

SATT

Výroční zpráva SATT a.s.

2021



Obsah

Stručná charakteristika společnosti.....	4
Orgány společnosti	5
Předmět činnosti	6
Zaměstnanci.....	6
Vývoj nejdůležitějších ekonomických ukazatelů	7
Strategie divize TEPLO	8
Strategie činnosti divize ICT	12
Strategie a činnost divize Technické služby	15
Rozbor tvorby hospodářského výsledku	16
Financování a likvidita	17
Rozvaha.....	18
Výsledovka	20
Přehled o peněžních tocích	22
Přehled o změnách vlastního kapitálu.....	24
Rozbor nákladů	25
Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle § 82 Zákona o obchodních korporacích.....	27
Základní údaje o společnosti	36
Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu oceňování	38
Doplňující informace k rozvaze a k výkazu zisků a ztrát	41
Návrh na rozdělení zisku.....	46
Zpráva dozorčí rady SATT a.s.	47

Vážení akcionáři, vážení obchodní partneři akciové společnosti,

na počátku roku 2021 jsme téměř oslavovali ukončení pandemie a s tím spojené tzv. nové nadechnutí celé naší občanské společnosti. Přirozený návrat do běžného pracovního a obchodního života se však nekonal. Místo toho se už v prvním čtvrtletí roku začaly reálně projevovat důsledky několikaletých celosvětových hospodářských omezení. Navíc byly umocněny zvýšeným tlakem EU na velmi rychlý útlum a odchod od využívání fosilních paliv v celoevropském prostoru. Tato situace odstartovala růst cen v oblasti teplárenství a energetiky, které s nástupem podzimních měsíců ještě nabíraly na intenzitě. Na tuto skutečnost byla nucena reagovat i akciová společnost SATT. Po usilovných jednáních s výrobcem tepla došlo ke zvýšení ceny tepla pro odběratele. Spouštěcím faktorem byl především překotný růst ceny emisních povolenek. I za uvedených nepříznivých okolností se cena tepla dodávaného z CZT koncovým odběratelům udržela na přijatelné úrovni. Chladnější zimní měsíce roku znamenaly i více vytápěných dní, které se kladně promítly do tržeb divize. Nastavení dlouhodobých strategických cílů divize tepla zůstávají i nadále beze změn.

V divizi ICT nedošlo ani v uplynulém roce k zásadním zakázkovým výkyvům. Divize plnila nasmlouvané zakázkové úkoly v oblasti datových služeb, optických sítí, bezdrátových sítí, probíhala modernizace morálně zastaralých kabelových rozvodů na technologii optickou včetně internetové televize. Do rámce inovací také patří zajištění provozu datového centra s rozšiřováním portfolia poskytovaných služeb. Průběžně probíhal monitoring informací od zákazníků, který je důležitým podkladem pro další rozvoj a zvyšování kvality nabídky služeb a jejich dalšího rozvoje. Trvalou prioritou divize je zajišťování vysoké spolehlivosti a dostupnosti nabídky služeb a poskytování vysoce kvalifikované odborné práce techniků ICT.

Vlastní televizní studio SATT a.s. nabízelo v uplynulém roce standardní televizní vysílací program v rozsahu zpravodajství z regionů vybavených kabelovými rozvody. Vlastní chod studia včetně obchodní části zůstává v kompetenci externího subjektu.

Divizi Technických služeb lze hodnotit po prvním roce její činnosti z hlediska plnění úkolů jak zimní, tak letní údržby. Práce byly prováděny v rozsahu stanovených plánů údržby a péče o zeleň města. Mohu konstatovat, že nastavené strategické cíle divize jsou postupně naplňovány. K plnění stanovených úkolů jsou využívány moderní technologie. Prováděné práce byly vykonávány s odpovědností a zaměřením zejména na péči o životní prostředí. Velmi dobrou referencí je pochvalná elektronická korespondence občanů města. Je nejen tou nejlepší zpětnou vazbou odvedené kvality práce, ale také velkou motivací pro další rozvoj služeb v této oblasti.

Závěrem bych rád poděkoval vedení akciové společnosti za příkladné řízení pracovních procesů. Zaměstnancům za kvalitní zvládnutí pracovních úkolů ve shodě s nastavenými strategickými cíli s výsledkem dosažení kladného hospodářského výsledku.

Děkuji členům představenstva, členům dozorcí rady a také našim zákazníkům, odběratelům a obchodním partnerům.

S přáním všeho dobrého v pracovním i soukromém životě

Rostislav Dvořák
předseda představenstva

Stručná charakteristika společnosti

Obchodní jméno:	SATT a.s.
Sídlo:	Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	60749105
DIČ:	CZ60749105
Bankovní spojení:	264116082/0300
Základní kapitál:	161 951 000,- Kč
Akcie:	8 ks akcií ve jmenovité hodnotě 20 000 000,- Kč 3 ks akcií ve jmenovité hodnotě 500 000,- Kč 2 ks akcií ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč 1 ks akcií ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč 1 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
Zakladatel:	Fond národního majetku České republiky
Den zápisu:	14. dubna 1995
Obchodní rejstřík:	Vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592
Akcionáři:	Město Žďár nad Sázavou 100 %
Místo uložení výroční zprávy, účetní závěrky a zprávy auditora:	SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou

Orgány společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je **valná hromada** a její působnost vykonává jediný akcionář prostřednictvím **pověřeného zástupce**. Statutárním orgánem společnosti je **představenstvo**. Kontrolním orgánem společnosti je **dozorčí rada**, která vykonává dohled nad činností představenstva.

V roce 2021 se uskutečnilo jedno Rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady, a to v termínu 21. 6. 2021.

Složení představenstva

Rostislav Dvořák – *předseda*

(místostarosta města Žďár nad Sázavou)

MUDr. Jan Mokříš – *místopředseda*

(člen Rady města Žďár nad Sázavou)

Ing. Martin Mrkos, ACCA – *člen*

(starosta města Žďár nad Sázavou)

MUDr. Radek Černý – *člen*

(zastupitel města Žďár nad Sázavou)

Ing. Miroslav Šuhaj – *člen*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

V roce 2021 nedošlo k žádným změnám představenstva.

Složení dozorčí rady

Ing. Petr Stoček – *předseda*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

Ing. Vladimír Novotný – *1. místopředseda*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

Ing. František Sobola – *2. místopředseda*

(zaměstnanec SATT a.s.)

Ing. Vlastimil Forst – *člen*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

JUDr. Miloš Jirman – *člen*

(člen Kontrolního výboru města Žďár nad Sázavou)

Mgr. Zdeněk Navrátil – *člen*

(člen Rady města Žďár nad Sázavou)

Mgr. Zbyněk Vintr – *člen*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

Předmět činnosti

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- topenářství
- výkon komunikačních činností na území Kraje Vysočina
 - a. veřejná pevná síť elektronických komunikací
 - b. veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
 - c. ostatní hlasové služby
 - d. šíření rozhlasového a televizního signálu
 - e. služby přenosu dat
 - f. služby přístupu k síti internet
- provádění montáže a údržby těchto telekomunikačních zařízení: montáž a servis STA a TKR
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Zaměstnanci

Průměrný počet ve fyz. osobách:		56,79	Počet zaměstnanců k 31.12.2021	62
z toho THP:		36,33	z toho THP:	39
dělníci:		20,46	dělníci:	23

Vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci, práva a povinnosti smluvních stran, jakož i pracovně právní, mzdové a jiné nároky zaměstnanců se řídily v roce 2021 kolektivní smlouvou, uzavřenou pro období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

Vývoj nejdůležitějších ekonomických ukazatelů

Ukazatel v (tis. Kč)	2021	2020	2019	2018	2017
Celková aktiva	302 077	279 842	267 338	268 279	261 620
Dlouhodobý majetek	241 922	232 959	226 612	226 446	221 549
Zásoby	3 335	4 334	3 550	2 908	1 457
Pohledávky	35 274	19 540	17 120	21 033	19 352
Finanční majetek	14 723	14 459	10 530	8 202	7 797
Aktiva – časové rozlišení	7 256	8 595	9 531	10 531	12 307
Vlastní kapitál	233 583	232 456	235 923	234 489	232 036
Základní kapitál	161 951	161 951	161 951	161 951	161 951
Cizí zdroje	56 641	44 055	29 010	30 570	26 396
Pasiva – časové rozlišení	11 853	3 331	2 404	3 220	3 188
Výnosy celkem	206 824	161 468	153 431	141 882	147 105
Tržby celkem	205 643	161 055	152 423	140 828	145 954
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	203 151	160 542	152 038	140 379	145 342
Náklady celkem	198 352	158 774	149 258	136 617	140 981
Hospodářský výsledek před zdaněním	8 473	2 695	4 173	5 265	6 124
Hospodářský výsledek po zdanění	6 783	1 944	3 201	4 121	4 836
Počet zaměstnanců	62	55	45	44	44

Výsledky hospodaření a strategie divize TEPLO

Divize TEPLO společnosti SATT a.s. zajišťuje zejména **výrobu, rozvod a dodávky tepelné energie** konečným zákazníkům připojeným do soustav centrálního zásobování teplem (dále jen CZT). V roce 2021 SATT a.s. provozoval celkem 3 CZT, Žďár nad Sázavou, Velké Meziříčí a Dolní Rožínka. Dlouhodobým cílem je zajištění **vysoké spolehlivosti, kvality služeb a dodávek tepla při udržení příznivé ceny** pro konečné odběratele. Naším záměrem je být pro naše zákazníky transparentními partnery, poskytující seriózní a cenově dostupné služby ve všech oblastech zajišťování tepelné energie.

V posledních letech byly s železnou pravidelností každoročně zvyšovány nároky na ekologickou výrobu tepla a eliminaci dopadů na životní prostředí. Soustav CZT ve Velkém Meziříčí a Dolní Rožínce se tyto vlivy přímo netýkají, neboť vzhledem k jejich velikosti jsou vyjmuté ze systému obchodování s emisními povolenkami (stejně jako všichni odběratelé plynu do 20 MW příkonu, ačkoli se na emisích CO₂ podílejí stejnou, ne-li vyšší měrou). V polovině roku 2021 začala velká energetická krize. Odstartovala ji řada konsekvencí a vygradování ideologické snahy EU v co nejkratší době a za jakoukoli cenu snížit dopady energetik na životní prostředí (což je ve své podstatě velice ušlechtilá myšlenka, avšak v termínech zcela mimo možnosti západní civilizace aneb „Cesta do pekla je lemována dobrými úmysly“).

V roce 2021 vstoupila na trh s emisními povolenkami skupina spekulativních investorů, kteří vyhnali cenu z cca 33 €/t.CO₂ až na maximum ve výši 88,9 €/t.CO₂ (tj. nárůst o 169 %). Tento neblahý trend měl největší dopad opět na hnědouhelný zdroj tepla CZT ve Žďáru nad Sázavou.

graf č. 1 Vývoj cen emisních povolenek v roce 2021 (€/t.CO₂)



source: tradingeconomics.com

Pokud má i v budoucnu CZT spolehlivě a hospodárně fungovat, je bezpodmínečně nutné zvyšovat účinnost přípravy tepla ve všech člancích řetězce „výroba – distribuce – dodávka“.

Proto byly pracovníky divize TEPLO vytyčeny hlavní cíle tepelného hospodářství společnosti SATT a.s. a lokalizován potenciální prostor pro realizování úspor v CZT v budoucích letech:

- rekonstruovat všechny staré části distribučních soustav centrálního zásobování teplem v provedení předizolovaného potrubí s vysokými izolačními parametry,
- modernizovat stávající objektové předávací stanice (OPS) s cílem maximalizovat účinnost předávání dovedeného tepla,
- optimalizovat řízení soustav CZT pomocí moderních dálkových řídicích systémů,
- připravit kotelny na nové měnící se požadavky provozu CZT a elektrizační soustavy ČR (modernizace stávajících jednotek KVET a plynových kotlů),
- racionálně maximalizovat využití dostupných a použitelných obnovitelných zdrojů tepla v soustavách CZT,
- zajistit kvalitní a spolehlivé služby konečným zákazníkům (dálkové odečty měřičů tepla, dispečerský monitoring OPS, zálohový platební systém, diverzifikace služeb atd.).

Všechny tyto kroky mají za cíl zajistit co **nejhospodárnější chod všech článků ve výše uvedeném energetickém řetězci**, zdroji počínaje a dodávek tepla v odběrném místě zákazníků konče. Minimalizují se tak ztráty v celém systému CZT, které jsou v souladu s regulační metodikou ERÚ promítány do cen.

Strategické cíle, kvalitní údržbu a rozvoj není možné realizovat bez odpovídajícího personálního zastoupení s patřičnou erudicí. V roce 2021 pracovalo v divizi TEPLO celkem 6 techniků. Pracovní tým sekce Údržby se skládá z celkově 10 kmenových zaměstnanců, dalších 7 pracovníků spolupracuje se společností formou částečného úvazku (většinou obsluha kotlen). Pracovní struktura zaměstnanců je stabilní, kvalitní a sekce údržby je potřeba doplnit o nové zaměstnance za odcházející pracovníky do důchodu.

Všichni tito pracovníci zajišťují zemní i montážní práce všech plánovaných investičních akcí i plánovaných a neplánovaných oprav či havárií horkovodních rozvodů tepla i objektových předávacích stanic. Dlouhodobě tak je zajištěna kontinuita předávání „know-how“, což se ve finále příznivě projevuje na ceně za poskytované služby včetně ceny tepla.

Shrnutí činnosti divize TEPLO v roce 2021

Protipandemická opatření byla v roce 2021 již podstatně mírnější než v roce 2020 (lockdown). Výrazně pozitivní vliv na hospodářské výsledky měla tužší zima. Postupně se obnovila aktivita na všech rozvojových činnostech divize, mezi které patřily zejména:

- pokračování ve výměně měřičů tepla s dálkovým odečtem,
- rozvoj dispečerského systému Reliance s možností dynamického řízení CZT,
- propojení CZT městských čtvrtí Klafar – Libušín (351 m, přechod přes most na ul. Sázkavská),
- přípojka pro CSS Smíchov,
- objektové předávací stanice (OPS) pro nové bytové domy na ul. Hrnčířská, aj.

Aktuální celková délka rozvodů teplovodní soustavy ve Žďáru nad Sázavou je 28 024 m (osa).

Distribuční ztráty tepla tvořily v loňském roce 14,3 %, tj. o 2,6 % méně než v roce 2020. Mezi hlavní příčiny patří striktní dodržování topného diagramu, tužší zima, a tudíž vyšší využití teplovodu.

Teplotní situace v roce 2021

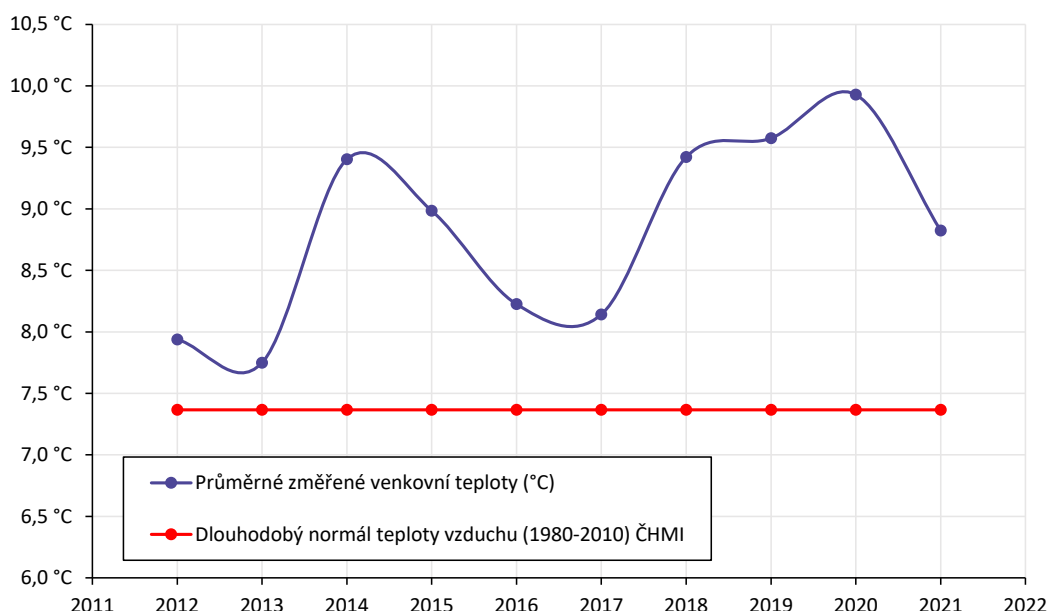
Nejvýznamnějším faktorem pro výslednou ekonomiku roku 2021 byla výrazně chladnější topná sezóna než v předchozích letech (viz graf č. 1). Počet mrazových dnů v roce 2021 (tj. dnů, kdy průměrná naměřená teplota byla 0 °C a nižší) bylo 60, přičemž průměrná teplota v těchto dnech byla -2,5 °C.

Průměrná naměřená venkovní teplota vzduchu byla v roce 2021 ve Žďáru nad Sázavou 8,83 °C, zatímco dlouhodobý teplotní normál teploty vzduchu pro kraj Vysočina je dle ČHMI 7,37 °C. Mezi měsíce s nejvíce mrazovými dny patřil:

- leden s celkově 18 mrazovými dny (19 v roce 2020),
- únor s 11 (5) a
- prosinec se 17 (7) mrazovými dny.

Minimální průměrná denní teplota -10,4 °C byla naměřena 12. 2. 2021, maximum 27,4 °C bylo změřeno 20. 6. 2021. Vývoj průměrných naměřených teplot ve Žďáru nad Sázavou je znázorněn v grafu č. 1.

graf č. 1 Vývoj průměrných venkovních teplot měřených ve Žďáru nad Sázavou

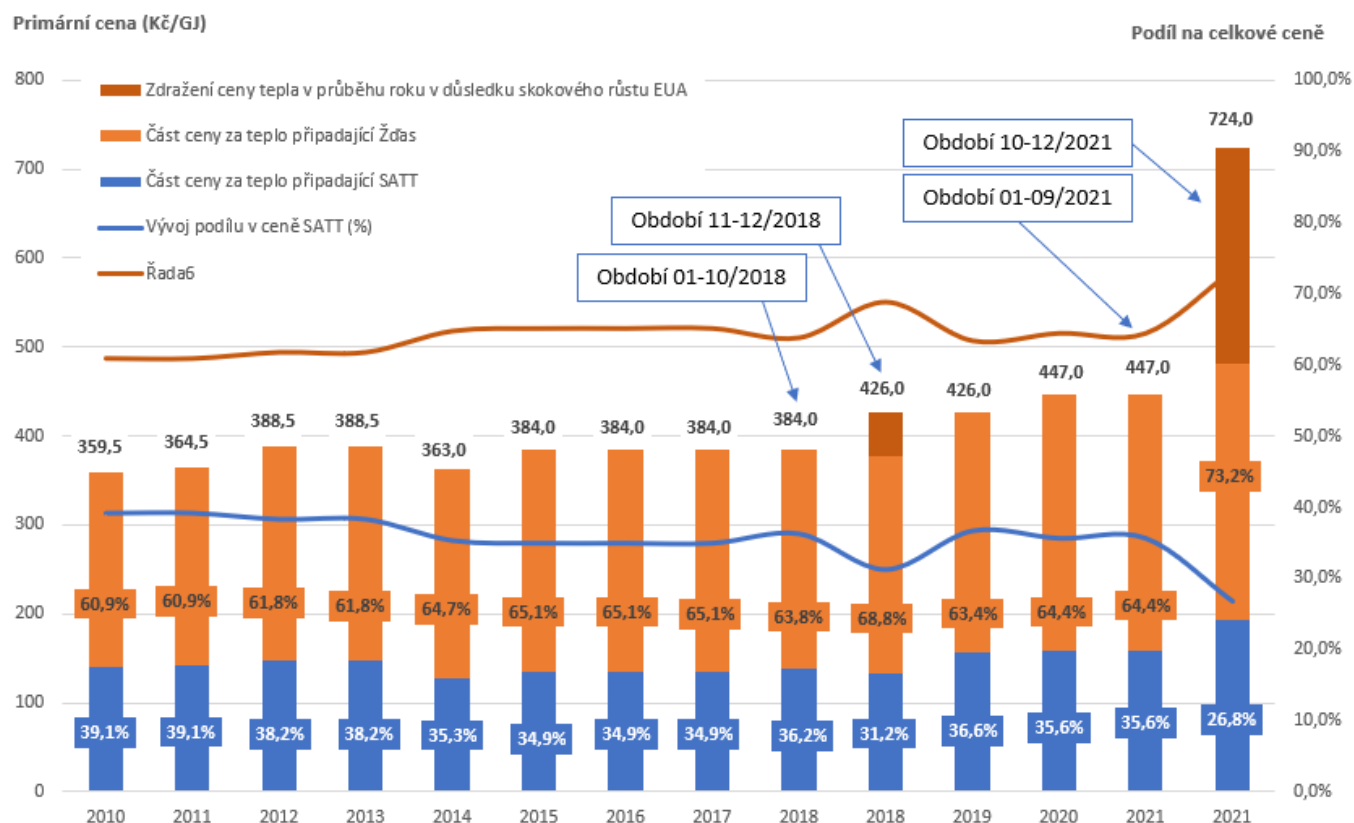


Přehled základních technických a ekonomických údajů divize TEPLO za rok 2021

- | | |
|--|-------------------------------|
| • Celkové dodané množství tepelné energie | 239,4 TJ (meziročně +6,70 %) |
| a. Obyvatelstvo | 68,4 % |
| b. Podnikatelé | 31,6 % |
| • Celkové vyrobené teplo (plynové kotle, KVET) | 12,3 TJ (meziročně +8,8 %) |
| • Celková vyrobená elektřina dodaná do ES ČR | 332,3 MWh (meziročně +37,1 %) |

Vliv ceny paliva a zpřísňujících se environmentálních pravidel je nejzřetelnější v soustavě ve Žďáru nad Sázavou, graf č. 2 ukazuje vývoj poměru nákladů na palivo v konečné ceně za dodávky tepelné energie.

graf č. 2 Podíl ceny paliva na konečné ceně za tepelnou energii ZR (primární úroveň odběru)

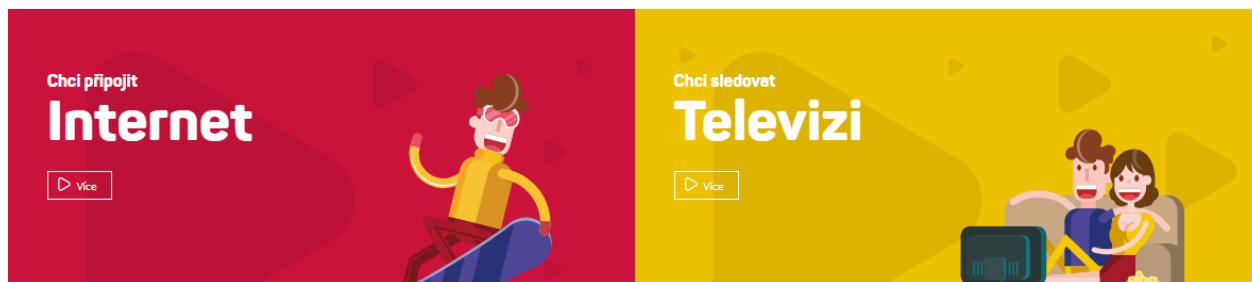


Pozn.: V posledních 2 měsících roku 2018 byla v důsledku extrémního růstu cen emisních povolenek a neplnění odběrového diagramu zvýšena cena paliva.

Největší investiční akce a opravy v roce 2021

- | | |
|---|---------------|
| • Výstavba teplovodu Klafar – Libušín, Žďár nad Sázavou | 2 909 tis. Kč |
| • Opravy a modernizace OPS | 2 053 tis. Kč |
| • Vyvedení elektrického výkonu z kotelny Libušín | 1 983 tis. Kč |
| • Výroba nových OPS, Žďár nad Sázavou | 705 tis. Kč |
| • Horkovodní přípojky, Žďár nad Sázavou | 533 tis. Kč |
| • Nákup nových měřičů tepla | 361 tis. Kč |

Strategie činnosti divize ICT



Hlavní činností divize ICT je provoz datové sítě a poskytování telekomunikačních služeb. Mezi nejvýznamnější služby patří poskytování přístupu k síti internet a distribuce televizního signálu. V oblasti datových služeb lze jako hlavní prioritu označit budování optických sítí. Výstavba těchto sítí je postupně plánována i v okolních obcích a to zejména s podporou dotačních programů. V roce 2020 byly podány projekty na vybudování optických sítí v okolních obcích s podporou dotací v rámci programu OPPIK. Díky schválení všech žádostí v současné době probíhá realizace těchto projektů.

Dochází tak k neustálému navyšování přípojných míst a nahrazování původních technologií, které již nesplňují současné požadavky na rychlost a spolehlivost přenosu. V lokalitách, kde není možné budovat optické sítě, docházelo k výrazné obměně resp. modernizaci bezdrátové technologie. Díky tomu je možné nabízet velmi rychlé a spolehlivé připojení i mimo optickou infrastrukturu s podobnými parametry.

V roce 2021 pokračovala modernizace stávajících kabelových rozvodů. Technologie kabelových modemů DOCSIS je postupně nahrazována technologií optickou. Jedná se o rychlejší a především spolehlivější způsob připojení. Nové lokality jsou již realizované pouze s využitím optické technologie a to zejména díky výraznému nástupu internetové televize. Ta poskytuje více než dostatečnou náhradu tradiční kabelové televize a její možnosti dále rozšiřuje.

Pro snadnou orientaci v ceníku, a to napříč všemi způsoby připojení, jsou zavedeny jednotné názvy a ceny, liší se pouze parametry služby a technologie připojení. Jednoduchost ceníku je podpořena přehlednými webovými stránkami, kde možné snadno vybírat mezi jednotlivými tarify prostřednictvím interaktivního průvodce. Zpětná vazba od zákazníků je hlavním důvodem pro neustálou optimalizaci a zvyšování snadné orientace v nabídce jednotlivých služeb. Velký důraz byl také kladen na využití sociálních sítí.

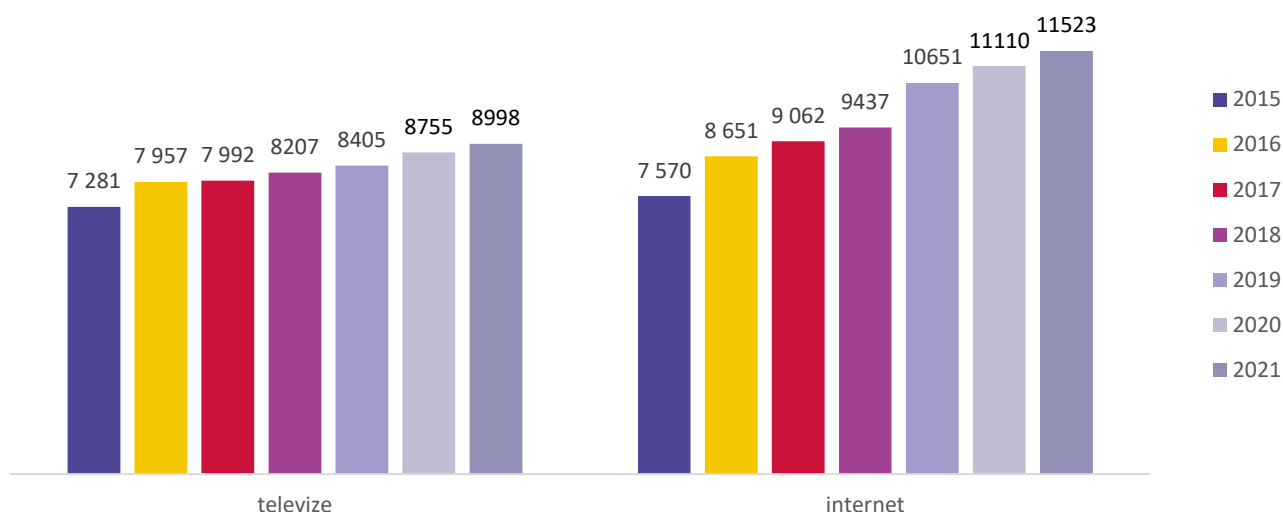
Nedílnou součástí nabízených služeb je i interaktivní resp. internetová televize, která nabízí shodnou nabídku s kabelovou televizí. Tato vlastnost opět usnadňuje orientaci v nabízených programových balíčcích. Výhodou sjednocené nabídky je mimo jiné také možnost kombinovat obě technologie, tedy kabelové a interaktivní televize. Zákazník má možnost používat obě technologie současně za zvýhodněných podmínek, kdy platí programovou nabídku pouze jednou v rámci jedné domácnosti. Mezi stěžejní funkce interaktivní televize patří archiv 7 dní zpětně u všech nabízených stanic bez výjimky. Služba interaktivní televize je neustále modernizována a díky použité technologii je možné rychle reagovat na programové změny. Jak již bylo zmíněno, v nových lokalitách se navíc jedná o jedinou možnost příjmu televizního vysílání.



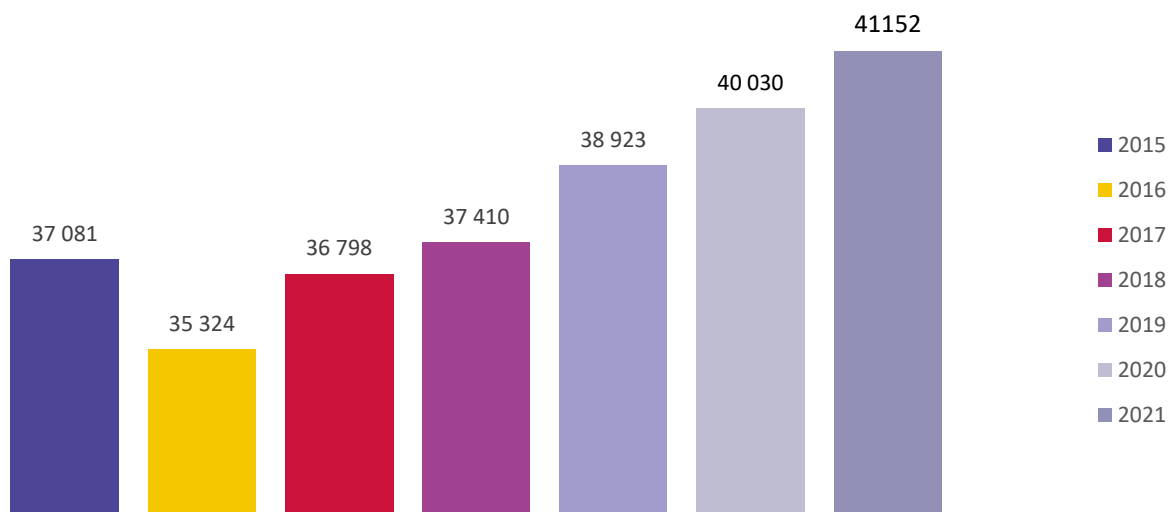
Mezi další důležité činnosti divize ICT patří provoz datového centra. V uplynulém roce došlo k dalšímu rozšíření nabízených služeb. Datacentrum si postupně získává důvěru a lze tak nabídnout reference významných zákazníků.

Mezi nejvíce poptávané služby patří zejména pronájem virtuálních serverů VPS a dedikovaných serverů. Kromě pronájmu prostor nebo hardware jsou také nabízeny služby jako je pravidelná údržba software, bezpečností aktualizace, zálohování dat, apod. Hlavní prioritou nadále zůstává zajištění vysoké spolehlivosti a dostupnosti služeb, proto jsou investice zaměřené zejména na zajištění maximální redundance veškeré technologie a infrastruktury.

Přehled počtu zákazníků za televizi a internet



Přehled tržeb za televizi a internet v tis. Kč



Provoz televizního studia

SATT a. s. pokračoval i v roce 2021 v provozování vlastního televizního vysílání pod značkou Televize Vysočina (dále TVV). Kanál vysílá v rámci kabelových rozvodů, v současné době se pracuje na zprovoznění portálu s video archivem, kde budou všechny odvysílané pořady k dispozici také online. Hlavní část programové nabídky tvoří zpravodajský týdeník o dění v regionu pod názvem „Zpravodajství Televize Vysočina“. Pořad má premiéru vždy ve čtvrtek v podvečer, následně se celý týden reprizuje každou sudou hodinu od 8 hodin ráno do 22 hodin večer. Místně se TVV zaměřuje na Žďársko, Novoměstsko a Bystřicko, tedy hlavně na místa pokrytá kabelovými rozvody. Prostor mezi zpravodajstvím a publicistikou vyplňují reklamní bloky a hlavně tzv. infotext – smyčka zpráv, aktualit, pozvánek, apod.



Za chod studia po technické i obchodní stránce odpovídal během celého roku 2021 externí subjekt.



Pohled z režie v Den otevřených dveří

Strategie a činnost divize Technické služby

V průběhu roku 2021 nově vzniklá divize Technických služeb pokračovala v budování kompletních technických služeb pro město Žďár nad Sázavou (kromě odpadového hospodářství). Tato divize chce nadále využívat moderní technologie a přistupovat k práci s odpovědností vůči životnímu prostředí.

V roce 2021 pokračovala divize Technické služby v údržbě zeleně (mimo sečení travnatých ploch). Jednalo se o údržbu dřevin, květin a také výsadbu. Částečně se provoz údržby zeleně podílel na sekání travnatých ploch, zejména posekání lučních ploch.

Od 1. 1. 2021 zabezpečovaly Technické služby zimní údržbu místních komunikací o délce cca 80 km a chodníků v celkové délce cca 90 km. V měsíci dubnu a květnu provedly Technické služby blokové čištění silnic, chodníků a přilehlých parkovacích stání dle zpracovaného plánu blokového čištění. Součástí údržby o komunikace je údržba dešťových vpustí, kterých je cca 2000 ks.

K 31. 12. 2021 činil personální stav 4 technickohospodářské funkce a 8 dělnických profesí. V průběhu roku došlo k personálním obměnám dělnických pozic, které však neměly negativní vliv na chod Technických služeb.

Nedílnou součástí rozvoje Technických služeb je zahájení a stále probíhající rekonstrukce a modernizace zázemí vnitřních prostor budovy v areálu SATT a.s. pro zaměstnance.

Plnění investičního plánu divize Technické služby v roce 2021:

Název akce	Vyčerpáno
Zametací vozidlo komunikace	3 098 800,00 Kč
Zametací vozidlo chodníky	1 950 800,00 Kč
Sekačka se sběrem	355 000,00 Kč
Vozík na odvoz trávy	93 046,00 Kč
Drobná technika	490 675,00 Kč
	5 988 321,00 Kč

štěpkovač, sekačka, radlice



Technika pro zimní a letní údržbu

Rozbor tvorby hospodářského výsledku

Společnost v roce 2021 vytvořila hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 8.473 tis. Kč. Ve srovnání s předchozím rokem 2020 se tento hospodářský výsledek zvýšil o 5 778 tis. Kč.

Celkové náklady činily 198.352 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2020 došlo ke zvýšení nákladů o 39 578 tis. Kč. Aktivace snížila náklady o 4 056 tis. Kč. Největší podíl na nákladech roku 2021 představuje spotřeba energií (55,14 %), náklady na služby (9,26 %), odpisy (10,64 %), mzdové náklady (13,88 %), spotřeba materiálu (5,30 %), náklady na zákonné pojištění (4,79 %), náklady na opravy (0,71 %), ostatní provozní náklady (1,05 %), ostatní sociální náklady (0,52 %), odměny členů statutárních orgánů (0,28 %), náklady na prodané zboží (0,11 %), ostatní daně a poplatky (0,14 %), ostatní finanční náklady (0,22 %). Aktivace snižuje celkové náklady o 2,04 % jejich hodnoty.

Společnost realizovala celkové výnosy ve výši 206 824 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2020 byly tyto výnosy o 45 356 tis. Kč vyšší. Celkové tržby za prodej vlastních výrobků a služeb činily 203 151 tis. Kč, což je o 42 609 tis. Kč více než v roce 2020. Z celkových výnosů pak tržby představují 99,43 %. Prodej tepla se na celkových tržbách podílel 67,02 %.

Daň z příjmu právnických osob představuje částku 1 691 tis. Kč, z toho splatná daň z příjmu za běžnou činnost činí 1 230 tis. Kč a odložená 460 tis. Kč.

Hospodářský výsledek po zdanění za účetní období 2021 je ve výši 6 783 tis. Kč a je tvořen těmito dílčími hospodářskými výsledky (v tis. Kč):

Provozní hospodářský výsledek	8 909
Finanční hospodářský výsledek	-436
Hospodářský výsledek před zdaněním	8 473
Splatná daň z příjmů za běžnou činnost	-1 230
Odložená daň z příjmů za běžnou činnost	-460
Hospodářský výsledek za účetní období po zdanění	6 783

Financování a likvidita

V roce 2021 společnost ve srovnání s rokem 2020 snížila likviditu finančních prostředků. Došlo ke snížení finanční nezávislosti, celková zadluženost se zvýšila.

Finanční situace je charakterizována následujícími ukazateli:

	k 31. 12. 2021	k 31. 12. 2020
běžná likvidita	1,62	1,90
pohotová likvidita	1,52	1,68
finanční nezávislost	0,77	0,83
celková zadluženost	0,19	0,16

Společnost v roce 2021 zvýšila hodnotu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku v pořizovacích cenách oproti roku 2020 o 26.762 tis. K pořízení majetku využívala společnost vlastních finančních zdrojů a investičního úvěru.

Celková hodnota aktiv po snížení o oprávký a opravné položky činila 302.077 tis. Kč. Oproti roku 2020 se hodnota zvýšila o 22.235 tis. Kč. Rozhodující podíl na celkovém majetku má dlouhodobý majetek (80 %). Dlouhodobý majetek je tvořen dlouhodobým nehmotným a dlouhodobým hmotným majetkem.

Oběžná aktiva ve výši 52.899 tis. Kč představují (17,51 %) majetku společnosti a jsou tvořena zásobami (6,30 %), pohledávkami 65,86 %) a peněžními prostředky (27,84 %).

Na krytí majetku se společnost podílí vlastní kapitál 77,33 % a cizí zdroje 18,75 %. Vlastní kapitál je vedle základního kapitálu ještě tvořen kapitálovými fondy, fondy ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období. Vlastní kapitál dosáhl výše 233.583 tis. Kč.

Rozvaha

	Bilance aktiv a pasiv (v tis. Kč)	Brutto	Oprava	Netto	Minulé
*	AKTIVA CELKEM	659 253	-357 176	302 077	279 842
B.	Dlouhodobý majetek	598 665	-356 743	241 922	232 959
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4 687	-3 998	689	452
B.I.2.	Ocenitelná práva	3 767	-3 709	58	204
B.I.2.1.	Software	3 767	-3 709	58	204
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	428	-289	139	205
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	492	0	492	43
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	492	0	492	43
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	593 978	-352 745	241 233	232 507
B.II.1.	Pozemky a stavby	419 405	-229 501	189 904	194 965
B.II.1.1.	Pozemky	1 067		1 067	1 067
B.II.1.2.	Stavby	418 338	-229 501	188 837	193 898
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	144 913	-115 615	29 298	24 937
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	8 900	-7 629	1 271	2 543
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20 760		20 760	10 062
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20 760		20 760	10 062
C.	Oběžná aktiva	53 332	-433	52 899	38 288
C.I.	Zásoby	3 335		3 335	4 334
C.I.1.	Materiál	3 017		3 017	3 945
C.I.3.	Výrobky a zboží	318		318	389
C.I.3.2.	Zboží	318		318	389
C.II.	Pohledávky	35 274	-433	34 841	19 496
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	18		18	
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	18		18	
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	18		18	
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	35 256	-433	34 823	19 496
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	25 249	-433	24 816	15 313
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	4 255		4 255	1 895
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	5 752		5 752	2 288
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	5 240		5 240	2 218
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	167		167	

C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	345	345	70
C.IV.	Peněžní prostředky	14 723	14 723	14 458
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	48	48	52
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	14 675	14 675	14 406
D.	Časové rozlišení aktiv	7 256	7 256	8 595
D.1.	Náklady příštích období	7 137	7 137	8 274
D.3.	Příjmy příštích období	119	119	321
**	PASIVA CELKEM		302 077	279 842
A.	Vlastní kapitál		233 583	232 456
A.I.	Základní kapitál		161 951	161 951
A.I.1.	Základní kapitál		161 951	161 951
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		1 356	1 356
A.II.2.	Kapitálové fondy		1 356	1 356
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		1 356	1 356
A.III.	Fondy ze zisku		26 918	27 123
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		26 592	26 592
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		326	532
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let		36 575	40 081
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let		36 575	40 081
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účet. období (+/-)		6 783	1 944
B+C	Cizí zdroje		56 641	44 055
C.	Závazky		56 641	44 055
C.I.	Dlouhodobé závazky		23 998	23 888
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		9 414	9 765
C.I.8.	Odložený daňový závazek		14 584	14 123
C.I.9.	Závazky ostatní			
C.I.9.3	Jiné závazky			
C.II.	Krátkodobé závazky		32 643	20 167
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		17 953	2 208
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		87	120
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		8 060	13 902
C.II.8.	Závazky ostatní		6 543	3 937
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		2 043	1 772

C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 094	1 045
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	3 131	1 068
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	223	22
C.II.8.7.	Jiné závazky	52	30
D.	Časové rozlišení pasiv	11 853	3 331
D.1.	Výdaje příštích období	10 692	2 163
D.2.	Výnosy příštích období	1 161	1 168

Výsledovka

Výsledovka (v tis. Kč)		Sledované období	Minulé období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	203 151	160 542
II.	Tržby za prodej zboží	384	252
A.	Výkonová spotřeba	139 906	107 553
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	227	189
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	119 884	90 715
A.3.	Služby	19 795	16 650
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)	-4 056	-3 647
D.	Osobní náklady	38 615	32 641
D.1.	Mzdové náklady	28 087	23 980
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdrav. pojištění a ostatní náklady	10 528	8 661
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	9 500	7 777
D.2.2.	Ostatní náklady	1 028	884
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	21 097	19 851
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	20 708	19 814
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	20 708	19 814
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	389	38
III.	Ostatní provozní výnosy	3 289	662
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 847	54
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	261	208
III.3.	Jiné provozní výnosy	1 181	401
F.	Ostatní provozní náklady	2 352	2 113

F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	193	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	341	57
F.3.	Daně a poplatky	271	256
F.5.	Jiné provozní náklady	1 547	1 799
PV.	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	8 910	2 945
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	11
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	0	11
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	292	124
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	292	124
VII.	Ostatní finanční výnosy	0	1
K.	Ostatní finanční náklady	145	139
FV.	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-437	-251
VHP.	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	8 473	2 695
L.	Daň z příjmů	1 690	-751
L.1.	Daň z příjmů splatná	1 230	57
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	460	694
VHPZ.	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	6 783	1 944
VHU.	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	6 783	1 944
CO.	Čistý obrat za účetní období	206 824	161 468

Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (v tis. Kč)		Sledované období	Minulé období
PS.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	14 459	10 530
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	8 473	2 695
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	19 982	19 975
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	21 097	19 851
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	389	38
A.1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	-1 847	-54
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	291	113
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	52	27
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	28 455	22 670
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	7 366	3 283
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-14 707	-1 836
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	21 074	5 903
A.2.3.	Změna stavu zásob	999	-784
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	35 821	25 953
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-292	-124
A.4.	Přijaté úroky	1	11
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-157	273
A.6.	Přijaté podíly na zisku	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	35 373	26 113
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-31 020	-23 639
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 847	54
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0

B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-29 173	-23 585
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-351	6 813
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	- 5 585	-5 412
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-585	-412
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-5 000	-5000
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-5 936	1 401
U.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	264	3 929
KS.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	14 723	14 459

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč)	Poč. zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	161 951	0	0	161 951
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	161 951	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	161 951
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	26 592	0	0	26 592
G. Ostatní fondy ze zisku	532	450	656	326
H. Kapitálové fondy	1 356	0	0	1 356
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk/ztráta minulých účetních období	40 081	0	3 506	36 575
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	1 944	6 783	1 944	6 783
* Celkem	232 456	7 233	6 106	233 583

Rozbor nákladů

Provozní náklady

Druh provozního nákladu v (tis. Kč)	k 31.12.2021	k 31.12.2020	k 31.12.2019
Výkonová spotřeba celkem	139 906	107 553	101 333
náklady na prodané zboží	227	189	140
spotřeba materiálu	10 518	8 290	8 450
spotřeba energií	109 366	82 425	78 746
opravy a udržování	1 418	1 280	2 397
služby	18 322	15 321	11 470
cestovné	23	20	87
náklady na reprezentaci	32	29	44
Osobní náklady	38 615	32 641	29 094
mzdové náklady	27 525	23 516	20 585
odměny členům orgánů	562	463	478
náklady na soc. zabezpečení	9 500	7 777	7 249
ostatní sociální náklady	1 028	884	783
Úpravy hodnot v provozní oblasti	21 097	19 851	18 886
úpravy hodnot DHNM	20 708	19 814	19 721
úpravy hodnot pohledávek	389	38	-836
Ostatní provozní náklady	2 352	2 113	2 806
ZC prodaného majetku	193	0	0
ZC prodaného materiálu	341	57	182
daň silniční	64	58	60
daň z nemovitosti	149	149	149
ostatní daně a poplatky	57	50	76
změna stavu rezerv a opravných položek	0	0	0
dary	88	426	374
pokuty a penále	0	3	0
odpis nedobytných pohledávek	51	24	911
manka a škody	0	0	0
ostatní provozní náklady	1 408	1 345	1 053

Finanční náklady

Druh finančního nákladu v (tis. Kč)	k 31. 12. 2021	k 31. 12. 2020	k 31. 12. 2019
Finanční náklady	437	263	295
úroky	292	124	149
kurzové ztráty	24	4	1
ostatní finanční náklady	121	135	145

Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle § 82 Zákona o obchodních korporacích

Město Žďár nad Sázavou, které vlastní 100 % akcií, je ve vztahu k SATT a.s. ovládající osobou.

V roce 2021 uzavřela společnost s ovládající osobou následující smlouvy, a to:

- 1) **Smlouvy o věcném břemeni**
Na základě těchto smluv uhradila společnost částku 254 902,- Kč vč. DPH za zřízení věcného břemene. Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb.
- 2) **Smlouva o výrobě a zajištění vysílání televizního programu**
Na základě této smlouvy je pro Město Žďár nad Sázavou zajišťováno vysílání regionálního televizního programu. V roce 2021 bylo fakturováno 436 568,- vč. DPH.
- 3) **Dohoda o umístění komunikačního zařízení**
Předmětem dohody jsou podmínky při vybudování veřejné sítě elektronických komunikací v nemovitosti Města Žďáru nad Sázavou na ulici Sázavská (bez finančního plnění).
- 4) **Smlouva o vzdáleném přístupu do IT systémů Města Žďáru nad Sázavou**
Jde o ujednání vztahů za účelem provedení analýzy pro vytvoření nabídky spolupráce (bez finančního plnění).

Mezi Městem a společností byla v roce 2021 uskutečněna ještě následující plnění vyplývající z již dříve uzavřených smluv:

- 1) **Dodávka tepelné energie**
Společnost dodávala v roce 2021 tepelnou energii do objektů Města za sjednanou cenu 477,- Kč/GJ bez DPH do 30. 9. 2021 a 724,- Kč/GJ bez DPH od 1. 10. 2021 a 490,- Kč/GJ bez DPH do 30. 9. 2021 a 760,- Kč/GJ bez DPH od 1. 10. 2021. Celková výše fakturace za uskutečněné dodávky v roce 2021 činila 10 423 667,53 Kč vč. DPH.
- 2) **Pronájem pozemků**
Na základě platné nájemní smlouvy i v roce 2021 užívala společnost pozemky zastavěné stavbami objektů, které jsou v jejím majetku. Průměrná výše nájemného za tyto pozemky činila v roce 2021 73,- Kč/m². Celková výše nájemného, která byla ze strany SATT a.s. uhrazena Městu činila v roce 2021 399 968,- Kč.
- 3) **Služby SATTNET**
Na základě 5 smluv o poskytování služeb SATTNET byly pro Město zajišťovány telekomunikační služby, za které bylo v roce 2021 fakturováno celkem 66 381,22 Kč vč. DPH.

V roce 2020 byla sepsána **Rámcová dohoda o technických službách v režimu vertikální spolupráce ve znění dodatku č. 1**

Na základě této dohody SATT a.s. jako poskytovatel služeb dodává příjemci Městu Žďár nad Sázavou odborné služby, dodávky či stavební práce za cenu obvyklou v režimu vertikální spolupráce. V roce 2021 bylo v rámci vertikální spolupráce fakturováno celkem 19 275 370,53 Kč vč DPH.

Z toho bylo fakturováno:

- 5 889 016,83 Kč bez DPH na základě **Smlouvy o technických službách – Údržba zeleně mimo sečení**, která byla již v roce 2020 uzavřena jako dílčí smlouva Rámcové dohody o technických službách v režimu vertikální spolupráce,
- 12 909 436,15 Kč vč DPH na základě **Smlouvy o technických službách – Údržba komunikací**, která byla taktéž již v roce 2020 uzavřena jako dílčí smlouva uvedené Rámcové dohody,
- 476 917,55 Kč vč. DPH-ostatní plnění v rámci Rámcové dohody o technických službách. Koncem roku 2021 byly uzavřeny další dvě smlouvy v režimu vertikální spolupráce, a to **Smlouva o správě nemovitých věcí ve vlastnictví měst Žďáru nad Sázavou a technické podpoře města** a **Smlouva o poskytování služeb outsourcingu informačních technologií** (v r. 2021 bez finančního plnění).

Výše popsané transakce byly uskutečněny za ceny v místě a čase obvyklém a veškerá plnění vyplývající z těchto smluv byla zrealizována. Ke dni vyhotovení této zprávy byly vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky.

Ve vzájemných vztazích nedošlo ke zvýhodnění či znevýhodnění kterékoliv z obou smluvních stran. Vztahy mezi statutárními orgány a ovládající osobou jsou projednávány příslušnými orgány a podle jejich názorů nejsou vzájemné vztahy pro společnost nevýhodné. Výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě rozhodnutí orgánu společnosti.

Představenstvo společnosti prohlašuje, že jsou ve zprávě uvedeny všechny zjistitelné údaje o propojených osobách.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 28. 4. 2022



HB AUDITING, s.r.o.

IČ: 601 13 219

Dolní 1730/25, 591 01 Žďár nad Sázavou

společnost HB Auditing, s. r. o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32477
osvědčení Komory auditorů ČR č. 078

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE o ověření účetní závěrky za rok 2021

SATT a.s.
Okružní 11, Žďár nad Sázavou
akciová společnost
IČ: 607 49 105

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SATT a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31. 12. 2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace, přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1) přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SATT a.s. k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Součástí ostatních informací uvedených ve výroční zprávě je také Zpráva o vztazích.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a že byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

HB AUDITING, s.r.o.

Žďár nad Sázavou, Dolní 1730/25

Osvědčení č. 078 o zápisu do seznamu auditorských společností Komory auditorů České republiky.

Ing. Zdeněk Novotný, statutární auditor

Číslo osvědčení 1131 o zápisu do seznamu auditorů Komory auditorů České republiky

Datum zprávy auditora: 16. května 2022

Podpis statutárního auditora



SATT

Příloha



Úvod

Stručná charakteristika společnosti

SATT a.s. byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 7, Rašínovo nábřeží 42, jako jediným zakladatelem na základě zakladací listiny ze dne 20. března 1995.

Průměrný počet ve fyzických osobách ve společnosti v roce 2021 byl **56,79**. Stav ve **fyzických osobách k 31. 12. 2021** byl **62**.

Celková výše vynaložených osobních nákladů v roce 2021 činila 38 615 tis. Kč. Odměny členům orgánů společnosti byly ve výši 562 tis. Kč.

V roce 2021 nebyly poskytnuty žádné bezúročné půjčky členům statutárních orgánů a nesplacený zůstatek všech půjček poskytnutých členům statutárních orgánů k 31. 12. 2021 činil 0,- Kč. Jedná se o půjčky poskytnuté v souladu se zásadami čerpání sociálního fondu se splatností do 2 let. Výše příspěvků na důchodové pojištění nebo penzijní připojištění poskytnutá členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2021 činila 12 000,- Kč.

V roce 2021 došlo k následujícím organizačním změnám:

Změna od 1. 6. 2021:

- byly zrušeny dvě pracovní pozice „technik studia“ a „pracovník TV studia“
- byla zřízena jedna pracovní pozice „technik datových sítí“
- byly zřízeny čtyři pracovní pozice „montážní technik“
- byly vytvořeny tři pracovní pozice „pracovník IT“
- sjednotil se název pracovní pozice technik datových sítí a technik kabelových rozvodů na „technik datových sítí“
- sjednotil se název pracovní pozice administrativní pracovnice kabelových rozvodů a ekonomiky, pracovnice informačního centra a obchodně – administrativní pracovník KR na „administrativní pracovník/pracovnice“
- pozice „hlavní technik divize ICT“ se zrušila a vznikla nová pracovní pozice „hlavní technik datových sítí“
- vytvořila se pozice „vedoucí provozu datových sítí“ a zrušila se jedna pracovní pozice „technik datových sítí“
- vytvořila se pozice „vedoucí výstavby datových sítí“ a zrušila se jedna pracovní pozice „technik datových sítí“
- byly zřízeny dvě pracovní pozice (kategorie D) „pracovník technických služeb“
- vytvořila se jedna pracovní pozice „samostatný ekonomický pracovník“

Změna od 1. 10. 2021:

- byla zřízena jedna pracovní pozice (kategorie THP) „technickohospodářský pracovník“
- byla zřízena jedna pracovní pozice (kategorie THP) „technik správy pohřebišť“
- byla vytvořena jedna pracovní pozice (kategorie THP) „administrativní pracovnice“
- byla zřízena jedna pracovní pozice (kategorie D) „pracovník technických služeb“
- byla vytvořena jedna pracovní pozice (kategorie THP) „projektant – investiční technik“

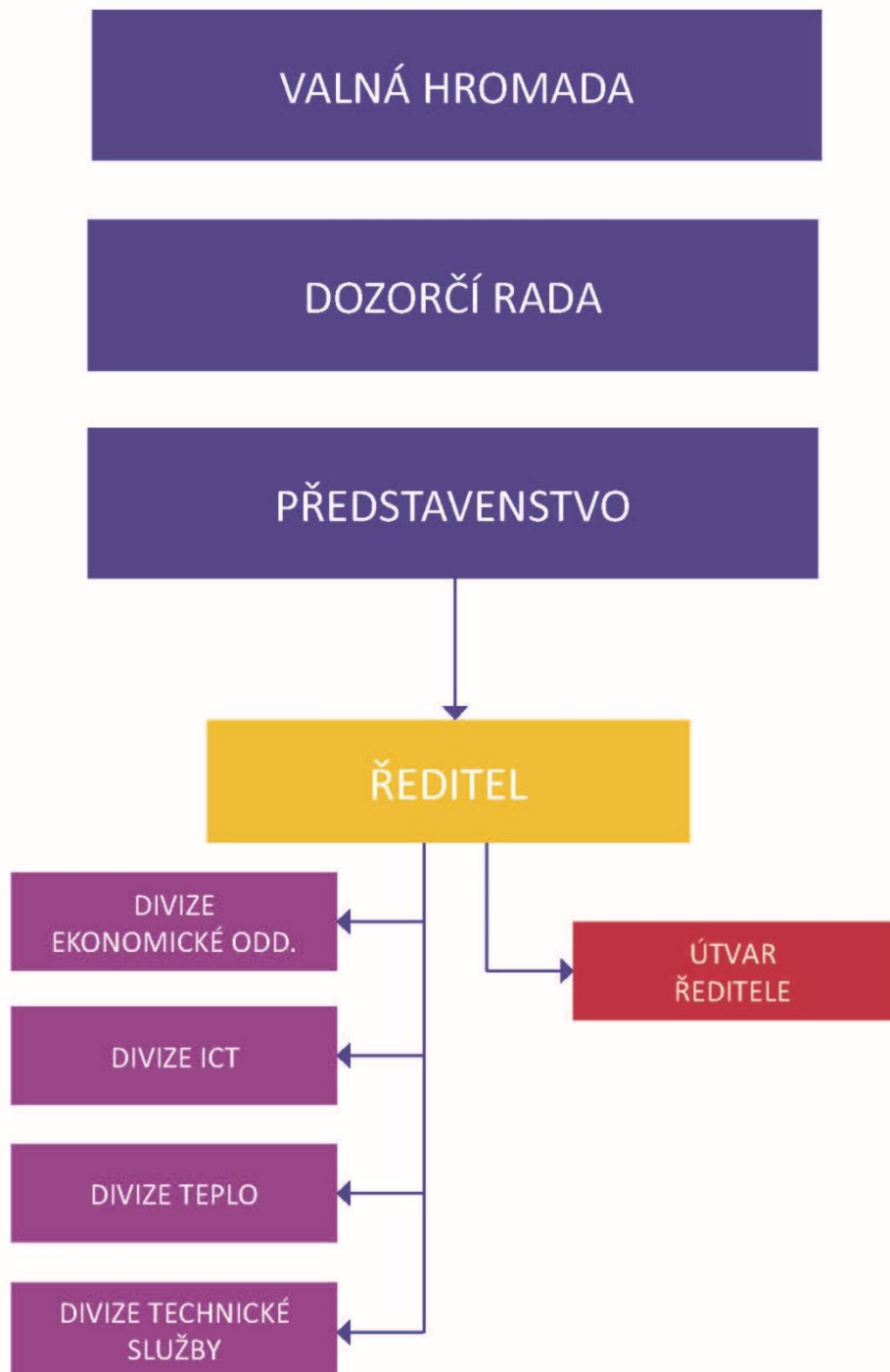
Popis významných skutečností

V roce 2017 došlo k uzavření smlouvy o dlouhodobém pronájmu optické sítě v Bystřici nad Pernštejnem. Na základě této smlouvy bylo pronajímateli, městu Bystřici nad Pernštejnem, předplaceno nájemné na období 01. 04. 2017 do 31. 03. 2027. Tato transakce je v účetnictví zachycena na účtu časového rozlišení.

Charakteristika činnosti

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- topenářství
- výkon komunikačních činností na území Kraje Vysočina
 - a. veřejná pevná síť elektronických komunikací
 - b. veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
 - c. ostatní hlasové služby
 - d. šíření rozhlasového a televizního signálu
 - e. služby přenosu dat
 - f. služby přístupu k síti internet
- provádění montáže a údržby těchto telekomunikačních zařízení: montáž a servis STA a TKR
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plyny
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami a největším povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami a největším povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Organizační struktura společnosti platná k 31. 12. 2021



Základní údaje o společnosti

Obchodní jméno:	SATT a.s.
Sídlo:	Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	60749105
DIČ:	CZ60749105
Bankovní spojení:	264116082/0300
Základní kapitál:	161 951 000,- Kč
Akcie:	8 ks akcií ve jmenovité hodnotě 20 000 000,- Kč 3 ks akcií ve jmenovité hodnotě 500 000,- Kč 2 ks akcií ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč 1 ks akcií ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč 1 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
Zakladatel:	Fond národního majetku České republiky
Den zápisu:	14. dubna 1995
Obchodní rejstřík:	Vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592
Rozvahový den:	31. 12. 2021
Sestavení účetní závěrky:	13. 5. 2022

Struktura akcionářů

Akcionář	Počet akcií	Podíl na ZK v %
Město Žďár nad Sázavou	161 951	100

Orgány společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je **valná hromada a její působnost vykonává jediný akcionář prostřednictvím pověřeného zástupce**. Statutárním orgánem společnosti je **představenstvo**. Kontrolním orgánem společnosti je **dozorčí rada**, která vykonává dohled nad činností představenstva.

V roce 2021 se uskutečnilo jedno Rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady, a to v termínu 21. 6. 2021.

Složení představenstva

Rostislav Dvořák – předseda

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

MUDr. Jan Mokříš – místopředseda

(člen Rady města Žďár nad Sázavou)

Ing. Martin Mrkos, ACCA – člen

(starosta města Žďár nad Sázavou)

MUDr. Radek Černý – člen

(zastupitel města Žďár nad Sázavou)

Ing. Miroslav Šuhaj – člen

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

V jeho složení nedošlo v roce 2021 k žádným změnám:

Složení dozorčí rady

Ing. Petr Stoček – předseda

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

Ing. Vladimír Novotný – 1. místopředseda

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

Ing. František Sobola – 2. místopředseda

(zaměstnanec SATT a.s.)

Ing. Vlastimil Forst – člen

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

JUDr. Miloš Jirman – člen

(člen Kontrolního výboru města Žďár nad Sázavou)

Mgr. Zdeněk Navrátil – člen

(člen Rady města Žďár nad Sázavou)

Mgr. Zbyněk Vintr – člen

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

V roce 2021 nedošlo k žádným změnám.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu oceňování

Zásoby

V roce 2021 se účtovalo o skladovaném materiálu a zboží. Účtovalo se způsobem „A“. Materiálovými druhy účtovanými přímo do nákladů jsou kancelářské potřeby a úklidový materiál.

Zásoby jsou oceňovány následujícím způsobem:

Zásoby nakoupené jsou oceňovány pořizovacími cenami, tato cena v sobě zahrnuje kromě vlastní ceny pořízení i náklady s pořízením související jako je přeprava, provize, pojistné apod. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořízením a zpracováním zásob se do pořizovací ceny aktivuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálu.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vlastními náklady. Zásoby pořízené bezplatně jsou oceňovány odborným odhadem.

V účetnictví roku 2021 nebyly tvořeny žádné účetní opravné položky k zásobám materiálu a zboží.

Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý majetek je pořízován koupí, vlastní činností, nabytím práv k výsledkům duševní tvořivé činnosti, bezúplatným nabytím (darováním), vkladem od jiné osoby nebo převodem podle právních předpisů. Součástí pořizovací nejsou úroky z úvěrů.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odpisuje podle odpisového plánu nepřímou prostřednictvím účetních odpisů, přičemž doba odpisování je stanovena podle předpokládané doby upotřebitelnosti.

Stejným způsobem se postupuje i v případě technického zhodnocení majetku, který je již odepsán nebo částka technického zhodnocení výrazně převyšuje zůstatkovou hodnotu zhodnocovaného majetku. Pro stanovení doby odepisování je v těchto případech rozhodující předpokládaná doba upotřebitelnosti a výše zůstatkové hodnoty navyšovaného majetku.

Výše účetních odpisů se vypočítá z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to do její výše. Zůstatková cena se stanoví pomocí oprávek k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku vytvářených v souladu s účetními odpisy.

Dobu odpisování určuje v souladu se stanoveným odpisovým plánem investiční technik. Majetek se začíná odpisovat v měsíci, kdy byl uveden do užívání. Dobu odpisování nelze v průběhu účetního období měnit. Pokud se při inventarizaci zjistí, že je příslušný majetek opotřebováván rychleji, je možné dobu odpisování zkrátit, a to vždy od prvního dne následujícího účetního období.

Dlouhodobým majetkem neodpisovaným jsou pozemky.

Od roku 2021 se za dlouhodobý majetek považuje majetek převyšující hodnotu 80 tis. Kč a s dobou použitelnosti delší než 1 rok.

Odpisový plán

dlouhodobý majetek	účetní odpisy		daňové odpisy			
	Doba odpisování	v %	Odpisová skupina/doba odpisování	v %		
				v 1. roce	v dalších letech	při zvýšení ceny
DHM od 40 001,- Kč do 80 000,- Kč (vyjma měřičů tepla, počítačů a LAN sítí), DNM od 40 001,- Kč do 80 000,- Kč	2	50	2/2	50	50	-
Software v ocenění vyšší jak 80 000,- Kč, ruční nářadí a nástroje, kancelářské stroje, počítače, studiová technika, faxy, LAN síť, internet – přístupové body	3	33,3	1/3	20	40	33,3
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek v ocenění vyšším jak 80 000,- Kč, webové stránky	6	16,7	10/6	8,5	18,3	33,3
Měřiče tepla v poř. ceně od 301,- Kč	8	12,5	2/5	11	22,25	-
Měřicí přístroje, spektrální analyzátor, měřič vlhkosti potrubí, dispečink	6	16,7	1/3	20	40	33,3
El. požární systémy, el. zabezpečovací systémy, nábytek, dig. dekodéry, nákladní automobily do 3,5 t a osobní automobily, přístroje pro rozhlasové televizní vysílání	5	20	2/5	11	22,25	20
Bagry, jeřáby obráběcí stroje, lisy, svářečky, tedomy, nákladní automobily nad 3,5 t, regulační zařízení, záložní zdroje	8	12,5	3/10	11	22,25	20
Kotle, technologie výměníkůvých stanic v energetických budovách (kotelny, VS), klimatizace, kompresory, zařízení OPS v obytných domech	12	8,3	4/20	5,5	10,5	10
Horkovody, teplovody, kabelové rozvody, vodovodní přípojky, posuvná brána	30	3,4	4/20	2,15	5,15	5
Budovy – energetické, výrobní	30	3,4	4/20	2,15	5,15	5
Domy a budovy	50	2	6/50	1,02	2,02	2
Oceňovací rozdíl	7	14,3	x/15	6,67	6,67	6,67

V účetnictví roku 2021 nebyly tvořeny žádné účetní opravné položky k dlouhodobému majetku. Účetní jednotka je povinná dodržovat minimální doby odepisování majetku používaného pro výkon činnosti výroba a rozvod tepelné energie stanovené Přílohou č. 10 k vyhlášce č. 262/2015 Sb. Dále je v této oblasti povinná při dodržování ustanovení Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013.

Při odepisování oceňovacího rozdílu se účetní jednotka rozhodla odepisovat oceňovací rozdíl v době kratší než 180 měsíců dle §7 odst. 10 Vyhlášky 500/2002 Sb., a to 84 měsíců.

Drobný hmotný a nehmotný majetek

Drobný hmotný a nehmotný majetek je v závislosti na typu, výši pořizovací ceny a době použitelnosti veden a účtován následujícím způsobem:

- 1) Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně od 1001,- Kč do 40.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok (vyjma měřičů tepla, počítačů a LAN sítí) je veden v mimoúčetní evidenci a účtován jednorázově do nákladů při jeho pořízení,
- 2) počítače v pořizovací ceně do 40.000,- Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů při jejich pořízení za předpokladu, že celková částka na jejich pořízení nepřevyšuje v jednom účetním období částku 600.000,- Kč,
- 3) internetové sítě (LAN sítě) v pořizovací ceně do 40 000,- Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů při jejich pořízení,
- 4) Drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 40.000,- Kč je veden v mimoúčetní evidenci a účtován jednorázově do nákladů při jeho pořízení,
- 5) jako Drobný hmotný majetek je veden a účtován jednorázově do nákladů i majetek nabytý formou finančního leasingu v pořizovací ceně do 40.000,- Kč a s dobou použitelnosti delší než jeden rok,
- 6) modemy v pořizovací ceně do 2.000,- Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů jako spotřeba materiálu,
- 7) modemy v pořizovací ceně od 2.001,- Kč do 40.000,- Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok jsou vedeny v mimoúčetní evidenci jako drobný hmotný majetek a účtují se jednorázově do nákladů při jejich pořízení.

Kurzové rozdíly

Pohledávky a závazky se oceňují kurzem ČNB podle § 24 Zák. č. 563/91 Sb. o účetnictví.

K účtování kurzových rozdílů v případě úhrady za odebrané služby (programy KT, IPTV, konektivita apod.) uskutečněné z běžného korunového účtu se používá rozdíl mezi kurzem ČNB první den zdaňovacího období (tj. kalendářní měsíc) a kurzem firemního účtu v den úhrady.

K účtování kurzových rozdílů v případě úhrady za odebrané služby (programy KT, IPTV, konektivita apod.) uskutečněné z běžného eurového účtu se používá rozdíl mezi kurzem ČNB první den zdaňovacího období (tj. kalendářní měsíc) a kurzem ČNB v den úhrady. Pokud je na daňovém dokladu uvedeno datum zdanitelného plnění, použije se rozdíl mezi kurzem ČNB v tento den a kurzem příslušné banky v den úhrady.

Opravné položky

Opravné položky k pohledávkám ve výši stanovené zákonem o rezervách se vytvářejí k pohledávkám za dlužníky v konkursním a vyrovnávacím řízení a k nepromlčeným pohledávkám, které jsou zaúčtovány v účetnictví a jsou splatné po 31. 12. 1994. Výše opravné položky vytvořené podle tohoto zákona nesmí přesáhnout účetní hodnotu pohledávky na rozvahovém účtu, k níž je opravná položka tvořena. V případech, ve kterých bude opravná položka

vytvořena ve výši 100 % hodnoty nepromlčené pohledávky, bude tato pohledávka odepsána a opravná položka k ní zrušena s výjimkou pohledávek za dlužníky v konkursním a vyrovnávacím řízení. Tento postup se uplatní pouze u pohledávek, od jejichž splatnosti uplynulo minimálně 12 měsíců a u jednoho dlužníka nepřekročí výše pohledávky za jedno zdaňovací období 30 000,- Kč. Takto odepsané pohledávky budou nadále sledovány na podrozvahových účtech s výjimkou těch pohledávek, u kterých došlo k jejich zániku (usnesení soudu, úhrada odepsané pohledávky). Minimální výše pohledávky pro tvorbu opravné položky činí 101,- Kč.

Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

Vedení účetní jednotky ve spolupráci s ostatními osobami pověřenými správnou a řízením účetní jednotky vyhodnotilo předpoklad nepřetržitého trvání. Účetní jednotka použila účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastává žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabraňovala v této činnosti pokračovat v dohledné budoucnosti. Současně vedení účetní jednotky zvážilo potenciální dopady válečného konfliktu na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Jediným dopadem bylo pozastavení projektu vybudování nové plynové kotelny, na které byly zpracovány dvě studie s tématem substituce stávajícího zdroje, a bylo zadáno zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, dále bylo požádáno o vyvedení elektrického výkonu ze stávající kotelny. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Významné skutečnosti, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Společnost v dubnu 2021 podala žalobu o zaplacení částky představující neoprávněně vyplacenou odměnu bývalému členu statutárního orgánu. Odměna byla vyplacena v rozporu s §5 odst. 2 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmu.

Doplňující informace k rozvaze a k výkazu zisků a ztrát

Dlouhodobý majetek

Skupina majetku	Hodnota v poř. cenách (v tis. Kč)	Oprávký k DHNM k 31. 12. 2021 (v tis. Kč)	Oprávký k DHNM k 1. 1. 2021 (v tis. Kč)
Software (DNM)	3 767	3 709	5 056
DNM ostatní	428	289	223
Budovy a haly	72 530	53 174	52 016
Stavby	345 809	176 327	165 978
Energetické hnací stroje	54 379	44 190	42 941
Pracovní stroje	13 017	4 214	3 201
Přístroje a zvl. technická zřízení	54 263	50 823	48 764
Dopravní prostředky	12 008	7 067	5 571
Inventář	60	60	60

DHM od 20 tis. do 40 tis. Kč	2 064	1 659	1 314
DHM od 40 tis. do 80 tis. Kč	717	104	0
DHM odepsaný ve 100 %	573	573	633
Měřiče tepla	7 832	6 926	6 832
Pozemky	1 067	x	x
Oceňovací rozdíl	8 900	7 629	6 357
Celkem	577 414	356 744	338 946

Společnost pořizuje majetek také formou finančního pronájmu.

V květnu 2020 byla uzavřena smlouva s leasingovou společností na leasing zařízení pro sledování síťového provozu. Smlouva byla uzavřena na částku **4.548.150,40 Kč** bez DPH. Uhrazeny byly splátky ve výši **2.527.194,60 Kč**. Budoucí splátky do jednoho roku činí **1.515.716,76 Kč** a budoucí splátky splatné po jednom roce činí **505.239,04 Kč**. Splátky jsou refinancovány z Ministerstva vnitra České republiky.

Hodnota drobného hmotného majetku činila k 31. 12. 2021 **23.881.340,55 Kč** a hodnota drobného nehmotného majetku činila **612.965,47 Kč**.

Společnost zaznamenala v roce 2021 následující přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jednotlivých tříd:

Skupina majetku	Stav k 1. 1. 2021 v tis. Kč		Stav k 31. 12. 2021 v tis. Kč	
	Pořizovací hodnota	Zůstatková hodnota	Pořizovací hodnota	Zůstatková hodnota
Software (DNM)	5 260	204	3 767	58
DNM ostatní	428	205	428	139
Budovy a haly	72 530	20 514	72 530	19 356
Stavby	339 362	173 384	345 809	169 482
Energetické hnací stroje	52 372	9 431	54 379	10 189
Pracovní stroje	7 131	3 930	13 017	8 803
Přístroje a zvl. techn. zař.	53 691	4 927	54 263	3 440
Dopravní prostředky	10 817	5 246	12 008	4 941
Inventář	60	0	60	0
DHM od 20 tis do 40 tis. Kč	2 115	801	2 064	405
DHM od 40 tis do 80 tis. Kč			717	613
Měřiče tepla	7 434	602	7 832	906
Pozemky	1 067	1 067	1 067	1 067
Oceňovací rozdíl	8 900	2 543	8 900	1 271

Výčet dlouhodobého majetku společnosti, který je zatížen zástavním právem, je následující:

- pozemek p. č. 144 o výměře 38 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1980 o výměře 632 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba č. p. 1889,
- pozemek p. č. 1981 o výměře 882 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1982/1 o výměře 478 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 1982/2 o výměře 34 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1983 o výměře 324 m², ostatní plocha, zeleň v zástavbě,
- pozemek p. č. 1984/1 o výměře 3 428 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 1984/10 o výměře 34 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/2 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/3 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/4 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/5 o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/6 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/7 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/8 o výměře 732 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/9 o výměře 278 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1985 o výměře 366 m², orná půda,
- pozemek p. č. 3282 o výměře 1032 m², ostatní plocha,
- č. p. 2433, občanská vybavenost na pozemku p. č. 2092, o výměře 249 m²,

- č. p. 2499, občanská vybavenost na pozemku p. č. 3854, o výměře 432 m²,
- č. p. 31, občanská vybavenost na pozemku p. č. 756, o výměře 72 m²,
- č. p. 1113 technická vybavenost na pozemku p. č. 3854, o výměře 723 m²,
- č. p. 1123, občanská vybavenost na pozemku p. č. 3915, o výměře 511 m²,
- č. p. 1720, občanská vybavenost na pozemku p. č. 3277, o výměře 2 047 m²,
- č. p. 2128, občanská vybavenost na pozemku p. č. 6183, o výměře 372 m²,
- č. p. 2129, technická vybavenost na pozemku p. č. 6182, o výměře 402 m²,

Uvedený majetek je zastaven ve prospěch Komerční banky a.s. jako jištění jednoho úvěru na oběžné prostředky a investičního úvěru na realizaci domovních rozvodů ve Žďáře nad Sázavou. Zůstatek těchto úvěrů byl k 31. 12. 2021 **932 tis. Kč**.

Pohledávky

Pohledávky v tis. Kč	k 31. 12. 2021	k 31. 12. 2020
celkem	35 274	19 540
krátkodobé pohledávky	35 256	19 540
dlouhodobé pohledávky	18	0

Krátkodobé pohledávky v tis. Kč	k 31. 12. 2021	k 31. 12. 2020
celkem	35 256	19 540
pohledávky z obch. vztahů	25 249	15 357
pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	4 255	1 895
daňové pohledávky	0	0
poskytnuté zálohy	5 240	2 218
jiné pohledávky	345	70
dohadné účty aktivní	167	0

Krátkodobé pohledávky obchodních vztahů a vůči ovládající osobě v tis. Kč	k 31. 12. 2021	k 31. 12. 2020
celkem	29 504	17 252
do lhůty splatnosti	27 580	15 622
do splatnosti 30 dní	1 011	850
do splatnosti 31–90 dní	463	539
do splatnosti 91–365 dní	338	219
do splatnosti nad 365 dní	111	22

Výše pohledávek je uváděna v brutto hodnotě. Opravné položky k pohledávkám jsou vytvořeny v celkové výši 432.941,54 Kč. Daňové opravné položky tvořeny podle zákona o rezervách jsou ve výši 24.932,62 Kč a účetní ve

výši 408.008,92 Kč. Společnost eviduje významnou pohledávku za firmou Martin Budiš ve výši 478.642,64. Pohledávka byla předána k soudnímu vymáhání.
Nejsou evidovány pohledávky se splatností delší než 5 let.

Vlastní kapitál

Stav vlastního kapitálu ke konci účetního období byl 233 583 tis. Kč.

Základní kapitál společnosti představuje výši 161 951 tis. Kč. Výše základního kapitálu nezaznamenala v roce 2021 žádné změny.

Fondy ze zisku (rezervní a sociální) byly z rozhodnutí jediného akcionáře dne 21. 6. 2021 navýšeny o následující přírůstky ze zisku roku 2020:

sociální fond o částku 450 tis. Kč.

Celkově došlo mezi lety 2020 a 2021 ke zvýšení vlastního kapitálu o částku 1 127 tis. Kč. Hospodářský výsledek po zdanění dosažený v roce 2021 ve výši **6.782.788,32 Kč** navrhuje představenstvo společnosti rozdělit následovně:

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| • navýšit sociální fond o částku | 880.000,-- Kč |
| • vyplátit dividendy akcionáři | 5.000.000,-- Kč |
| • ponechat jako nerozdělený zisk | 902.788,32 Kč |

Závazky

Závazky v tis. Kč	k 31. 12. 2021	31. 12. 2020
celkem	56 641	44 055
dlouhodobé závazky	23 998	23 888
krátkodobé závazky	32 643	20 167

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny odloženým daňovým závazkem a zůstatkem úvěrů splatným za dobu delší než 1 rok. V rámci krátkodobých závazků činí splatný závazek pojistného na sociální zabezpečení a zdravotního pojištění částku 1 094 tis. Kč.

Bankovní úvěry a výpomoci v tis. Kč	k 31. 12. 2021	k 31. 12. 2020
celkem	27 367	11 973
bank. úvěry dlouhodobé	9 414	9 765
bank. úvěry krátkodobé	17 953	2 208

Položka bankovní úvěry dlouhodobé obsahuje splátky úvěrů splatné za více než 1 rok, položka bankovní úvěry krátkodobé splátky úvěrů splatné do 1 roku.

Společnost netvořila rezervy podle zákona o rezervách na opravy dlouhodobého hmotného majetku.

Výnosy

Společnost dosáhla v roce 2021 následující výši tržeb z prodeje výrobků a služeb podle jednotlivých druhů činností (v tis. Kč):

Druh tržby	rok 2021	rok 2020
prodej tepla	137 827	108 129
služby ICT	41 152	40 030
služby ostatní	20 728	9 099
nájemné	2 485	2 433
prodej elektrické energie	399	278
přefakturace	559	571
Tržby z prodeje výrobků a služeb celkem	203 151	160 542
prodej zboží	384	252
prodej majetku a materiálu	2 108	262
Tržby ostatní celkem	2 492	514

Návrh na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti navrhuje čistý účetní zisk dosažený v roce 2021 ve výši 6.782.788,32 Kč rozdělit následovně:

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| • navýšit sociální fond o částku | 880.000,-- Kč |
| • vyplátit dividendy akcionáři | 5.000.000,-- Kč |
| • ponechat jako nerozdělený zisk | 902.788,32 Kč |

Podpisový záznam:

Zpráva dozorčí rady SATT a.s.

Zpráva dozorčí rady SATT a. s. na Radu města Žďár nad Sázavou dne 20. června 2022

Vyjádření dozorčí rady k řádné účetní závěrce, zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a k návrhu na rozdělení zisku za rok 2021

Dozorčí rada zajišťovala při kontrolních činnostech úkoly, které jí náleží ze zákona a podle Stanov akciové společnosti SATT. Ve smyslu ustanovení §447 zák. č. 90/2012, o obchodních korporacích dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku společnosti, zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2021 a projednala zprávu auditorské firmy HB Auditing, která provedla přezkoumání účetnictví a vydala zprávu o ověření roční účetní závěrky. Dozorčí rada na základě těchto podkladů a vlastní kontrolní činnosti konstatuje, že účetní záznamy a evidence, včetně procesu příprav a průběhu investičních akcí, jsou ve společnosti řádně vedeny v souladu se skutečností a obecně závaznými právními i jinými předpisy.

Dozorčí rada kladně hodnotí skutečnost, že společnost měla ke konci roku 2021 beze zbytku uhrazeny všechny plánované akce v oblasti oprav a investic a uhrazeny veškeré závazky související s jejím provozem.

Podrobné údaje o hospodaření společnosti jsou obsaženy ve zprávě představenstva.

Společnost dosáhla v roce 2021 kladný hospodářský výsledek a čistý účetní zisk po zdanění činí 6.782.788,32 Kč. Představenstvo společnosti navrhuje čistý účetní zisk dosažený v roce 2021 v této výši rozdělit a dozorčí rada souhlasí s návrhem představenstva, aby tento zisk byl rozdělen následovně:

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| • navýšit sociální fond o částku | 880.000,-- Kč |
| • vyplatit dividendy akcionáři | 5.000.000,-- Kč |
| • ponechat jako nerozdělený zisk | 902.788,32 Kč |

za dozorčí radu
Ing. Petr Stoček
předseda

Ve Žďáře nad Sázavou dne 13. června 2022