

SATT

Výroční zpráva SATT a.s.

2017



Obsah

Stručná charakteristika společnosti.....	4
Orgány společnosti	5
Předmět činnosti	6
Zaměstnanci.....	6
Vývoj nejdůležitějších ekonomických ukazatelů	7
Strategie činnosti divize TEPLO.....	8
Provoz tepelného hospodářství ve Žďáru nad Sázavou.....	9
Provoz tepelného hospodářství ve Velkém Meziříčí a Dolní Rožínce.....	10
Údržba tepelného hospodářství	10
Cenová politika	11
Strategie činnosti divize ICT.....	13
Strategie činnosti na úseku správy budov	16
Rozbor tvorby hospodářského výsledku	16
Financování a likvidita	17
Rozvaha.....	18
Výsledovka.....	21
Rozbor nákladů	23
Cash flow	25
Přehled o změnách vlastního kapitálu.....	27
Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle § 82 Zákona o obchodních korporacích.....	28
Zpráva nezávislého auditora.....	29
Příloha	33

Vážení akcionáři a partneři společnosti,

rok 2017 je již uzavřen jak kalendářně, tak i účetně. Byl to rok, který za posledních pět let vykazoval v tomto roce v hospodaření společnosti průměrných výsledků. Chtěl bych v úvodu této výroční zprávy krátce zhodnotit rok, který uplynul.

Počátkem roku 2017 proběhl první reprezentativní ples společnosti, který měl několik cílů. Snad tím nejdůležitějším bylo v průběhu plesu uspořádat sbírku na chlapce postiženého svalovou atrofií. Myslím si, že nejenom tato sbírka, ale i podvědomí o konkrétní pomoci, vzbudily široký zájem a u chlapce díky speciální péči došlo ke znatelnému zlepšení. Další cíl byl společenský jak pro zaměstnance samotné, tak pro zákazníky a partnery společnosti. Dle mého názoru to byl dobrý vstup do roku 2017.

Společnost prostřednictvím divize TEPLO díky tržbám stále drží cenu za tuto energii na ceně pod 400 Kč bez DPH pro 95 % svých odběratelů. Stále patří tato cena tepla k nejnižším v naší zemi a jedná se o vhodný zdroj nejen pro bytové domy, ale i pro individuální výstavbu. K udržení a rozšíření počtu odběratelů a tím i stabilizaci zmíněné ceny byly investovány do rekonstrukcí horkovodního potrubí bezmála 3 mil. Kč. Nově se připojila na centrální zásobování tepla budova ve Žďáře, kde sídlí Česká pojišťovna a je zde v 8 patrech řada nájemníků. Vybudovala se zde objektová předávací stanice, která nahradila dosluhující plynový kotel. Toto je příklad a cesta pro investory a majitele podobných nemovitostí k ekonomicky výhodnějšímu zajištění zdroji tepla pro tyto objekty. Vše za přispění největšího dodavatele tepla, firmy Žďas, a.s.

Rychlost a spolehlivost služeb je základní předpoklad, resp. parametr datových a telekomunikačních služeb. Proto i v divizi ICT došlo k modernizaci a rozšiřování především technické infrastruktury. Rád bych i kladně hodnotil nový kabát internetových stránek a nové webové rozhraní, které slouží jak k administraci stávajících klientů, tak i pro výběr nových zajímavých balíčků a jejich kombinací, které společnost SATT a.s. nabízí.

Hospodářský výsledek činil před zdaněním 6 124 tis. Kč při celkovém obratu 147 105 tis. Kč. Podrobnější ekonomické ukazatele společnosti a detailní rozbor tvorby hospodářského výsledku společnosti SATT a.s. za rok 2017 naleznete v dalších částech výroční zprávy.

Závěrem bych chtěl poděkovat všem zaměstnancům společnosti, kteří vytvořili fungující tým. Dále kolegům z představenstva, dozorčí rady a delegovaným členům pro valnou hromadu. V neposlední řadě patří díky i našim zákazníkům a dodavatelům. Prostřednictvím nich je společnost SATT a.s. spolehlivým obchodním partnerem, dobrým zaměstnavatelem a stabilizovanou společností.

Přeji nám všem hodně úspěchů i v letech příštích.

Ing. Josef Klement

Předseda představenstva

Stručná charakteristika společnosti

Obchodní jméno:	SATT a.s.								
Sídlo:	Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou								
Právní forma:	akciová společnost								
IČ:	60749105								
DIČ:	CZ60749105								
Bankovní spojení:	264116082/0300								
Základní kapitál:	161 951 000,- Kč								
Akcie:	155 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč 61 ks akcií ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč 81 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč 41 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč								
Zakladatel:	Fond národního majetku České republiky								
Den zápisu:	14. dubna 1995								
Obchodní rejstřík:	Vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592								
Akcionáři:	<table> <tr> <td>Město Žďár nad Sázavou</td><td>61,7%</td></tr> <tr> <td>Město Nové Město na Moravě</td><td>14,9%</td></tr> <tr> <td>Město Velké Meziříčí</td><td>14,9%</td></tr> <tr> <td>Obec Dolní Rožínka</td><td>8,5%</td></tr> </table>	Město Žďár nad Sázavou	61,7%	Město Nové Město na Moravě	14,9%	Město Velké Meziříčí	14,9%	Obec Dolní Rožínka	8,5%
Město Žďár nad Sázavou	61,7%								
Město Nové Město na Moravě	14,9%								
Město Velké Meziříčí	14,9%								
Obec Dolní Rožínka	8,5%								
Místo uložení výroční zprávy, účetní závěrky a zprávy auditora:	SATT a.s., Okružní 11, Žďár nad Sázavou								

Orgány společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je **valná hromada**. Statutárním orgánem společnosti je **představenstvo**. Kontrolním orgánem společnosti je **dozorčí rada**, která vykonává dohled nad činností představenstva. V roce 2017 se konala jedna řádná valná hromada, a to dne 27. 6. 2017.

Složení představenstva

Ing. Josef Klement – *předseda*

(místostarosta města Žďár nad Sázavou)

Michal Šmarda – *místopředseda*

(starosta města Nové Město n. M.)

Ing. Radovan Necid – *člen*

(člen Zastupitelstva města Velké Meziříčí)

Ing. Radek Zlesák – *člen*

(člen Rady města Žďár nad Sázavou)

MUDr. Jan Mokříš – *člen*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

Zdeněk Horák – *člen*

(starosta obce Dolní Rožínka)

Počet členů představenstva se nezměnil. V jeho složení nedošlo v roce 2017 k žádným změnám.

Složení dozorčí rady

Ing. Petr Stoček – *předseda*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

Ing. Vladimír Novotný – *1. místopředseda*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

Jaroslav Bukáček – *2. místopředseda*

(zaměstnanec SATT a.s.)

JUDr. Karel Lancman – *člen*

(člen Zastupitelstva města Velké Meziříčí)

Karel Andrejs – *člen*

(člen Zastupitelstva obce Dolní Rožínka)

JUDr. Miloš Jirman – *člen*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

Ing. Martin Mrkos – *člen*

(člen Rady města Žďár nad Sázavou)

Ing. František Sobola – *člen*

(zaměstnanec SATT a.s.)

Bc. Jaroslav Lempere – *člen*

(člen Rady Nové Město n. M.)

Počet členů dozorčí rady zůstal neměnný a v jejím složení nedošlo v roce 2017 k žádným změnám.

Předmět činnosti

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- topenářství
- výkon komunikačních činností na území Kraje Vysočina
 - a. veřejná pevná síť elektronických komunikací
 - b. veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
 - c. ostatní hlasové služby
 - d. šíření rozhlasového a televizního signálu
 - e. služby přenosu dat
 - f. služby přístupu k síti internet
- provádění montáže a údržby těchto telekomunikačních zařízení: montáž a servis STA a TKR
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plyny
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami a největším povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami a největším povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Zaměstnanci

Průměrný evidenční počet:		42,89	Fyzické osoby:		44
z toho		THP:	z toho		THP:
		33,89			35
		dělníci:			dělníci:
		9,00			9

Vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci, práva a povinnosti smluvních stran, jakož i pracovně právní, mzdové a jiné nároky zaměstnanců se řídily v roce 2017 kolektivní smlouvou, uzavřenou pro období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.

Vývoj nejdůležitějších ekonomických ukazatelů

Ukazatel v (tis. Kč)	2017	2016	2015	2014	2013
Celková aktiva	261 620	261 442	248 512	250 587	256 858
Dlouhodobý majetek	221 549	226 380	219 238	217 598	217 925
Zásoby	1 457	1 944	1 610	1 413	1 599
Pohledávky	19 352	21 424	17 301	19 924	22 096
Finanční majetek	7 797	10 635	9 369	10 520	13 776
Aktiva – časové rozlišení	12 307	1 906	1 852	2 019	2 090
Vlastní kapitál	232 036	228 994	223 461	220 157	217 335
Základní kapitál	161 951	161 951	161 951	161 951	161 951
Cizí zdroje	26 396	28 683	22 601	27 578	36 606
Pasiva – časové rozlišení	3 188	3 765	2 450	2 852	2 917
Výnosy celkem	147 105	144 313	145 569	141 064	161 957
Tržby celkem	145 954	142 684	141 485	135 731	155 940
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	145 342	142 257	140 675	134 368	153 336
Náklady celkem	140 981	135 847	139 133	137 058	153 049
Hospodářský výsledek před zdaněním	6 124	8 466	6 436	4 005	8 908
Hospodářský výsledek po zdanění	4 836	6 821	5 113	3 045	7 165
Počet zaměstnanců	44	40	41	42	40
Celková aktiva	261 620	261 442	248 512	250 587	256 858
Dlouhodobý majetek	221 549	226 380	219 238	217 598	217 925

Strategie činnosti divize TEPLO

Hlavní činností společnosti je výroba a rozvod tepelné energie. Tak jako v předcházejících letech, tak i v roce 2017 společnost pokračovala v již započaté postupné rekonstrukci rozvodů tepla předizolovaným potrubím a modernizaci a údržbě objektových předávacích stanic (OPS). Strategie hospodářské činnosti v této oblasti vychází z podnikatelského záměru, jehož cílem je zejména posílení a rozvoj centralizovaného zásobování teplem (CZT).

SATT a.s. v roce 2017 svoji hlavní činnost provozovala ve dvou městech, a to ve Žďáře nad Sázavou, Velkém Meziříčí a v obci Dolní Rožínka.

Dodávky tepla byly v roce 2017 z 66,1 % uskutečňovány do domácností a podíl tržeb za prodej tepla z celkových tržeb společnosti činil 70,32 %. V celkových tržbách za prodej tepla pak první místo zaujímá Žďár nad Sázavou (95,3 %), dále následuje Dolní Rožínka (2,35 %) a Velké Meziříčí (2,35 %).

V roce 2017 byly na úseku tepelného hospod. provedeny tyto hlavní investice a opravy (v tis. Kč):

Rekonstrukce horkovodu v úseku Auto ... - Global elektro, Žďár nad Sázavou	2 695
Rekonstrukce horkovodní přípojky MŠ Veselská, Žďár nad Sázavou	295
Vybudování OPS Česká pojišťovna, Žďár nad Sázavou	230
Investice do objektových předávacích stanic	393
Rekonstrukce OPS ul. Sadová, Žďár nad Sázavou	81

Kromě výše uvedených investic byly v roce 2017 ještě nakoupeny nové měřiče tepla v celkové částce 20 tis. Kč a provedeno ověření a cejchování měřičů tepla za 310 tis. Kč.

Celkové výdaje na investice a opravy v tepelném hospodářství dosáhly v roce 2017 výše cca 4 074 tis. Kč.



Obrázek 1 Rekonstrukce horkovodu v úseku Auto ... - Global elektro, Žďár nad Sázavou

Provoz tepelného hospodářství ve Žďáru nad Sázavou

Ve Žďáru nad Sázavou vyrábí teplo do horkovodní soustavy CZT dva zdroje – teplárna Žďas a kotelna Libušín (provozovaná naší společností). Hlavním dodavatelem tepla i v roce 2017 byla teplárna Žďas, a.s., kotelna Libušín nadále slouží pouze jako špičkový a záložní zdroj v případě potřeby.

Distribuce vyrobeného tepla je prováděna horkovodními rozvody v délce cca 26,2 km, z toho je již 22,3 km rozvodů rekonstruováno a provedeno v předizolovaném potrubí. Tyto rozvody jsou vzájemně zokruhované. Dodávka tepla do jednotlivých oblastí města je tedy možná více způsoby. V místě spotřeby u jednotlivých odběratelů je tepelná energie prostřednictvím objektových předávacích stanic využita k vytápění objektů a přípravě teplé užitkové vody.

Provoz celé soustavy CZT, tj. horkovodních rozvodů a objektových předávacích stanic je monitorován a řízen dispečerským systémem. Tento systém nám umožňuje on-line kontrolu dodávek tepla s možností okamžité reakce na příp. změny venkovních teplot, což zajišťuje vysoký komfort pro všechny odběratele. Rovněž dlouhodobě zaznamenává provoz a historii celé soustavy. Tyto údaje jsou pak využity pro regulaci, optimalizaci a zvýšení účinnosti celého systému.



Obrázek 2 Venkovní rozvod horkovodu

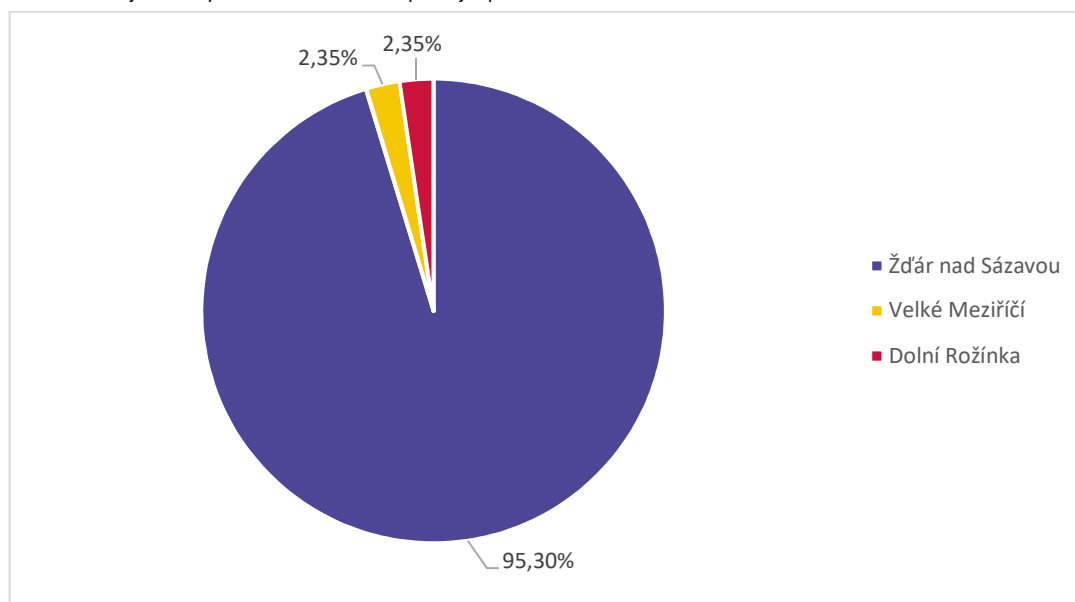
Provoz tepelného hospodářství ve Velkém Meziříčí a Dolní Rožínce

Ve Velkém Meziříčí a v obci Dolní Rožínka je dodávka tepla a teplé užitkové vody zajišťována lokálními kotelny přímo ke spotřebiteli.

SATT a.s. provozuje v těchto lokalitách následující zdroje:

- Velké Meziříčí – kotelná K5 s instalovaným tepelným výkonem 2,526 MWt a elektrickým výkonem 0,140 MWe
- Dolní Rožínka – kotelná K5 s instalovaným tepelným výkonem 4,342 MWt a elektrickým výkonem 0,140 MWe

Graf 1 Podíl jednotlivých měst na tržbách za prodej tepla v %



Údržba tepelného hospodářství

Provoz tepelného hospodářství společnosti – divize TEPLA – zajišťuje 7 technických pracovníků a 8 pracovníků údržby. Tito pracovníci zajišťují zemní i montážní práce všech plánovaných investičních akcí i plánovaných a neplánovaných oprav či havárií horkovodních rozvodů tepla i objektových předávacích stanic. Největší objem těchto prací v roce 2017 tvořily rekonstrukce horkovodní přípojky MŠ Veselská, Žďár nad Sázavou s celkovým objemem 2 695 a 295 tis. Kč.

Z objektových předávacích stanic byla nově vybudována stanice v budově České pojišťovny za 230 tis. Kč a provedena rekonstrukce OPS na ul. Sadová, Žďár nad Sázavou. Do dalších objektových předávacích stanic pak bylo investováno 393 tis. Kč.

V průběhu celého roku pak probíhaly drobné opravy a údržba OPS včetně preventivních prohlídek a pravidelných revizí.

Z ostatních činností pak provoz údržby prováděl v průběhu roku 2017 demontáž stávajících a montáž nových a cejchovaných měřičů tepla.

Cenová politika

Stanovení ceny tepelné energie se v roce 2017 řídilo dle ustanovení vyhlášky č. 70/2016 Sb. ze dne 25. 2. 2016 o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích.

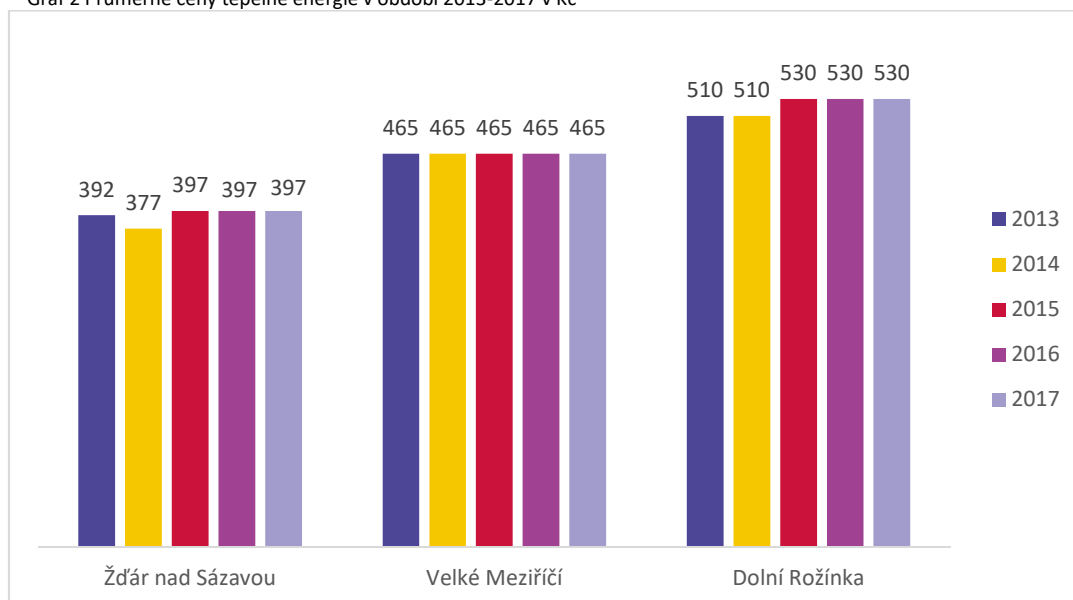
Dle tohoto cenového rozhodnutí byla cena tepelné energie regulována způsobem věcného usměrňování cen a do ceny tepelné energie bylo možné v daném kalendářním roce promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty. Současně bylo možné do ceny tepelné energie zahrnout veškeré dodavatelem uplatňované ekonomicky oprávněné náklady, které souvisejí s výrobou anebo rozvodem tepelné energie. Průměrná cena za společnost v roce 2017 činila 400,70 Kč/GJ (bez DPH). Tato cena patří mezi nejnižší v České republice - pro lepší porovnání v přepočtu činí 1,44 Kč/kWh (bez DPH).

Přehled průměrných cen tepelné energie účtovaných společnostmi SATT a.s. v letech 2013-2017

Následující tabulka uvádí cenu v Kč bez DPH.

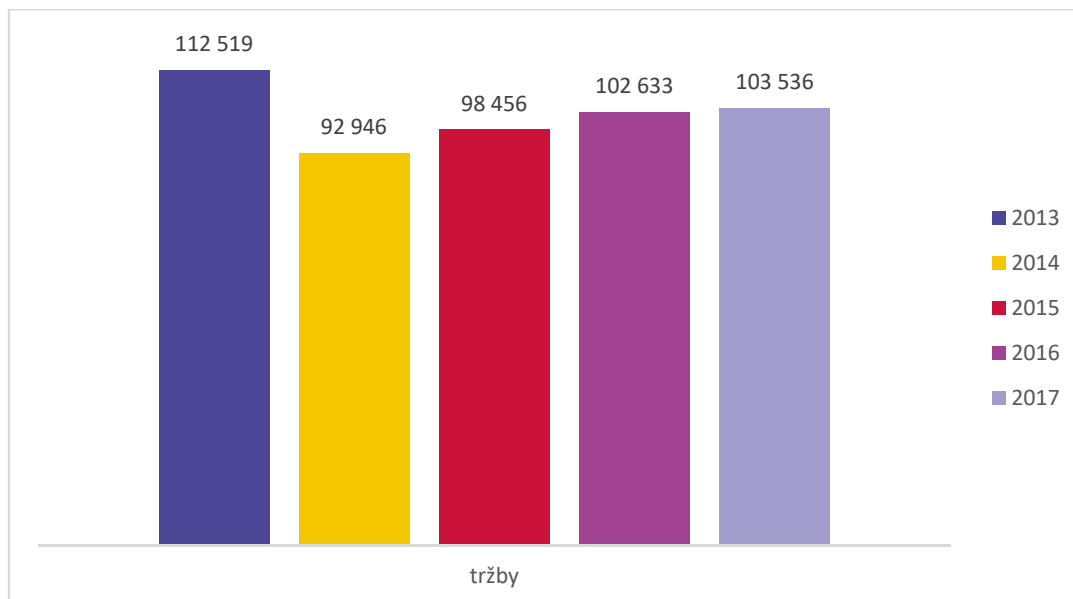
ZDROJ	ROK				
	2013	2014	2015	2016	2017
Žďár nad Sázavou – horkovod	392,38	376,58	397,14	397,14	397,14
Velké Meziříčí – K5	465	465	465	465	455
Dolní Rožínka – K5	510	510	530	530	530

Graf 2 Průměrné ceny tepelné energie v období 2013-2017 v Kč



Přehled tržeb tepelné energie společnosti SATT a.s. v letech 2013-2017

Graf 3 Vývoj tržeb za tepelnou energii v tis. Kč



Kombinovaná výroba tepla a elektřiny

Kombinovaná výroba tepla a elektřiny, zvaná kogenerace, představuje způsob efektivního a ekologického využití primární energie. Výhodnost je dána využitím tepelné energie při výrobě elektřiny.

Tento způsob výroby energií praktikuje i naše společnost. Tam, kde zajišťuje výrobu tepla, provozuje spolu se zdroji tepla i kogenerační jednotky. V roce 2017 byly provozovány 2 malé jednotky o celkovém výkonu 0,280 MWe a 0,42 MWt. V roce 2017 bylo vyrobeno celkem 427,7 MWh elektrické energie a 2 903 GJ tepelné energie.

Strategie činnosti divize ICT

Hlavní činností divize ICT je provoz datové sítě a poskytování telekomunikačních služeb. Klíčovou službou je tak nadále poskytování přístupu k síti internet a distribuce televizního signálu. V oblasti datových služeb lze jako hlavní prioritu označit rozšiřování pokrytí stávající, zejména optické infrastruktury. Dochází tak k neustálému navyšování přípojných míst. S narůstajícími nároky na rychlost a spolehlivost sítě bylo rovněž nutné investovat do navýšení kapacity páteřní sítě, modernizována byla většina síťových prvků. Síť je proto připravena spolehlivě zvládat stávající provoz a současně je zde výrazná rezerva pro pokrytí nárůstu zákazníků a pravidelné navyšování rychlostí u všech tarifů pro zajištění konkurenceschopnosti nabízených služeb.



V roce 2017 došlo k výrazné změně ceníku, kde kromě tradičního navýšení rychlostí proběhlo také zjednodušení a zpřehlednění nabízených služeb. Napříč všemi způsoby připojení byly zavedeny jednotné ceny a názvy tarifů, liší se pouze v parametrech podle možností dané technologie. Další významnou změnou je zavedení možnosti pronájmů WiFi routerů, dekodovacích karet nebo set top boxů. Výše pronájmu je zvýhodňována v závislosti na vybraném tarifu, je tedy např. možné získat set top box nebo router zcela zdarma, pokud zákazník zvolí rychlejší variantu připojení. Po celou dobu pronájmu má navíc zákazník bezplatné opravy nebo výměny vadného zařízení.

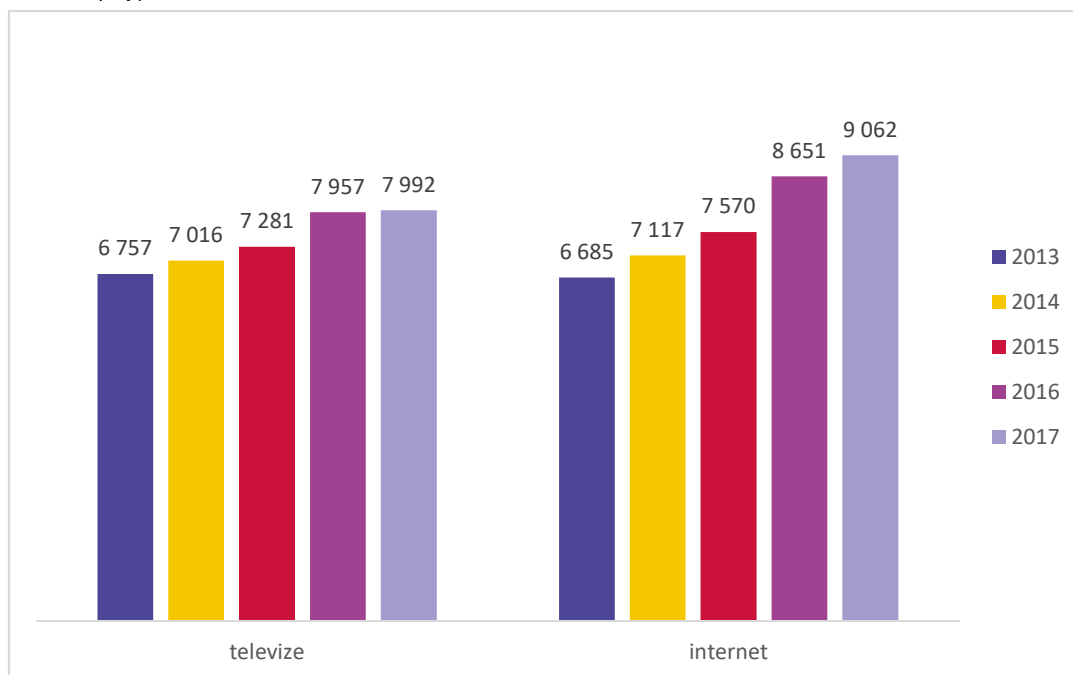


Kromě klasické kabelové televize byla v roce 2017 nabízena nová služba iTV, která sjednotila dříve provozovanou interaktivní televizi výlučně po optických rozvodech společně se službou TV2Go určenou pro jakýkoliv typ internetového připojení. Nabídka služby iTV odpovídá nabídce kabelové televize s výjimkou jedné programové nabídky, zjednodušuje tak orientaci ve službách. Navíc umožňuje využívat obě služby současně bez nutnosti duplicitních plateb za stejné programové nabídky. SATT iTV lze provozovat na jakémkoliv typu připojení, lze využít interaktivních služeb jako je automatický archiv u všech televizních stanic bez výjimky, a to až na 7 dní zpětně. Samozřejmostí je možnost sledování vysílání i na jiných zařízeních jako je mobilní telefon, tablet nebo stolní počítač.

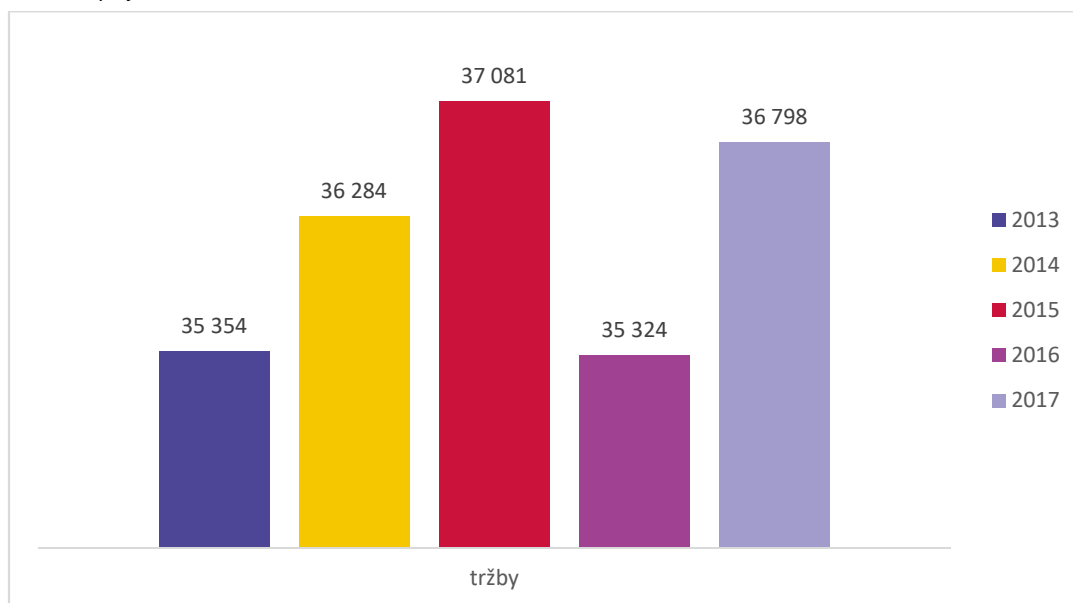


Pravidelné investice do modernizace vybavení datacentra provozovaného od roku 2012 byly podpořeny získáním většího počtu zakázek. Datacentrum si postupně získává důvěru a lze tak již nabídnout reference několika významných zákazníků. Mezi nejvíce poptávané služby patří zejména pronájem virtuálních serverů VPS. Hlavní prioritou nadále zůstává zajištění vysoké spolehlivosti a dostupnosti služeb, proto jsou investice zaměřené zejména na zajištění maximální redundance veškeré technologie a infrastruktury.

Graf 4 Vývoj počtu zákazníků televize a internetu v období 2013-2017



Graf 5 Vývoj tržeb za televizi a internet v tis. Kč



Poznámka: V roce 2015 proběhla změna v účtování tržeb již ponižených o náklady z důvodů uzavření Smlouvy o spolupráci s Telly CE s.r.o.

Provoz televizního studia

Satt a. s. pokračovala i v roce 2017 v provozování vlastního televizního vysílání pod značkou Televize Vysočina (dále TVV).

Kanál vysílá v rámci kabelových rozvodů, s malým zpožděním je obsah dostupný také na internetu (web, Youtube, Facebook), hlavní zpravodajskou relaci lze sledovat i na satelitu a pozemním vysílání. Stěžejní část programové nabídky tvoří zpravodajský týdeník o dění v regionu pod názvem „Zpravodajství Televize Vysočina“ a diskusní pořad „Na slovíčko“ (některá vydání jsou v premiéře vysílána živě). Oba pořady mají premiéru vždy ve čtvrtek v podvečer, následně se celý týden reprizují. Denně každou sudou hodinu od 8 hodin ráno do 22 hodin večer. Místně se TVV zaměřuje na Žďársko, Novoměstsko a Bystřicko, tedy hlavně na místa pokrytá kabelovými rozvody, na satelitu je Zpravodajství dostupné celostátně. Prostor mezi zpravodajstvím a publicistikou vyplňují reklamní bloky a hlavně tzv. infotext – smyčka zpráv, aktualit, pozvánek, apod.



Za chod studia po technické i obchodní stránce odpovídá jeden stálý zaměstnanec, od října ho na poloviční úvazek doplnila nová zaměstnankyně. Kromě natáčení obsahu pro TVV pracují tito na rozšíření komerčních služeb studia a prodeji reklamních časů. Na zajištění činnosti TVV se dále podílí 5 externistů (2 kameramani a 3 redaktori). Spoluprací s externisty lze zajistit nejen dostatečnou časovou flexibilitu potřebnou pro chod studia, ale i vizuální, hlasovou a do jisté míry i tématickou variabilitu vysílání. TVV svou úroveň převyšuje běžný standard regionálních televizí, kvalitou obsahu i technickým zpracováním se nemusí bát ani srovnání s celoplošnými televizemi. To dokazují i statistiky sledovanosti ze stránek www.youtube.com, kde je vysílání TVV dostupné.

V roce 2017 vznikla nová značka, která pod názvem StoPro studio pokračuje v dříve zahájené práci v oblasti natáčení reklamních videí a upoutávek. Nový název má odlišit chod samotného televizního studia od komerční větve. StoPro studio zajišťovalo reklamní spoty i medailonky pro ples Sattu, v roce 2017 začalo natáčení propagačního spotu cyklotrasy Eurovelo 4.

Strategie činnosti na úseku správy budov

Činnost na úseku správy budov je zaměřena zejména na činnost spojenou s pronájmem nebytových prostor v objektech, které již SATT a.s. nevyužívá ke svým podnikatelským aktivitám v oblasti tepelného hospodářství.

SATT a. s. měla k 31. 12. 2017 pro účely pronájmu k dispozici celkem 4 006 m², z toho bylo k výše uvedenému datu pronajato 3 560 m². Nevyužité nebytové prostory se nacházejí už pouze v reálu AB SATT a.s. - jsou limitovány způsobem využití.

Pronajímané budovy jsou již z velké části opraveny, a to především pláště a střechy budov. V prostorách areálu AB SATT a.s. byla v roce 2017 provedena výměna 2 kusů vrat za 113 tis. Kč.

Rozbor tvorby hospodářského výsledku

Společnost v roce 2017 vytvořila hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 6 124 tis. Kč. Ve srovnání s předchozím rokem 2016 je tento hospodářský výsledek o 2 342 tis. Kč nižší.

Celkové náklady činily 140 981 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2016 došlo ke zvýšení nákladů o 5 134 tis. Kč. Aktivace snížila náklady o 3 793 tis. Kč. Největší podíl na nákladech roku 2017 představuje spotřeba energií (54,01 %), náklady na služby (7,21 %), odpisy (13,57 %), mzdové náklady (13,30 %), spotřeba materiálu (6,08 %), náklady na zákonné pojištění (4,70 %), náklady na opravy (1,47 %), ostatní provozní náklady (0,83 %), ostatní sociální náklady (0,58 %), odměny členů statutárních orgánů (0,37 %), náklady na prodané zboží (0,17 %), ostatní daně a poplatky (0,18 %), ostatní finanční náklady (0,09 %), úroky (0,07 %), odpis pohledávek (0,01 %). Aktivace snižuje celkové náklady o 2,69 % jejich hodnoty.

Společnost realizovala celkové výnosy ve výši 147 105 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2016 byly tyto výnosy o 2 792 tis. Kč vyšší. Celkové tržby za prodej vlastních výrobků a služeb činily 145 342 tis. Kč, což je o 3 085 tis. Kč více než v roce 2016. Z celkových výnosů pak tržby představují 99,22 %. Prodej tepla se na celkových tržbách podílel 70,32 %. Daň z příjmu právnických osob představuje částku 1 288 tis. Kč, z toho splatná daň z příjmu za běžnou činnost činí 985 tis. Kč a odložená 303 tis. Kč.

Hospodářský výsledek po zdanění za účetní období 2017 je ve výši 4.836 tis. Kč a je tvořen těmito dílčími hospodářskými výsledky (v tis. Kč):

Provozní hospodářský výsledek	6 331
Finanční hospodářský výsledek	-206
Hospodářský výsledek před zdaněním	6 124
Splatná daň z příjmů za běžnou činnost	985
Odložená daň z příjmů za běžnou činnost	303
Hospodářský výsledek za účetní období po zdanění	4 836

Financování a likvidita

V roce 2017 společnost ve srovnání s rokem 2016 snížila likviditu finančních prostředků. Došlo ke snížení celkové zadluženosti a mírně vzrostla finanční nezávislost.

Finanční situace je charakterizována následujícími ukazateli:

Ukazatel	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Běžná likvidita	2,65	3,17
Pohotová likvidita	2,51	2,98
Finanční nezávislost	0,89	0,88
Celková zadluženost	0,11	0,11

Společnost v roce 2017 zvýšila hodnotu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku v pořizovacích cenách oproti roku 2016 o 13 278 tis. K pořízení majetku využívala společnost výhradně vlastních finančních zdrojů.

Celková hodnota aktiv po snížení o oprávkky a opravné položky činila 261 620 tis. Kč. Oproti roku 2016 se hodnota zvýšila o 178 tis. Kč. Rozhodující podíl na celkovém majetku má dlouhodobý majetek (84,68%). Dlouhodobý majetek je tvořen dlouhodobým nehmotným a dlouhodobým hmotným majetkem.

Oběžná aktiva ve výši 27 764 tis. Kč představují (10,61 %) majetku společnosti a jsou tvořena zásobami (5,24 %), pohledávkami (66,67 %) a peněžními prostředky (28,08 %).

Na krytí majetku se společnost podílí vlastní kapitál 88,69 % a cizí zdroje 10,09 %. Vlastní kapitál je vedle základního kapitálu ještě tvořen kapitálovými fondy, fondy ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období. Vlastní kapitál dosáhl výše 232 036 tis. Kč.

Rozvaha

	Balance aktiv a pasiv (v tis. Kč)	Brutto	Oprava	Netto	Minulé
*	AKTIVA CELKEM	552 043	-290 423	261 620	261 442
B.	Dlouhodobý majetek	511 130	-289 581	221 549	226 380
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	5 031	-3 547	1 484	658
B.I.2.	Ocenitelná práva	4 766	-3 500	1 266	402
B.I.2.1.	Software	4 766	-3 500	1 266	402
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	265	-47	218	213
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				43
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				43
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	506 099	-286 034	220 065	225 722
B.II.1.	Pozemky a stavby	376 209	-183 841	192 367	195 113
B.II.1.1.	Pozemky	1 067		1 067	1 008
B.II.1.2.	Stavby	375 142	-183 841	191 301	194 106
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	118 131	-99 650	18 480	20 053
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	8 900	-2 543	6 357	7 629
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 860		2 860	2 928
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				34
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 860		2 860	2 893
C.	Oběžná aktiva	28 606	-842	27 764	33 155
C.I.	Zásoby	1 457		1 457	1 944
C.I.1.	Materiál	1 121		1 121	1 397
C.I.3.	Výrobky a zboží	336		336	547
C.I.3.2.	Zboží	336		336	547
C.II.	Pohledávky	19 352	-842	18 510	20 576
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	100		100	32
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	100		100	32
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	100		100	32
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	19 253	-842	18 410	20 544
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	17 130	-842	16 288	18 192
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	2 123		2 123	2 352

C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	2 041	2 041	2 265
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	15	15	1
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	67	67	86
C.IV.	Peněžní prostředky	7 797	7 797	10 635
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	47	47	39
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	7 751	7 751	10 596
D.	Časové rozlišení aktiv	12 307	12 307	1 907
D.1.	Náklady příštích období	11 584	11 584	1 231
D.3.	Příjmy příštích období	723	723	676
**	PASIVA CELKEM		261 620	261 442
A.	Vlastní kapitál		232 036	228 994
A.I.	Základní kapitál		161 951	161 951
A.I.1.	Základní kapitál		161 951	161 951
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		1 356	1 356
A.II.2.	Kapitálové fondy		1 356	1 356
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		1 356	1 356
A.III.	Fondy ze zisku		27 033	27 086
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		26 585	26 574
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		448	512
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let		36 860	31 780
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let		36 860	31 780
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účet. období (+/-)		4 836	6 821
B+C	Cizí zdroje		26 396	28 683
C.	Závazky		26 396	28 683
C.I.	Dlouhodobé závazky		15 915	18 219
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		3 633	6 241
C.I.8.	Odložený daňový závazek		12 282	11 979
C.II.	Krátkodobé závazky		10 480	10 463
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		1 309	62
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		102	87
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		5 542	6 481
C.II.8.	Závazky ostatní		3 527	3 833

C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	1 127	1 150
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	729	719
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 593	1 825
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	65	113
C.II.8.7.	Jiné závazky	13	26
D.	Časové rozlišení pasiv	3 188	3 765
D.1.	Výdaje příštích období	2 015	2 843
D.2.	Výnosy příštích období	1 173	922

Výsledovka

	Výsledovka (v tis. Kč)	Sledované období	Minulé období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	145 342	142 257
II.	Tržby za prodej zboží	296	185
A.	Výkonová spotřeba	97 269	95 250
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	233	167
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	84 709	83 707
A.3.	Služby	12 327	11 377
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		-2
C.	Aktivace (-)	-3 793	-4 053
D.	Osobní náklady	26 718	25 098
D.1.	Mzdové náklady	19 278	18 145
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	7 441	6 952
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	6 622	6 166
D.2.2.	Ostatní náklady	819	786
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	19 119	17 572
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	19 125	17 581
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	19 125	17 581
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-6	-9
III.	Ostatní provozní výnosy	1 439	1 828
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	66	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	250	242
III.3.	Jiné provozní výnosy	1 123	1 586
F.	Ostatní provozní náklady	1 434	1 698
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	29	83
F.3.	Daně a poplatky	254	404
F.5.	Jiné provozní náklady	1 151	1 211
PV.	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	6 331	8 707
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	28	40
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	28	40
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	97	126

J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	97	126
VII.	Ostatní finanční výnosy	0,2	3
K.	Ostatní finanční náklady	137	158
FV.	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-206	-241
VHP.	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	6 124	8 466
L.	Daň z příjmů	-1 288	-1 646
L.1.	Daň z příjmů splatná	985	1 014
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	303	631
VHPZ.	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	4 836	6 821
VHU.	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	4 836	6 821
CO.	Čistý obrat za účetní období	147 105	144 314

Rozbor nákladů

Provozní náklady

Druh provozního nákladu v (tis. Kč)	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2016	k 31. 12. 2015
Výkonová spotřeba celkem	97 269	95 250	99 749
Náklady na prodané zboží	233	167	197
Spotřeba materiálu	8 569	6 702	6 039
Spotřeba energií	76 140	77 005	74 920
Opravy a udržování	2 072	1 836	1 814
Služby	10 162	9 481	16 707
Cestovné	16	19	18
Náklady na reprezentaci	77	40	54
Osobní náklady	26 718	25 097	23 535
Mzdové náklady	18 757	17 596	16 201
Odměny členům orgánů	521	550	779
Náklady na soc. zabezpečení	6 622	6 166	5 590
Ostatní sociální náklady	819	785	783
Úpravy hodnot v provozní oblasti	19 119	17 572	16 361
Úpravy hodnot DHNM	19 125	17 581	16 391
Úpravy hodnot pohledávek	-6	-9	-30
Ostatní provozní náklady	1 434	1 698	-620
ZC prodaného majetku	0	0	0
ZC prodaného materiálu	29	83	8
Daň silniční	79	69	68
Daň z nemovitosti	149	149	149
Ostatní daně a poplatky	26	186	227
Změna stavu rezerv a opravných položek	0	0	-2 400
Dary	201	184	0
Pokuty a penále	0	3	0
Odpis nedobytných pohledávek	16	36	71
Manka a škody	9	0	0
Ostatní daně a poplatky	925	988	1 257

Finanční náklady

Druh finančního nákladu v (tis. Kč)	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2016	k 31. 12. 2015
Finanční náklady	234	284	291
Úroky	97	126	94
Kurzové ztráty	4	7	24
Ostatní finanční náklady	133	151	173

Cash flow

Přehled o finančních tocích (v tis. Kč)

k 31. 12. 2017

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	10 635
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	6 124
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	19 122
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	19 125
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-6
A.1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	-66
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	69
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A.*	Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu	25 246
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	- 9 227
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	- 7 465
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	- 2 250
A.2.3.	Změna stavu zásob	488
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	16 019
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-97
A.4.	Přijaté úroky	28
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 1 406
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A.7.	Přijaté podíly na zisku	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	14 544

Peněžní toky z investiční činnosti (v tis. Kč)		k 31. 12. 2017
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 14 294
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	66
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 14 228
Peněžní toky z finanční činnosti (v tis. Kč)		k 31. 12. 2017
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	- 1 360
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-1 794
C.2.1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C.2.2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C.2.4	Úhrada ztráty společníky	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	- 494
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	- 1 300
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 3 154
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	- 2 838
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	7 797

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Položka vlastního kapitálu	Změny vlastního kapitálu							Stav k 31. 12. 2017
	Stav k 1. 1. 2017	Příděl do rezervního fondu	Příděl do sociálního fondu	Čerpání sociálního fondu	Nerozdělený zisk minulých let	Výplata dividend	Hospodářský výsledek běžného roku	
Základní kap.								
a) Zapsaný	161 951							161 951
b) Nezapsaný	0							0
Kapitálové f.	1 356							1 356
Rezervní fond	26 574	11						26 585
Ostatní fondy	512		430	-494				448
Nerozdělený zisk min. let	31 780				5 080			36 860
Hospodářský výsledek	6 821	-11	-430		-5 080	-1 300	4 836	4 836
Vlastní kapitál celkem	228 994	0	0	-494	0	-1 300	4 836	232 036

Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle § 82 Zákona o obchodních korporacích

Město Žďár nad Sázavou, které vlastní 61,7 % akcií, je ve vztahu k SATT a.s. ovládající osobou.

V roce 2017 uzavřela společnost s ovládající osobou následující smlouvy, a to:

1. **Smlouvy o věcném břemeni**
Na základě těchto smluv uhradila společnost částku 60 000 Kč (bez DPH) za zřízení věcného břemene. Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb.
2. **Kupní smlouvu**
Na základě této smlouvy prodala společnost Městu jeden pár optického vedení v celkové délce 400 m za sjednanou celkovou kupní cenu 40 000 Kč vč. DPH.
3. **Kupní smlouvu**
Na základě této smlouvy Město prodalo a převedlo společnosti vlastnické právo k pozemku p. č. 1968/3, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 49 m², v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou za celkovou kupní cenu ve výši 65 219 Kč vč. DPH. Společnost dle této smlouvy Městu také uhradila částku 1 815 Kč vč. DPH za geometrický plán.

Mezi Městem a společností byla v roce 2017 uskutečněna ještě následující plnění vyplývající z již dříve uzavřených smluv:

1. **Dodávka tepelné energie**
Společnost dodávala v období 1-12/2017 tepelnou energii do objektů Města za sjednanou cenu 384,00 Kč/GJ bez DPH a 431,00 Kč/GJ bez DPH. Celková výše fakturace za uskutečněné dodávky v roce 2017 činila 2 710 143,70 Kč vč. DPH.
2. **Pronájem pozemků**
Na základě platné nájemní smlouvy i v roce 2017 užívala společnost pozemky zastavěné stavbami objektů, které jsou v jejím majetku. Průměrná výše nájemného za tyto pozemky činila v roce 2017 69 Kč/m². Celková výše nájemného, která byla ze strany SATT a.s. uhrazena Městu činila v roce 2017 381 072 Kč.
3. **Umístění zařízení**
Na základě 2 smluv o umístění zařízení „technologie internetové radiové stanice“ na střeše bytových domů v majetku Města zaplatila společnost v roce 2017 dohodnutou cenu 20 000 Kč.

Výše popsané transakce byly uskutečněny za ceny v místě a čase obvyklém a veškerá plnění vyplývající z těchto smluv byla zrealizována. Ke dni vyhotovení této zprávy byly vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky.

Ve vzájemných vztazích nedošlo ke zvýhodnění či znevýhodnění kterékoliv z obou smluvních stran. Vztahy mezi statutárními orgány a ovládající osobou jsou projednávány příslušnými orgány a podle jejich názorů nejsou vzájemné vztahy pro společnost nevýhodné. Výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě rozhodnutí orgánu společnosti.

Představenstvo společnosti prohlašuje, že jsou ve zprávě uvedeny všechny zjistitelné údaje o propojených osobách.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 11. 4. 2018

Zpráva nezávislého auditora


HB AUDITING, s.r.o.
IČ: 601 13 219
Dolní 1730/25, 591 01 Žďár nad Sázavou

 společnost HB Auditing, s. r. o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32477
 osvědčení Komory auditorů ČR č. 078

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE o ověření účetní závěrky za rok 2017

SATT a.s.
Okružní 11, Žďár nad Sázavou
 akciová společnost
IČ: 607 49 105

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SATT a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31. 12. 2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2017 a přehledu o změnách vlastního kapitálu. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1) přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SATT a.s. k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Součástí ostatních informací uvedených ve výroční zprávě je také Zpráva o vztazích, k níž se též vyjadřujeme ve zvláštní zprávě.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a že byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

HB AUDITING, s.r.o.

Žďár nad Sázavou, Dolní 1730/25

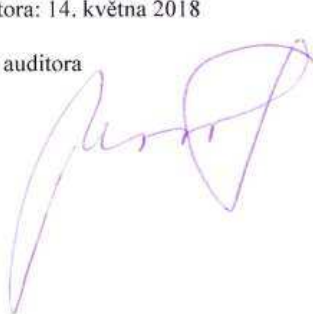
Osvědčení č. 078 o zápisu do seznamu auditorských společností Komory auditorů České republiky.

Ing. Zdeněk Novotný, statutární auditor

Číslo osvědčení 1131 o zápisu do seznamu auditorů Komory auditorů České republiky

Datum zprávy auditora: 14. května 2018

Podpis statutárního auditora




**HB AUDITING, s.r.o.****IČ: 601 13 219****Dolní 1730/25, 591 01 Žďár nad Sázavou**společnost HB Auditing, s. r. o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32477
osvědčení Komory auditorů ČR č. 078

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE o ověření zprávy o vztazích za rok 2017

SATT a.s.**Okružní 11, Žďár nad Sázavou**

akciová společnost

IČ: 607 49 105

Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti SATT a.s. za rok končící 31. 12. 2017, která je součástí výroční zprávy společnosti SATT a.s. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědné představenstvo Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti SATT a.s. za rok končící 31. 12. 2017 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

HB AUDITING, s.r.o.

Žďár nad Sázavou, Dolní 1730/25

Osvědčení č. 078 o zápisu do seznamu auditorských společností Komory auditorů České republiky.

Ing. Zdeněk Novotný, statutární auditor

Číslo osvědčení 1131 o zápisu do seznamu auditorů Komory auditorů České republiky

Datum zprávy auditora: 14. května 2018

Podpis statutárního auditora

SATT

Příloha



Úvod

Stručná charakteristika společnosti

SATT a.s. byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 7, Rašínovo nábřeží 42, jako jediným zakladatelem na základě zakládací listiny ze dne 20. 3. 1995.

Průměrný evidenční počet zaměstnanců ve společnosti v roce 2017 byl **42,89**. Evidenční počet ve **fyzických osobách k 31.12.2017 byl 44**.

Celková výše vynaložených osobních nákladů v roce 2017 činila 26 718 tis. Kč. Odměny členům orgánů společnosti činily 521 tis. Kč.

V roce 2017 nebyly poskytnuty žádné bezúročné půjčky členům statutárních orgánů a nesplacený zůstatek všech půjček poskytnutých členům statutárních orgánů k 31. 12. 2017 činil 0 Kč. Jedná se o půjčky poskytnuté v souladu se zásadami čerpání sociálního fondu se splatností do 2 let. Výše příspěvků na důchodové pojištění nebo penzijní připojištění poskytnutá členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2017 činila 6 000 Kč.

V roce 2017 došlo ve společnosti k jedné organizační změně, a to ke zřízení pracovní pozice Pracovník/pracovnice informačního centra.

Popis významných skutečností

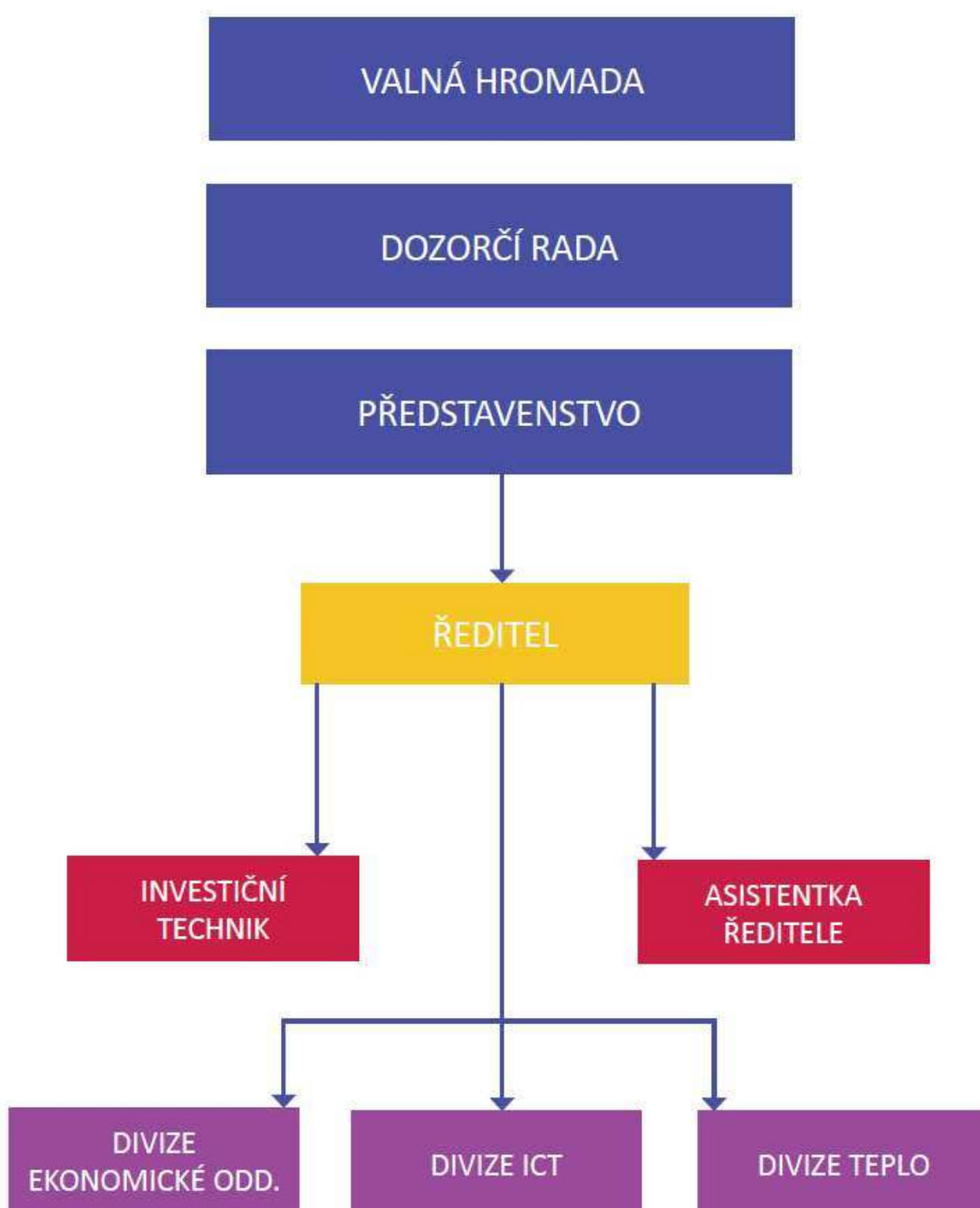
V roce 2017 došlo k uzavření smlouvy o dlouhodobém pronájmu optické sítě v Bystřici nad Pernštejnem. Na základě této smlouvy bylo pronajímateli, městu Bystřici nad Pernštejnem, předplaceno nájemné na období 1. 4. 2017 do 31. 3. 2027. Tato transakce je v účetnictví zachycena na účtu časového rozlišení.

Charakteristika činnosti

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- topenářství
- výkon komunikačních činností na území Kraje Vysočina
 - a. veřejná pevná síť elektronických komunikací
 - b. veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
 - c. ostatní hlasové služby
 - d. šíření rozhlasového a televizního signálu
 - e. služby přenosu dat
 - f. služby přístupu k síti internet
- provádění montáže a údržby těchto telekomunikačních zařízení: montáž a servis STA a TKR
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plyny
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami a největším povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami a největším povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,

V roce 2017 nedošlo k žádným změnám v předmětu podnikání společnosti.

Organizační struktura společnosti platná od 1. 11. 2015



Základní údaje o společnosti

Obchodní jméno:	SATT a.s.
Sídlo:	Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	60749105
DIČ:	CZ60749105
Bankovní spojení:	264116082/0300
Základní kapitál	161 951 000,- Kč
Akcíe na jméno v listinné podobě.	
Akcíe:	155 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
	61 ks akcií ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
	81 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
	41 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Struktura akcionářů

V roce 2017 nedošlo k žádné změně ve struktuře akcionářů ani ke změně v počtu akcií držených jednotlivými akcionáři. V roce 2017 začala jednání akcionářů město Nové Město na Moravě, město Velké Meziříčí a obec Dolní Rožínka o prodeji jejich podílu ve společnosti SATT a.s.

Akcionář	Počet akcií	Podíl na ZK v %
Město Žďár nad Sázavou	99 850	61,7
Město Nové Město na Moravě	24 188	14,9
Město Velké Meziříčí	24 188	14,9
Obec Dolní Rožínka	13 725	8,5

Orgány společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je **valná hromada**. Statutárním orgánem společnosti je **představenstvo**. Kontrolním orgánem společnosti je **dozorčí rada**, která vykonává dohled nad činností představenstva.

V roce 2017 se konala jedna řádná valná hromada, a to dne 27. 6. 2017.

Složení představenstva

Ing. Josef Klement – *předseda*

(místostarosta města Žďár nad Sázavou)

Michal Šmarda – *místopředseda*

(starosta města Nové Město n. M.)

Ing. Radovan Necid – *člen*

(člen Zastupitelstva města Velké Meziříčí)

Ing. Radek Zlesák – *člen*

(člen Rady města Žďár nad Sázavou)

MUDr. Jan Mokříš – *člen*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

Zdeněk Horák – *člen*

(starosta obce Dolní Rožínka)

Počet členů představenstva se nezměnil. V jeho složení nedošlo v roce 2017 k žádným změnám.

Složení dozorčí rady

Ing. Petr Stoček – *předseda*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

Ing. Vladimír Novotný – *1. místopředseda*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

Jaroslav Bukáček – *2. místopředseda*

(zaměstnanec SATT a.s.)

JUDr. Karel Lancman – *člen*

(člen Zastupitelstva města Velké Meziříčí)

Karel Andrejs – *člen*

(člen Zastupitelstva obce Dolní Rožínka)

JUDr. Miloš Jirman – *člen*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

Ing. Martin Mrkos – *člen*

(člen Rady města Žďár nad Sázavou)

Ing. František Sobola – *člen*

(zaměstnanec SATT a.s.)

Bc. Jaroslav Lempera – *člen*

(člen Rady Nové Město n. M.)

Počet členů dozorčí rady zůstal neměnný a v jejím složení nedošlo v roce 2017 k žádným změnám.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu oceňování

Zásoby

V roce 2017 se účtovalo o skladovaném materiálu a zboží. Účtovalo se způsobem „A“. Materiálovými druhy účtovanými přímo do nákladů jsou kancelářské potřeby a úklidový materiál.

Zásoby jsou oceňovány následujícím způsobem:

- Zásoby nakoupené jsou oceňovány pořizovacími cenami, tato cena v sobě zahrnuje kromě vlastní ceny pořízení i náklady s pořízením související jako je přeprava, provize, pojistné apod. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořízením a zpracováním zásob se do pořizovací ceny aktivuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálu.
- Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vlastními náklady. Zásoby pořízené bezplatně jsou oceňovány odborným odhadem.

V účetnictví roku 2017 nebyly tvořeny žádné účetní opravné položky k zásobám materiálu a zboží.

Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý majetek je pořizován koupí, vlastní činností, nabytím práv k výsledkům duševní tvořivé činnosti, bezúplatným nabytím (darováním), vkladem od jiné osoby nebo převodem podle právních předpisů.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odpisuje podle odpisového plánu nepřímo prostřednictvím účetních odpisů, přičemž doba odpisování je stanovena podle předpokládané doby upotřebitelnosti.

Stejným způsobem se postupuje i v případě technického zhodnocení majetku, který je již odepsán nebo částka technického zhodnocení výrazně převyšuje zůstatkovou hodnotu zhodnocovaného majetku. Pro stanovení doby odepisování je v těchto případech rozhodující předpokládaná doba upotřebitelnosti a výše zůstatkové hodnoty navyšovaného majetku.

Výše účetních odpisů se vypočítá z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to do její výše. Zůstatková cena se stanoví pomocí opravek k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku vytvářených v souladu s účetními odpisy.

Dobu odpisování určuje v souladu se stanoveným odpisovým plánem investiční technik. Majetek se začíná odpisovat v měsíci, kdy byl uveden do užívání. Dobu odpisování nelze v průběhu účetního období měnit. Pokud se při inventarizaci zjistí, že je příslušný majetek opotřebováván rychleji, je možné dobu odpisování zkrátit, a to vždy od prvního dne následujícího účetního období.

Dlouhodobým majetkem neodpisovaným jsou pozemky.

Odpisový plán

Dlouhodobý majetek	Účetní odpisy		Daňové odpisy			
	Doba odpisování	V %	Odpisová skupina/doba odpisování	V %		
				V 1. roce	V dalších letech	Při zvýšení ceny
DHM od 20 001 Kč do 40 000 Kč (vyjma měřičů tepla, počítačů a LAN sítí) DNM od 30 001 Kč do 60 000 Kč	2	50	2/2	50	50	-
Software v ocenění vyšší jak 60 000 Kč, ruční nářadí a nástroje, kancelářské stroje, počítače, studiová technika, faxy, LAN sítě, internet - přístupové body	3	33,3	1/3	20	40	33,3
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek v ocenění vyšším jak 60 000 Kč, webové stránky	6	16,7	10/6	8,5	18,3	33,3
Měřiče tepla v poř. ceně od 301 Kč	8	12,5	2/5	11	22,25	-
Měřicí přístroje, spektrální analyzátor, měřič vlhkosti potrubí, dispečink	6	16,7	1/3	20	40	33,3
El. požární systémy, el. zabezpečovací systémy, nábytek, dig. dekodéry, nákladní do 3,5 t a osobní automobily, přístroje pro rozhlasové televizní vysílání	5	20	2/5	11	22,25	20
Bagry, jeřáby obráběcí stroje, lisy, svářečky, tedomy, nákladní automobily nad 3,5 t, regulační zařízení, záložní zdroje	8	12,5	3/10	11	22,25	20
Kotle, technologie výměníkůvých stanic v energetických budovách (kotelny, VS), klimatizace, kompresory, zařízení OPS v obytných domech	12	8,3	4/20	5,5	10,5	10
Horkovody, teplovody, kabelové rozvody, vodovodní přípojky, posuvná brána	30	3,4	4/20	2,15	5,15	5
Budovy - energetické, výrobní	30	3,4	4/20	2,15	5,15	5
Domy a budovy	50	2	6/50	1,02	2,02	2
Oceňovací rozdíl	15	14,3	x/15	6,67	6,67	6,67

V účetnictví roku 2017 nebyly tvořeny žádné účetní opravné položky k dlouhodobému majetku.

Drobný hmotný a nehmotný majetek

Drobný hmotný a nehmotný majetek je v závislosti na typu, výši pořizovací ceny a době použitelnosti veden a účtován následujícím způsobem:

1. drobný hmotný majetek v pořizovací ceně od 1001 Kč do 20 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok (vyjma měřičů tepla, počítačů a LAN sítí) je veden v mimoúčetní evidenci a účtován jednorázově do nákladů při jeho pořízení,
2. počítače v pořizovací ceně do 40 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů při jejich pořízení za předpokladu, že celková částka na jejich pořízení nepřevyšší v jednom účetním období částku 600 000 Kč,
3. internetové sítě (LAN sítě) v pořizovací ceně do 40 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů při jejich pořízení,
4. drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 30 000 Kč je veden v mimoúčetní evidenci a účtován jednorázově do nákladů při jeho pořízení,
5. jako drobný hmotný majetek je veden a účtován jednorázově do nákladů i majetek nabytý formou finančního leasingu v pořizovací ceně do 20 000 Kč a s dobou použitelnosti delší než jeden rok,
6. modemy v pořizovací ceně do 2 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů jako spotřeba materiálu,
7. modemy v pořizovací ceně od 2 001 Kč do 20 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok jsou vedeny v mimoúčetní evidenci jako drobný hmotný majetek a účtují se jednorázově do nákladů při jejich pořízení.

Kurzové rozdíly

Pohledávky a závazky se oceňují kurzem ČNB podle § 24 Zákon č. 563/91 Sb., o účetnictví.

K účtování kurzových rozdílů v případě úhrady za odebrané služby (programy KT, IPTV, konektivita apod.) uskutečněné z běžného korunového účtu se používá rozdíl mezi kurzem ČNB první den zdaňovacího období (tj. kalendářní měsíc) a kurzem firemního účtu v den úhrady.

K účtování kurzových rozdílů v případě úhrady za odebrané služby (programy KT, IPTV, konektivita apod.) uskutečněné z běžného eurového účtu se používá rozdíl mezi kurzem ČNB první den zdaňovacího období (tj. kalendářní měsíc) a kurzem ČNB v den úhrady.

Opravné položky

Opravné položky k pohledávkám ve výši stanovené zákonem o rezervách se vytvářejí k pohledávkám za dlužníky v konkursním a vyrovnávacím řízení a k nepromlčeným pohledávkám, které jsou zaúčtovány v účetnictví a jsou splatné po 31. 12. 1994.

Výše opravné položky vytvořené podle tohoto zákona nesmí přesáhnout účetní hodnotu pohledávky na rozvahovém účtu, k níž je opravná položka tvořena. V případech, ve kterých bude opravná položka vytvořena ve výši 100 % hodnoty nepromlčené pohledávky, bude tato pohledávka odepsána a opravná položka k ní zrušena s výjimkou pohledávek za dlužníky v konkursním a vyrovnávacím řízení.

Tento postup se uplatní pouze u pohledávek, od jejichž splatnosti uplynulo minimálně 12 měsíců a u jednoho dlužníka nepřekročí výše pohledávky za jedno zdaňovací období 30 000 Kč. Takto odepsané pohledávky budou nadále sledovány na podrozvahových účtech s výjimkou těch pohledávek, u kterých došlo k jejich zániku (usnesení soudu, úhrada odepsané pohledávky). Minimální výše pohledávky pro tvorbu opravné položky činí 101 Kč.

Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

Neexistují nejistoty v podobě událostí nebo okolností, které by jednotlivě nebo v úhrnu zpochybnilly předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky. Společnost realizuje kladný hospodářský výsledek, je schopna hradit závazky vůči věřitelům ve lhůtě splatnosti, dodržuje podmínky úvěrových smluv, má uzavřeny smlouvy s klíčovými dodavateli a rozšiřuje trh v oblasti ICT.

Doplňující informace k rozvaze a k výkazu zisků a ztrát

Dlouhodobý majetek

Skupina majetku	Hodnota v poř. cenách (v tis.Kč)	Oprávky k DHNM (v tis.Kč)
Software (DNM)	4 538	3 273
DNM odepsaný ve 100 %	228	228
DNM ostatní	265	47
Budovy a haly	69 625	48 570
Stavby	305 517	135 271
Energetické hnací stroje	45 322	38 419
Pracovní stroje	3 059	3 056
Přístroje a zvl. technická zařízení	53 746	45 346
Dopravní prostředky	6 682	4 443
Inventář	60	60
DHM od 20 tis. do 40 tis. Kč	1 259	874
DHM odepsaný ve 100 %	986	986
Měřiče tepla	7 017	6 466
Pozemky	1 067	x
Oceňovací rozdíl	8 900	2 543
Celkem	508 271	289 582

Společnost pořizuje majetek také formou finančního pronájmu. Součet splátek nájemného – celková výše závazků ze smluv činila k 31. 12. 2017 **1 530 065 Kč**, uhrazené splátky nájemného k tomuto datu činily **1 452 750 Kč**. Budoucí splátky splatné do jednoho roku činí **39 333 Kč** a budoucí splátky splatné po jednom roce činí **37 982 Kč**.

V prosinci 2017 byla uzavřena smlouva s leasingovou společností SG Equipment Finance Czech Republic s. r. o. na leasing zařízení pro sledování síťového provozu. Smlouva byla uzavřena na částku **1 677 096 Kč** vč. DPH. Uhrazena byla jedna splátka ve výši **46 586 Kč**. Budoucí splátky do jednoho roku činí **559 032 Kč** a budoucí splátky splatné po jednom roce činí **1 118 064 Kč**. Splátky jsou refinancovány z dotace Ministerstva vnitra České republiky.

Hodnota drobného hmotného majetku činila k 31. 12. 2017 **20 667 004 Kč** a hodnota drobného nehmotného majetku činila **581 438 Kč**.

Společnost zaznamenala v roce 2017 následující přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jednotlivých tříd:

Skupina majetku	Stav k 1. 1. 2017 v tis. Kč		Stav k 31. 12. 2017 v tis. Kč	
	Pořizovací hodnota	Zůstatková hodnota	Pořizovací hodnota	Zůstatková hodnota
Software (DNM)	3 248	402	4 538	1 265
DNM ostatní	222	9	265	218
Budovy a haly	69 228	22 146	69 625	21 055
Stavby	297 809	171 960	305 517	170 246
Energetické hnací stroje	44 532	7 893	45 322	6 903
Pracovní stroje	3 059	14	3 059	3
Přístroje a zvl. techn. zařízení	51 438	9 067	53 746	8 400
Dopravní prostředky	6 165	2 004	6 682	2 239
Inventář	60	0	60	0
DHM od 20 tis do 40 tis. Kč	974	288	1 259	385
Měřiče tepla	6 983	786	7 017	551
Pozemky	1 008	x	1 067	1 067

Výčet dlouhodobého majetku společnosti, který je zatížen zástavním právem, je následující:

- pozemek p. č. 144 o výměře 38 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1980 o výměře 632 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba č. p. 1889,
- pozemek p. č. 1981 o výměře 882 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1982/1 o výměře 478 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 1982/2 o výměře 34 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1983 o výměře 324 m², ostatní plocha, zeleň v zástavbě,
- pozemek p. č. 1984/1 o výměře 3 428 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 1984/10 o výměře 34 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/2 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/3 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/4 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/5 o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/6 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/7 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/8 o výměře 732 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/9 o výměře 278 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1985 o výměře 366 m², orná půda,
- pozemek p. č. 3282 o výměře 1032 m², ostatní plocha,
- č. p. 2433, občanská vybavenost na pozemku p. č. 2092, o výměře 249 m²,

- č. p. 2499, občanská vybavenost na pozemku p. č. 3854, o výměře 432 m²,
- č. p. 31, občanská vybavenost na pozemku p. č. 756, o výměře 72 m²,
- č. p. 1113 technická vybavenost na pozemku p. č. 3854, o výměře 723 m²,
- č. p. 1123, občanská vybavenost na pozemku p. č. 3915, o výměře 511 m²,
- č. p. 1720, občanská vybavenost na pozemku p. č. 3277, o výměře 2 047 m²,
- č. p. 2128, občanská vybavenost na pozemku p. č. 6183, o výměře 372 m²,
- č. p. 2129, technická vybavenost na pozemku p. č. 6182, o výměře 402 m²,

Uvedený majetek je zastaven ve prospěch Komerční banky a.s. jako jištění jednoho úvěru na oběžné prostředky. Zůstatek tohoto úvěru byl k 31. 12. 2017 **4 600 tis. Kč**.

Pohledávky

Pohledávky v tis. Kč	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2016
Celkem	19 352	21 424
Krátkodobé pohledávky	19 252	21 392
Dlouhodobé pohledávky	100	32

Krátkodobé pohledávky v tis.Kč	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2016
Celkem	19 252	21 392
Pohledávky z obch. vztahů	17 130	19 040
Daňové pohledávky	0	0
Poskytnuté zálohy	2 041	2 265
Jiné pohledávky	66	86
Dohadné účty aktivní	15	1

Krátkodobé pohledávky obchodních vztahů v tis. Kč	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2016
Celkem	17 130	19 040
Do lhůty splatnosti	13 885	15 607
Do splatnosti 30 dní	2 026	2 039
Do splatnosti 31-90 dní	256	243
Do splatnosti 91-365 dní	75	288
Do splatnosti nad 365 dní	888	863

Výše pohledávek je uváděna v brutto hodnotě. Opravné položky k pohledávkám jsou vytvořeny v celkové výši 841 732 Kč. Daňové opravné položky tvořeny podle zákona o rezervách jsou ve výši 841 732 Kč a účetní ve výši 0 Kč.

Vlastní kapitál

Stav vlastního kapitálu ke konci účetního období včetně jeho změn v průběhu účetního období roku 2017 je uveden v samostatném přehledu o změnách vlastního kapitálu.

Základní kapitál společnosti představuje výši 161 951 tis. Kč. Výše základního kapitálu nezaznamenala v roce 2017 žádné změny.

Fondy ze zisku (rezervní a sociální) byly z rozhodnutí valné hromady konané dne 27. 6. 2017 navýšeny o následující přírůstky ze zisku roku 2016:

- rezervní fond o částku 10 814,50 Kč
- sociální fond o částku 430 tis. Kč.

Celkově došlo mezi lety 2016 a 2017 k navýšení vlastního kapitálu o částku 3 042 tis. Kč. Hospodářský výsledek po zdanění dosažený v roce 2017 ve výši **4 836 120,19 Kč** navrhuje představenstvo společnosti rozdělit následovně:

- | | |
|---|--------------|
| • navýšit rezervní fond o částku | 6 120,19 Kč |
| • navýšit sociální fond o částku | 430 000 Kč |
| • ponechat jako nerozdělený zisk z minulých let | 3 100 000 Kč |
| • vyplatit dividendy akcionářům | 1 300 000 Kč |

Závazky

Závazky v tis. Kč	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2016
Celkem	26 396	28 683
Dlouhodobé závazky	15 915	18 219
Krátkodobé závazky	10 480	10 463

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny v odloženém daňovém závazkem a zůstatkem úvěrů splatným za dobu delší než 1 rok. V rámci krátkodobých závazků činí splatný závazek pojistného na sociální zabezpečení a zdravotního pojištění částku 729 tis. Kč.

Bankovní úvěry a výpomoci v tis. Kč	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2016
Celkem	4 942	6 303
Bank. úvěry dlouhodobé	3 633	6 241
Bank. úvěry krátkodobé	1 309	62

Položka bankovní úvěry dlouhodobé obsahuje splátky úvěrů splatné za více než 1 rok, položka bankovní úvěry krátkodobé splátky úvěrů splatné do 1 roku. K přeúčtování došlo v roce 2017, v roce 2016 nebylo toto rozdělení provedeno. Chybu již nelze ve výkazech minulého účetního období opravit.

Společnost netvořila rezervy podle zákona o rezervách na opravy dlouhodobého hmotného majetku.

Výnosy

Společnost dosáhla v roce 2017 následující výši tržeb z prodeje výrobků a služeb podle jednotlivých druhů činností (v tis. Kč):

Druh tržby	rok 2017	rok 2016
Prodej tepla	103 536	102 633
Služby ICT	36 798	35 324
Služby ostatní	1 232	1 204
Nájemné	2 366	1 837
Prodej elektrické energie	399	428
Přefakturace	1 011	831
Tržby z prodeje výrobků a služeb celkem	145 342	142 257
Prodej zboží	296	185
Prodej majetku a materiálu	316	242
Tržby celkem	612	427

Návrh na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti navrhuje čistý účetní zisk dosažený v roce 2017 ve výši 4 836 120,19 Kč rozdělit následovně:

- | | |
|---|--------------|
| • navýšit rezervní fond o částku | 6 120,19 Kč |
| • navýšit sociální fond o částku | 430 000 Kč |
| • ponechat jako nerozdělený zisk z minulých let | 3 100 000 Kč |
| • vyplatit dividendy akcionářům | 1 300 000 Kč |

Zpráva dozorčí rady SATT a.s. na valnou hromadu dne 22. 6. 2018

Vyjádření dozorčí rady k řádné účetní závěrce, zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a k návrhu na rozdělení zisku za rok 2017

Dozorčí rada zajišťovala při kontrolních činnostech úkoly, které jí náleží ze zákona a podle Stanov akciové společnosti SATT. Ve smyslu ustanovení §447 Zákon č. 90/2012, o obchodních korporacích dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku společnosti, zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2017 a projednala zprávu auditorské firmy HB Auditing, která provedla přezkoumání účetnictví a vydala zprávu o ověření roční účetní závěrky. Dozorčí rada na základě těchto podkladů a vlastní kontrolní činnosti konstatuje, že účetní záznamy a evidence, včetně procesu příprav a průběhu investičních akcí, jsou ve společnosti řádně vedeny v souladu se skutečností a obecně závaznými právními i jinými předpisy.

Dozorčí rada kladně hodnotí skutečnost, že společnost měla ke konci roku 2017 beze zbytku uhrazeny všechny plánované akce v oblasti oprav a investic a uhrazeny veškeré závazky související s jejím provozem.

Podrobné údaje o hospodaření společnosti jsou obsaženy ve zprávě představenstva.

Společnost dosáhla v roce 2017 kladný hospodářský výsledek a čistý účetní zisk po zdanění činí 4 836 120,19 Kč. Představenstvo společnosti navrhuje čistý účetní zisk dosažený v roce 2017 v této výši rozdělit a dozorčí rada souhlasí s návrhem představenstva, aby tento zisk byl rozdělen následovně:

• navýšit rezervní fond o částku	6 120,19 Kč
• navýšit sociální fond o částku	430 000 Kč
• ponechat jako nerozdělený zisk z minulých let	3 100 000 Kč
• vyplatit dividendy akcionářům	1 300 000 Kč

za dozorčí radu
Ing. Petr Stoček
předseda

Ve Žďáře nad Sázavou dne 18. 5. 2018