

SATT

Výroční zpráva SATT a.s.

2018



Obsah

Stručná charakteristika společnosti.....	4
Orgány společnosti	5
Předmět činnosti	6
Zaměstnanci.....	6
Vývoj nejdůležitějších ekonomických ukazatelů	7
Strategie a činnost divize TEPLO.....	8
Provoz tepelného hospodářství ve Žďáru nad Sázavou.....	10
Provoz tepelného hospodářství ve Velkém Meziříčí a Dolní Rožínce.....	12
Údržba tepelného hospodářství	13
Cenová politika	13
Strategie činnosti divize ICT.....	16
Rozbor tvorby hospodářského výsledku	19
Financování a likvidita	20
Rozvaha.....	21
Výsledovka	23
Rozbor nákladů	25
Cash flow	27
Přehled o změnách vlastního kapitálu.....	29
Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle § 82 Zákona o obchodních korporacích.....	30
Zpráva nezávislého auditora.....	32
Příloha.....	36

Vážení akcionáři a partneři společnosti,

rok 2018 je již minulostí a akciová společnost SATT má za sebou další rok své činnosti. Byl to rok s průměrným hospodářským výsledkem za posledních osm let. Nicméně společnost získala své nové zákazníky, jak v oblasti tepla, tak i internetových a televizních připojení. Tento potenciál zaručuje další rozvoj firmy a stabilitu.

V první polovině roku akcionáři z Velkého Meziříčí a Dolní Rožínky převedli svůj podíl pod akcionáře Nového Města na Moravě. Tím se v současné době počet zapsaných akcionářů ponížil na dva. A to Žďár nad Sázavou (61,7 %) a Nové Město na Moravě (38,3 %).

V průběhu roku 2018 proběhly ve firmě některé změny v organizačním řádu a struktuře. Především v teplárenské divizi došlo k optimalizaci dvou pracovních míst. Oproti roku 2017 se firma rozrostla o jeden pracovní úvazek, což bylo reakcí na zvyšující se počet nových zákazníků a neustále se rozšiřující infrastruktury teplovodních a kabelových rozvodů.

Teplárenství, které tvoří dvě třetiny činnosti společnosti, mělo za svůj hlavní cíl zefektivnit distribuci, zajistit spolehlivost dodávek tepla a rozšířit distribuční síť. Ta se v loňském roce rozšířila o bezmála 1,5 km především ve žďárské lokalitě Klafar, kde najde i své budoucí koncové uživatele v několika bytových domech. Celková délka distribuční soustavy tepla je 26,7 km, kde 85 % potrubí je již rekonstruováno a společně s efektivní regulací se podařilo snížit i distribuční ztráty soustavy. Díky vyšším průměrným teplotám a nižší spotřebě tepla byla společnost nucena provést cenovou korekci tepla. Ale i přes tuto nutnost patří cena tepla v regulované soustavě k nejnižším v naší zemi a jedná se o vhodný zdroj nejen pro bytové domy, ale i pro individuální výstavbu. Tohoto výsledku je dosaženo i prostřednictvím dohod s výrobcem tepla, firmou Žďas.

Divize ICT se zaměřuje na provoz především datových sítí. Nová výstavba optických sítí a rozvodů je plánována a realizována nejen ve Žďáře, ale i v okolních obcích. Právě neustále se rozšiřující síť optických kabelových rozvodů je nyní i v budoucnu důležitým fundamentem pro dodávku kvalitního a rychlého datového toku. Paralelně s optikou se modernizuje i bezdrátová síť a její technologie. Dále se modernizovala a rozšířila svojí nabídku i internetová forma televize, včetně možného archivu pořadů až 7 dní zpětně. Velkou poptávku v loňském roce zaznamenaly i služby datového centra. Což je dobrá reflexe ke správně cíleným investicím v roce 2018 do technologického vybavení centra a povědomí uživatelů o vysoké spolehlivosti nabízených služeb.

Všechny výše uvedené skutečnosti vyústily v hospodářském výsledku před zdaněním ve výši 5 265 tis. Kč. K tomuto číslu se došlo rozdílem výnosů 141 882 tis. Kč a nákladů 136 617 tis. Kč. Jedná se o 859 tis. Kč nižší výsledek než za rok 2017.

Závěrem bych chtěl poděkovat všem zaměstnancům nejen za jejich pracovní výsledky, ale i za organizaci a uspořádání reprezentativního plesu společnosti, který byl v roce 2018 současně i charitativní sbírkou pro postižené děti. Dále všem kolegům z představenstva a dozorčí rady a delegovaným členům pro valnou hromadu, stejně jako našim zákazníkům a dodavatelům. Díky nim je společnost SATT a. s. spolehlivým obchodním partnerem, dobrým zaměstnavatelem a stabilizovanou společností. Přeji nám všem hodně úspěchů i v letech příštích.

Ing. Josef Klement

Předseda představenstva

Stručná charakteristika společnosti

Obchodní jméno:	SATT a.s.
Sídlo:	Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	60749105
DIČ:	CZ60749105
Bankovní spojení:	264116082/0300
Základní kapitál:	161 951 000,- Kč
Akcie:	155 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč 61 ks akcií ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč 81 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč 41 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
Zakladatel:	Fond národního majetku České republiky
Den zápisu:	14. dubna 1995
Obchodní rejstřík:	Vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592
Akcionáři:	Město Žďár nad Sázavou 61,7 % Město Nové Město na Moravě 38,3 %
Místo uložení výroční zprávy, účetní závěrky a zprávy auditora:	SATT a.s., Okružní 11, Žďár nad Sázavou

Orgány společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je **valná hromada**. Statutárním orgánem společnosti je **představenstvo**. Kontrolním orgánem společnosti je **dozorčí rada**, která vykonává dohled nad činností představenstva. V roce 2018 se konala jedna řádná valná hromada, a to dne 22. 6. 2018.

Složení představenstva

Ing. Josef Klement – *předseda*
(místostarosta města Žďár nad Sázavou)
Michal Šmarda – *místopředseda*
(starosta města Nové Město n. M.)
Josef Komínek – *člen*
(starosta města Velké Meziříčí)
Ing. Radek Zlesák – *člen*
(člen Rady města Žďár nad Sázavou)
MUDr. Jan Mokříš – *člen*
(člen Rady města Žďár nad Sázavou)
Zdeněk Horák – *člen*
(starosta obce Dolní Rožínka)

Počet členů představenstva se nezměnil. V jeho složení došlo v roce 2018 k následujícím změnám: Valná hromada odvolala pana Ing. Radovana Necida z funkce člena představenstva a zvolila pana Josefa Komínka do funkce člena představenstva.

Složení dozorčí rady

Ing. Petr Stoček – *předseda*
(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)
Ing. Vladimír Novotný – *1. místopředseda*
(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)
Jaroslav Bukáček – *2. místopředseda*
(zaměstnanec SATT a.s.)
JUDr. Karel Lancman – *člen*
Karel Andrejs – *člen*
(člen Zastupitelstva obce Dolní Rožínka)
JUDr. Miloš Jirman – *člen*
Ing. Martin Mrkos – *člen*
(Starosta města Žďár nad Sázavou)
Ing. František Sobola – *člen*
(zaměstnanec SATT a.s.)
Bc. Jaroslav Lempere – *člen*
(Místostarosta města Nové Město n. M.)

Počet členů dozorčí rady zůstal neměnný a v jejím složení nedošlo v roce 2018 k žádným změnám. Pouze byl do své funkce znovuzvolen pan Bc. Jaroslav Lempere.

Předmět činnosti

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- topenářství
- výkon komunikačních činností na území Kraje Vysočina
 - a. veřejná pevná síť elektronických komunikací
 - b. veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
 - c. ostatní hlasové služby
 - d. šíření rozhlasového a televizního signálu
 - e. služby přenosu dat
 - f. služby přístupu k síti internet
- provádění montáže a údržby těchto telekomunikačních zařízení: montáž a servis STA a TKR
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Zaměstnanci

Průměrný evidenční počet:		43,48	Fyzické osoby:		44
z toho		THP:	z toho		THP:
		34,15			34
		dělníci:			dělníci:
		9,33			10

Vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci, práva a povinnosti smluvních stran, jakož i pracovně právní, mzdové a jiné nároky zaměstnanců se řídily v roce 2018 kolektivní smlouvou, uzavřenou pro období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.

Vývoj nejdůležitějších ekonomických ukazatelů

Ukazatel v (tis. Kč)	2018	2017	2016	2015	2014
Celková aktiva	268 279	261 620	261 442	248 512	250 587
Dlouhodobý majetek	226 446	221 549	226 380	219 238	217 598
Zásoby	2 908	1 457	1 944	1 610	1 413
Pohledávky	21 033	19 352	21 424	17 301	19 924
Finanční majetek	8 202	7 797	10 635	9 369	10 520
Aktiva – časové rozlišení	10 531	12 307	1 906	1 852	2 019
Vlastní kapitál	234 489	232 036	228 994	223 461	220 157
Základní kapitál	161 951	161 951	161 951	161 951	161 951
Cizí zdroje	30 570	26 396	28 683	22 601	27 578
Pasiva – časové rozlišení	3 220	3 188	3 765	2 450	2 852
Výnosy celkem	141 882	147 105	144 313	145 569	141 064
Tržby celkem	140 828	145 954	142 684	141 485	135 731
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	140 379	145 342	142 257	140 675	134 368
Náklady celkem	136 617	140 981	135 847	139 133	137 058
Hospodářský výsledek před zdaněním	5 265	6 124	8 466	6 436	4 005
Hospodářský výsledek po zdanění	4 121	4 836	6 821	5 113	3 045
Počet zaměstnanců	44	44	40	41	42

Strategie a činnost divize TEPLO

Hlavní činností divize TEPLO je výroba a rozvod tepelné energie konečným zákazníkům. Mezi nejdůležitější priority tepelného hospodářství SATT a.s. patří především zajištění **vysoké spolehlivosti dodávek tepla a udržení příznivé ceny** pro konečné odběratele. Zároveň se chceme stát pro naše zákazníky profesionálními partnery, poskytující kvalitní a cenově dostupné služby ve všech oblastech zajišťujících výrobu a dodávky tepla.

Vzhledem ke stupňujícím se environmentálním a ekologickým požadavkům na teplárenské odvětví (ne vždy racionálním), které zvyšují náklady na přípravu tepla, je bezpodmínečně nutné **zvyšovat efektivitu celé přípravy tepla** ve všech soustavách centrálního zásobování teplem (CZT). Proto byly pracovníky divize TEPLO vytýčeny hlavní cíle tepelného hospodářství společnosti SATT a.s. a lokalizován potenciální prostor pro realizování úspor v CZT v budoucích letech:

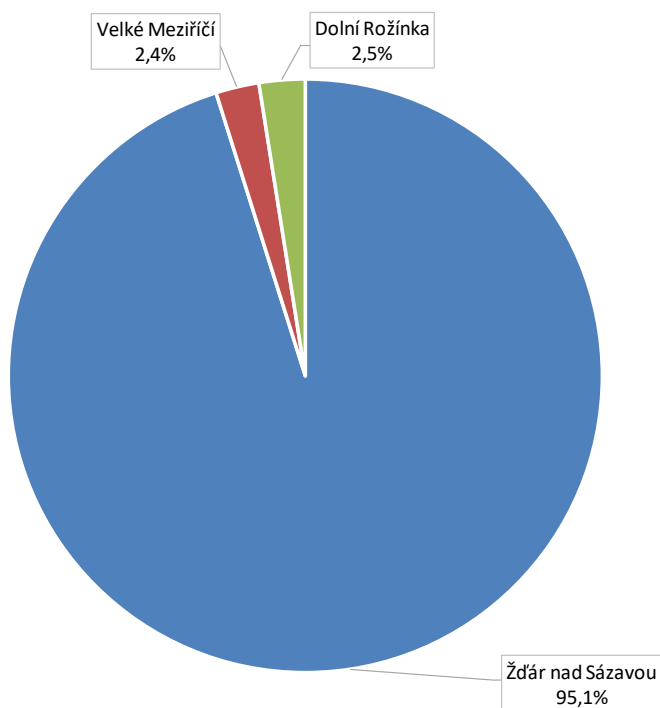
- rekonstruovat všechny staré části distribučních soustav centrálního zásobování teplem v provedení předizolovaného potrubí s vysokými izolačními parametry,
- modernizovat stávající objektové předávací stanice (OPS) s cílem maximální účinnosti při předávání dovedeného tepla,
- optimalizovat řízení soustav CZT pomocí moderních dálkových řídicích systémů,
- připravit zdrojovou základnu na nové měnící se požadavky provozu CZT a elektrizační soustavy ČR,
- racionálně využít dostupných a použitelných obnovitelných zdrojů tepla v soustavách CZT,
- zajistit kvalitní a spolehlivé služby konečným zákazníkům (dálkové odečty měřičů tepla, doplňující servisní služby atd.).

Všechny tyto úsporné kroky mají za cíl zajistit co **nejhospodárnější chod všech článků v řetězci výroby a distribuce tepla**, zdroji počínaje a dodávek tepla v odběrném místě zákazníků konče. Minimalizují se tak ztráty v celém systému CZT, které jsou v souladu s regulační metodikou ERÚ promítány do cen. Jak bylo nastíněno výše, proti těmto optimalizačním opatřením však působí řada požadavků na minimalizaci ekologických dopadů výroby tepla, tzv. „za každou cenu“.

V roce 2018 provozoval SATT a.s. hlavní činnost v odvětví tepelného hospodářství ve dvou městech, Žďáru nad Sázavou a Velkém Meziříčí, a v obci Dolní Rožínka. Strategie rozvoje a provozu menších soustav CZT ve Velkém Meziříčí a v Dolní Rožínce jsou obdobného charakteru s drobnými odchylkami danými lokální situací a aktuálním technickým stavem soustav.

V roce 2018 bylo distribuováno a dodáno celkem **235,7 TJ** tepelné energie, přičemž většina pro domácnosti (61,3 %). Na celkových tržbách za prodej tepla se podílí koneční zákazníci ve Žďáru nad Sázavou 95,1 %, Velkém Meziříčí 2,4 % a v obci Dolní Rožínka 2,5 % viz Obr. č. 1.

Obrázek 1 Podíl jednotlivých měst na tržbách za prodej tepla

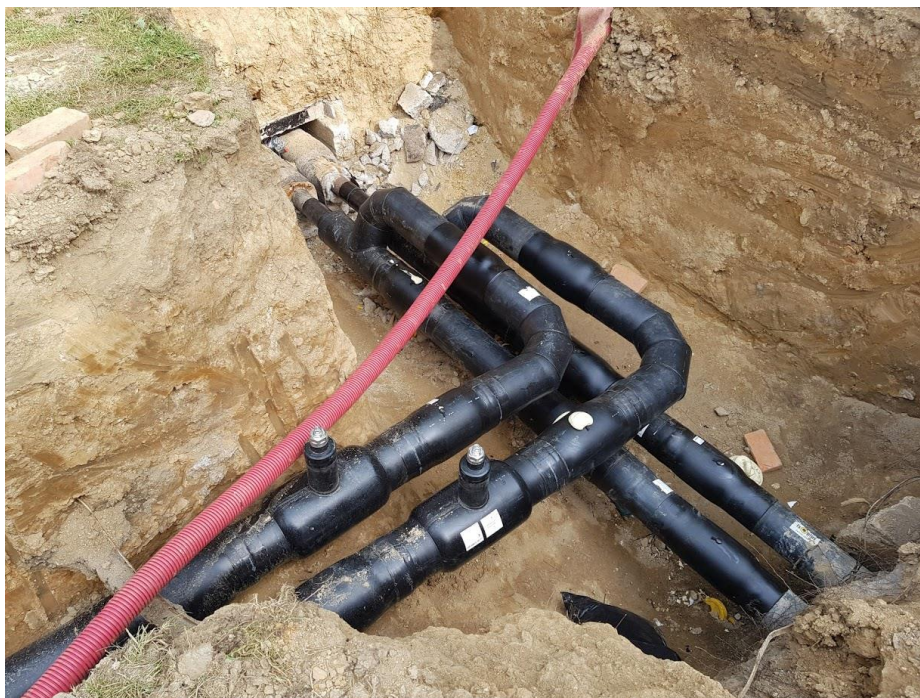


Největší investiční akce a opravy v roce 2018:

- | | |
|---|---------------|
| • Výstavba nové části horkovodu v lokalitě Klafar (1 318 m), Žďár nad Sázavou | 7 094 tis. Kč |
| • Rekonstrukce horkovodu ul. Veselská, Žďár nad Sázavou | 637 tis. Kč |
| • Vybudování nových přípojek, Žďár nad Sázavou | 588 tis. Kč |
| • Modernizace a výroba nových OPS, Žďár nad Sázavou, Dolní Rožínka | 1 252 tis. Kč |

Kromě výše uvedených investic byly v roce 2018 ještě nakoupeny nové měřiče tepla v celkové částce 68,5 tis. Kč a provedeno ověření, kalibrace a cejchování měřičů tepla v certifikovaných laboratořích za 302,5 tis. Kč.

Obrázek 2 Výstavba horkovodu - Klafar



Provoz tepelného hospodářství ve Žďáru nad Sázavou

Zdroje tepla

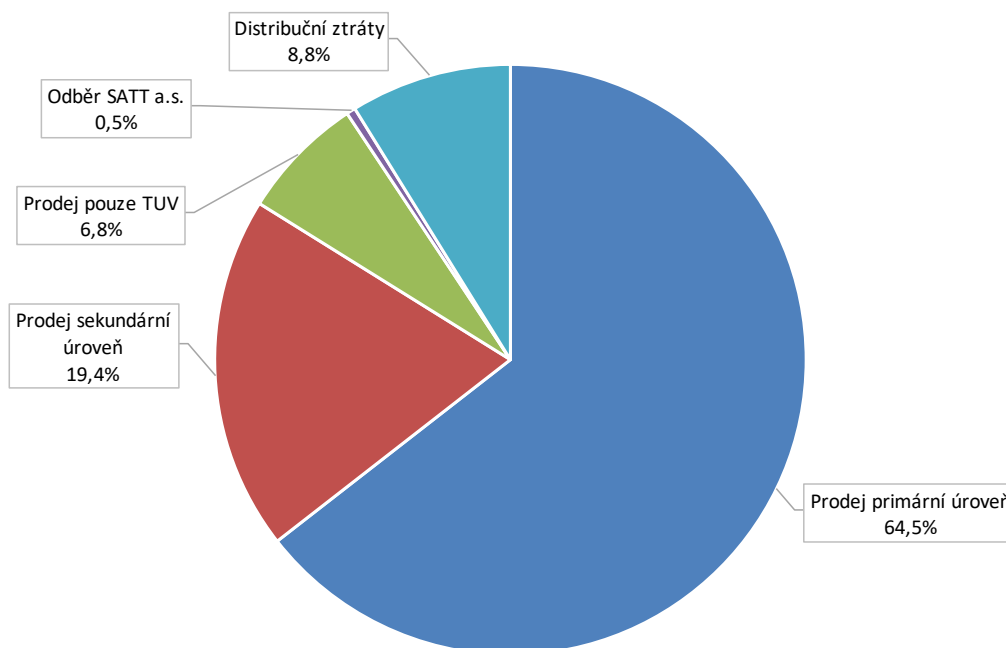
Soustava CZT ve Žďáře nad Sázavou disponuje dvěma zdroji tepla – teplárnou ŽĐAS a výtopnou Libušín (SATT a.s.). Veškeré dodávky tepla v roce 2018 zajistila, stejně jako v předchozích letech, teplárna ŽĐAS s celkovou dodávkou 249 676 GJ. Výtopna Libušín i nadále slouží pouze jako špičkový, a především záložní zdroj tepla.

Z hlediska průměrných venkovních teplot byl rok 2018 extrémně teplý. Průměrná naměřená venkovní teplota vzduchu byla v roce 2018 ve Žďáru nad Sázavou 9,42 °C, zatímco dlouhodobý teplotní normál teploty vzduchu dle ČHMI pro kraj Vysočina je 7,37 °C. Zejména duben byl abnormálně teplý (naměřená teplota 12,14 °C vs. teplotní normál 7,40 °C) a lze jej teplotně srovnat s běžným květnem. Především kvůli těmto nepředvídatelným důvodům byla skutečná dodávka tepla v roce 2018 do SZT o 8,9 % nižší, než bylo původně plánováno. Z těchto důvodů bylo nutné provést od listopadu 2018 cenovou korekci.

Distribuční soustava centrálního zásobování teplem (CZT)

V roce 2018 byla soustava rozšířena o 1 318 m nových rozvodů v lokalitě Klafar a ke konci roku byla celková délka rozvodů soustavy CZT 26 685 m (osa). V předchozí dekádě probíhala výrazná modernizace původních horkovodních rozvodů a v současnosti je již více jak 85 % všech rozvodů provedeno v předizolovaném potrubí. Tento fakt výrazným způsobem snižuje distribuční ztráty tepla, které tvořily v loňském roce pouze 8,8 % z celkové distribuované energie. Předizolované rozvody s kvalitní izolací jsou jedním ze základních předpokladů pro přechod naší soustavy z horkovodních parametrů na teplovodní. V roce 2018 byl vyzkoušen provoz se sníženou teplotou s poměrně dobrými výsledky – ve srovnání s rokem 2017 byly ztráty sníženy o cca 1,54 % (optimalizace při řízení soustavy, OPS a snížení teploty primární vody).

Obrázek 3 Podíl distribuovaného tepla v jednotlivých segmentech



V budoucnu však musí projít soustava rekonstrukcí klíčových úseků páteřních rozvodů, které nebyly doposud rekonstruovány, a na strategická místa umístěny uzavírací a regulační ventily. Spolehlivost dodávek je zajišťována kruhováním rozvodů tak, aby bylo možné zásobovat jednotlivé části města více způsoby.

V loňském roce byla v několika pilotních projektech provedena modernizace stávajících OPS, s cílem zvýšit účinnost předání dopraveného tepla v odběrném místě. Výsledky jsou výborné (navýšení účinnosti až o 35 %!!!), proto bylo rozhodnuto o plošné modernizaci OPS vlastněných SATT a.s. v následujících letech.

Provoz celé soustavy CZT, tj. horkovodních rozvodů a objektových předávacích stanic, je monitorován a řízen doživajícím dispečerským systémem. V loňském roce byl paralelně k tomuto systému spuštěn prozatím v testovacím režimu nový dispečerský systém Reliance s novými aplikacemi, umožňující on-line kontrolu dodávek tepla s možností okamžité reakce na neočekávané změny v soustavě, dálkový sběr a vyhodnocení provozních dat, jejich analýzu a následné využití pro optimalizace regulace a zvýšení účinnosti celého systému apod. Plné zprovoznění Reliance se očekává v průběhu roku 2019.

Obrázek 4 Nadzemní část horkovodní soustavy



Provoz tepelného hospodářství ve Velkém Meziříčí a Dolní Rožínce

Velké Meziříčí

Soustava CZT ve Velkém Meziříčí je malá lokální teplovodní soustava s celkovou délkou rozvodů cca 205 m. Hlavním zdrojem tepla je plynová teplárna (SATT a. s.) se třemi výrobními jednotkami (2x plynový kotel, 1x kogenerační jednotka), jejichž celkový tepelný výkon je 2,510 MWt a elektrický výkon 0,140 MWe. V roce 2018 tyto výrobní jednotky vyrobily celkem 5 343 GJ, kogenerační jednotka TEDOM pak dodala do distribuční elektrické sítě 209,5 MWh. Díky velmi krátkým rozvodům jsou ztráty v distribuční soustavě (přes vysoké stáří rozvodů) velmi nízké cca 6,0 %.

Hlavními úkoly pro divizi TEPLA bude v příštích letech rekonstruovat tepelné rozvody (čtyřtrubkový systém) a nahradit jej novým moderním předizolovaným potrubím (dvoutrubkový systém). Další velkou výzvou bude postupná obnova zdrojové základny. To vše s co nejmenším dopadem do cen za tepelnou energii.

Dolní Rožínka

Původní rozsah a dimenze soustavy CZT v Dolní Rožínce byl projektován na zcela jinou velikost odběru tepla – podstatně větší. To jsou hlavní rysy této soustavy. Celková délka rozvodů tepla v Dolní Rožínce je cca 1 656 m. Hlavním zdrojem tepla je plynová teplárna (SATT a.s.) se třemi výrobními jednotkami (2x plynový kotel, 1x kogenerační jednotka), jejichž celkový tepelný výkon je 4,280 MWt a elektrický výkon 0,140 MWe. Celková loňská výroba tepla byla 5 925 GJ a 242,7 MWh bylo dodáno do elektrizační soustavy ČR. Vzhledem k velmi dlouhým rozvodům a relativně nízkému využití soustavy (malý počet odběratelů) byly v loňském roce průměrné ztráty tepla v distribuci 26,8 %.

Modernizace této soustavy bude v následujících letech pro naše zaměstnance největší výzvou, neboť je zde řada technicko-ekonomických problémů, které vyžadují dlouhodobé a citlivé řešení.

Údržba tepelného hospodářství

Provoz tepelného hospodářství SATT a.s. aktuálně zajišťují 3 techničtí pracovníci a 9 pracovníků údržby. Tito pracovníci zajišťují zemní i montážní práce všech plánovaných investičních akcí i plánovaných a neplánovaných oprav či havárií horkovodních rozvodů tepla i objektových předávacích stanic. Největší objem těchto prací pro pracovníky údržby v roce 2018 tvořila výstavba nové části horkovodu v oblasti Klafar ve Žďaru nad Sázavou s celkovou částkou 1 496 tis. Kč.

Pracovníci údržby vyrobili v loňském roce celkem 4 nové OPS (celkové náklady na práci 160,6 tis. Kč). V průběhu celého roku pak probíhaly drobné opravy a údržba OPS včetně preventivních prohlídek a pravidelných revizí.

Neméně podstatnou činností údržby v průběhu roku 2018 byla výměna měřičů tepla určených k pravidelnému ověření v certifikované laboratoři a montáž nových měřičů tepla.

Obrázek 5 Moderní objektová předávací stanice



Cenová politika

Stanovení ceny tepelné energie se v roce 2018 řídilo dle ustanovení vyhlášky č. 70/2016 Sb. ze dne 25. února 2016 o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích.

Cena tepelné energie je na základě cenového rozhodnutí č. 2/2013, resp. cenového rozhodnutí č. 4/2015, regulována způsobem věcného usměrňování cen, přičemž bylo možné do ceny tepelné energie v daném kalendářním roce promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty.

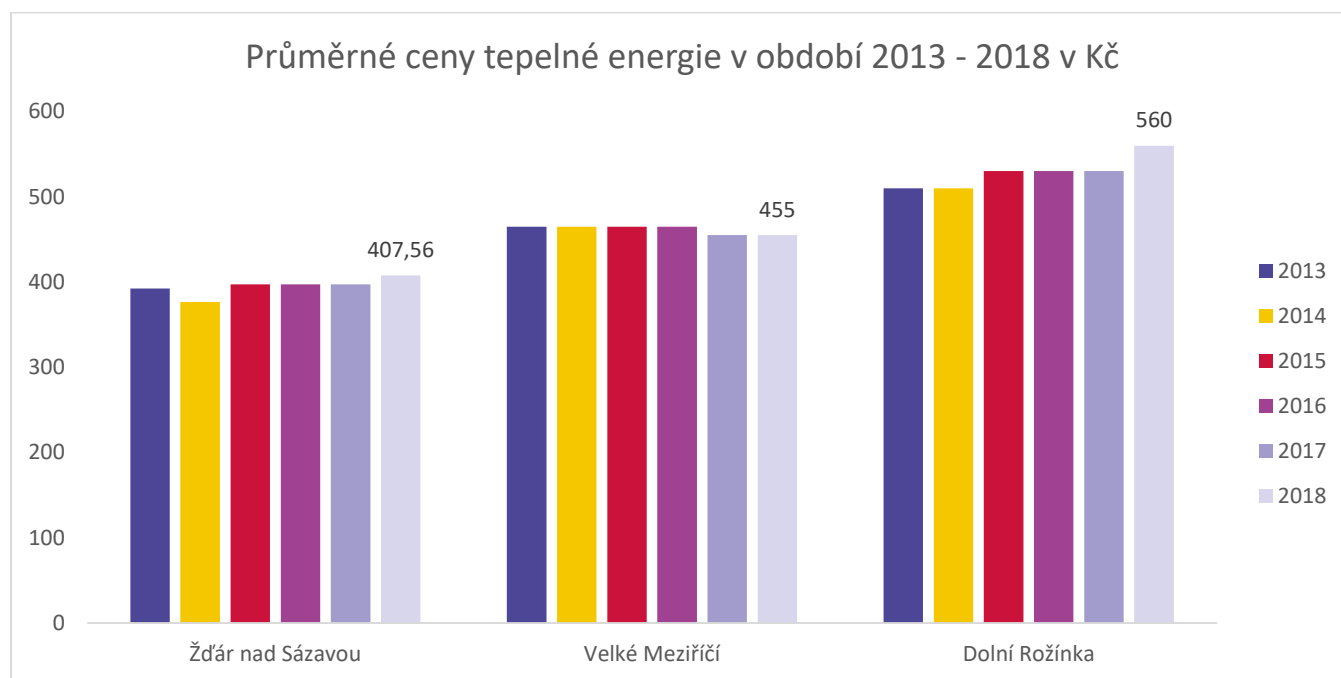
Současně bylo možné do ceny tepelné energie zahrnout veškeré dodavatelem uplatňované ekonomicky oprávněné náklady, které souvisejí s výrobou anebo rozvodem tepelné energie.

Cílem společnosti SATT a.s. je dlouhodobě držet cenu za tepelnou energii na přijatelné úrovni pro konečné zákazníky a pod cenami konkurenčních energetických komodit. Také proto byla i v roce 2018 průměrná cena tepla jedna z nejnižších v České republice (srovnání s ostatními teplárnami) a činila 411,34 Kč/GJ (bez DPH), tj. 1,48 Kč/kWh (bez DPH).

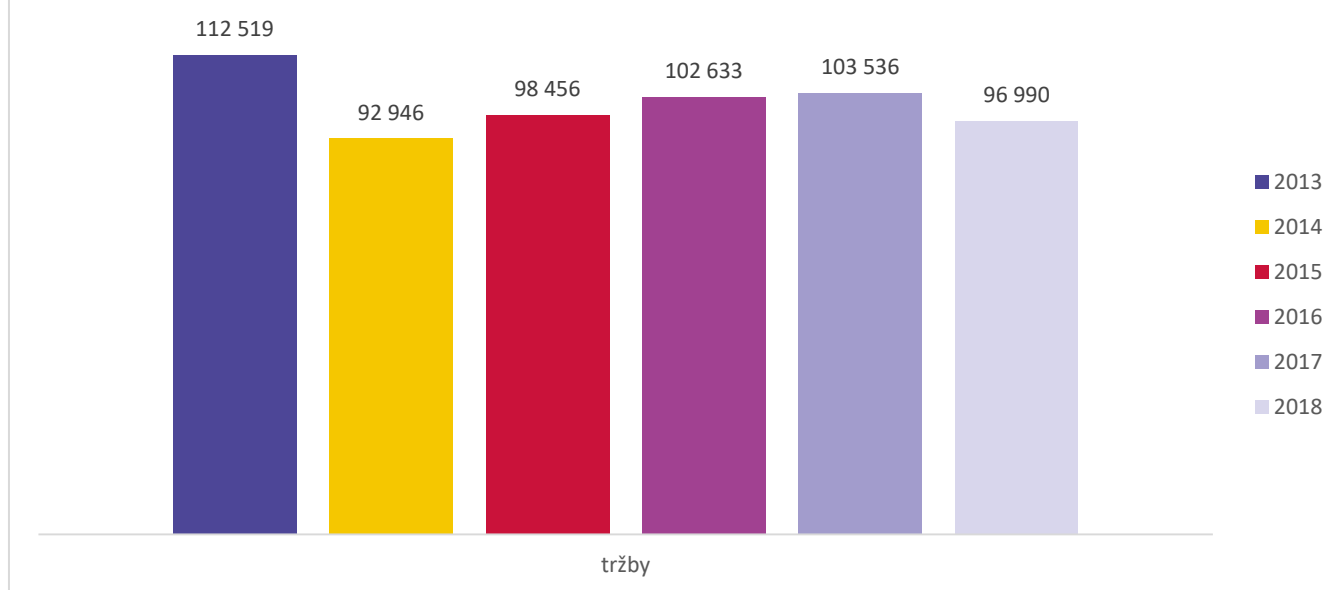
Přehled průměrných cen tepelné energie účtovaných společností SATT a.s. v letech 2013 – 2018

Následující tabulka uvádí cenu v Kč bez DPH.

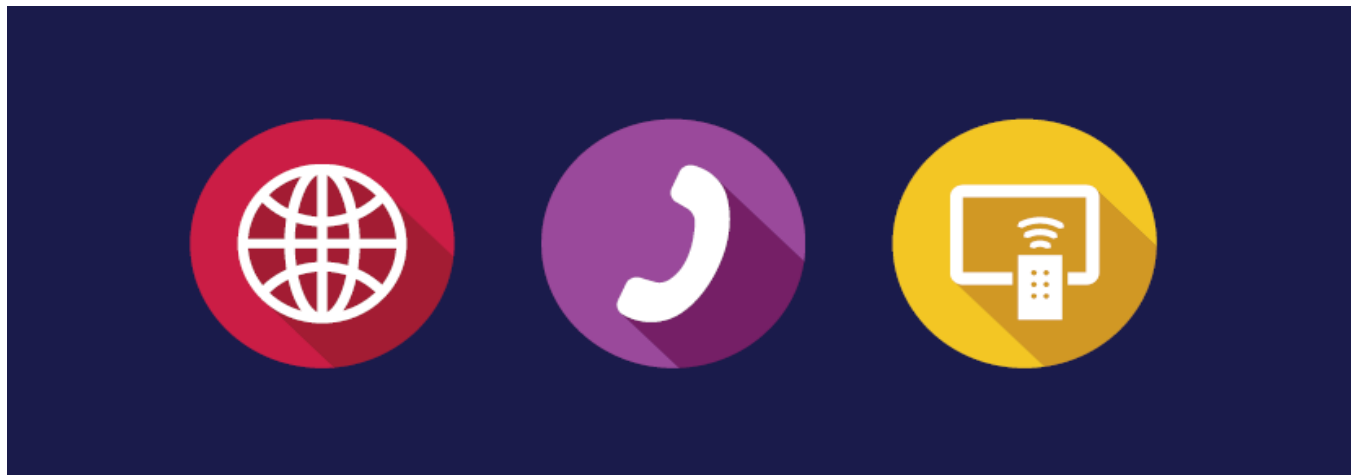
ZDROJ	ROK					
	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Žďár nad Sázavou – horkovod	392,38	376,58	397,14	397,14	397,14	407,56
Velké Meziříčí – K5	465	465	465	465	455	455
Dolní Rožínka – K5	510	510	530	530	530	560



Přehled tržeb za tepelnou energii v tis. Kč v letech 2013 - 2018



Strategie činnosti divize ICT



Hlavní činností divize ICT je provoz datové sítě a poskytování telekomunikačních služeb. Mezi nejvýznamnější služby patří poskytování přístupu k síti internet a distribuce televizního signálu. V oblasti datových služeb lze jako hlavní prioritu označit budování optických sítí. Výstavba těchto sítí je postupně plánována i v okolních obcích. Dochází tak k neustálému navýšování přípojných míst a nahrazování původních technologií, které již nesplňují současné požadavky na rychlost a spolehlivost přenosu. S narůstajícími nároky bylo rovněž nutné investovat do navýšení kapacity páteřních sítí zejména u bezdrátových technologií. Síť je tedy s velkou rezervou dimenzována na zajištění stávajícího provozu a současně je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nárůstu počtu zákazníků a již tradiční pravidelné navýšování rychlostí u všech tarifů pro zajištění konkurenceschopnosti nabízených služeb.

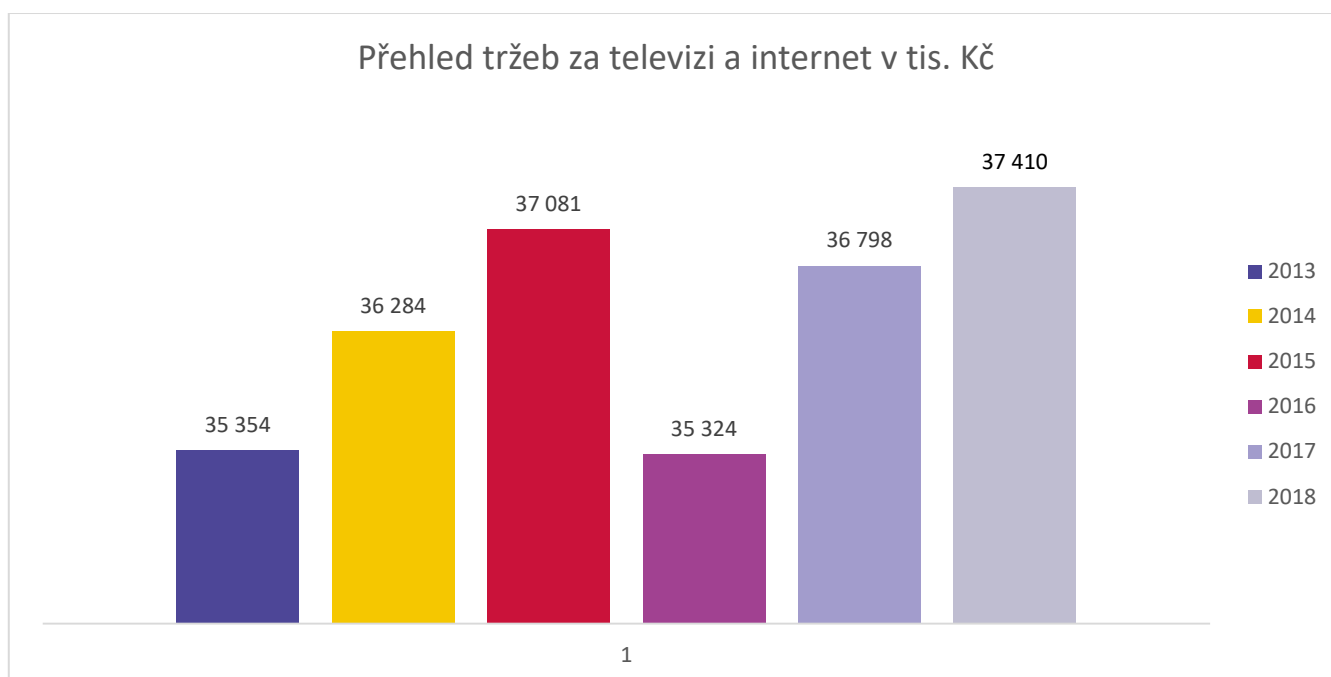
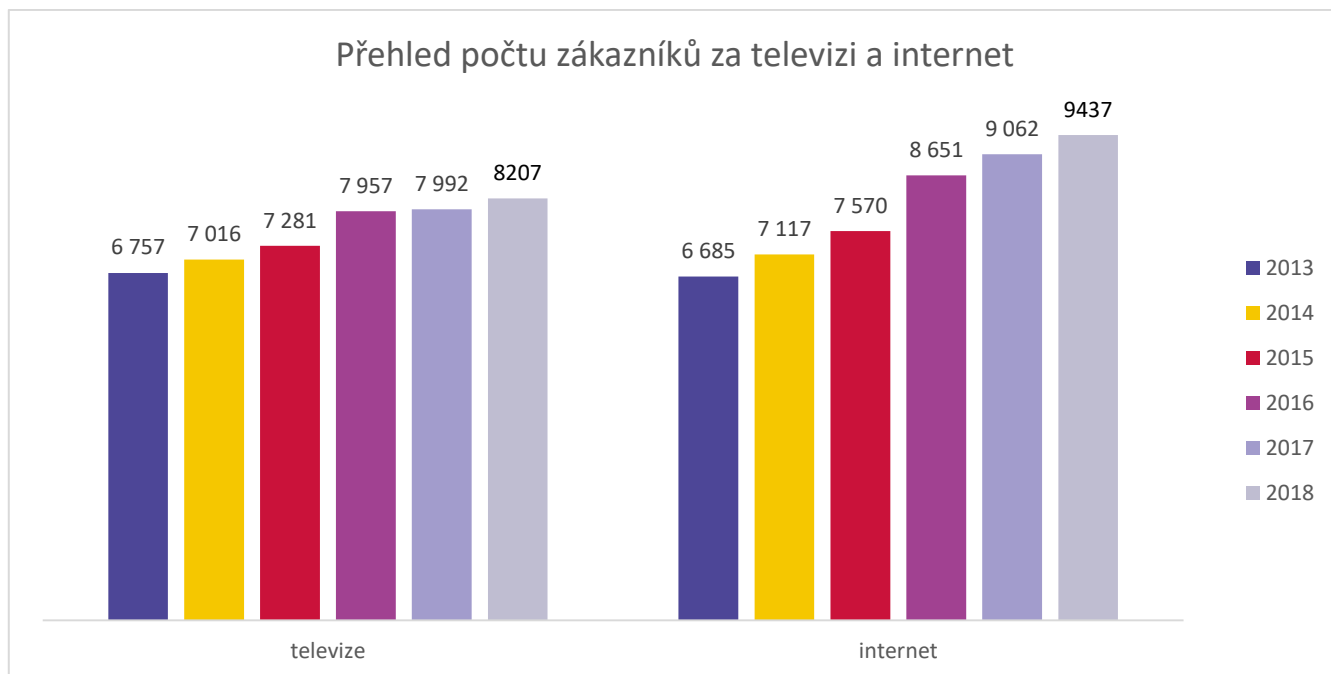
Rok 2018 potvrdil zdařilou změnu v ceníku, ke které došlo v předchozím roce. Zejména pak možnost bezplatného pronájmu WiFi routeru v kombinaci s rychlejším tarifem patřila mezi nejvyužívanější varianty. Pro snadnou orientaci v ceníku, a to napříč všemi způsoby připojení, jsou zavedeny jednotné názvy a ceny, liší se pouze parametry služby a technologie připojení. Jednoduchost ceníku je podpořena webovými stránkami, kde je možné snadno vybírat mezi jednotlivými tarify prostřednictvím interaktivního průvodce. Na optimalizaci a zlepšování prezentace služeb se neustále pracuje, zejména s ohledem na zpětnou vazbu od zákazníků.

Nedílnou součástí nabízených služeb se stala interaktivní televize, která nabízí stejnou programovou nabídku jako televize kabelová. Tato vlastnost opět usnadňuje orientaci v nabízených programových balíčcích. Výhodou sjednocené nabídky je mimo jiné také možnost kombinovat obě technologie, tedy kabelové a interaktivní televize. Díky tomu zákazník platí programovou nabídku pouze jednou v případě, kdy využívá pro příjem televizního signálu obě technologie. Oproti konkurenčním službám lze využívat archiv 7 dní zpětně u všech nabízených stanic bez výjimky. Služba interaktivní televize je neustále modernizována a kromě klasické možnosti sledování televize, jako je prostřednictvím set top boxu, počítače nebo mobilního zařízení, bude postupně rozšiřována o další možnosti.



Mezi další důležité činnosti divize ICT patří provoz datového centra. V roce 2018 došlo k dalším investicím do technologického vybavení centra pro zajištění špičkové kvality nabízených služeb. Datacentrum si postupně získává důvěru a lze tak nabídnout reference několika významných zákazníků. Mezi nejvíce poptávané služby patří zejména pronájem virtuálních serverů VPS a dedikovaných serverů. Nabídka služeb se neustále rozšiřuje,

kromě klasického pronájmu prostor nebo hardware jsou také nabízeny služby jako je pravidelná údržba software, bezpečností aktualizace, zálohování dat apod. Hlavní prioritou nadále zůstává zajištění vysoké spolehlivosti a dostupnosti služeb, proto jsou investice zaměřené zejména na zajištění maximální redundance veškeré technologie a infrastruktury.



Provoz televizního studia

Satt a. s. pokračoval i v roce 2018 v provozování vlastního televizního vysílání pod značkou Televize Vysočina (dále TVV). Kanál vysílá v rámci kabelových rozvodů, s malým zpožděním je obsah dostupný také na internetu (web, Youtube, Facebook), hlavní zpravodajskou relaci lze sledovat i na satelitu a pozemním vysílání. Stěžejní část programové nabídky tvoří zpravodajský týdeník o dění v regionu pod názvem „Zpravodajství Televize Vysočina“ a diskusní pořad „Na slovíčko“ (některá vydání jsou v premiéře vysílána živě). Oba pořady mají premiéru vždy ve čtvrtek v podvečer, následně se celý týden reprízuje. Denně každou sudou hodinu od 8 hodin ráno do 22 hodin večer. Místně se TVV zaměřuje na Žďársko, Novoměstsko a Bystřicko, tedy hlavně na místa pokrytá kabelovými rozvody, na satelitu je Zpravodajství dostupné celostátně. Prostor mezi zpravodajstvím a publicistikou vyplňují reklamní bloky a hlavně tzv. infotext – smyčka zpráv, aktualit, pozvánek, apod.



Za chod studia po technické i obchodní stránce odpovídá jeden stálý zaměstnanec, od října 2018 ho na poloviční úvazek doplnila nová zaměstnankyně. Kromě natáčení obsahu pro TVV pracují tito na rozšíření komerčních služeb studia a prodeji reklamních časů. Na zajištění činnosti TVV se dále podílí 5 externistů (2 kameramani a 3 redaktoři). Spoluprací s externisty lze zajistit nejen dostatečnou časovou flexibilitu potřebnou pro chod studia, ale i vizuální, hlasovou a do jisté míry i tematickou variabilitu vysílání. TVV svou úroveň převyšuje běžný standard regionálních televizí, kvalitou obsahu i technickým zpracováním se nemusí bát ani srovnání s celoplošnými televizemi. To dokazují i statistiky sledovanosti ze stránek www.youtube.com, kde je vysílání TVV dostupné.

Rozbor tvorby hospodářského výsledku

Společnost v roce 2018 vytvořila hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 5.265 tis. Kč. Ve srovnání s předchozím rokem 2017 je tento hospodářský výsledek o 859 tis. Kč nižší.

Celkové náklady činily 136.617 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2017 došlo ke snížení nákladů o 4.364 tis. Kč. Aktivace snížila náklady o 3.903 tis. Kč. Největší podíl na nákladech roku 2018 představuje spotřeba energií (52,14 %), náklady na služby (8,04 %), odpisy (14,50 %), mzdové náklady (13,92 %), spotřeba materiálu (5,63 %), náklady na zákonné pojištění (4,94 %), náklady na opravy (1,29 %), ostatní provozní náklady (0,89 %), ostatní sociální náklady (0,58 %), odměny členů statutárních orgánů (0,41 %), náklady na prodané zboží (0,12 %), ostatní daně a poplatky (0,20 %), ostatní finanční náklady (0,18 %). Aktivace snižuje celkové náklady o 2,86 % jejich hodnoty.

Společnost realizovala celkové výnosy ve výši 141.882 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2017 byly tyto výnosy o 5.223 tis. Kč nižší. Celkové tržby za prodej vlastních výrobků a služeb činily 140.379 tis. Kč, což je o 4.963 tis. Kč méně než v roce 2017. Z celkových výnosů pak tržby představují 99,26 %. Prodej tepla se na celkových tržbách podílel 68,87 %.

Daň z příjmu právnických osob představuje částku 1.144 tis. Kč, z toho splatná daň z příjmu za běžnou činnost činí 710 tis. Kč a odložená 434 tis. Kč.

Hospodářský výsledek po zdanění za účetní období 2018 je ve výši 4.121 tis. Kč a je tvořen těmito dílčími hospodářskými výsledky (v tis. Kč):

Provozní hospodářský výsledek	5 483
Finanční hospodářský výsledek	-218
Hospodářský výsledek před zdaněním	5 265
Splatná daň z příjmů za běžnou činnost	710
Odložená daň z příjmů za běžnou činnost	434
Hospodářský výsledek za účetní období po zdanění	4 121

Financování a likvidita

V roce 2018 společnost ve srovnání s rokem 2017 snížila likviditu finančních prostředků. Došlo ke snížení finanční nezávislosti, celková zadluženost zůstala na stejné úrovni.

Finanční situace je charakterizována následujícími ukazateli:

	k 31. 12. 2018	k 31. 12. 2017
běžná likvidita	2,35	2,65
pohotová likvidita	2,13	2,51
finanční nezávislost	0,87	0,89
celková zadluženost	0,11	0,11

Společnost v roce 2018 zvýšila hodnotu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku v pořizovacích cenách oproti roku 2017 o 17.201 tis. K. K pořízení majetku využívala společnost vlastních finančních zdrojů a dále byl čerpán úvěr na akci „Bytové domovní rozvody Žďár nad Sázavou“.

Celková hodnota aktiv po snížení o oprávký a opravné položky činila 268.279 tis. Kč. Oproti roku 2017 se hodnota zvýšila o 6.659 tis. Kč. Rozhodující podíl na celkovém majetku má dlouhodobý majetek (84,40 %). Dlouhodobý majetek je tvořen dlouhodobým nehmotným a dlouhodobým hmotným majetkem.

Oběžná aktiva ve výši 31.302 tis. Kč představují (11,67 %) majetku společnosti a jsou tvořena zásobami (9,29 %), pohledávkami (64,50 %) a peněžními prostředky (26,20 %).

Na krytí majetku se společnost podílí vlastní kapitál 87,40 % a cizí zdroje 11,39 %. Vlastní kapitál je vedle základního kapitálu ještě tvořen kapitálovými fondy, fondy ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období. Vlastní kapitál dosáhl výše 234.489 tis. Kč.

Rozvaha

Balance aktiv a pasiv (v tis. Kč)		Brutto	Oprava	Netto	Minulé
*	AKTIVA CELKEM	571 006	-302 727	268 279	261 620
B.	Dlouhodobý majetek	528 331	-301 885	226 446	221 549
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	5 112	-4 003	1 109	1 484
B.I.2.	Ocenitelná práva	4 722	-3 911	812	1 266
B.I.2.1.	Software	4 722	-3 911	812	1 266
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	265	-93	172	218
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	125		125	
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	125		125	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	523 219	-297 882	225 337	220 065
B.II.1.	Pozemky a stavby	392 585	-194 173	198 412	192 367
B.II.1.1.	Pozemky	1 067		1 067	1 067
B.II.1.2.	Stavby	391 518	-194 173	197 345	191 301
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	117 597	-99 894	17 703	18 480
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	8 900	-3 814	5 086	6 357
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	4 137		4 137	2 860
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	4 137		4 137	2 860
C.	Oběžná aktiva	32 144	-842	31 302	27 764
C.I.	Zásoby	2 908		2 908	1 457
C.I.1.	Materiál	2 303		2 303	1 121
C.I.3.	Výrobky a zboží	605		605	336
C.I.3.2.	Zboží	605		605	336
C.II.	Pohledávky	21 033	-842	20 191	18 510
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	53		53	100
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	53		53	100
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	53		53	100
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	20 980	-842	20 138	18 410

C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	18 522	-842	17 680	16 288
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	2 458		2 458	2 123
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	2 377		2 377	2 041
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní				15
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	80		80	67
C.IV.	Peněžní prostředky	8 202		8 202	7 797
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	27		27	47
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	8 175		8 175	7 751
D.	Časové rozlišení aktiv	10 531		10 531	12 307
D.1.	Náklady příštích období	10 333		10 333	11 584
D.3.	Příjmy příštích období	198		198	723
**	PASIVA CELKEM			268 279	261 620
A.	Vlastní kapitál			234 489	232 036
A.I.	Základní kapitál			161 951	161 951
A.I.1.	Základní kapitál			161 951	161 951
A.II.	Ážio a kapitálové fondy			1 356	1 356
A.II.2.	Kapitálové fondy			1 356	1 356
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy			1 356	1 356
A.III.	Fondy ze zisku			27 101	27 033
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy			26 591	26 585
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy			510	448
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let			39 960	36 860
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let			39 960	36 860
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účet. období (+/-)			4 121	4 836
B+C	Cizí zdroje			30 570	26 396
C.	Závazky			30 570	26 396
C.I.	Dlouhodobé závazky			17 266	15 915
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím			4 550	3 633
C.I.8.	Odložený daňový závazek			12 716	12 282
C.II.	Krátkodobé závazky			13 304	10 480
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím			2 338	1 309

C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	124	102
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	7 602	5 542
C.II.8.	Závazky ostatní	3 240	3 527
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	1 263	1 127
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	772	729
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 069	1 593
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	98	65
C.II.8.7.	Jiné závazky	38	13
D.	Časové rozlišení pasiv	3 220	3 188
D.1.	Výdaje příštích období	1 951	2 015
D.2.	Výnosy příštích období	1 269	1 173

Výsledovka

	Výsledovka (v tis. Kč)	Sledované období	Minulé období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	140 379	145 342
II.	Tržby za prodej zboží	192	296
A.	Výkonová spotřeba	91 846	97 269
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	160	233
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	78 937	84 709
A.3.	Služby	12 748	12 327
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)	-3 903	-3 793
D.	Osobní náklady	27 118	26 718
D.1.	Mzdové náklady	19 576	19 278
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	7 542	7 441
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	6 742	6 622
D.2.2.	Ostatní náklady	799	819
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	19 813	19 119
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	19 813	19 125

E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	19 813	19 125
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	0	-6
III.	Ostatní provozní výnosy	1 277	1 439
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	85	66
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	172	250
III.3.	Jiné provozní výnosy	1 020	1 123
F.	Ostatní provozní náklady	1 491	1 434
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	22	29
F.3.	Daně a poplatky	279	254
F.5.	Jiné provozní náklady	1 190	1 151
PV.	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	5 483	6 331
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	33	28
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	33	28
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	119	97
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	119	97
VII.	Ostatní finanční výnosy	0,9	0,2
K.	Ostatní finanční náklady	133	137
FV.	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-218	-206
VHP.	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	5 265	6 124
L.	Daň z příjmů	-1 144	-1 288
L.1.	Daň z příjmů splatná	710	985
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	434	303
VHPZ.	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	4 121	4 836
VHU.	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	4 121	4 836
CO.	Čistý obrat za účetní období	141 882	147 105

Rozbor nákladů

Provozní náklady

Druh provozního nákladu v (tis. Kč)	k 31. 12. 2018	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2016
Výkonová spotřeba celkem	91 846	97 269	95 250
náklady na prodané zboží	160	233	167
spotřeba materiálu	7 698	8 569	6 702
spotřeba energií	71 239	76 140	77 005
opravy a udržování	1 758	2 072	1 836
služby	10 914	10 162	9 481
cestovné	41	16	19
náklady na reprezentaci	35	77	40
Osobní náklady	27 118	26 718	25 097
mzdové náklady	19 019	18 757	17 596
odměny členům orgánů	557	521	550
náklady na soc. zabezpečení	6 742	6 622	6 166
ostatní sociální náklady	799	819	785
Úpravy hodnot v provozní oblasti	19 813	19 119	17 572
úpravy hodnot DHNM	19 813	19 125	17 581
úpravy hodnot pohledávek	0	-6	-9
Ostatní provozní náklady	1 491	1 434	1 698
ZC prodaného majetku	0	0	0
ZC prodaného materiálu	22	29	83
daň silniční	74	79	69
daň z nemovitosti	149	149	149
ostatní daně a poplatky	56	26	186
změna stavu rezerv a opravných položek	0	0	0
dary	178	201	184
pokuty a penále	0	0	3
odpis nedobytných pohledávek	38	16	36
manka a škody	0	9	0
ostatní provozní náklady	974	925	988

Finanční náklady

Druh finančního nákladu v (tis. Kč)	k 31. 12. 2018	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2016
Finanční náklady	252	234	284
úroky	119	97	126
kurzové ztráty	5	4	7
ostatní finanční náklady	128	133	151

Cash flow

Přehled o finančních tocích (v tis. Kč)		k 31. 12. 2018	k 31. 12. 2017
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	7 797	10 635
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	5 265	6 124
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	19 814	19 122
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	19 813	19 125
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	-6
A.1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	-85	-66
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	86	69
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.*	Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu	25 079	25 246
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-313	- 9 227
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-95	- 7 465
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	1 233	- 2 250
A.2.3.	Změna stavu zásob	-1 451	488
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	24 766	16 019
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-119	-97
A.4.	Přijaté úroky	33	28
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-1 123	- 1 406
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	23 557	14 544

Peněžní toky z investiční činnosti (v tis. Kč)		k 31. 12. 2018	k 31. 12. 2017
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-23 534	- 14 294
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	85	66
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 23 449	- 14 228
Peněžní toky z finanční činnosti (v tis. Kč)		k 31. 12. 2018	k 31. 12. 2017
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	1 946	- 1 360
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-1 649	-1 794
C.2.1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C.2.2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-349	- 494
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-1 300	- 1 300
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	297	- 3 154
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	405	- 2 838
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	8 202	7 797

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Položka vlastního kapitálu	Změny vlastního kapitálu							
	Stav k 31. 1. 2017	Příděl do rezervní ho fondu	Příděl do sociálního fondu	Čerpání sociálního fondu	Nerozdělený zisk minulých let	Výplata dividend	Hospodářský výsledek běžného roku	Stav k 31. 12. 2018
Základní kapitál								
a) zapsaný	161 951							161 951
b) nezapsaný	0							0
Kapitálové fondy	1 356							1 356
Rezervní fond	26 585	6						26 591
Ostatní fondy	448		430	-368				510
Nerozdělený zisk min. let	36 860				3 100			39 960
Hospodářský výsledek	4 836	-6	-430	0	-3 100	-1 300	4 121	4 121
Vlastní kapitál celkem	232 036	0	0	-368	0	-1 300	4 121	234 489

Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle § 82 Zákona o obchodních korporacích

Město Žďár nad Sázavou, které vlastní 61,7 % akcií, je ve vztahu k SATT a.s. ovládající osobou.

V roce 2018 uzavřela společnost s ovládající osobou následující smlouvy, a to:

- 1) **Smlouvy o věcném břemeni**
Na základě těchto smluv uhradila společnost částku 120 000,- Kč (bez DPH) za zřízení věcného břemene. Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb.
- 2) **Darovací smlouva**
Na základě darovací smlouvy poskytla společnost Městu finanční dar ve výši 50 000,- Kč, a to na kulturní program v rámci kulturních akcí v roce 2018 – Den Žďáru, Slavnosti jeřabin, 100 let republiky a tradičních kulturních aktivit.
- 3) **Dodávka tepelné energie**
Společnost s Městem uzavřela novou smlouvu o dodávce tepelné energie pro odběrné místo 1. Máje 325/1 za sjednanou cenu 469,00 Kč/GJ bez DPH. Celková výše fakturace za uskutečněné dodávky v roce 2018 činila 4.449,64 Kč vč. DPH.
- 4) **Smlouvy o dodávce služeb SATT**
V roce 2018 Společnost uzavřela s Městem dvě smlouvy o dodávce služeb SATT. Za telekomunikační služby pro odběrné místo Revoluční 1829/27 bylo fakturováno za období 1-12/2018 celkem 3 588,- Kč vč. DPH; za služby pro odběrné místo Brodská 1936/35 byla za období 6–12/2018 fakturována celková částka 2 093,- Kč vč. DPH.

Mezi Městem a společnostmi byla v roce 2018 uskutečněna ještě následující plnění vyplývající z již dříve uzavřených smluv:

- 1) **Dodávka tepelné energie**
Společnost dodávala v období 1-10/2018 tepelnou energii do objektů Města za sjednanou cenu 384,- Kč/GJ bez DPH a 424,- Kč/GJ bez DPH.
Dále v období 11-12/2018 dodávala Společnost tepelnou energii do objektů Města za sjednanou cenu 426,- Kč/GJ bez DPH a 469,- Kč/GJ bez DPH. Celková výše fakturace za uskutečněné dodávky v roce 2018 činila 8.751.512,70 Kč vč. DPH.
- 2) **Pronájem pozemků**
Na základě platné nájemní smlouvy i v roce 2018 užívala společnost pozemky zastavěné stavbami objektů, které jsou v jejím majetku. Průměrná výše nájemného za tyto pozemky činila v roce 2018 69,- Kč/m². Celková výše nájemného, která byla ze strany SATT a.s. uhrazena Městu činila v roce 2018 381 072,- Kč.

3) **Umístění zařízení**

Na základě 2 smluv o umístění zařízení „technologie internetové radiové stanice“ na střeše bytových domů v majetku Města zaplatila společnost v roce 2018 dohodnutou cenu 20 000,- Kč.

4) **Služby SATTNET**

Na základě smlouvy o poskytování služby SATTNET byly pro Město zajišťovány telekomunikační služby, za které bylo v roce 2018 fakturováno celkem 48 031,20 Kč vč. DPH.

Výše popsané transakce byly uskutečněny za ceny v místě a čase obvyklém a veškerá plnění vyplývající z těchto smluv byla zrealizována. Ke dni vyhotovení této zprávy byly vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky.

Ve vzájemných vztazích nedošlo ke zvýhodnění či znevýhodnění kterékoliv z obou smluvních stran. Vztahy mezi statutárními orgány a ovládající osobou jsou projednávány příslušnými orgány a podle jejich názorů nejsou vzájemné vztahy pro společnost nevýhodné. Výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě rozhodnutí orgánu společnosti.

Představenstvo společnosti prohlašuje, že jsou ve zprávě uvedeny všechny zjistitelné údaje o propojených osobách.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 9. 4. 2019

Zpráva nezávislého auditora



HB AUDITING, s.r.o.

IČ: 601 13 219

Dolní 1730/25, 591 01 Žďár nad Sázavou

společnost HB Auditing, s. r. o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32477
osvědčení Komory auditorů ČR č. 078

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE o ověření účetní závěrky za rok 2018

SATT a.s.
Okružní 11, Žďár nad Sázavou
akciová společnost
IČ: 607 49 105

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SATT a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31. 12. 2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2018 a přehledu o změnách vlastního kapitálu. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1) přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SATT a.s. k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Součástí ostatních informací uvedených ve výroční zprávě je také Zpráva o vztazích, k níž se též vyjadřujeme ve zvláštní zprávě.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a že byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

HB AUDITING, s.r.o.

Žďár nad Sázavou, Dolní 1730/25

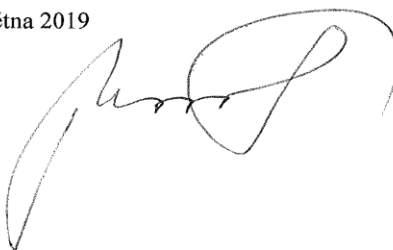
Osvědčení č. 078 o zápisu do seznamu auditorských společností Komory auditorů České republiky.

Ing. Zdeněk Novotný, statutární auditor

Číslo osvědčení 1131 o zápisu do seznamu auditorů Komory auditorů České republiky

Datum zprávy auditora: 17. května 2019

Podpis statutárního auditora




**HB AUDITING, s.r.o.****IČ: 601 13 219****Dolní 1730/25, 591 01 Žďár nad Sázavou**společnost HB Auditing, s. r. o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32477
osvědčení Komory auditorů ČR č. 078

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE o ověření zprávy o vztazích za rok 2018

SATT a.s.
Okružní 11, Žďár nad Sázavou
akciová společnost
IČ: 607 49 105

Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti SATT a.s. za rok končící 31. 12. 2018, která je součástí výroční zprávy společnosti SATT a.s. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědné představenstvo Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti SATT a.s. za rok končící 31. 12. 2018 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

HB AUDITING, s.r.o.

Žďár nad Sázavou, Dolní 1730/25

Osvědčení č. 078 o zápisu do seznamu auditorských společností Komory auditorů České republiky.

Ing. Zdeněk Novotný, statutární auditor

Číslo osvědčení 1131 o zápisu do seznamu auditorů Komory auditorů České republiky

Datum zprávy auditora: 17. května 2019

Podpis statutárního auditora

