

SATT

Výroční zpráva SATT a.s.

2019



Obsah

Stručná charakteristika společnosti.....	4
Orgány společnosti	5
Předmět činnosti	6
Zaměstnanci.....	6
Vývoj nejdůležitějších ekonomických ukazatelů	7
Strategie a činnost divize TEPLO.....	8
Údržba tepelného hospodářství	11
Strategie činnosti divize ICT	12
Rozbor tvorby hospodářského výsledku	15
Financování a likvidita	16
Rozvaha.....	17
Výsledovka	19
Rozbor nákladů	21
Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle § 82 Zákona o obchodních korporacích.....	23
Základní údaje o společnosti	32
Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu oceňování	34
Doplňující informace k rozvaze a k výkazu zisků a ztrát	38
Návrh na rozdělení zisku.....	42
Zpráva dozorčí rady SATT a.s. za valnou hromadu dne	43

Vážení akcionáři a partneři společnosti,

rád bych krátce zhodnotil a přiblížil rok 2019, který se do historie firmy zapíše jako důležitý milník, jak pro společnost SATT a.s., tak i pro město Žďár nad Sázavou. Z pohledu hospodářského výsledku během posledních pěti let byl rokem podprůměrným. Z pohledu nové vize a představ společnosti byl přelom let 2019 a 2020 historicky průlomovým.

V loňském roce se vedla dlouhá jednání mezi jedinými dvěma akcionáři SATTu, a.s. - Žďárem nad Sázavou a Novým Městem na Moravě. Druhý jmenovaný akcionář, chtěl prodat svůj podíl, protože neměl zájem dále setrvávat ve společnosti, která se stále více profilovala jako městská komunální firma. Po řadě jednání se na základě hodnoty základního kapitálu a znaleckých posudků stanovila odkupní cena, kterou obecní zastupitelstva obou akcionářů schválila. Tímto krokem se v závěru roku 2019 stal Žďár nad Sázavou stoprocentním vlastníkem akciové společnosti SATT.

Jak jsem již naznačil, tak hospodářský výsledek byl za posledních několik let podprůměrný. Vysvětlení je jednoduché. SATT a.s. je především společností teplárenskou. Právě křivka tohoto hospodářského výsledku velmi zřetelně kopíruje i křivku nadprůměrných ročních teplot. A tudíž i odbyt tepla je do jisté míry úměrný zisku společnosti. Řešením, jak získat větší tržby za distribuci tepla, je rozšířit řadu odběratelů této energie. Toto se povedlo. Proto byl vybudován nový, 1,8 km dlouhý rozvod ve strategicky důležitém rozvojovém území města, k němuž se již připojily nové bytové domy k odběru tepla a další jsou v plánu na připojení. Tento potenciál spotřebitelů tepelné energie by měl vést ke stabilizaci ceny tepla. Výhodnou cenu tepla se stále daří držet na nízké hodnotě, i přes to, že se podíl ceny tepla pro společnost Žďas a.s. za deset let zvýšil z 60 % na bezmála 70 %.

Kromě divize zabývající se teplárenstvím je důležitým pilířem společnosti i divize ICT. Ta se provozem datových sítí a poskytováním telekomunikačních služeb stává důležitým stabilizačním portfoliem společnosti. To dokazuje mimo jiné i zvyšující se zájem o služby datového sálu. V loňském roce se podařilo realizovat i rozsáhlé zasíťování optickým kabelem v Novém Veselí. Zde patří poděkovat starostovi městyse Nové Veselí, MVDr. Zdeňku Křivánkovi, za spolupráci při realizaci. Celkový počet uživatelů internetu je více než deset tisíc a tento počet stále roste.

Konec roku 2019 byl ve znamení příprav na obnovení Technických služeb města Žďár nad Sázavou. Vznikla tak další divize společnosti. Odborní pracovníci firmy a kvalitní dispečerská služba jsou zárukou toho, že i tento předmět podnikání bude vykonáván kvalitně a efektivně.

Dovolte, abych závěrem ještě poděkoval všem zaměstnancům. Nejen že si dobře plní své pracovní úkoly, ale dokáží věnovat svůj čas a energii při pořádání reprezentativního plesu s charitativní sbírkou, či pomoci při organizaci další charitativní sbírky na onkologicky nemocné děti při akci „Na kole dětem Žďárskými vrchy“. Tento skvělý tým kolegů – přátel tvoří základ společnosti, která dokáže pružně reagovat na trh a potřeby služeb nejen pro město Žďár, ale i pro celý region. Dále chci poděkovat i všem kolegům z představenstva a dozorčí rady, stejně jako našim zákazníkům a dodavatelům. Díky nim je společnost SATT a. s. spolehlivým obchodním partnerem, dobrým zaměstnavatelem a stabilizovanou společností.

Letos společnost oslavila 25 let. Přeji jí, aby byla i nadále silnou, prosperující firmou a poskytovala kvalitní a potřebné služby. Všem jejím zaměstnancům přeji pevné zdraví a vše dobré v pracovním i soukromém životě.

Ing. Josef Klement

Předseda představenstva

Stručná charakteristika společnosti

Obchodní jméno:	SATT a.s.
Sídlo:	Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	60749105
DIČ:	CZ60749105
Bankovní spojení:	264116082/0300
Základní kapitál:	161 951 000,- Kč
Akcie:	155 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč 61 ks akcií ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč 81 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč 41 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
Zakladatel:	Fond národního majetku České republiky
Den zápisu:	14. dubna 1995
Obchodní rejstřík:	Vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592
Akcionáři:	Město Žďár nad Sázavou 100 %
Místo uložení výroční zprávy, účetní závěrky a zprávy auditora:	SATT a.s., Okružní 11, Žďár nad Sázavou

Orgány společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je **valná hromada**. Statutárním orgánem společnosti je **představenstvo**. Kontrolním orgánem společnosti je **dozorčí rada**, která vykonává dohled nad činností představenstva. V roce 2019 se konala jedna řádná valná hromada, a to dne 24. 6. 2019.

Složení představenstva

Ing. Josef Klement – *předseda*
(místostarosta města Žďár nad Sázavou)
Josef Komínek – *člen*
(starosta města Velké Meziříčí)
Ing. Martin Mrkos, ACCA – *člen*
(starosta města Žďár nad Sázavou)
MUDr. Radek Černý – *člen*
(zastupitel města Žďár nad Sázavou)

V průběhu roku zanikl mandát dvěma členům představenstva, panu Michalu Šmardovi a panu Zdeňku Horákovi. V jeho složení došlo v roce 2019 k následujícím změnám:

Valná hromada odvolala ke dni 24. 6. 2019 Ing. Radka Zlesáka a MUDr. Jana Mokříše a zvolila Ing. Martina Mrkose, ACCA a MUDr. Radka Černého do funkce členů představenstva.

Složení dozorčí rady

Ing. Petr Stoček – *předseda*
(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)
Ing. Vladimír Novotný – *1. místopředseda*
(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)
Jaroslav Bukáček – *2. místopředseda*
(zaměstnanec SATT a.s.)
JUDr. Karel Lancman – *člen*
(člen Zastupitelstva města Velké Meziříčí)
JUDr. Miloš Jirman – *člen*
(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)
Mgr. Zdeněk Navrátil – *člen*
(člen Rady města Žďár nad Sázavou)
Ing. František Sobola – *člen*
(zaměstnanec SATT a.s.)
Bc. Jaroslav Lempere – *člen*
(člen Rady města Nové Město n. M.)

Valná hromada konaná dne 24. 6. 2019 znovuzvolila členem dozorčí rady JUDr. Miloše Jirmana a Ing. Vladimíra Novotného. Nově byl ke dni 24. 6. 2019 zvolen členem dozorčí rady Mgr. Zdeněk Navrátil, jenž nahradil Ing. Martina Mrkose, ACCA, kterému volbou nového člena zaniklo členství v dozorčí radě.

Předmět činnosti

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- topenářství
- výkon komunikačních činností na území Kraje Vysočina
 - a. veřejná pevná síť elektronických komunikací
 - b. veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
 - c. ostatní hlasové služby
 - d. šíření rozhlasového a televizního signálu
 - e. služby přenosu dat
 - f. služby přístupu k síti internet
- provádění montáže a údržby těchto telekomunikačních zařízení: montáž a servis STA a TKR
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Zaměstnanci

Průměrný počet ve fyz. osobách: 42,24			Počet zaměstnanců k 31. 12. 2019: 45		
z toho	THP:	32,88	z toho	THP:	34
	dělníci:	9,36		dělníci:	11

Vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci, práva a povinnosti smluvních stran, jakož i pracovně právní, mzdové a jiné nároky zaměstnanců se řídily v roce 2019 kolektivní smlouvou, uzavřenou pro období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

Vývoj nejdůležitějších ekonomických ukazatelů

Ukazatel v (tis. Kč)	2019	2018	2017	2016	2015
Celková aktiva	267 338	268 279	261 620	261 442	248 512
Dlouhodobý majetek	226 612	226 446	221 549	226 380	219 238
Zásoby	3 550	2 908	1 457	1 944	1 610
Pohledávky	17 120	21 033	19 352	21 424	17 301
Finanční majetek	10 530	8 202	7 797	10 635	9 369
Aktiva – časové rozlišení	9 531	10 531	12 307	1 906	1 852
Vlastní kapitál	235 923	234 489	232 036	228 994	223 461
Základní kapitál	161 951	161 951	161 951	161 951	161 951
Cizí zdroje	29 010	30 570	26 396	28 683	22 601
Pasiva – časové rozlišení	2 404	3 220	3 188	3 765	2 450
Výnosy celkem	153 431	141 882	147 105	144 313	145 569
Tržby celkem	152 423	140 828	145 954	142 684	141 485
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	152 038	140 379	145 342	142 257	140 675
Náklady celkem	149 258	136 617	140 981	135 847	139 133
Hospodářský výsledek před zdaněním	4 173	5 265	6 124	8 466	6 436
Hospodářský výsledek po zdanění	3 201	4 121	4 836	6 821	5 113
Počet zaměstnanců	45	44	44	40	41

Strategie a činnost divize TEPLO

Hlavní oblast působení divize TEPLO je v zajišťování **výroby, distribuce a dodávky tepelné energie** konečným zákazníkům napojeným do soustavy centrálního zásobování teplem (dále jen CZT). Dlouhodobým cílem je zajištění **vysoké spolehlivosti a kvality dodávek tepla při udržení příznivé ceny** pro konečné odběratele. Chceme se pro naše zákazníky stát profesionálními transparentními partnery, poskytující seriózní a cenově dostupné služby ve všech oblastech zajišťování tepelné energie.

Nejen z těchto důvodů v roce 2019 zahájila divize TEPLO činnost v oblasti plynárenství a doplnila tak své portfolio poskytovaných zákaznických služeb. Naši pracovníci získali kvalifikaci pro oblasti:

- kontrol a revizí domovních plynových kotlů,
- čištění a roční servisní prohlídky vyhrazených plynových zařízení,
- revizí a tlakových zkoušek plynovodů,
- revizí a tlakových zkoušek plynových regulačních stanic a souprav,
- nebo kontrol těsnosti vyhrazených plynových zařízení.

Divize TEPLO je tak schopna zajistit si svými silami servis všech svých plynových kotlů a nabídnout komplexní služby v oblasti dodávek tepelné energie, a to nejen pro zákazníky připojené k CZT.

V posledních letech se stupňují environmentální a ekologické požadavky nejen na teplárenské odvětví. K tomu se přidávají i výrazně vyšší průměrné venkovní teploty (viz graf č. 1), což je **velmi silný vnější impuls**, který zásadním způsobem ovlivňuje náklady na přípravu tepla. CZT má stále řadu výhod a při vhodné konfiguraci výroby a dodávky tepelné energie může dobře sloužit i jako nástroj ke snižování emisí skleníkových plynů (snadno kontrolovatelný zdroj emisí, jeden zdroj znečištění s vysokou účinností, plošné využití obnovitelných zdrojů, hospodárné řízení dodávek tepla bez zbytečného plýtvání atd.). Pokud má i v budoucnu CZT spolehlivě a hospodárně fungovat, je bezpodmínečně nutné **zvyšovat efektivitu přípravy tepla ve všech člancích řetězce „výroba – distribuce – dodávka“**.

Proto byly pracovníky divize TEPLO vytyčeny hlavní cíle tepelného hospodářství společnosti SATT a.s. a lokalizován potenciální prostor pro realizování úspor v CZT v budoucích letech:

- rekonstruovat všechny staré části distribučních soustav centrálního zásobování teplem v provedení předizolovaného potrubí s vysokými izolačními parametry,
- modernizovat stávající objektové předávací stanice (OPS) s cílem maximalizovat účinnost předávání dovedeného tepla,
- optimalizovat řízení soustav CZT pomocí moderních dálkových řídicích systémů,
- připravit kotelny na nové měnící se požadavky provozu CZT a elektrizační soustavy ČR (modernizace stávajících jednotek KVET a plynových kotlů),
- racionálně maximalizovat využití dostupných a použitelných obnovitelných zdrojů tepla v soustavách CZT,
- zajistit kvalitní a spolehlivé služby konečným zákazníkům (dálkové odečty měřičů tepla, dispečerský monitoring OPS, zálohový platební systém, diverzifikace služeb atd.).

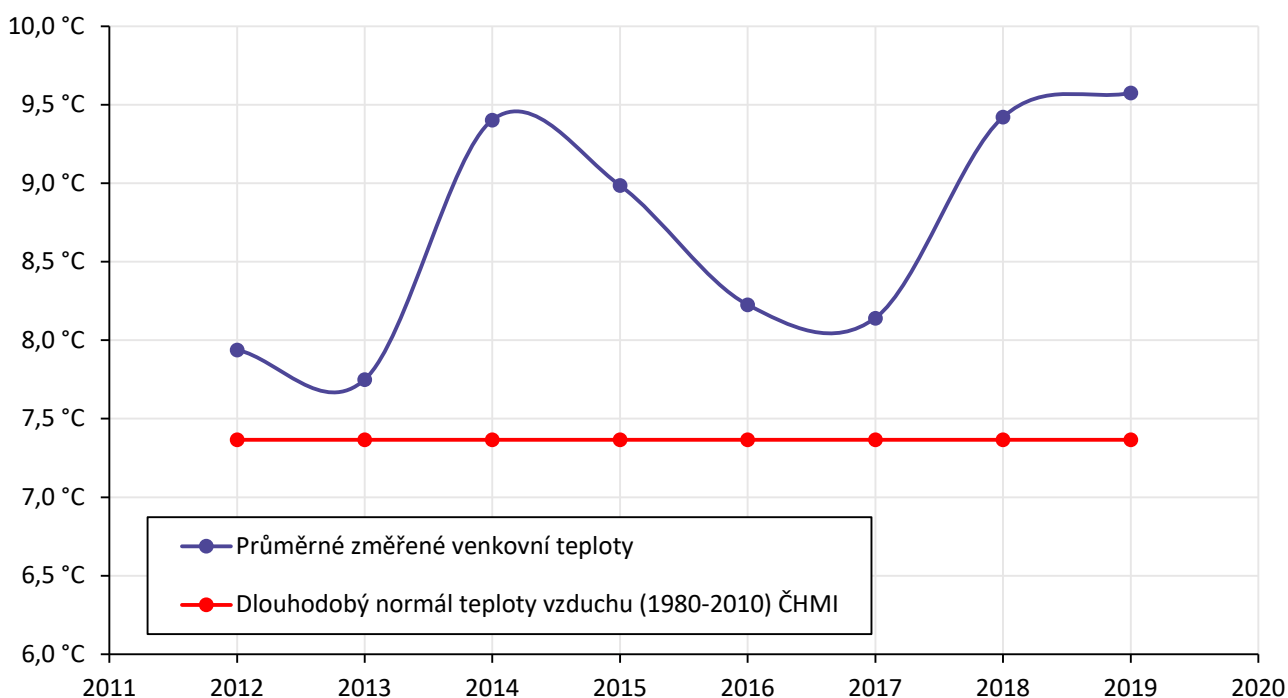
Všechny tyto kroky mají za cíl zajistit co **nejhospodárnější chod všech článků ve výše uvedeném energetickém řetězci**, zdroji počínaje a dodávek tepla v odběrném místě zákazníků konče. Minimalizují se tak ztráty v celém systému CZT, které jsou v souladu s regulační metodikou ERÚ promítány do cen.

Činnost divize TEPLA v roce 2019

SATT a.s. v roce 2019 provozoval celkem tři soustavy CZT: ve Žďáru nad Sázavou, Velkém Meziříčí a v obci Dolní Rožínka. Ve všech soustavách je situace víceméně stabilní s nutností modernizace klíčových prvků.

Průměrná naměřená venkovní teplota vzduchu byla v roce 2019 ve Žďáru nad Sázavou 9,58 °C, zatímco dlouhodobý teplotní normál teploty vzduchu pro kraj Vysočina je dle ČHMI 7,37 °C. Celkově teplý rok kompenzovala studenější období, především pak květen významně prodloužil topnou sezónu a byl s průměrnou venkovní teplotou 11,10 °C pod dlouhodobým normálem (12,60 °C). Vývoj průměrných naměřených teplot ve Žďáru nad Sázavou je znázorněn v grafu č. 1.

graf č. 1 Vývoj průměrných venkovních teplot měřených ve Žďáru nad Sázavou



V roce 2019 se pokračovalo s výstavbou nových rozvodů v ulici Libická a Hrnčířská v městské čtvrti Klafar, délka nových rozvodů je 489 m (osa). Zároveň byly na teplovod v této lokalitě napojeny tři nové bytové doby a byl zahájen provoz celé nové části teplovodu budované od roku 2018. Aktuální celková délka rozvodů teplovodní soustavy ve Žďáru nad Sázavou je 27 174 m (osa).

Mimořádnou akcí v roce 2019 byla celková odstávka teplovodní soustavy ve Žďáru nad Sázavou a kontrola hlavních páteřních rozvodů a ucpávek, při které byla přerušena dodávka tepla v celé soustavě. Naposledy proběhla tato činnost v roce 2015.

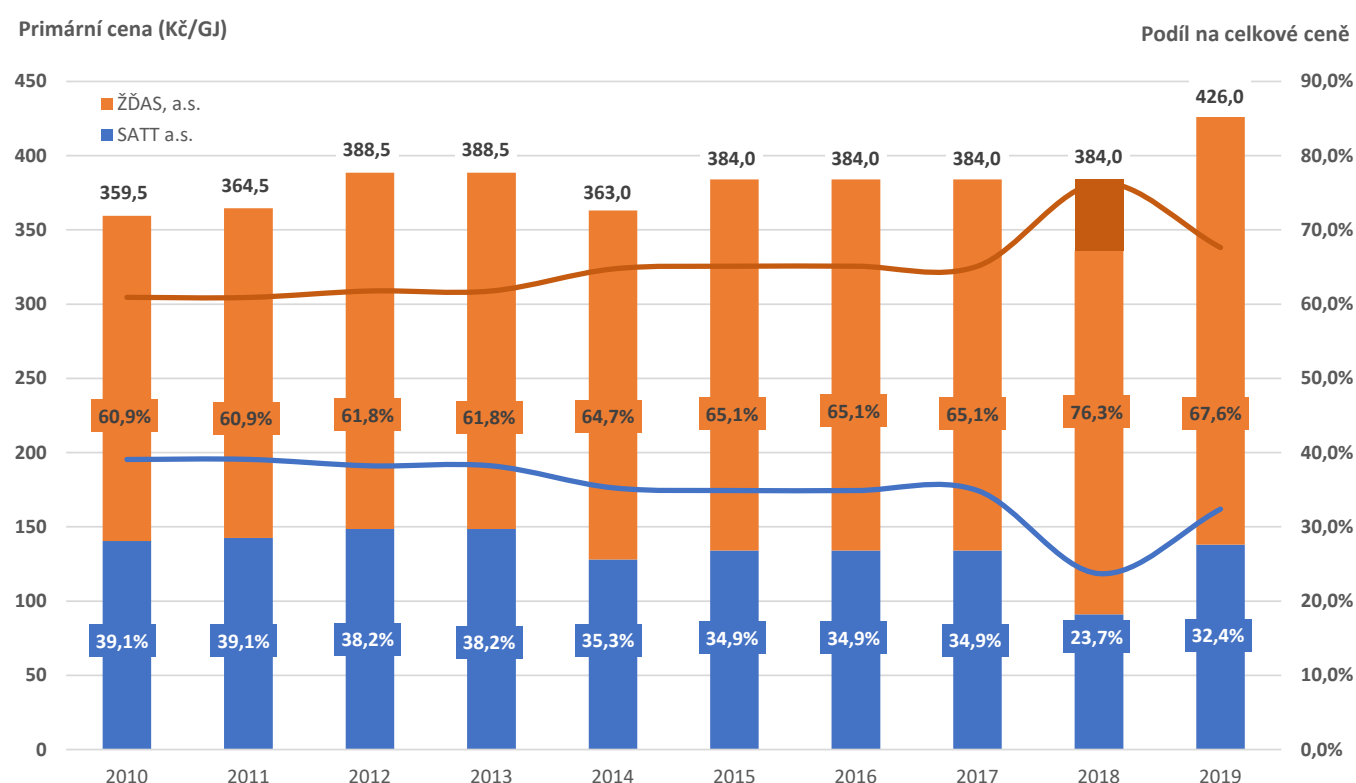
Distribuční ztráty tepla tvořily v loňském roce 13,3 %, tj. o 4,4 % více než v roce 2018. Mezi hlavní příčiny patří vyšší zimní venkovní teploty (nižší plošné využití teplovodu) a především uvedení nové větve teplovodu na Klafar do provozu (celková délka nových rozvodů v ose = 1 807 m!). Na tuto větev je zatím připojeno velmi málo odběratelů, nicméně s rostoucím využitím budou distribuční ztráty klesat.

Přehled základních technických a ekonomických údajů divize TEPLO za rok 2019

- Celkové dodané množství tepelné energie 238,9 TJ (meziročně +1,35 %)
 - a. Obyvatelstvo 72,5 %
 - b. Podnikatelé 28,5 %
- Celkové vyrobené teplo (plynové kotle, KVET) 11,7 TJ (meziročně -7,9 %)
- Celková vyrobená elektřina dodaná do ES ČR 415,5 MWh (meziročně -8,1 %)

Vliv ceny paliva a zpřísňujících se environmentálních pravidel je nejzřetelnější v soustavě ve Žďáru nad Sázavou, graf č. 2 ukazuje vývoj poměru nákladů na palivo v konečné ceně za dodávky tepelné energie.

graf č. 2 Podíl ceny paliva na konečné ceně za tepelnou energii ZR (primární úroveň odběru)



Pozn.: V posledních 2 měsících roku 2018 byla v důsledku extrémního růstu cen emisních povolenek a neplnění odběrového diagramu zvýšena cena paliva.

Největší investiční akce a opravy v roce 2019

- Dostavba nové části teplovodu v lokalitě Klafar – připojení BD, Žďár nad Sázavou 2 119 tis. Kč
- Výroba nových OPS, Žďár nad Sázavou 1 166 tis. Kč
- Rekonstrukce teplovodu u 3. ZŠ, Žďár nad Sázavou 959 tis. Kč
- Havárie šachty M47 ul. Husova, Žďár nad Sázavou 621 tis. Kč
- Modernizace a opravy stávajících OPS, Žďár nad Sázavou 795 tis. Kč
- Havárie teplovodu ZUŠ – Agrofarm, Žďár nad Sázavou 371 tis. Kč
- Havárie teplovodu a montáž uzavíracích ventilů ul. Brodská, Žďár nad Sázavou 237 tis. Kč

Kromě výše uvedených investic byly v roce 2018 ještě nakoupeny nové měřiče tepla v celkové částce 273 tis. Kč a provedeno ověření, kalibrace a cejchování měřičů tepla v certifikovaných laboratořích za 530 tis. Kč.

Obr. 1 Havárie šachty M47 (ul. Husova, Žďár nad Sázavou) před (vlevo) a po (vpravo) rekonstrukci



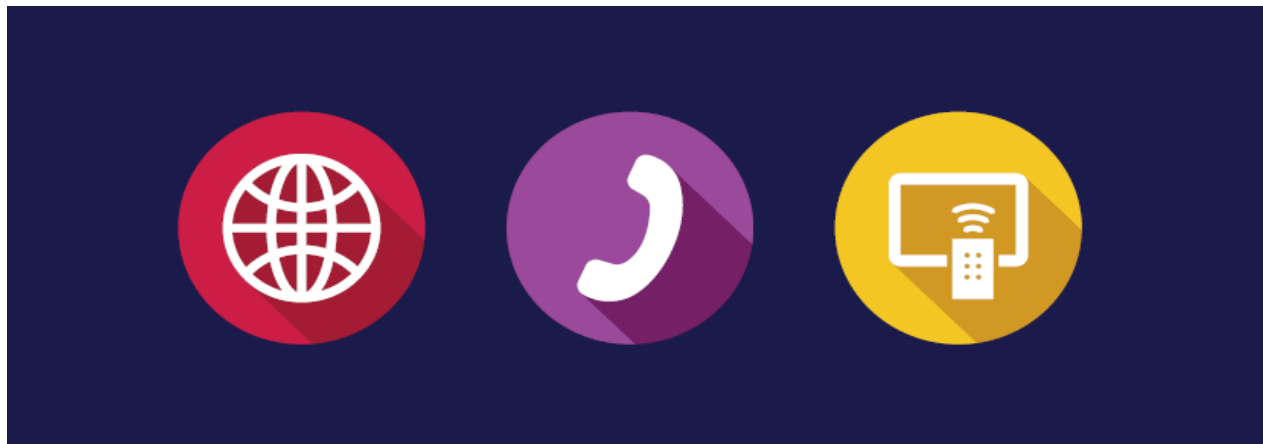
Kromě výše uvedených akcí probíhaly drobnější úpravy, modernizace a opravy stávajícího zařízení, zejména pak v kotelně K5 ve Velkém Meziříčí proběhla zásadní změna v zapojení jednotlivých kotlů, čímž došlo ke zvýšení účinnosti výroby tepelné energie o cca 10 %.

Údržba tepelného hospodářství

Strategické cíle a kvalitní údržbu a rozvoj není možné realizovat bez odpovídajícího personálního zastoupení s patřičnou erudicí. V roce 2019 zajišťovali služby divize TEPLO celkem 4 technici. Na úseku Údržby proběhla v minulém roce konsolidace pracovního týmu, nyní je zde kvalitní, stabilní a věkově vyvážené personální zastoupení. Pracuje zde 11 zaměstnanců na plný úvazek, dalších 7 pracovníků spolupracuje se společností formou částečného úvazku.

Tito pracovníci zajišťují zemní i montážní práce všech plánovaných investičních akcí i plánovaných a neplánovaných oprav či havárií horkovodních rozvodů tepla i objektových předávacích stanic.

Strategie činnosti divize ICT



Hlavní činností divize ICT je provoz datové sítě a poskytování telekomunikačních služeb. Mezi nejvýznamnější služby patří poskytování přístupu k síti internet a distribuce televizního signálu. V oblasti datových služeb lze jako hlavní prioritu označit budování optických sítí. Výstavba těchto sítí je postupně plánována i v okolních obcích. Dochází tak k neustálému navyšování přípojných míst a nahrazování původních technologií, které již nesplňují současné požadavky na rychlost a spolehlivost přenosu. V lokalitách, kde není možné budovat optické sítě, docházelo k výrazné obměně, resp. modernizaci bezdrátové technologie. Díky tomu je možné nabízet velmi rychlé a spolehlivé připojení i mimo optickou infrastrukturu s podobnými parametry.

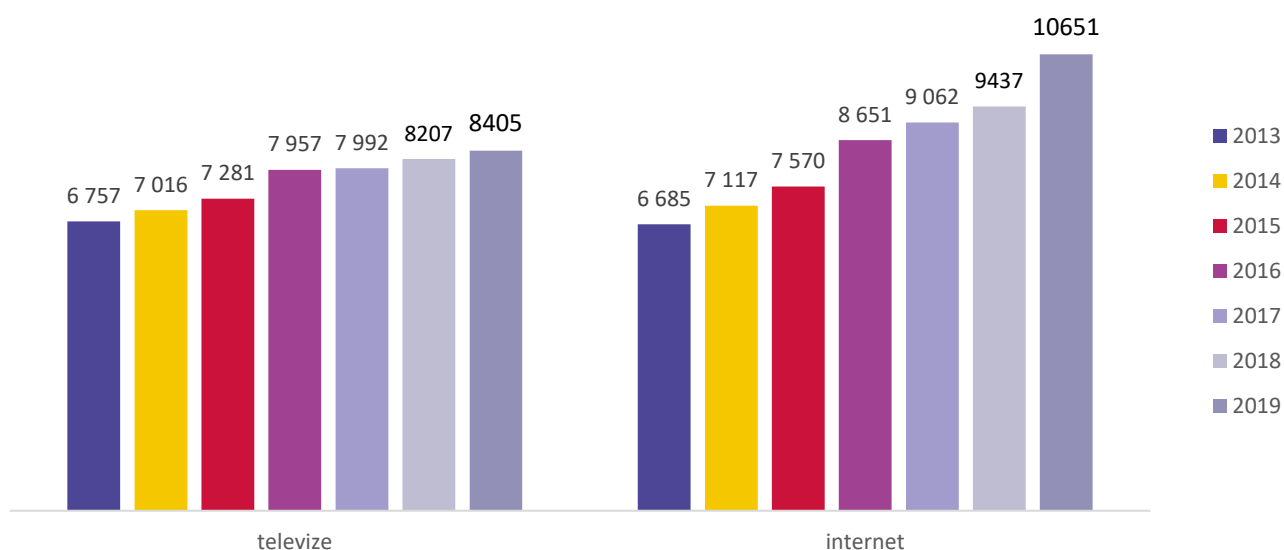
Vzhledem k tomu, že nabízené služby jsou více než konkurenceschopné, nedošlo v roce 2019 ke změně ceníku. Pro snadnou orientaci v ceníku, a to napříč všemi způsoby připojení, jsou zavedeny jednotné názvy a ceny, liší se pouze parametry služby a technologie připojení. Přehlednost ceníku je podpořena webovými stránkami, kde je možné snadno vybírat mezi jednotlivými tarify prostřednictvím interaktivního průvodce. Na optimalizaci a zlepšování prezentace služeb se neustále pracuje, zejména s ohledem na zpětnou vazbu od zákazníků.

Nedílnou součástí nabízených služeb je i interaktivní, resp. internetová televize, která nabízí shodnou nabídku s kabelovou televizí. Toto opět usnadňuje orientaci v nabízených programových balíčcích. Výhodou sjednocené nabídky je mimo jiné také možnost kombinovat obě technologie, tedy kabelovou a interaktivní televizi. Díky tomu zákazník platí programovou nabídku pouze jednou v případě, kdy využívá pro příjem televizního signálu obě technologie. Mezi základní parametry patří archiv 7 dní zpětně u všech nabízených stanic bez výjimky. Služba interaktivní televize je neustále modernizována, a kromě klasické možnosti sledování televize prostřednictvím set top boxu, počítače nebo mobilního zařízení, je postupně rozšiřována o další možnosti. V roce 2019 bylo nově možné sledovat vysílání prostřednictvím Android TV nebo televize Samsung.

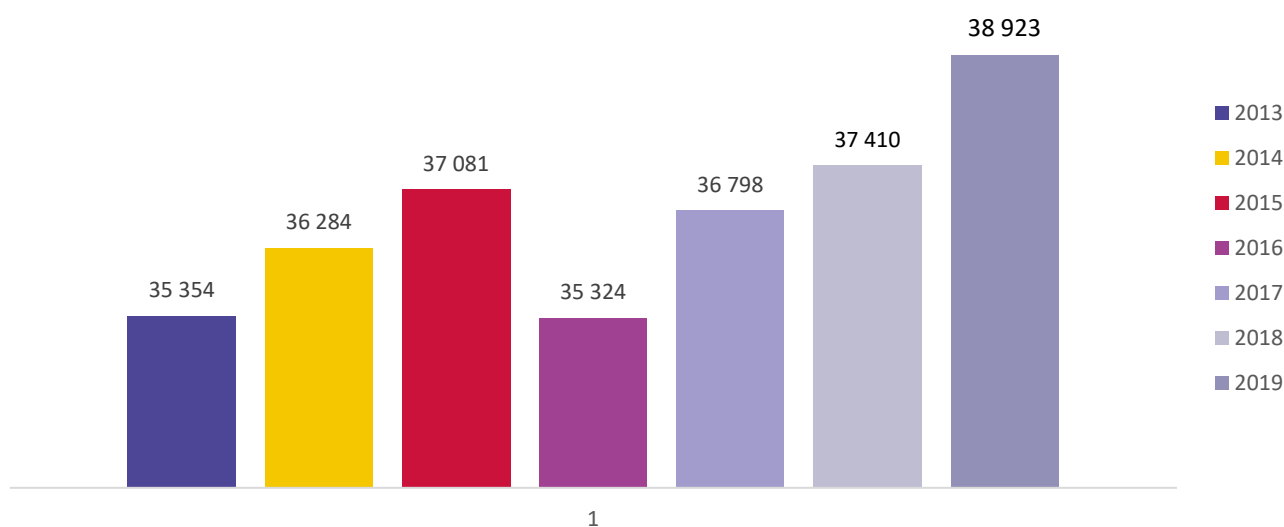


Mezi další důležité činnosti divize ICT patří provoz datového centra. V uplynulém roce došlo k dalšímu rozšíření nabízených služeb. Datacentrum si postupně získává důvěru a lze tak nabídnout reference významných zákazníků. Mezi nejvíce poptávané služby patří zejména pronájem virtuálních serverů VPS a dedikovaných serverů. Nabídka služeb se neustále rozšiřuje, kromě klasického pronájmu prostor nebo hardware jsou také nabízeny služby jako je pravidelná údržba software, bezpečnostní aktualizace, zálohování dat apod. Hlavní prioritou nadále zůstává zajištění vysoké spolehlivosti a dostupnosti služeb, proto jsou investice zaměřené zejména na zajištění maximální redundance veškeré technologie a infrastruktury.

Přehled počtu zákazníků za televizi a internet



Přehled tržeb za televizi a internet v tis. Kč



Provoz televizního studia

Satt a. s. pokračoval i v roce 2019 v provozování vlastního televizního vysílání pod značkou Televize Vysočina (dále TVV). Kanál vysílá v rámci kabelových rozvodů, s malým zpožděním je vybraný obsah dostupný také na internetu (Facebook), hlavní zpravodajskou relaci lze sledovat na pozemním vysílání. Stěžejní část programové nabídky tvoří zpravodajský týdeník o dění v regionu pod názvem „Zpravodajství Televize Vysočina“ a diskusní pořad „Na slovíčko“ (některá vydání jsou v premiéře vysílána živě). Oba pořady mají premiéru vždy ve čtvrtek v podvečer, následně se celý týden reprízuje. Denně každou sudou hodinu od 8 hodin ráno do 22 hodin večer. Místně se TVV zaměřuje na Žďársko, Novoměstsko a Bystřicko, tedy hlavně na místa pokrytá kabelovými rozvody. Prostor mezi zpravodajstvím a publicistikou vyplňují reklamní bloky a hlavně tzv. infotext – smyčka zpráv, aktualit, pozvánek apod.



Za chod studia po technické i obchodní stránce odpovídá během celého roku 2019 externí subjekt.

Rozbor tvorby hospodářského výsledku

Společnost v roce 2019 vytvořila hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 4.173 tis. Kč. Ve srovnání s předchozím rokem 2018 je tento hospodářský výsledek o 1.092 tis. Kč nižší.

Celkové náklady činily 149.258 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2018 došlo ke zvýšení nákladů o 12.641 tis. Kč. Aktivace snížila náklady o 3.156 tis. Kč. Největší podíl na nákladech roku 2019 představuje spotřeba energií (52,76 %), náklady na služby (7,28 %), odpisy (13,21 %), mzdové náklady (13,79 %), spotřeba materiálu (5,66 %), náklady na zákonné pojištění (4,86 %), náklady na opravy (1,61 %), ostatní provozní náklady (1,69 %), ostatní sociální náklady (0,52 %), odměny členů statutárních orgánů (0,32 %), náklady na prodané zboží (0,09 %), ostatní daně a poplatky (0,19 %), ostatní finanční náklady (0,20 %). Aktivace snižuje celkové náklady o 2,11 % jejich hodnoty a odpis pohledávek o 0,56 %.

Společnost realizovala celkové výnosy ve výši 153.431 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2018 byly tyto výnosy o 11.549 tis. Kč vyšší. Celkové tržby za prodej vlastních výrobků a služeb činily 152.038 tis. Kč, což je o 11.659 tis. Kč více než v roce 2018. Z celkových výnosů pak tržby představují 99,34 %. Prodej tepla se na celkových tržbách podílel 69,27 %.

Daň z příjmu právnických osob představuje částku 971 tis. Kč, z toho splatná daň z příjmu za běžnou činnost činí 258 tis. Kč a odložená 713 tis. Kč.

Hospodářský výsledek po zdanění za účetní období 2019 je ve výši 3.201 tis. Kč a je tvořen těmito dílčími hospodářskými výsledky (v tis. Kč):

Provozní hospodářský výsledek	4 413
Finanční hospodářský výsledek	-239
Hospodářský výsledek před zdaněním	4 173
Splatná daň z příjmů za běžnou činnost	258
Odložená daň z příjmů za běžnou činnost	713
Hospodářský výsledek za účetní období po zdanění	3 201

Financování a likvidita

V roce 2019 společnost ve srovnání s rokem 2018 zvýšila likviditu finančních prostředků. Došlo ke zvýšení finanční nezávislosti, celková zadluženost se snížila.

Finanční situace je charakterizována následujícími ukazateli:

	k 31. 12. 2019	k 31. 12. 2018
běžná likvidita	2,47	2,35
pohotová likvidita	2,19	2,13
finanční nezávislost	0,88	0,87
celková zadluženost	0,11	0,11

Společnost v roce 2019 zvýšila hodnotu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku v pořizovacích cenách oproti roku 2018 o 18.750 tis. K pořízení majetku využívala společnost vlastních finančních zdrojů.

Celková hodnota aktiv po snížení o oprávký a opravné položky činila 267.338 tis. Kč. Oproti roku 2018 se hodnota snížila o 941 tis. Kč. Rozhodující podíl na celkovém majetku má dlouhodobý majetek (84,77 %). Dlouhodobý majetek je tvořen dlouhodobým nehmotným a dlouhodobým hmotným majetkem.

Oběžná aktiva ve výši 31.195 tis. Kč představují (11,67 %) majetku společnosti a jsou tvořena zásobami (11,38 %), pohledávkami (54,86 %) a peněžními prostředky (33,76 %).

Na krytí majetku se společnost podílí vlastní kapitál 88,25 % a cizí zdroje 10,85 %. Vlastní kapitál je vedle základního kapitálu ještě tvořen kapitálovými fondy, fondy ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období. Vlastní kapitál dosáhl výše 235.923 tis. Kč.

Rozvaha

	Balance aktiv a pasiv (v tis. Kč)	Brutto	Oprava	Netto	Minulé
*	AKTIVA CELKEM	587 813	-320 474	267 338	268 279
B.	Dlouhodobý majetek	547 081	-320 468	226 612	226 446
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	5 664	-4 653	1 010	1 109
B.I.2.	Ocenitelná práva	5 193	-4 496	697	812
B.I.2.1.	Software	5 193	-4 496	697	812
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	428	-157	271	172
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	43		43	125
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	43		43	125
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	541 417	-315 815	225 602	225 337
B.II.1.	Pozemky a stavby	402 157	-205 778	196 379	198 412
B.II.1.1.	Pozemky	1 067		1 067	1 067
B.II.1.2.	Stavby	401 091	-205 778	195 312	197 345
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	122 351	-104 951	17 399	17 703
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	8 900	-5 086	3 814	5 086
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	8 009		8 009	4 137
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	8 009		8 009	4 137
C.	Oběžná aktiva	31 201	-6	31 195	31 302
C.I.	Zásoby	3 550		3 550	2 908
C.I.1.	Materiál	3 288		3 288	2 303
C.I.3.	Výrobky a zboží	263		263	605
C.I.3.2.	Zboží	263		263	605
C.II.	Pohledávky	17 120	-6	17 114	20 191
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	27		27	53
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	27		27	53
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	27		27	53
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	17 093	-6	17 087	20 138
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	15 983	-6	15 977	17 680
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	1 110		1 110	2 458

C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 011	1 011	2 377
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	27	27	
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	72	72	80
C.IV.	Peněžní prostředky	10 530	10 530	8 202
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	32	32	27
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	10 498	10 498	8 175
D.	Časové rozlišení aktiv	9 531	9 531	10 531
D.1.	Náklady příštích období	9 125	9 125	10 333
D.3.	Příjmy příštích období	406	406	198
**	PASIVA CELKEM		267 338	268 279
A.	Vlastní kapitál		235 924	234 489
A.I.	Základní kapitál		161 951	161 951
A.I.1.	Základní kapitál		161 951	161 951
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		1 356	1 356
A.II.2.	Kapitálové fondy		1 356	1 356
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		1 356	1 356
A.III.	Fondy ze zisku		27 085	27 101
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		26 592	26 591
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		494	510
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let		42 330	39 960
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let		42 330	39 960
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účet. období (+/-)		3 201	4 121
B+C	Cizí zdroje		29 010	30 570
C.	Závazky		29 010	30 570
C.I.	Dlouhodobé závazky		16 378	17 266
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		2 948	4 550
C.I.8.	Odložený daňový závazek		13 429	12 716
C.II.	Krátkodobé závazky		12 632	13 304
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		2 328	2 338
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	124
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		7 192	7 602
C.II.8.	Závazky ostatní		2 985	3 240

C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	1 410	1 263
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	844	772
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	486	1 069
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	169	98
C.II.8.7.	Jiné závazky	76	38
D.	Časové rozlišení pasiv	2 404	3 220
D.1.	Výdaje příštích období	1 115	1 951
D.2.	Výnosy příštích období	1 289	1 269

Výsledovka

	Výsledovka (v tis. Kč)	Sledované období	Minulé období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	152 038	140 379
II.	Tržby za prodej zboží	199	192
A.	Výkonová spotřeba	101 333	91 846
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	140	160
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	87 196	78 937
A.3.	Služby	13 997	12 748
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)	-3 156	-3 903
D.	Osobní náklady	29 094	27 118
D.1.	Mzdové náklady	21 063	19 576
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	8 032	7 542
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	7 249	6 742
D.2.2.	Ostatní náklady	783	799
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	18 886	19 813
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	19 721	19 813
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	19 721	19 813
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-836	0

III.	Ostatní provozní výnosy	1 138	1 277
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	44	85
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	142	172
III.3.	Jiné provozní výnosy	953	1 020
F.	Ostatní provozní náklady	2 806	1 491
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	182	22
F.3.	Daně a poplatky	286	279
F.5.	Jiné provozní náklady	2 338	1 190
PV.	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	4 413	5 483
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	54	33
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	54	33
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	149	119
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	149	119
VII.	Ostatní finanční výnosy	0,8	0,9
K.	Ostatní finanční náklady	146	133
FV.	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-240	-218
VHP.	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	4 173	5 265
L.	Daň z příjmů	-971	-1 144
L.1.	Daň z příjmů splatná	258	710
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	713	434
VHPZ.	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	3 201	4 121
VHU.	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	3 201	4 121
CO.	Čistý obrát za účetní období	153 431	141 882

Rozbor nákladů

Provozní náklady

Druh provozního nákladu v (tis. Kč)	k 31.12.2019	k 31.12.2018	k 31. 12. 2017
Výkonová spotřeba celkem	101 333	91 846	97 269
náklady na prodané zboží	140	160	233
spotřeba materiálu	8 450	7 698	8 569
spotřeba energií	78 746	71 239	76 140
opravy a udržování	2 397	1 758	2 072
služby	11 470	10 914	10 162
cestovné	87	41	16
náklady na reprezentaci	44	35	77
Osobní náklady	29 094	27 118	26 718
mzdové náklady	20 585	19 019	18 757
odměny členům orgánů	478	557	521
náklady na soc. zabezpečení	7 249	6 742	6 622
ostatní sociální náklady	783	799	819
Úpravy hodnot v provozní oblasti	18 886	19 813	19 119
úpravy hodnot DHNM	19 721	19 813	19 125
úpravy hodnot pohledávek	-836	0	-6
Ostatní provozní náklady	2 806	1 491	1 434
ZC prodaného majetku	0	0	0
ZC prodaného materiálu	182	22	29
daň silniční	60	74	79
daň z nemovitosti	149	149	149
ostatní daně a poplatky	76	56	26
změna stavu rezerv a opravných položek	0	0	0
dary	374	178	201
pokuty a penále	0	0	0
odpis nedobytných pohledávek	911	38	16
manka a škody	0	0	9
ostatní provozní náklady	1 053	974	925

Finanční náklady

Druh finančního nákladu v (tis. Kč) k 31. 12. 2019 k 31. 12. 2018 k 31. 12. 2017			
Finanční náklady	295	252	234
úroky	149	119	97
kurzové ztráty	1	5	4
ostatní finanční náklady	145	128	133

Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle § 82 Zákona o obchodních korporacích

Město Žďár nad Sázavou, které do 10. 12. 2019 vlastnilo 61,7 % akcií, později 100 %, je ve vztahu k SATT a.s. ovládající osobou.

V roce 2019 uzavřela společnost s ovládající osobou následující smlouvy, a to:

- 1) **Smlouvy o věcném břemeni**
Na základě těchto smluv uhradila společnost částku 140 000,- Kč (bez DPH) za zřízení věcného břemene. Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb.
- 2) **Smlouva o dílo**
Na základě této smlouvy provedla Společnost pro Město dílo „Vetla – Polní cesta se stromořadím I. etapa 2019“, a to za sjednanou cenu 396 919,58 bez DPH.
- 3) **Dohoda o převodu investorství**
Předmětem této dohody byl bezúplatný převod investorství stavby „Obytný soubor Klafar III – část C2 – sdělovací vedení“ dle příslušného stavebního povolení.
- 4) **Služby SATTNET**
V roce 2019 Společnost uzavřela s Městem smlouvu o dodávce služeb SATTNET. Za telekomunikační služby pro odběrné místo Dvorská 95/12 bylo fakturováno za období 8-12/2019 celkem 1 495,- Kč vč. DPH.

Mezi Městem a společností byla v roce 2019 uskutečněna ještě následující plnění vyplývající z již dříve uzavřených smluv:

- 1) **Dodávka tepelné energie**
Společnost dodávala v roce 2019 tepelnou energii do objektů Města za sjednanou cenu 426,- Kč/GJ bez DPH a 469,- Kč/GJ bez DPH. Celková výše fakturace za uskutečněné dodávky v roce 2019 činila 8 854 419,57 Kč vč. DPH.
- 2) **Pronájem pozemků**
Na základě platné nájemní smlouvy i v roce 2019 užívala společnost pozemky zastavěné stavbami objektů, které jsou v jejím majetku. Průměrná výše nájemného za tyto pozemky činila v roce 2019 71,- Kč/m². Celková výše nájemného, která byla ze strany SATT a.s. uhrazena Městu činila v roce 2019 389 075,- Kč.
- 3) **Umístění zařízení**
Na základě 2 smluv o umístění zařízení „technologie internetové radiové stanice“ na střeše bytových domů v majetku Města zaplatila společnost v roce 2019 dohodnutou cenu 20 000,- Kč.

4) **Služby SATTNET**

Na základě 3 smluv o poskytování služeb SATTNET byly pro Město zajišťovány telekomunikační služby, za které bylo v roce 2019 fakturováno celkem 55 383,93 Kč vč. DPH.

Výše popsané transakce byly uskutečněny za ceny v místě a čase obvyklém a veškerá plnění vyplývající z těchto smluv byla zrealizována. Ke dni vyhotovení této zprávy byly vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky.

Ve vzájemných vztazích nedošlo ke zvýhodnění či znevýhodnění kterékoliv z obou smluvních stran. Vztahy mezi statutárními orgány a ovládající osobou jsou projednávány příslušnými orgány a podle jejich názorů nejsou vzájemné vztahy pro společnost nevýhodné. Výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě rozhodnutí orgánu společnosti.

Představenstvo společnosti prohlašuje, že jsou ve zprávě uvedeny všechny zjistitelné údaje o propojených osobách.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 6. 5. 2020



HB AUDITING, s.r.o.

IČ: 601 13 219

Dolní 1730/25, 591 01 Žďár nad Sázavou

společnost HB Auditing, s. r. o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32477
osvědčení Komory auditorů ČR č. 078

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE o ověření účetní závěrky za rok 2019

SATT a.s.
Okružní 11, Žďár nad Sázavou
akciová společnost
IČ: 607 49 105

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SATT a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31. 12. 2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1) přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SATT a.s. k 31. 12. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Součástí ostatních informací uvedených ve výroční zprávě je také Zpráva o vztazích, k níž se též vyjadřujeme ve zvláštní zprávě.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a že byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

HB AUDITING, s.r.o.

Žďár nad Sázavou, Dolní 1730/25

Osvědčení č. 078 o zápisu do seznamu auditorských společností Komory auditorů České republiky.

Ing. Zdeněk Novotný, statutární auditor

Číslo osvědčení 1131 o zápisu do seznamu auditorů Komory auditorů České republiky

Datum zprávy auditora: 5. června 2020

Podpis statutárního auditora



SATT

Příloha



Úvod

Stručná charakteristika společnosti

SATT a.s. byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 7, Rašínovo nábřeží 42, jako jediným zakladatelem na základě zakládací listiny ze dne 20. března 1995.

Průměrný počet ve fyzických osobách ve společnosti v roce 2019 byl **42,24**. Stav ve **fyzických osobách k 31. 12. 2019** byl **45**.

Celková výše vynaložených osobních nákladů v roce 2019 činila 29 094 tis. Kč. Odměny členům orgánů společnosti byly ve výši 478 tis. Kč.

V roce 2019 nebyly poskytnuty žádné bezúročné půjčky členům statutárních orgánů a nesplacený zůstatek všech půjček poskytnutých členům statutárních orgánů k 31. 12. 2019 činil 0,- Kč. Jedná se o půjčky poskytnuté v souladu se zásadami čerpání sociálního fondu se splatností do 2 let. Výše příspěvků na důchodové pojištění nebo penzijní připojištění poskytnutá členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2019 činila 12 000,- Kč.

V roce 2019 došlo k následujícím organizačním změnám s účinností od 1. 5. 2019:

- vznik pracovní pozice „technik tepelného hospodářství“ (THP kategorie)
- vznik pracovní pozice „elektro údržbář“ – „pracovník měření a regulace“ (D kategorie)
- všechny D kategorie údržby divize TEPLA byly jednotně přejmenovány na „údržbář“ (původně: „údržbář – řidič“; „svářeč – strojní zámečnick“; „strojný údržbář“; „údržbář – řidič“)
- pracovní pozice „technik tepelného zařízení“ byla přejmenována na „technik tepelného hospodářství“
- pracovní pozice „technik měření a regulace“ byla přejmenována na „technik měření a metrologie“

Popis významných skutečností

V roce 2017 došlo k uzavření smlouvy o dlouhodobém pronájmu optické sítě v Bystřici nad Pernštejnem. Na základě této smlouvy bylo pronajímateli, městu Bystřici nad Pernštejnem, předplaceno nájemné na období 01. 04. 2017 do 31. 03. 2027. Tato transakce je v účetnictví zachycena na účtu časového rozlišení.

Charakteristika činnosti

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- topenářství
- výkon komunikačních činností na území Kraje Vysočina
 - a. veřejná pevná síť elektronických komunikací
 - b. veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
 - c. ostatní hlasové služby
 - d. šíření rozhlasového a televizního signálu
 - e. služby přenosu dat
 - f. služby přístupu k síti internet

- provádění montáže a údržby těchto telekomunikačních zařízení: montáž a servis STA a TKR
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plyny
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami a největším povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami a největším povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,

V roce 2019 došlo k registraci následující činnosti:

- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Organizační struktura společnosti platná od 1. 6. 2018



Základní údaje o společnosti

Obchodní jméno:	SATT a.s.
Sídlo:	Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	60749105
DIČ:	CZ60749105
Bankovní spojení:	264116082/0300
Základní kapitál	161 951 000,- Kč
Akcie na jméno v listinné podobě.	
Akcie:	155 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
	61 ks akcií ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
	81 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
	41 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
Zakladatel:	Fond národního majetku České republiky
Den zápisu:	14. dubna 1995
Obchodní rejstřík:	Vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592
Rozvahový den:	31. 12. 2019
Sestavení účetní závěrky:	6. 5. 2020

Struktura akcionářů

<i>Název akcionáře</i>	<i>Počet akcií</i>	<i>Podíl na ZK v %</i>
Město Žďár nad Sázavou	161 951	100%

Dne 11. 12. 2019 došlo k prodeji akcií města Nové Město na Moravě stávajícímu akcionáři městu Žďár nad Sázavou.

Akcionář	Počet akcií	Podíl na ZK v %
Město Žďár nad Sázavou	161 951	100

Orgány společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je **valná hromada**. Statutárním orgánem společnosti je **představenstvo**. Kontrolním orgánem společnosti je **dozorčí rada**, která vykonává dohled nad činností představenstva.

V roce 2019 se konala jedna řádná valná hromada, a to dne 24. 6. 2019.

Složení představenstva

Ing. Josef Klement – *předseda*

(místostarosta města Žďár nad Sázavou)

Josef Komínek – *člen*

(starosta města Velké Meziříčí)

Ing. Martin Mrkos, ACCA – *člen*

(starosta města Žďár nad Sázavou)

MUDr. Radek Černý – *člen*

(zastupitel města Žďár nad Sázavou)

V průběhu roku zanikl mandát dvěma členům představenstva, panu Michalu Šmardovi a panu Zdeňku Horákovi. V jeho složení došlo v roce 2019 k následujícím změnám:

Valná hromada odvolala ke dni 24. 6. 2019 Ing. Radka Zlesáka a MUDr. Jana Mokříše a zvolila Ing. Martina Mrkose, ACCA a MUDr. Radka Černého do funkce členů představenstva.

Složení dozorčí rady

Ing. Petr Stoček – *předseda*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

Ing. Vladimír Novotný – *1. místopředseda*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

Jaroslav Bukáček – *2. místopředseda*

(zaměstnanec SATT a.s.)

JUDr. Karel Lancman – *člen*

(člen Zastupitelstva města Velké Meziříčí)

JUDr. Miloš Jirman – *člen*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

Mgr. Zdeněk Navrátil – *člen*

(člen Rady města Žďár nad Sázavou)

Ing. František Sobola – *člen*

(zaměstnanec SATT a.s.)

Bc. Jaroslav Lempere – *člen*

(člen Rady Nové Město n. M.)

Valná hromada konaná dne 24. 6. 2019 znovuzvolila členem dozorčí rady JUDr. Miloše Jirmana a Ing. Vladimíra Novotného. Nově byl ke dni 24. 6. 2019 zvolen členem dozorčí rady Mgr. Zdeněk Navrátil, jenž nahradil Ing. Martina Mrkose, ACCA, kterému volbou nového člena zaniklo členství v dozorčí radě.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu oceňování

Zásoby

V roce 2019 se účtovalo o skladovaném materiálu a zboží. Účtovalo se způsobem „A“. Materiálovými druhy účtovanými přímo do nákladů jsou kancelářské potřeby a úklidový materiál.

Zásoby jsou oceňovány následujícím způsobem:

Zásoby nakoupené jsou oceňovány pořizovacími cenami, tato cena v sobě zahrnuje kromě vlastní ceny pořízení i náklady s pořízením související jako je přeprava, provize, pojistné apod. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořízením a zpracováním zásob se do pořizovací ceny aktivuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálu.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vlastními náklady. Zásoby pořízené bezplatně jsou oceňovány odborným odhadem.

V účetnictví roku 2019 nebyly tvořeny žádné účetní opravné položky k zásobám materiálu a zboží.

Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý majetek je pořizován koupí, vlastní činností, nabytím práv k výsledkům duševní tvořivé činnosti, bezúplatným nabytím (darováním), vkladem od jiné osoby nebo převodem podle právních předpisů. Součástí pořizovací nejsou úroky z úvěrů.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odpisuje podle odpisového plánu nepřímo prostřednictvím účetních odpisů, přičemž doba odpisování je stanovena podle předpokládané doby upotřebitelnosti.

Stejným způsobem se postupuje i v případě technického zhodnocení majetku, který je již odepsán nebo částka technického zhodnocení výrazně převyšuje zůstatkovou hodnotu zhodnocovaného majetku. Pro stanovení doby odepisování je v těchto případech rozhodující předpokládaná doba upotřebitelnosti a výše zůstatkové hodnoty navyšovaného majetku.

Výše účetních odpisů se vypočítá z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to do její výše. Zůstatková cena se stanoví pomocí opravek k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku vytvářených v souladu s účetními odpisy.

Dobu odpisování určuje v souladu se stanoveným odpisovým plánem investiční technik. Majetek se začíná odpisovat v měsíci, kdy byl uveden do užívání. Dobu odpisování nelze v průběhu účetního období měnit. Pokud se při inventarizaci zjistí, že je příslušný majetek opotřebováván rychleji, je možné dobu odpisování zkrátit, a to vždy od prvního dne následujícího účetního období.

Dlouhodobým majetkem neodpisovaným jsou pozemky.

Odpisový plán

dlouhodobý majetek	účetní odpisy		daňové odpisy			
	Doba odpisování	v %	Odpisová skupina/doba odpisování	v %		
				v 1. roce	v dalších letech	při zvýšení ceny
DHM od 20 001,- Kč do 40 000,- Kč (vyjma měřičů tepla, počítačů a LAN sítí) DNM od 30 001,- Kč do 60 000,- Kč	2	50	2/2	50	50	-
Software v ocenění vyšší jak 60 000,- Kč, ruční nářadí a nástroje, kancelářské stroje, počítače, studiová technika, faxy, LAN sítě, internet – přístupové body	3	33,3	1/3	20	40	33,3
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek v ocenění vyšším jak 60 000,- Kč, webové stránky	6	16,7	10/6	8,5	18,3	33,3
Měřiče tepla v poř. ceně od 301,- Kč	8	12,5	2/5	11	22,25	-
Měřicí přístroje, spektrální analyzátor, měřič vlhkosti potrubí, dispečink	6	16,7	1/3	20	40	33,3
El. požární systémy, el. zabezpečovací systémy, nábytek, dig. dekodéry, nákladní do 3,5 t a osobní automobily, přístroje pro rozhlasové televizní vysílání	5	20	2/5	11	22,25	20
Bagry, jeřáby obráběcí stroje, lisy, svářečky, tedomy, nákladní automobily nad 3,5 t, regulační zařízení, záložní zdroje	8	12,5	3/10	11	22,25	20
Kotle, technologie výměníkůvých stanic v energetických budovách (kotelny, VS), klimatizace, kompresory, zařízení OPS v obytných domech	12	8,3	4/20	5,5	10,5	10
Horkovody, teplovody, kabelové rozvody, vodovodní přípojky, posuvná brána	30	3,4	4/20	2,15	5,15	5
Budovy – energetické, výrobní	30	3,4	4/20	2,15	5,15	5
Domy a budovy	50	2	6/50	1,02	2,02	2
Oceňovací rozdíl	7	14,3	x/15	6,67	6,67	6,67

V účetnictví roku 2019 nebyly tvořeny žádné účetní opravné položky k dlouhodobému majetku. Účetní jednotka je povinna dodržovat minimální doby odepisování majetku používaného pro výkon činnosti výroba a rozvod tepelné energie stanovené Přílohou č. 10 k vyhlášce č. 262/2015 Sb. Dále je v této oblasti povinna při dodržování ustanovení Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013.

Při odepisování oceňovacího rozdílu se účetní jednotka rozhodla odepisovat oceňovací rozdíl v době kratší než 180 měsíců dle §7 odst. 10 Vyhlášky 500/2002 Sb., a to 84 měsíců.

Drobný hmotný a nehmotný majetek

Drobný hmotný a nehmotný majetek je v závislosti na typu, výši pořizovací ceny a době použitelnosti veden a účtován následujícím způsobem:

1. Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně od 1001,- Kč do 20.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok (vyjma měřičů tepla, počítačů a LAN sítí) je veden v mimoúčetní evidenci a účtován jednorázově do nákladů při jeho pořízení,
2. počítače v pořizovací ceně do 40.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů při jejich pořízení za předpokladu, že celková částka na jejich pořízení nepřevýší v jednom účetním období částku 600.000,- Kč,
3. internetové sítě (LAN sítě) v pořizovací ceně do 40 000,- Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů při jejich pořízení,
4. Drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 30.000,- Kč je veden v mimoúčetní evidenci a účtován jednorázově do nákladů při jeho pořízení,
5. jako Drobný hmotný majetek je veden a účtován jednorázově do nákladů i majetek nabytý formou finančního leasingu v pořizovací ceně do 20.000,- Kč a s dobou použitelnosti delší než jeden rok,
6. modemy v pořizovací ceně do 2.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů jako spotřeba materiálu,
7. modemy v pořizovací ceně od 2.001,- Kč do 20.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok jsou vedeny v mimoúčetní evidenci jako drobný hmotný majetek a účtují se jednorázově do nákladů při jejich pořízení.

Kurzové rozdíly

Pohledávky a závazky se oceňují kurzem ČNB podle § 24 Zák. č. 563/91 Sb. o účetnictví.

K účtování kurzových rozdílů v případě úhrady za odebrané služby (programy KT, IPTV, konektivita apod.) uskutečněné z běžného korunového účtu se používá rozdíl mezi kurzem ČNB první den zdaňovacího období (tj. kalendářní měsíc) a kurzem firemního účtu v den úhrady.

K účtování kurzových rozdílů v případě úhrady za odebrané služby (programy KT, IPTV, konektivita apod.) uskutečněné z běžného eurového účtu se používá rozdíl mezi kurzem ČNB první den zdaňovacího období (tj. kalendářní měsíc) a kurzem ČNB v den úhrady. Pokud je na daňovém dokladu uvedeno datum zdanitelného plnění, použije se rozdíl mezi kurzem ČHB v tento den a kurzem příslušné banky v den úhrady.

Opravné položky

Opravné položky k pohledávkám ve výši stanovené zákonem o rezervách se vytvářejí k pohledávkám za dlužníky v konkursním a vyrovnávacím řízení a k nepromlčeným pohledávkám, které jsou zaúčtovány v účetnictví a jsou splatné po 31. 12. 1994. Výše opravné položky vytvořené podle tohoto zákona nesmí přesáhnout účetní hodnotu pohledávky na rozvahovém účtu, k níž je opravná položka tvořena. V případech, ve kterých bude opravná položka vytvořena ve výši 100 % hodnoty nepromlčené pohledávky, bude tato pohledávka odepsána a opravná položka k ní zrušena s výjimkou pohledávek za dlužníky v konkursním a vyrovnávacím řízení. Tento postup se

uplatní pouze u pohledávek, od jejichž splatnosti uplynulo minimálně 12 měsíců a u jednoho dlužníka nepřekročí výše pohledávky za jedno zdaňovací období 30 000,- Kč. Takto odepsané pohledávky budou nadále sledovány na podrozvahových účtech s výjimkou těch pohledávek, u kterých došlo k jejich zániku (usnesení soudu, úhrada odepsané pohledávky). Minimální výše pohledávky pro tvorbu opravné položky činí 101,- Kč.

Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

Vedení účetní jednotky ve spolupráci s ostatními osobami pověřenými správnou a řízením účetní jednotky vyhodnotilo předpoklad nepřetržitého trvání. Účetní jednotka použila účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastává žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabraňovala v této činnosti pokračovat v dohledné budoucnosti. Současně vedení účetní jednotky zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Významné skutečnosti, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Ke dni 21. 2. 2020 vznikla z rozhodnutí představenstva společnosti nová divize „Technické služby“, která se bude zabývat poskytováním služeb v oblasti zahradnických prací, komunálních služeb a zimní údržby.

Doplňující informace k rozvaze a k výkazu zisků a ztrát

Dlouhodobý majetek

Skupina majetku	Hodnota v poř. cenách (v tis. Kč)	Oprávky k DHNM k 31. 12. 2019 (v tis. Kč)	Oprávky k DHNM k 1. 1. 2019 (v tis. Kč)
Software (DNM)	5 192	4 496	3 911
DNM ostatní	428	157	93
Budovy a haly	72 276	50 868	49 716
Stavby	328 815	154 910	144 457
Energetické hnací stroje	48 903	41 642	40 095
Pracovní stroje	3 234	3 066	3 059
Přístroje a zvl. technická zařízení	52 859	46 567	43 696
Dopravní prostředky	7 638	4 766	4 303
Inventář	60	60	60
DHM od 20 tis. do 40 tis. Kč	1 433	1 155	1 078
DHM odepsaný ve 100 %	868	868	922
Měřiče tepla	7 355	6 827	6 681
Pozemky	1 067	x	x
Oceňovací rozdíl	8 900	5 086	3 814
Celkem	539 028	320 468	301 885

Společnost pořizuje majetek také formou finančního pronájmu. Součet splátek nájemného – celková výše závazků ze smluv činila k 31. 12. 2019 **35.175,20,- Kč**, uhrazené splátky nájemného k tomuto datu činily **782.256,40 Kč**. Budoucí splátky splatné do jednoho roku činí **35.175,20 Kč** a budoucí splátky splatné po jednom roce činí **0 Kč**. V prosinci 2017 byla uzavřena smlouva s leasingovou společností SG Equipment Finance Czech Republic s. r. o. na leasing zařízení pro sledování síťového provozu. Smlouva byla uzavřena na částku **1.386.026,88,- Kč** bez DPH. Uhrazeny byly splátky ve výši **962.520,75 Kč**. Budoucí splátky do jednoho roku činí **423.506,13,- Kč** a budoucí splátky splatné po jednom roce činí **0 Kč**. Splátky jsou refinancovány z dotace Ministerstva vnitra České republiky. Hodnota drobného hmotného majetku činila k 31. 12. 2019 **21.535.878,00 Kč** a hodnota drobného nehmotného majetku činila **618.992,27 Kč**.

Společnost zaznamenala v roce 2019 následující přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jednotlivých tříd:

Skupina majetku	Stav k 1. 1. 2019 v tis. Kč		Stav k 31. 12. 2019 v tis. Kč	
	Pořizovací hodnota	Zůstatková hodnota	Pořizovací hodnota	Zůstatková hodnota
Software (DNM)	4 722	811	5 192	696
DNM ostatní	265	172	428	271
Budovy a haly	69 882	20 166	72 276	21 408
Stavby	321 636	177 179	328 815	173 905
Energetické hnací stroje	46 619	6 524	48 903	7 261
Pracovní stroje	3 059	0	3 234	168
Přístroje a zvl. techn. zařízení	51 583	7 887	52 859	6 292
Dopravní prostředky	6 943	2 640	7 638	2 872
Inventář	60	0	60	0
DHM od 20 tis do 40 tis. Kč	1 301	223	1 433	278
Měřiče tepla	7 111	430	7 355	528
Pozemky	1 067	1 067	1 067	1 067
Oceňovací rozdíl	8 900	5 086	8 900	3 814

Výčet dlouhodobého majetku společnosti, který je zatížen zástavním právem, je následující:

- pozemek p. č. 144 o výměře 38 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1980 o výměře 632 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba č. p. 1889,
- pozemek p. č. 1981 o výměře 882 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1982/1 o výměře 478 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 1982/2 o výměře 34 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1983 o výměře 324 m², ostatní plocha, zeleň v zástavbě,
- pozemek p. č. 1984/1 o výměře 3 428 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 1984/10 o výměře 34 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/2 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/3 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/4 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/5 o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/6 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/7 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/8 o výměře 732 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/9 o výměře 278 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1985 o výměře 366 m², orná půda,
- pozemek p. č. 3282 o výměře 1032 m², ostatní plocha,

- č. p. 2433, občanská vybavenost na pozemku p. č. 2092, o výměře 249 m²,
- č. p. 2499, občanská vybavenost na pozemku p. č. 3854, o výměře 432 m²,
- č. p. 31, občanská vybavenost na pozemku p. č. 756, o výměře 72 m²,
- č. p. 1113 technická vybavenost na pozemku p. č. 3854, o výměře 723 m²,
- č. p. 1123, občanská vybavenost na pozemku p. č. 3915, o výměře 511 m²,
- č. p. 1720, občanská vybavenost na pozemku p. č. 3277, o výměře 2 047 m²,
- č. p. 2128, občanská vybavenost na pozemku p. č. 6183, o výměře 372 m²,
- č. p. 2129, technická vybavenost na pozemku p. č. 6182, o výměře 402 m²,

Uvedený majetek je zastaven ve prospěch Komerční banky a.s. jako jištění jednoho úvěru na oběžné prostředky a investičního úvěru na realizaci domovních rozvodů ve Žďáře nad Sázavou. Zůstatek těchto úvěrů byl k 31. 12. 2019 **5.164 tis. Kč**.

Pohledávky

Pohledávky v tis. Kč	k 31. 12. 2019	k 31. 12. 2018
celkem	17 120	21 033
krátkodobé pohledávky	17 093	20 980
dlouhodobé pohledávky	27	53

Krátkodobé pohledávky v tis. Kč	k 31. 12. 2019	k 31. 12. 2018
celkem	17 093	20 980
pohledávky z obch. vztahů	15 983	18 522
daňové pohledávky	0	0
poskytnuté zálohy	1 011	2 377
jiné pohledávky	72	80
dohadné účty aktivní	27	0

Krátkodobé pohledávky obchodních vztahů v tis. Kč	k 31. 12. 2019	k 31. 12. 2018
celkem	15 983	18 522
do lhůty splatnosti	14 548	16 522
do splatnosti 30 dní	797	565
do splatnosti 31–90 dní	435	490
do splatnosti 91–365 dní	187	50
do splatnosti nad 365 dní	16	895

Výše pohledávek je uváděna v brutto hodnotě. Opravné položky k pohledávkám jsou vytvořeny v celkové výši 6.033,30 Kč. Daňové opravné položky tvořeny podle zákona o rezervách jsou ve výši 6.033,30 Kč a účetní ve výši 0 Kč. Společnost eviduje pohledávku za firmou BAUTIM s. r. o. ve výši 96.230,57 Kč za odběr tepelné energie, kterou tento odběratel odmítl uznat. Společnost nadále pokládá fakturaci tepelné energie za oprávněnou a vymáhání této pohledávky předala právnímu zástupci. K pohledávce není vytvořena účetní opravná položka. Nejsou evidovány pohledávky se splatností delší než 5 let.

Vlastní kapitál

Stav vlastního kapitálu ke konci účetního období byl 235 924 tis. Kč.

Základní kapitál společnosti představuje výši 161 951 tis. Kč. Výše základního kapitálu nezaznamenala v roce 2019 žádné změny.

Fondy ze zisku (rezervní a sociální) byly z rozhodnutí valné hromady konané dne 24. 6. 2019 navýšeny o následující přiděly ze zisku roku 2018:

rezervní fond o částku 714,59 Kč a sociální fond o částku 450 tis. Kč.

Celkově došlo mezi lety 2018 a 2019 k navýšení vlastního kapitálu o částku 1 435 tis. Kč. Hospodářský výsledek po zdanění dosažený v roce 2019 ve výši **3.201.458,74 Kč** navrhuje představenstvo společnosti rozdělit následovně:

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| • navýšit sociální fond o částku | 450 000,00 Kč |
| • vyplatit dividendy akcionáři | 2 751 458,74 Kč |

Dále představenstvo navrhuje z nerozděleného zisku minulých let:

- | | |
|---|-----------------|
| • vyplatit dividendy akcionáři z nerozděleného zisku minulých let | 2 248 541,26 Kč |
|---|-----------------|

Závazky

Závazky v tis. Kč	k 31. 12. 2019	31. 12. 2018
celkem	29 010	30 570
dlouhodobé závazky	16 378	17 266
krátkodobé závazky	12 632	13 304

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny v odloženým daňovým závazkem a zůstatkem úvěrů splatným za dobu delší než 1 rok. V rámci krátkodobých závazků činí splatný závazek pojistného na sociální zabezpečení a zdravotního pojištění částku 844 tis. Kč.

Bankovní úvěry a výpomoci v tis. Kč	k 31. 12. 2019	k 31. 12. 2018
celkem	5 276	6 888
bank. úvěry dlouhodobé	2 948	4 550
bank. úvěry krátkodobé	2 328	2 338

Položka bankovní úvěry dlouhodobé obsahuje splátky úvěrů splatné za více než 1 rok, položka bankovní úvěry krátkodobé splátky úvěrů splatné do 1 roku.

Společnost netvořila rezervy podle zákona o rezervách na opravy dlouhodobého hmotného majetku.

Výnosy

Společnost dosáhla v roce 2019 následující výši tržeb z prodeje výrobků a služeb podle jednotlivých druhů činností (v tis. Kč):

Druh tržby	rok 2019	rok 2018
prodej tepla	105 590	96 990
služby ICT	38 923	37 410
služby ostatní	3 899	2 141
nájemné	2 436	2 484
prodej elektrické energie	554	453
přefakturace	636	902
Tržby z prodeje výrobků a služeb celkem	152 038	140 380
prodej zboží	199	192
prodej majetku a materiálu	185	257
Tržby ostatní celkem	384	449

Návrh na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti navrhuje čistý účetní zisk dosažený v roce 2019 ve výši **3.201.458,74 Kč** rozdělit následovně:

- navýšit sociální fond o částku 450 000,00 Kč
- vyplatit dividendy akcionáři 2 751 458,74 Kč

Dále představenstvo navrhuje z nerozděleného zisku minulých let:

- vyplatit dividendy akcionáři z nerozděleného zisku minulých let 2 248 541,26 Kč

Zpráva dozorčí rady SATT a.s. za valnou hromadu dne

Zpráva dozorčí rady SATT a. s. na Radu města Žďár nad Sázavou dne 29. června 2020

Vyjádření dozorčí rady k řádné účetní závěrce, zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a k návrhu na rozdělení zisku za rok 2019

Dozorčí rada zajišťovala při kontrolních činnostech úkoly, které jí náleží ze zákona a podle Stanov akciové společnosti SATT. Ve smyslu ustanovení §447 zák. č. 90/2012, o obchodních korporacích dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku společnosti, zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2019 a projednala zprávu auditorské firmy HB Auditing, která provedla přezkoumání účetnictví a vydala zprávu o ověření roční účetní závěrky. Dozorčí rada na základě těchto podkladů a vlastní kontrolní činnosti konstatuje, že účetní záznamy a evidence, včetně procesu příprav a průběhu investičních akcí, jsou ve společnosti řádně vedeny v souladu se skutečností a obecně závaznými právními i jinými předpisy.

Dozorčí rada kladně hodnotí skutečnost, že společnost měla ke konci roku 2019 beze zbytku uhrazeny všechny plánované akce v oblasti oprav a investic a uhrazeny veškeré závazky související s jejím provozem.

Podrobné údaje o hospodaření společnosti jsou obsaženy ve zprávě představenstva.

Společnost dosáhla v roce 2019 kladný hospodářský výsledek a čistý účetní zisk po zdanění činí 3.201.458,74 Kč. Představenstvo společnosti navrhuje čistý účetní zisk dosažený v roce 2019 v této výši rozdělit a dozorčí rada souhlasí s návrhem představenstva, aby tento zisk byl rozdělen následovně:

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| • navýšit sociální fond o částku | 450 000,00 Kč |
| • vyplátit dividendy akcionáři | 2 751 458,74 Kč |

Dále představenstvo navrhuje z nerozděleného zisku minulých let:

- | | |
|---|-----------------|
| • vyplátit dividendy akcionáři z nerozděleného zisku minulých let | 2 248 541,26 Kč |
|---|-----------------|

za dozorčí radu
Ing. Petr Stoček
předseda



Ve Žďáře nad Sázavou dne 24. 6. 2020