dne 19. června 2023

### Vyjádření dozorčí rady k řádné účetní závěrce, zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a k návrhu na rozdělení zisku za rok 2022

Dozorčí rada zajišťovala při kontrolních činnostech úkoly, které jí náleží ze zákona a podle Stanov akciové společnosti SATT. Ve smyslu ustanovení §447 zák. č. 90/2012, o obchodních korporacích dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku společnosti, zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2022 a projednala zprávu auditorské firmy HB Auditing, která provedla přezkoumání účetnictví a vydala zprávu o ověření roční účetní závěrky. Dozorčí rada na základě těchto podkladů a vlastní kontrolní činnosti konstatuje, že účetní záznamy a evidence, včetně procesu příprav a průběhu investičních akcí, jsou ve společnosti řádně vedeny v souladu se skutečností a obecně závaznými právními i jinými předpisy.

Dozorčí rada kladně hodnotí skutečnost, že společnost měla ke konci roku 2022 beze zbytku uhrazeny všechny plánované akce v oblasti oprav a investic a uhrazeny veškeré závazky související s jejím provozem.

Podrobné údaje o hospodaření společnosti jsou obsaženy ve zprávě představenstva.

Společnost dosáhla v roce 2022 kladný hospodářský výsledek a čistý účetní zisk po zdanění činí 7.343.762,70 Kč. Představenstvo společnosti navrhuje čistý účetní zisk dosažený v roce 2022 v této výši rozdělit a dozorčí rada souhlasí s návrhem představenstva, aby tento zisk byl rozdělen následovně:

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| • navýšit sociální fond o částku | 1.500.000,-- Kč |
| • vyplatit dividendy akcionářům  | 2.000.000,-- Kč |
| • ponechat jako nerozdělený zisk | 3.843.762,70 Kč |

za dozorčí radu

Ing. Vladimír Novotný

předseda



Ve Žďáře nad Sázavou dne 7. června 2023