

SATT

Výroční zpráva SATT a.s.

2020



Obsah

Stručná charakteristika společnosti.....	4
Orgány společnosti	5
Předmět činnosti	6
Zaměstnanci.....	6
Vývoj nejdůležitějších ekonomických ukazatelů	7
Strategie divize TEPLO	8
Strategie činnosti divize ICT	11
Strategie a činnost divize Technické služby	14
Rozbor tvorby hospodářského výsledku	15
Financování a likvidita	16
Rozvaha.....	17
Výsledovka	19
Přehled o peněžních tocích	21
Přehled o změnách vlastního kapitálu.....	23
Rozbor nákladů	24
Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle § 82 Zákona o obchodních korporacích.....	26
Základní údaje o společnosti	35
Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu oceňování	37
Doplňující informace k rozvaze a k výkazu zisků a ztrát	40
Návrh na rozdělení zisku.....	45
Zpráva dozorčí rady SATT a.s.	46

Vážení akcionáři, vážení obchodní partneři akciové společnosti,

rok 2020 byl celosvětově poznamenán pandemií COVID 19, která kvůli nákaze některých zaměstnanců částečně zasáhla také společnost SATT. Zároveň ale prověřila manažerské a organizační schopnosti vedoucích i osobní pracovní nasazení všech zaměstnanců společnosti. V roce 2020 došlo rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady k některým personálním změnám v orgánech společnosti. V roce 2020 pokračovaly snahy o kvalitu a rozvoj poskytovaných služeb v divizích tepla, služeb ICT a televizního studia. Tento rok přinesl také dvě zásadní novinky. První se týkala změny vlastnické struktury, podle Zákona o obchodních korporacích se Město Žďár nad Sázavou stalo 100 % vlastníkem akcií společnosti SATT. Tou druhou byl vznik nové divize Technické služby a její uvedení do reálného provozu.

Strategické cíle divize TEPLA jsou dlouhodobě neměnné. v uplynulém období se divize snažila o zvyšování kvality služeb v dodávkách tepla a udržení přijatelné cenové hladiny pro konečné odběratele. Bohužel však přetrvává trend tzv. teplých zimních měsíců, který se současně nepříznivě projevil v tržbách. S našimi i externími specialisty se zamýšlíme nad řešením, jak zvrátit tuto obchodně nepříjemnou situaci. Možností je hned několik. Jednou z nich je vytvářet kvalifikované nabídky s oslovením nových odběratelů. Další možnosti řešení se připravují, případně částečně využívají, např. modernizace technických a technologických zařízení umístěných v soustavách centrálního zásobování teplem, optimalizace řízení soustav CZT.

Neméně důležitou divizí společnosti byla ICT. Zabezpečovala provoz datových sítí, telekomunikačních služeb a datového centra. Plánovaně se výstavba optických sítí postupně rozšiřuje do nových lokalit v okolních obcích při využití vypsání dotačních programů. Do míst, kde nelze optické sítě budovat, vstupovali technici společnosti s nabídkou a instalací bezdrátové technologie. ICT drží krok s novými technologickými trendy při obměně morálně zastaralých kabelových rozvodů. Nové lokality jsou osazovány optickou technologií, která umožňuje rychlé a spolehlivé připojení. Vysoká kvalita poskytovaných služeb ICT je měřitelná jak růstem počtu zákazníků (meziročně o 459 uživatelů), tak vývojem tržeb (meziročně o 1 107 tis. Kč).

V roce 2020 pokračoval také provoz vlastního televizního vysílání s programem už standardní nabídky v rámci kabelových rozvodů. Velmi sledovaným, zvláště našimi seniory, se stalo zpravodajství ke zlepšení informovanosti v souvislosti s koronavirovou pandemií.

V roce 2020 zvládla nově zřízená divize Technické služby ostrý start. Cílem je vybudovat postupně v horizontu maximálně 4 let moderní, plně funkční technické služby pro město Žďár nad Sázavou. V průběhu uplynulého roku vzniklo 10 nových pracovních míst. Byla nakoupena nová, moderní a z větší části univerzální technika pro zimní a letní údržbu komunikací a chodníků a pro péči o zeleň.

Závěrem chci poděkovat všem zaměstnancům a vedení společnosti za jejich osobní pracovní nasazení a nabídku kvalitních služeb přesahujících katastrální hranice města Žďáru nad Sázavou. Ve finále bylo tímto celoročním úsilím dosaženo kladného hospodářského výsledku.

Děkuji také kolegům z představenstva, dozorčí rady a stejně tak našim zákazníkům a obchodním partnerům. Přeji si, aby akciová společnost SATT byla i nadále důvěryhodným obchodním partnerem, spolehlivým dodavatelem kompletního portfolia služeb a zajímavým regionálním zaměstnavatelem.

S přáním všeho dobrého v pracovním i soukromém životě.

Rostislav Dvořák
předseda představenstva

Stručná charakteristika společnosti

Obchodní jméno:	SATT a.s.
Sídlo:	Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	60749105
DIČ:	CZ60749105
Bankovní spojení:	264116082/0300
Základní kapitál:	161 951 000,- Kč
Akcie:	8 ks akcií ve jmenovité hodnotě 20 000 000,- Kč 3 ks akcií ve jmenovité hodnotě 500 000,- Kč 2 ks akcií ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč 1 ks akcií ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč 1 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
Zakladatel:	Fond národního majetku České republiky
Den zápisu:	14. dubna 1995
Obchodní rejstřík:	Vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592
Akcionáři:	Město Žďár nad Sázavou 100 %
Místo uložení výroční zprávy, účetní závěrky a zprávy auditora:	SATT a.s., Okružní 11, Žďár nad Sázavou

Orgány společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je **valná hromada** a její působnost vykonává jediný akcionář prostřednictvím **pověřeného zástupce**. Statutárním orgánem společnosti je **představenstvo**. Kontrolním orgánem společnosti je **dozorčí rada**, která vykonává dohled nad činností představenstva.

V roce 2020 se uskutečnila čtyři Rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady, a to v termínech 18. 5. 2020, 15. 6. 2020, 26. 6. 2020 a 18. 11. 2020.

Složení představenstva

Rostislav Dvořák – *předseda*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

MUDr. Jan Mokříš – *místopředseda*

(člen Rady města Žďár nad Sázavou)

Ing. Martin Mrkos, ACCA – *člen*

(starosta města Žďár nad Sázavou)

MUDr. Radek Černý – *člen*

(zastupitel města Žďár nad Sázavou)

Ing. Miroslav Šuhaj – *člen*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

V jeho složení došlo v roce 2020 k následujícím změnám:

Jediný akcionář v působnosti valné hromady dne 15. 6. 2020 odvolal z představenstva Ing. Josefa Klementa a p. Josefa Komínka, znovuzvolen byl Ing. Josef Klement, zvoleni byli Ing. Miroslav Šuhaj a MUDr. Jan Mokříš. Dále dne 18. 11. 2020 odvolal Ing. Josefa Klementa a zvolil p. Rostislava Dvořáka.

Složení dozorčí rady

Ing. Petr Stoček – *předseda*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

Ing. Vladimír Novotný – *1. místopředseda*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

Ing. František Sobola – *2. místopředseda*

(zaměstnanec SATT a.s.)

Ing. Vlastimil Forst – *člen*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

JUDr. Miloš Jirman – *člen*

(člen Kontrolního výboru města Žďár nad Sázavou)

Mgr. Zdeněk Navrátil – *člen*

(člen Rady města Žďár nad Sázavou)

Mgr. Zbyněk Vintr – *člen*

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

V roce 2020 došlo k následujícím změnám:

Jediný akcionář v působnosti valné hromady dne 15. 6. 2020 odvolal Ing. Petra Stočka, p. Jaroslava Bukáčka, JUDr. Karla Lancmana, Ing. Františka Sobolu a Bc. Jaroslava Lemperu. Znovuzvoleni byli Ing. Petr Stoček a Ing. František Sobola. Zvoleni byli Ing. Vlastimil Forst a p. Rostislav Dvořák. Dále dne 18. 11. 2020 byl odvolán p. Rostislav Dvořák a zvolen byl Mgr. Zbyněk Vintr.

Předmět činnosti

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- topenářství
- výkon komunikačních činností na území Kraje Vysočina
 - a. veřejná pevná síť elektronických komunikací
 - b. veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
 - c. ostatní hlasové služby
 - d. šíření rozhlasového a televizního signálu
 - e. služby přenosu dat
 - f. služby přístupu k síti internet
- provádění montáže a údržby těchto telekomunikačních zařízení: montáž a servis STA a TKR
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Zaměstnanci

Průměrný počet ve fyz. osobách:		49,36	Počet zaměstnanců k 31. 12. 2020:	55	
z toho	THP:	34,99	z toho	THP:	37
	dělníci:	14,37		dělníci:	18

Vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci, práva a povinnosti smluvních stran, jakož i pracovně právní, mzdové a jiné nároky zaměstnanců se řídily v roce 2020 kolektivní smlouvou, uzavřenou pro období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

Vývoj nejdůležitějších ekonomických ukazatelů

Ukazatel v (tis. Kč)	2020	2019	2018	2017	2016
Celková aktiva	279 842	267 338	268 279	261 620	261 442
Dlouhodobý majetek	232 959	226 612	226 446	221 549	226 380
Zásoby	4 334	3 550	2 908	1 457	1 944
Pohledávky	19 540	17 120	21 033	19 352	21 424
Finanční majetek	14 459	10 530	8 202	7 797	10 635
Aktiva – časové rozlišení	8 595	9 531	10 531	12 307	1 906
Vlastní kapitál	232 456	235 923	234 489	232 036	228 994
Základní kapitál	161 951	161 951	161 951	161 951	161 951
Cizí zdroje	44 055	29 010	30 570	26 396	28 683
Pasiva – časové rozlišení	3 331	2 404	3 220	3 188	3 765
Výnosy celkem	161 468	153 431	141 882	147 105	144 313
Tržby celkem	161 055	152 423	140 828	145 954	142 684
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	160 542	152 038	140 379	145 342	142 257
Náklady celkem	158 774	149 258	136 617	140 981	135 847
Hospodářský výsledek před zdaněním	2 695	4 173	5 265	6 124	8 466
Hospodářský výsledek po zdanění	1 944	3 201	4 121	4 836	6 821
Počet zaměstnanců	55	45	44	44	40

Strategie divize TEPLO

Divize TEPLO společnosti SATT a.s. zajišťuje zejména **výrobu, distribuci a dodávky tepelné energie** konečným zákazníkům připojeným do soustav centrálního zásobování teplem (dále jen CZT). V roce 2020 byly provozovány celkem 3 CZT, Žďár nad Sázavou, Velké Meziříčí a Dolní Rožínka. Dlouhodobým cílem je zajištění **vysoké spolehlivosti a kvality služeb a dodávek tepla při udržení příznivé ceny** pro konečné odběratele. Naším dlouhodobým záměrem je být pro naše zákazníky transparentními partnery, poskytující seriózní a cenově dostupné služby ve všech oblastech zajišťování tepelné energie.

Téměř každoročně radikálně se měnící požadavky na eliminaci dopadů na životní prostředí, čím dál tvrději dopadají i na oblast teplárenství. Soustav CZT ve Velkém Meziříčí a Dolní Rožínce se tyto vlivy přímo netýkají, neboť vzhledem k jejich velikosti jsou vyjmuté ze systému obchodování s emisními povolenkami (stejně jako všichni odběratelé plynu do 20 MW příkonu, ačkoli se na emisích CO₂ podílejí stejnou, ne-li vyšší měrou). Největší dopad je tudíž znát v CZT Žďár nad Sázavou. Proto právě zde čeká hlavní zdroj tepla v blízké budoucnosti zásadní ekologizace a modernizace, což by mělo výrazným způsobem zlepšit kvalitu ovzduší i bezprostřední dopad na životní prostředí. Při přípravách a plánování je zároveň kladen maximální důraz na dopad na výslednou cenu tepla tak, aby zákazníci změnu „ucítili“ pouze v lepším ovzduší :)

Již standardem se stávají výrazně vyšší průměrné venkovní teploty (viz graf č. 1). Ty jsou zásadním vlivem na náklady na přípravu tepla. CZT má stále **řadu výhod** a při vhodné konfiguraci výroby a dodávky tepelné energie **může dobře sloužit i jako nástroj ke snižování emisí skleníkových plynů**:

- jeden zdroj znečištění s vysokou účinností,
- snadno kontrolovatelný zdroj emisí (inspekce a online měření z ČiŽP),
- možnost kogenerační výroby elektřiny a odpadního tepla při dodávce přímo v místě spotřeby,
- vysoká flexibilita zdrojů elektřiny – regulační zdroje pro eliminování neřiditelné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů (dále jen OZE),
- plošné využití obnovitelných zdrojů,
- hospodárné řízení dodávek tepla bez zbytečného plýtvání atd.

Pokud má i v budoucnu **CZT spolehlivě a hospodárně fungovat**, je bezpodmínečně nutné **zvyšovat účinnost** přípravy tepla ve všech článcích řetězce „**výroba – distribuce – dodávka**“.

Proto byly pracovníky divize TEPLO vymezeny hlavní cíle tepelného hospodářství společnosti SATT a.s. a lokalizován potenciální prostor pro realizování úspor v CZT v budoucích letech:

- rekonstruovat všechny staré části distribučních soustav centrálního zásobování teplem v provedení předizolovaného potrubí s vysokými izolačními parametry,
- modernizovat stávající objektové předávací stanice (OPS) s cílem maximalizovat účinnost předávání dovedeného tepla,
- optimalizovat řízení soustav CZT pomocí moderních dálkových řídicích systémů,
- připravit kotelny na nové měnící se požadavky provozu CZT a elektrizační soustavy ČR (modernizace stávajících jednotek KVET a plynových kotlů),
- racionálně maximalizovat využití dostupných a použitelných obnovitelných zdrojů tepla v soustavách CZT,
- zajistit kvalitní a spolehlivé služby konečným zákazníkům (dálkové odečty měřičů tepla, dispečerský monitoring OPS, zálohový platební systém, diverzifikace služeb atd.).

Všechny tyto kroky mají za cíl zajistit co **nejhospodárnější chod všech článků ve výše uvedeném energetickém řetězci**, zdroji počínaje a dodávek tepla v odběrném místě zákazníků konče. Minimalizují se tak ztráty v celém systému CZT, které jsou v souladu s regulační metodikou ERÚ promítány do cen.

Strategické cíle a kvalitní údržbu a rozvoj není možné realizovat bez odpovídajícího personálního zastoupení s patřičnou erudiicí. V roce 2020 pracovalo v divizi TEPLO celkem 5 techniků (plný stav). Pracovní tým sekce Údržby se skládá z celkově 11 kmenových zaměstnanců, dalších 7 pracovníků spolupracuje se společností formou částečného úvazku (většinou obsluha kotelen). Pracovní struktura zaměstnanců je stabilní, kvalitní a věkově vyvážená.

Tito pracovníci zajišťují zemní i montážní práce všech plánovaných investičních akcí i plánovaných a neplánovaných oprav či havárií horkovodních rozvodů tepla i objektových předávacích stanic.

Shrnutí činnosti divize TEPLO v roce 2020

Stejně jako většina celého světa divize Teplo byla v roce 2020 zasažena pandemií SARS CoV 2, známější jako Covid 19. Úvodní část roku, kdy jsme se teprve seznamovali s nákazou, byla ve znamení omezování činností na nezbytně nutné aktivity, zároveň byly přijímány řady bezpečnostních opatření tak, abychom mohli kontinuálně poskytovat zákazníkům naše služby 24 hod. denně (desinfekce prostor, automobilů, směnový provoz, preventivní karantény apod.). Veškeré rozvojové akce byly v roce 2020 vesměs omezeny na absolutní minimum.

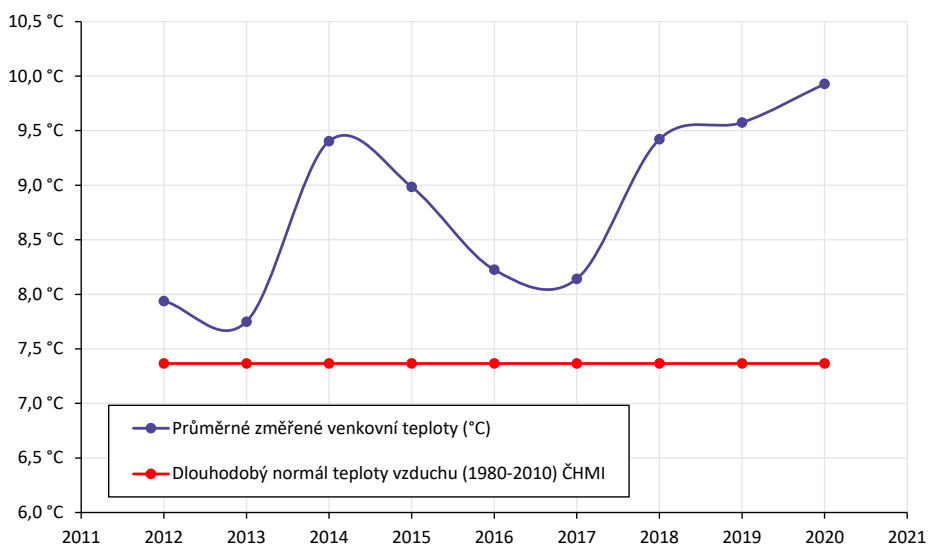
Nejvýznamnější akcí divize v roce 2020 byla rekonstrukce starého teplovodního rozvodu v trase ZUŠ – HD Morava v celkové délce 349 m (osa). Dále byly v minulém roce realizovány např. teplovodní přípojka pro Smeykalovu vilu vč. výroby objektové předávací stanice (OPS), OPS pro novou rezidenci Bílý Lev, nové OPS pro dva bytové domy ve Velkém Meziříčí aj. Aktuální celková délka rozvodů teplovodní soustavy ve Žďáru nad Sázavou je 27 673 m (osa).

Distribuční ztráty tepla tvořily v loňském roce 16,9 %, tj. o 3,5 % více než v roce 2019. Mezi hlavní příčiny patří vyšší zimní venkovní teploty, absence výraznějších mrazových dnů (nižší plošné využití teplovodu).

Teplotní situace v roce 2020

Průměrná naměřená venkovní teplota vzduchu byla v roce 2020 ve Žďáru nad Sázavou 9,93 °C, zatímco dlouhodobý teplotní normál teploty vzduchu pro kraj Vysočina je dle ČHMI 7,37 °C. Celkově teplý rok kompenzovala studenější období, především pak květen významně prodloužil topnou sezónu a byl s průměrnou venkovní teplotou 11,5 °C pod dlouhodobým normálem (12,60 °C). Zásadní vliv na prodej tepla však měla absence výraznějších mrazových dnů. Z tohoto pohledu lze zimní období roku 2020 hodnotit jako velmi mírné. Vývoj průměrných naměřených teplot ve Žďáru nad Sázavou je znázorněn v grafu č. 1.

graf č. 1 Vývoj průměrných venkovních teplot měřených ve Žďáru nad Sázavou

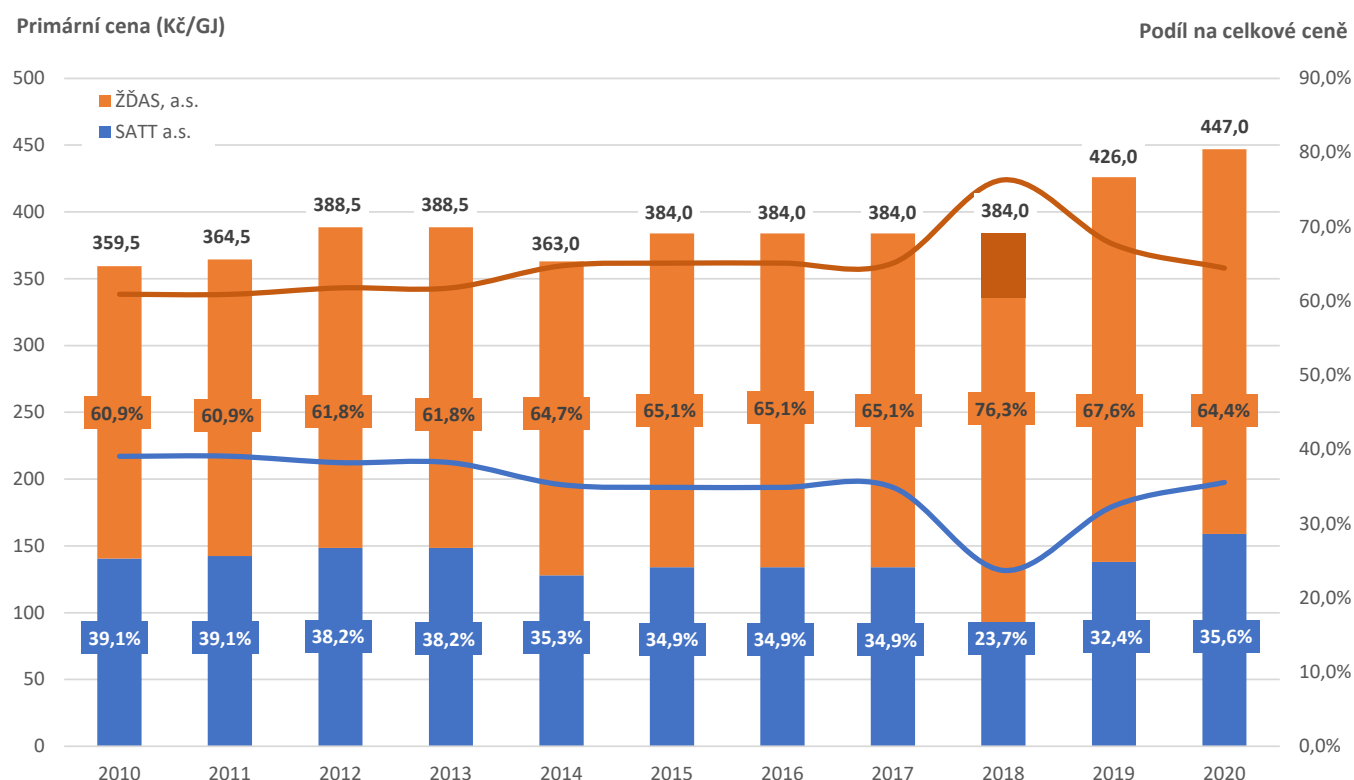


Přehled základních technických a ekonomických údajů divize TEPLO za rok 2020

- Celkové dodané množství tepelné energie 224,4 TJ (meziročně -6,07 %)
 - a. Obyvatelstvo 68,9 %
 - b. Podnikatelé 31,1 %
- Celkové vyrobené teplo (plynové kotle, KVET) 11,3 TJ (meziročně -3,4 %)
- Celková vyrobená elektřina dodaná do ES ČR 242,3 MWh (meziročně -41,7 %)

Vliv ceny paliva a zpříšňujících se environmentálních pravidel je nejzřetelnější v soustavě ve Žďáru nad Sázavou, graf č. 2 ukazuje vývoj poměru nákladů na palivo v konečné ceně za dodávky tepelné energie.

graf č. 2 Podíl ceny paliva na konečné ceně za tepelnou energii ZR (primární úroveň odběru)

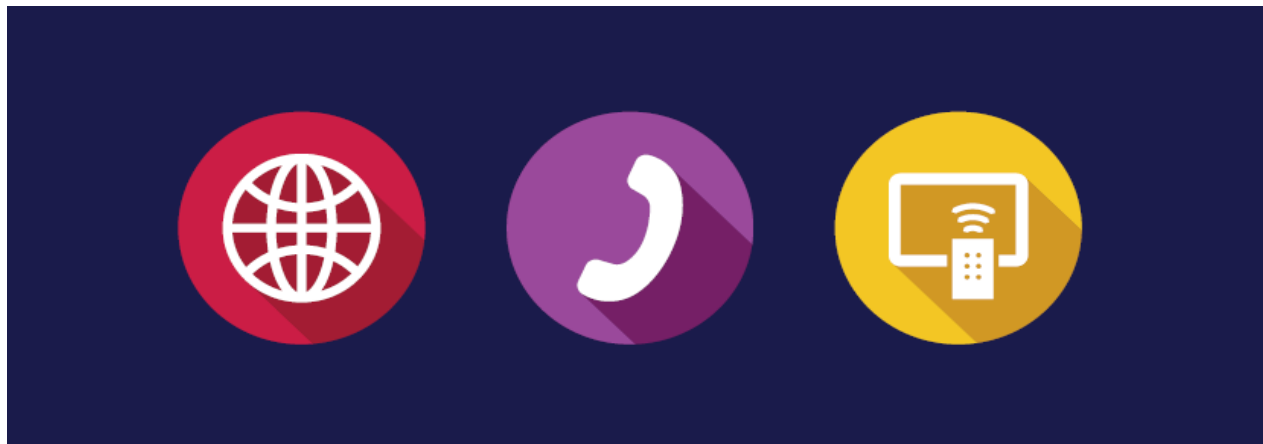


Pozn.: V posledních 2 měsících roku 2018 byla v důsledku extrémního růstu cen emisních povolenek a neplnění odběrového diagramu zvýšena cena paliva.

Největší investiční akce a opravy v roce 2020

- Rekonstrukce horkovodu ZUŠ – HD Morava, Žďár nad Sázavou 2 297 tis. Kč
- Výroba nových OPS, Žďár nad Sázavou 1 169 tis. Kč
- Výroba nových OPS, Velké Meziříčí 626 tis. Kč
- Horkovodní přípojky, Žďár nad Sázavou 109 tis. Kč
- Nákup nových měřičů tepla 348 tis. Kč
- Nákup OPS od města Žďár nad Sázavou (17 ks.) 1 224 tis. Kč

Strategie činnosti divize ICT



Hlavní činností divize ICT je provoz datové sítě a poskytování telekomunikačních služeb. Mezi nejvýznamnější služby patří poskytování přístupu k síti internet a distribuce televizního signálu. V oblasti datových služeb lze jako hlavní prioritu označit budování optických sítí. Výstavba těchto sítí je postupně plánována i v okolních obcích, a to zejména s podporou dotačních programů. V minulém roce byly podány žádosti o získání dotací v rámci programu OPPIK, konkrétně s využitím IV. výzvy vysokorychlostního internetu 2020.

Dochází tak k neustálému navyšování přípojných míst a nahrazování původních technologií, které již nesplňují současné požadavky na rychlost a spolehlivost přenosu. V lokalitách, kde není možné budovat optické sítě, docházelo k výrazné obměně, resp. modernizaci bezdrátové technologie. Díky tomu je možné nabízet velmi rychlé a spolehlivé připojení i mimo optickou infrastrukturu s podobnými parametry.

V roce 2020 došlo k výraznému zrychlení modernizace stávajících kabelových rozvodů. Technologie kabelových modemů DOCSIS je postupně nahrazována technologií optickou. Jedná se o rychlejší, a především spolehlivější způsob připojení. Nové lokality jsou již realizované pouze s využitím optické technologie, a to zejména díky velkému nástupu internetové televize, kde již není nutný koaxiální kabel pro distribuci TV signálu.

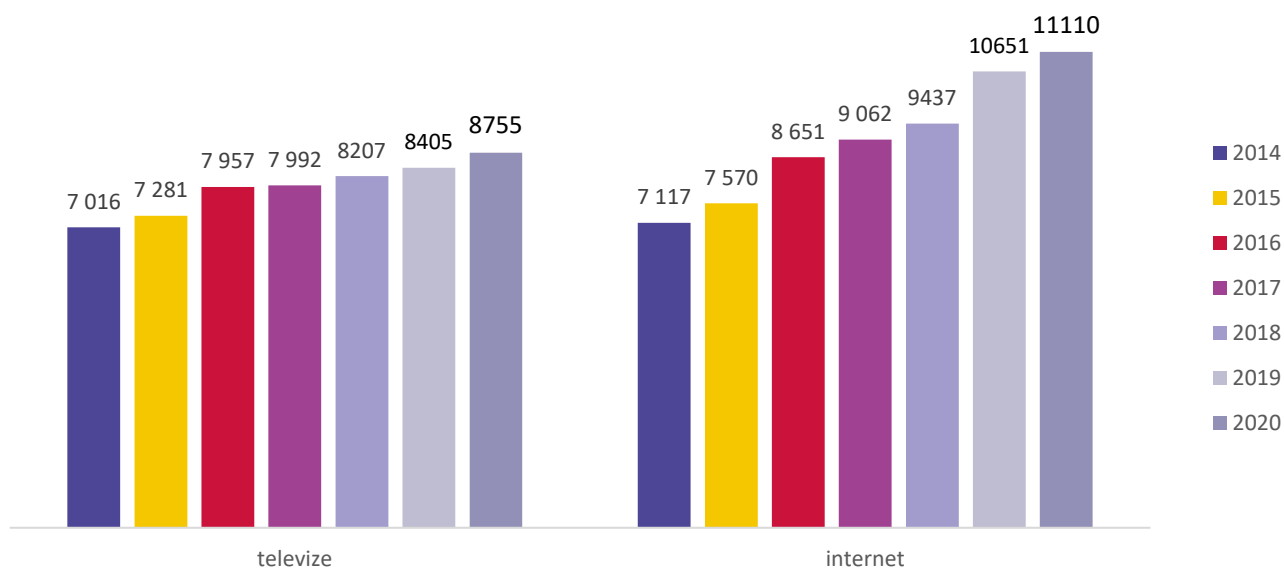
Pro snadnou orientaci v ceníku, a to napříč všemi způsoby připojení, jsou zavedeny jednotné názvy a ceny, liší se pouze parametry služby a technologie připojení. Jednoduchost ceníku je podpořena webovými stránkami, kde je možné snadno vybírat mezi jednotlivými tarify prostřednictvím interaktivního průvodce. Zpětná vazba od zákazníků je hlavním důvodem pro neustálou optimalizaci a zvyšování přehlednosti v nabídce jednotlivých služeb. Velký důraz byl kladen na využití sociálních sítí, zejména ve srovnání s předchozími období.

Nedílnou součástí nabízených služeb je i interaktivní, resp. internetová televize, která nabízí shodnou nabídku s kabelovou televizí. Tato vlastnost opět usnadňuje orientaci v nabízených programových balíčcích. Výhodou sjednocené nabídky je mimo jiné také možnost kombinovat obě technologie, tedy kabelové a interaktivní televize. Zákazník platí programovou nabídku pouze jednou v případě, kdy využívá pro příjem televizního signálu obě technologie současně. Mezi základní parametry patří archiv 7 dní zpětně u všech nabízených stanic bez výjimky. Služba interaktivní televize je neustále modernizována, a kromě klasické možnosti sledování televize prostřednictvím set top boxu, počítače nebo mobilního zařízení, je postupně rozšiřována o další možnosti.

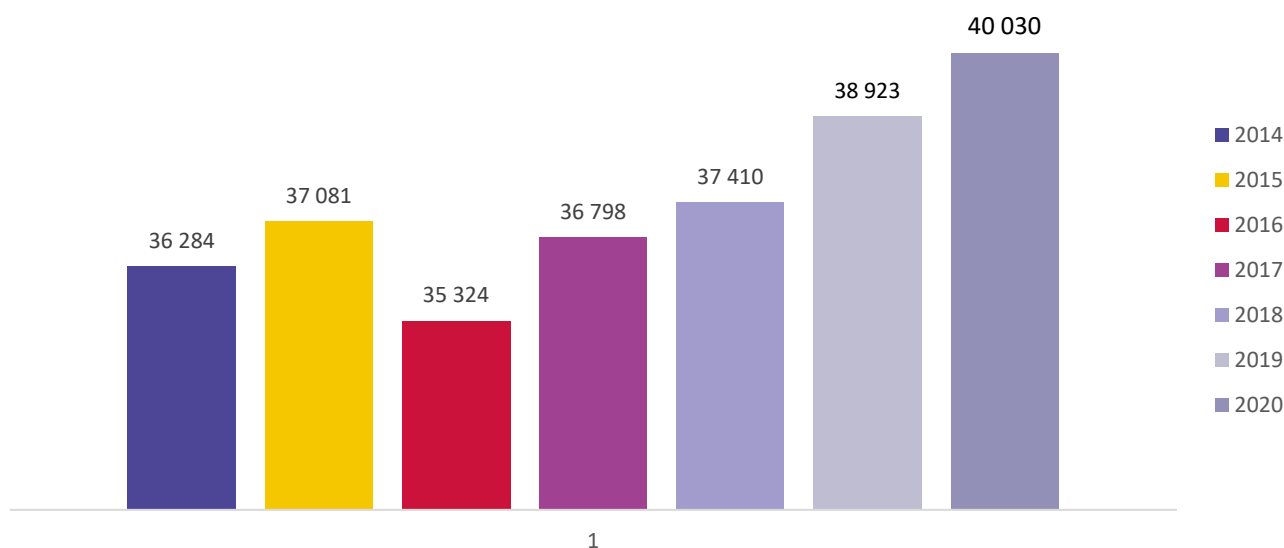


Mezi další důležité činnosti divize ICT patří provoz datového centra. V uplynulém roce došlo k dalšímu rozšíření nabízených služeb. Datacentrum si postupně získává důvěru a lze tak nabídnout reference významných zákazníků. Mezi nejvíce poptávané služby patří zejména pronájem virtuálních serverů VPS a dedikovaných serverů. Nabídka služeb se neustále rozšiřuje, kromě klasického pronájmu prostor nebo hardware jsou také nabízeny služby jako je pravidelná údržba software, bezpečnostní aktualizace, zálohování dat apod. Hlavní prioritou nadále zůstává zajištění vysoké spolehlivosti a dostupnosti služeb, proto jsou investice zaměřené zejména na zajištění maximální redundance veškeré technologie a infrastruktury.

Přehled počtu zákazníků za televizi a internet



Přehled tržeb za televizi a internet v tis. Kč



Provoz televizního studia

Satt a. s. pokračoval i v roce 2020 v provozování vlastního televizního vysílání pod značkou Televize Vysočina (dále TVV). Kanál vysílá v rámci kabelových rozvodů, vybraný obsah je dostupný také na internetu (Facebook). Stěžejní část programové nabídky tvoří zpravodajský týdeník o dění v regionu pod názvem „Zpravodajství Televize Vysočina“ a diskusní pořad „Na slovíčko“ (některá vydání jsou v premiéře vysílána živě). Oba pořady mají premiéru vždy ve čtvrtek v podvečer, následně se celý týden reprízuje. Denně každou sudou hodinu od 8 hodin ráno do 22 hodin večer. Místně se TVV zaměřuje na Žďársko, Novoměstsko a Bystřicko, tedy hlavně na místa pokrytá kabelovými rozvody. Prostor mezi zpravodajstvím a publicistikou vyplňují reklamní bloky a hlavně tzv. infotext – smyčka zpráv, aktualit, pozvánek apod.

V roce 2020 sloužil převážně infotext a částečně i Zpravodajství a Slovíčka k lepšímu informování veřejnosti v souvislosti s koronavirovou pandemií



Za chod studia po technické i obchodní stránce odpovídal během celého roku 2020 externí subjekt.



Pohled z režie při diskusi k volbám do Senátu

Strategie a činnost divize Technické služby

V roce 2020 vznikla nová divize společnosti SATT a. s., Technické služby. Jejich cílem je vybudovat během čtyř let kompletní technické služby pro město Žďár nad Sázavou (kromě odpadového hospodářství). Tato divize chce využívat moderní technologie a přistupovat k práci s odpovědností vůči životnímu prostředí.

První dva pracovníci nastoupili do zaměstnání u SATT a. s. již v roce 2019, aby připravili fungování celé divize na ostrý start v roce 2020. Od 1. 6. 2020 přebíraly nové Technické údržbu zeleně (mimo sečení travnatých ploch), což obnáší péči o květiny a dřeviny, také výsadbu a případné odstraňování tam, kde je to třeba. Ve městě je zhruba deset tisíc stromů a kolem dvou tisíc keřů. Toto číslo se samozřejmě průběžně mění.

Od 1. 7. 2020 mají Technické na starost údržbu místních komunikací, což je bezmála 80 kilometrů místních silnic a komunikací i víc než 90 kilometrů chodníků. Ale také 10 mostů a 11 lávek. K tomu přes 2000 dešťových vpustí, které udržuje divize funkční a čisté. Od listopadu do března se zametání mění na zimní údržbu, která zahrnuje sypání inertem, solí, kropení solankou, také odhrnování a případný odvoz sněhu. Technické zajišťují i pracovníky na ruční úklid. V roce 2020 zahájila divize svůj první zimní úklid.

V průběhu roku 2020 přijaly Technické ke stávajícím dvěma zaměstnancům dalších sedm pracovníků. Tito zaměstnanci pracují převážně v terénu jako obsluha silniční techniky, podílejí se na úklidu v průběhu celého roku i na údržbě zeleně. Jedna administrativní pracovnice byla přesunuta z jiné pozice v rámci firmy. Celkem zaměstnávají Technické deset osob.



Univerzální technika pro zimní i letní údržbu

Rozbor tvorby hospodářského výsledku

Společnost v roce 2020 vytvořila hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 2.695 tis. Kč. Ve srovnání s předchozím rokem 2019 je tento hospodářský výsledek o 1.478 tis. Kč nižší.

Celkové náklady činily 158.774 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2019 došlo ke zvýšení nákladů o 9.516 tis. Kč. Aktivace snížila náklady o 3.647 tis. Kč. Největší podíl na nákladech roku 2020 představuje spotřeba energií (51,91 %), náklady na služby (9,68 %), odpisy (12,50 %), mzdové náklady (14,81 %), spotřeba materiálu (5,22 %), náklady na zákonné pojištění (4,90 %), náklady na opravy (0,81 %), ostatní provozní náklady (1,17 %), ostatní sociální náklady (0,56 %), odměny členů statutárních orgánů (0,29 %), náklady na prodané zboží (0,12 %), ostatní daně a poplatky (0,16 %), ostatní finanční náklady (0,17 %). Aktivace snižuje celkové náklady o 2,30 % jejich hodnoty a odpis pohledávek o 0,56 %.

Společnost realizovala celkové výnosy ve výši 161.468 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2019 byly tyto výnosy o 8.037 tis. Kč vyšší. Celkové tržby za prodej vlastních výrobků a služeb činily 160.542 tis. Kč, což je o 8.504 tis. Kč více než v roce 2019. Z celkových výnosů pak tržby představují 99,74 %. Prodej tepla se na celkových tržbách podílel 67,14 %.

Daň z příjmu právnických osob představuje částku 751 tis. Kč, z toho splatná daň z příjmu za běžnou činnost činí 57 tis. Kč a odložená 694 tis. Kč.

Hospodářský výsledek po zdanění za účetní období 2020 je ve výši 1.941 tis. Kč a je tvořen těmito dílčími hospodářskými výsledky (v tis. Kč):

Provozní hospodářský výsledek	2 946
Finanční hospodářský výsledek	-251
Hospodářský výsledek před zdaněním	2 695
Splatná daň z příjmů za běžnou činnost	57
Odložená daň z příjmů za běžnou činnost	694
Hospodářský výsledek za účetní období po zdanění	1 944

Financování a likvidita

V roce 2020 společnost ve srovnání s rokem 2019 snížila likviditu finančních prostředků. Došlo ke snížení finanční nezávislosti, celková zadluženost se zvýšila.

Finanční situace je charakterizována následujícími ukazateli:

	k 31. 12. 2020	k 31. 12. 2019
běžná likvidita	1,90	2,47
pohotová likvidita	1,68	2,19
finanční nezávislost	0,83	0,88
celková zadluženost	0,16	0,11

Společnost v roce 2020 zvýšila hodnotu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku v pořizovacích cenách oproti roku 2019 o 24.824 tis. K pořízení majetku využívala společnost vlastních finančních zdrojů a investičního úvěru.

Celková hodnota aktiv po snížení o oprávký a opravné položky činila 279.842 tis. Kč. Oproti roku 2019 se hodnota zvýšila o 12.504 tis. Kč. Rozhodující podíl na celkovém majetku má dlouhodobý majetek (83,25 %). Dlouhodobý majetek je tvořen dlouhodobým nehmotným a dlouhodobým hmotným majetkem.

Oběžná aktiva ve výši 38.288 tis. Kč představují (13,68 %) majetku společnosti a jsou tvořena zásobami (11,32 %), pohledávkami (50,92 %) a peněžními prostředky (37,76 %).

Na krytí majetku se společnost podílí vlastní kapitál 83,07 % a cizí zdroje 15,74 %. Vlastní kapitál je vedle základního kapitálu ještě tvořen kapitálovými fondy, fondy ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období. Vlastní kapitál dosáhl výše 232.456 tis. Kč.

Rozvaha

	Balance aktiv a pasiv (v tis. Kč)	Brutto	Oprava	Netto	Minulé
*	AKTIVA CELKEM	618 832	-338 989	279 842	267 338
B.	Dlouhodobý majetek	571 905	-338 945	232 959	226 612
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	5 732	-5 279	452	1 010
B.I.2.	Ocenitelná práva	5 260	-5 056	204	697
B.I.2.1.	Software	5 260	-5 056	204	697
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	428	-223	205	271
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	43	0	43	43
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	43	0	43	43
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	566 173	-333 666	232 507	225 602
B.II.1.	Pozemky a stavby	412 959	-217 994	194 965	196 379
B.II.1.1.	Pozemky	1 067		1 067	1 067
B.II.1.2.	Stavby	411 892	-217 994	193 898	195 312
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	134 252	-109 315	24 937	17 399
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	8 900	-6 357	2543	3 814
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	10 062		10 062	8 009
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	10 062		10 062	8 009
C.	Oběžná aktiva	38 332	-44	38 288	31 195
C.I.	Zásoby	4 334		4 334	3 550
C.I.1.	Materiál	3 944		3 944	3 288
C.I.3.	Výrobky a zboží	389		389	263
C.I.3.2.	Zboží	389		389	263
C.II.	Pohledávky	19 540	-44	19 496	17 114
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				27
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní				27
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky				27
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	19 540	-44	19 496	17 087
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	15 357	-44	15 313	15 977
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba*	1 895		1 895	

C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	2 288	2 288	1 110
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	2 218	2 218	1 011
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní			27
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	70	70	72
C.IV.	Peněžní prostředky	14 459	14 459	10 530
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	52	52	32
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	14 406	14 406	10 498
D.	Časové rozlišení aktiv	8 595	8 595	9 531
D.1.	Náklady příštích období	8 274	8 274	9 125
D.3.	Příjmy příštích období	320	320	406
**	PASIVA CELKEM		279 842	267 338
A.	Vlastní kapitál		232 456	235 924
A.I.	Základní kapitál		161 951	161 951
A.I.1.	Základní kapitál		161 951	161 951
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		1 356	1 356
A.II.2.	Kapitálové fondy		1 356	1 356
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		1 356	1 356
A.III.	Fondy ze zisku		27 123	27 085
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		26 592	26 592
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		532	494
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let		40 081	42 330
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let		40 081	42 330
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účet. období (+/-)		1 944	3 201
B+C	Cizí zdroje		44 055	29 010
C.	Závazky		44 055	29 010
C.I.	Dlouhodobé závazky		23 888	16 378
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		9 765	2 948
C.I.8.	Odložený daňový závazek		14 123	13 429
C.I.9.	Závazky ostatní			
C.I.9.3	Jiné závazky			
C.II.	Krátkodobé závazky		20 167	12 632
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		2 208	2 328

C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	120	128
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	13 902	7 192
C.II.8.	Závazky ostatní	3 937	2 985
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	1 772	1 410
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 045	844
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	1 068	486
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	22	169
C.II.8.7.	Jiné závazky	30	76
D.	Časové rozlišení pasiv	3 331	2 404
D.1.	Výdaje příštích období	2 163	1 115
D.2.	Výnosy příštích období	1 168	1 289

* chybou v analytickém členění účtů nebyly v položce rozvahy C.II.2.2. vykázány pohledávky vůči ovládající osobě. Výše pohledávek vůči ovládající osobě byla 1.465 tis. Kč. V roce 2020 bylo toto účtování opraveno.

Výsledovka

	Výsledovka (v tis. Kč)	Sledované období	Minulé období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	160 542	152 038
II.	Tržby za prodej zboží	252	199
A.	Výkonová spotřeba	107 553	101 333
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	189	140
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	90 715	87 196
A.3.	Služby	16 650	13 997
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)	-3 647	-3 156
D.	Osobní náklady	32 641	29 094
D.1.	Mzdové náklady	23 980	21 063
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	8 661	8 032
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	7 777	7 249
D.2.2.	Ostatní náklady	884	783
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	19 851	18 886

E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	19 814	19 721
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	19 814	19 721
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	38	-836
III.	Ostatní provozní výnosy	662	1 138
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	54	44
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	208	142
III.3.	Jiné provozní výnosy	401	953
F.	Ostatní provozní náklady	2 113	2 806
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	57	182
F.3.	Daně a poplatky	256	286
F.5.	Jiné provozní náklady	1 799	2 338
PV.	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	2 946	4 413
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	11	54
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	11	54
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	124	149
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	124	149
VII.	Ostatní finanční výnosy	1	0,8
K.	Ostatní finanční náklady	139	146
FV.	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-251	-240
VHP.	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	2 695	4 173
L.	Daň z příjmů	-751	-971
L.1.	Daň z příjmů splatná	57	258
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	694	713
VHPZ.	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	1 944	3 201
VHU.	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	1 944	3 201
CO.	Čistý obrat za účetní období	161 468	153 431

Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (v tis. Kč)		Sledované období	Minulé období
PS.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	10 530	8 202
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	2 695	4 172
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	19 975	19 009
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	19 851	18 886
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	38	-836
A.1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	-54	-44
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	113	95
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	27	908
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	22 670	23 181
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	3 283	2 598
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-1 836	4 300
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	5 903	-1 060
A.2.3.	Změna stavu zásob	-784	-642
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	25 953	25 779
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-124	-149
A.4.	Přijaté úroky	11	54
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	273	-556
A.6.	Přijaté podíly na zisku	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	26 113	25 128
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-23 639	-19 498
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	54	44
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0

B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-23 585	-19 454
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	6 813	-1 598
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-5 412	-1 748
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-412	-448
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	5000	258
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	1 401	-3 346
U.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	3 929	2 328
KS.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	14 459	10 530

Přehled o změnách vlastního kapitálu

	Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč)	Poč. zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	161 951	0	0	161 951
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	161 951	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	161 951
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	26 592	0	0	26 592
G.	Ostatní fondy ze zisku	494	450	412	532
H.	Kapitálové fondy	1 356	0	0	1 356
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J.	Zisk/ztráta minulých účetních období	42 330	0	2 249	40 081
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	3 201	1 944	3 201	1 944
*	Celkem	235 924	2 394	5 862	232 456

Rozbor nákladů

Provozní náklady

Druh provozního nákladu v (tis. Kč)	k 31.12.2020	k 31.12.2019	k 31.12.2018
Výkonová spotřeba celkem	107 553	101 333	91 846
náklady na prodané zboží	189	140	160
spotřeba materiálu	8 290	8 450	7 698
spotřeba energií	82 425	78 746	71 239
opravy a udržování	1 280	2 397	1 758
služby	15 321	11 470	10 914
cestovné	20	87	41
náklady na reprezentaci	29	44	35
Osobní náklady	32 641	29 094	27 118
mzdové náklady	23 516	20 585	19 019
odměny členům orgánů	463	478	557
náklady na soc. zabezpečení	7 777	7 249	6 742
ostatní sociální náklady	884	783	799
Úpravy hodnot v provozní oblasti	19 851	18 886	19 813
úpravy hodnot DHNM	19 814	19 721	19 813
úpravy hodnot pohledávek	38	-836	0
Ostatní provozní náklady	2 113	2 806	1 491
ZC prodaného majetku	0	0	0
ZC prodaného materiálu	57	182	22
daň silniční	58	60	74
daň z nemovitosti	149	149	149
ostatní daně a poplatky	50	76	56
změna stavu rezerv a opravných položek	0	0	0
dary	426	374	178
pokuty a penále	3	0	0
odpis nedobytných pohledávek	24	911	38
manka a škody	0	0	0
ostatní provozní náklady	1 345	1 053	974

Finanční náklady

Druh finančního nákladu v (tis. Kč)	k 31. 12. 2020	k 31. 12. 2019	k 31. 12. 2018
Finanční náklady	263	295	252
úroky	124	149	119
kurzové ztráty	4	1	5
ostatní finanční náklady	135	145	128

Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle § 82 Zákona o obchodních korporacích

Město Žďár nad Sázavou, které vlastní 100 % akcií, je ve vztahu k SATT a.s. ovládající osobou.

V roce 2020 uzavřela společnost s ovládající osobou následující smlouvy, a to:

1) Rámcová dohoda o technických službách v režimu vertikální spolupráce

Na základě této dohody SATT a.s. jako poskytovatel služeb dodává příjemci Městu Žďár nad Sázavou odborné služby, dodávky či stavební práce za cenu obvyklou v režimu vertikální spolupráce. V roce 2020 bylo v rámci vertikální spolupráce fakturováno celkem 4 160 982,86 Kč bez DPH.

Z toho bylo fakturováno:

- 1 954 549,35 Kč bez DPH na základě **Smlouvy o technických službách – Údržba zeleně mimo sečení**, která byla v roce 2020 uzavřena jako dílčí smlouva Rámcové dohody o technických službách v režimu vertikální spolupráce,
- 1 501 213,41 Kč bez DPH na základě **Smlouvy o technických službách – Údržba komunikací**, která byla taktéž v roce 2020 uzavřena jako dílčí smlouva uvedené Rámcové dohody,
- 305 101,- Kč bez DPH na základě **Smlouvy o dílo „Zelená hora – revitalizace trávovbylinných společenství“**,
- 400 119,10 Kč bez DPH – ostatní plnění v rámci Rámcové dohody o technických službách.

2) Smlouvy o věcném břemeni

Na základě těchto smluv uhradila společnost částku 20 000,- Kč (bez DPH) za zřízení věcného břemene. Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb.

3) Smlouva o reklamě

Předmětem této smlouvy je umístění loga SATT a.s. na rubové straně Seniorských obálek za odměnu 20 tis. Kč bez DPH.

4) Kupní smlouva

V roce 2020 akciová společnost SATT odkoupila Společnost 17 výměníkových stanic za celkovou cenu 1 224 000,- Kč bez DPH.

5) Smlouva o výrobě a zajištění vysílání televizního programu

Na základě této smlouvy je pro Město Žďár nad Sázavou zajišťováno vysílání regionálního televizního programu. V roce 2020 bylo fakturováno 139 250,- bez DPH.

Mezi Městem a společností byla v roce 2020 uskutečněna ještě následující plnění vyplývající z již dříve uzavřených smluv:

1) Dodávka tepelné energie

Společnost dodávala v roce 2020 tepelnou energii do objektů Města za sjednanou cenu 447,- Kč/GJ bez DPH a 490,- Kč/GJ bez DPH. Celková výše fakturace za uskutečněné dodávky v roce 2020 činila 8 203 592,91 Kč vč. DPH

2) Pronájem pozemků

Na základě platné nájemní smlouvy i v roce 2020 užívala společnost pozemky zastavěné stavbami objektů, které jsou v jejím majetku. Průměrná výše nájemného za tyto pozemky činila v roce 2020 73,- Kč/m². Celková výše nájemného, která byla ze strany SATT a.s. uhrazena Městu činila v roce 2020 399.968, - Kč.

3) Umístění zařízení

Na základě smlouvy o umístění zařízení „technologie internetové radiové stanice“ na střeše bytového domu v majetku Města zaplatila společnost v roce 2020 dohodnutou cenu 10 000,- Kč.

4) Služby SATTNET

Na základě 5 smluv o poskytování služeb SATTNET byly pro Město zajišťovány telekomunikační služby, za které bylo v roce 2020 fakturováno celkem 62 470,01 Kč vč. DPH.

Výše popsané transakce byly uskutečněny za ceny v místě a čase obvyklém a veškerá plnění vyplývající z těchto smluv byla zrealizována. Ke dni vyhotovení této zprávy byly vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky.

Ve vzájemných vztazích nedošlo ke zvýhodnění či znevýhodnění kterékoliv z obou smluvních stran. Vztahy mezi statutárními orgány a ovládající osobou jsou projednávány příslušnými orgány a podle jejich názorů nejsou vzájemné vztahy pro společnost nevýhodné. Výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě rozhodnutí orgánu společnosti.

Představenstvo společnosti prohlašuje, že jsou ve zprávě uvedeny všechny zjistitelné údaje o propojených osobách.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 12. 5. 2021

**HB AUDITING, s.r.o.****IČ: 601 13 219****Dolní 1730/25, 591 01 Žďár nad Sázavou**společnost HB Auditing, s. r. o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32477
osvědčení Komory auditorů ČR č. 078

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE o ověření účetní závěrky za rok 2020

SATT a.s.
Okružní 11, Žďár nad Sázavou
 akciová společnost
IČ: 607 49 105

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SATT a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31. 12. 2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1) přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SATT a.s. k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Součástí ostatních informací uvedených ve výroční zprávě je také Zpráva o vztazích.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a že byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

HB AUDITING, s.r.o.

Žďár nad Sázavou, Dolní 1730/25

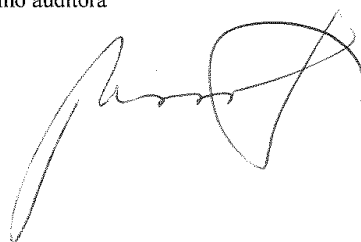
Osvědčení č. 078 o zápisu do seznamu auditorských společností Komory auditorů České republiky.

Ing. Zdeněk Novotný, statutární auditor

Číslo osvědčení 1131 o zápisu do seznamu auditorů Komory auditorů České republiky

Datum zprávy auditora: 19. května 2021

Podpis statutárního auditora




SATT

Příloha



Úvod

Stručná charakteristika společnosti

SATT a.s. byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 7, Rašínovo nábřeží 42, jako jediným zakladatelem na základě zakladací listiny ze dne 20. března 1995.

Průměrný počet ve fyzických osobách ve společnosti v roce 2020 byl **49,36**. Stav ve **fyzických osobách k 31. 12. 2020** byl **55**.

Celková výše vynaložených osobních nákladů v roce 2020 činila 32 641 tis. Kč. Odměny členům orgánů společnosti byly ve výši 463 tis. Kč.

V roce 2020 nebyly poskytnuty žádné bezúročné půjčky členům statutárních orgánů a nesplacený zůstatek všech půjček poskytnutých členům statutárních orgánů k 31. 12. 2020 činil 0,- Kč. Jedná se o půjčky poskytnuté v souladu se zásadami čerpání sociálního fondu se splatností do 2 let. Výše příspěvků na důchodové pojištění nebo penzijní připojištění poskytnutá členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2020 činila 12 000,- Kč.

V roce 2020 došlo k následujícím organizačním změnám:

- vznik nové divize TECHNICKÉ SLUŽBY s postupným personálním obsazováním dle rozšiřování činnosti do celkového počtu 10 zaměstnanců v pracovním poměru
- zřízení pracovní pozice „údržbář“ v divizi TEPLA

Popis významných skutečností

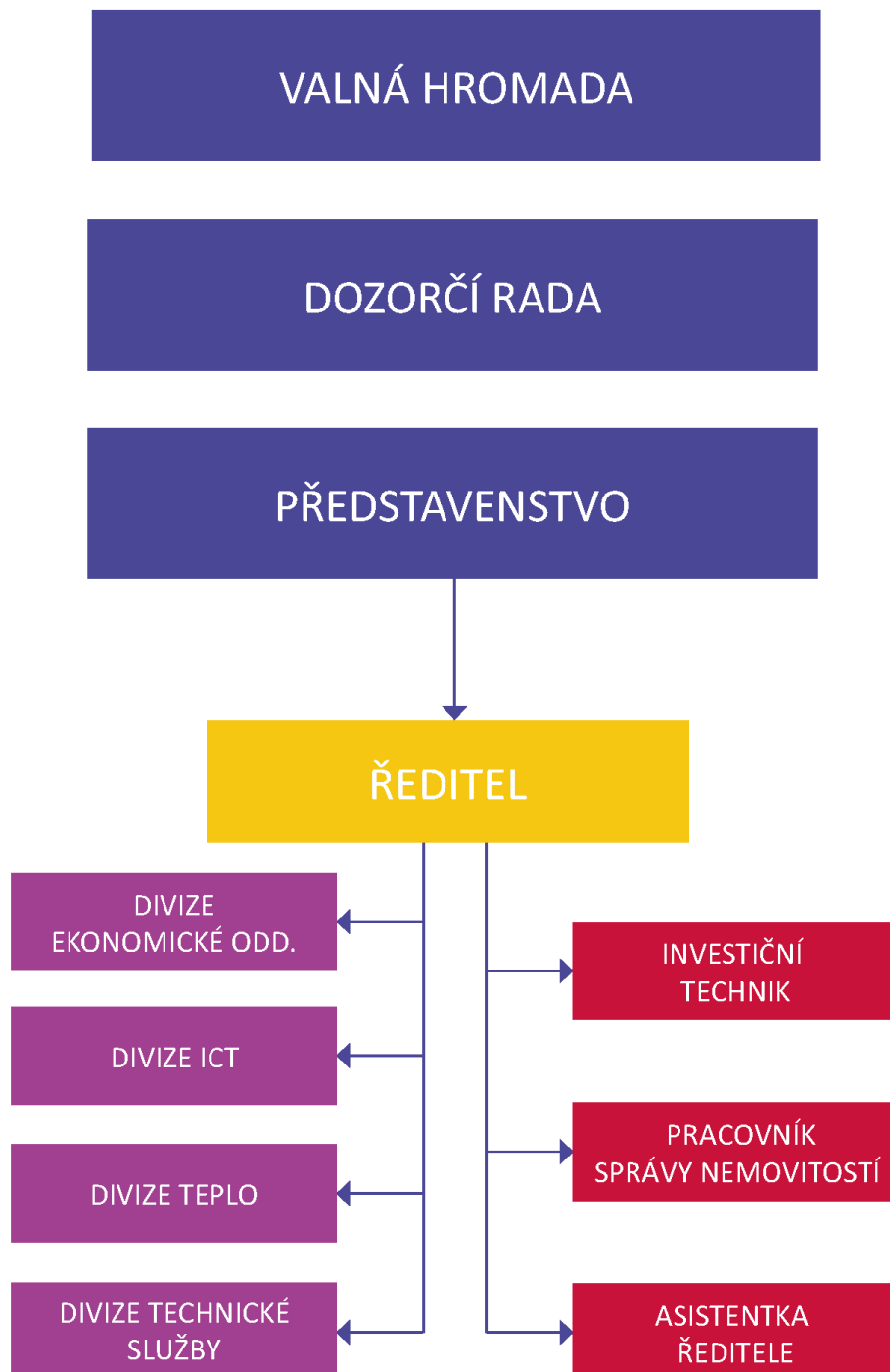
V roce 2017 došlo k uzavření smlouvy o dlouhodobém pronájmu optické sítě v Bystřici nad Pernštejnem. Na základě této smlouvy bylo pronajímateli, městu Bystřici nad Pernštejnem, předplaceno nájemné na období 01. 04. 2017 do 31. 03. 2027. Tato transakce je v účetnictví zachycena na účtu časového rozlišení.

Charakteristika činnosti

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- topenářství
- výkon komunikačních činností na území Kraje Vysočina
 - a. veřejná pevná síť elektronických komunikací
 - b. veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
 - c. ostatní hlasové služby
 - d. šíření rozhlasového a televizního signálu
 - e. služby přenosu dat
 - f. služby přístupu k síti internet
- provádění montáže a údržby těchto telekomunikačních zařízení: montáž a servis STA a TKR
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plynů

- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami a největším povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami a největším povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Organizační struktura společnosti platná v roce 2020



Základní údaje o společnosti

Obchodní jméno:	SATT a.s.
Sídlo:	Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	60749105
DIČ:	CZ60749105
Bankovní spojení:	264116082/0300
Základní kapitál:	161 951 000,- Kč
Akcie:	8 ks akcií ve jmenovité hodnotě 20 000 000,- Kč 3 ks akcií ve jmenovité hodnotě 500 000,- Kč 2 ks akcií ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč 1 ks akcií ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč 1 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
Zakladatel:	Fond národního majetku České republiky
Den zápisu:	14. dubna 1995
Obchodní rejstřík:	Vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592
Rozvahový den:	31. 12. 2020
Sestavení účetní závěrky:	12. 5. 2020

Struktura akcionářů

Akcionář	Počet akcií	Podíl na ZK v %
Město Žďár nad Sázavou	161 951	100

Orgány společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je **valná hromada a její působnost vykonává jediný akcionář prostřednictvím pověřeného zástupce**. Statutárním orgánem společnosti je **představenstvo**. Kontrolním orgánem společnosti je **dozorčí rada**, která vykonává dohled nad činností představenstva.

V roce 2020 se uskutečnila čtyři Rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady, a to v termínech 18. 5. 2020, 15. 6. 2020, 26. 6. 2020 a 18. 11. 2020.

Složení představenstva

Rostislav Dvořák – předseda

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

MUDr. Jan Mokříš – místopředseda

(člen Rady města Žďár nad Sázavou)

Ing. Martin Mrkos, ACCA – člen

(starosta města Žďár nad Sázavou)

MUDr. Radek Černý – člen

(zastupitel města Žďár nad Sázavou)

Ing. Miroslav Šuhaj – člen

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

V jeho složení došlo v roce 2020 k následujícím změnám:

Jediný akcionář v působnosti valné hromady dne 15. 6. 2020 odvolal z představenstva Ing. Josefa Klementa a p. Josefa Komínka, znovuzvolen byl Ing. Josef Klement, zvoleni byli Ing. Miroslav Šuhaj a MUDr. Jan Mokříš. Dále dne 18. 11. 2020 odvolal Ing. Josefa Klementa a zvolil p. Rostislava Dvořáka.

Složení dozorčí rady

Ing. Petr Stoček – předseda

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

Ing. Vladimír Novotný – 1. místopředseda

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

Ing. František Sobola – 2. místopředseda

(zaměstnanec SATT a.s.)

Ing. Vlastimil Forst – člen

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

JUDr. Miloš Jirman – člen

(člen Kontrolního výboru města Žďár nad Sázavou)

Mgr. Zdeněk Navrátil – člen

(člen Rady města Žďár nad Sázavou)

Mgr. Zbyněk Vintr – člen

(člen Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou)

V roce 2020 došlo k následujícím změnám:

Jediný akcionář v působnosti valné hromady dne 15. 6. 2020 odvolal Ing. Petra Stočka, p. Jaroslava Bukáčka, JUDr. Karla Lancmana, Ing. Františka Sobolu a Bc. Jaroslava Lemperu. Znovuzvoleni byli Ing. Petr Stoček a Ing. František Sobola. Zvoleni byli Ing. Vlastimil Forst a p. Rostislav Dvořák. Dále dne 18. 11. 2020 byl odvolán p. Rostislav Dvořák a zvolen byl Mgr. Zbyněk Vintr.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu oceňování

Zásoby

V roce 2020 se účtovalo o skladovaném materiálu a zboží. Účtovalo se způsobem „A“. Materiálovými druhy účtovanými přímo do nákladů jsou kancelářské potřeby a úklidový materiál.

Zásoby jsou oceňovány následujícím způsobem:

Zásoby nakoupené jsou oceňovány pořizovacími cenami, tato cena v sobě zahrnuje kromě vlastní ceny pořízení i náklady s pořízením související jako je přeprava, provize, pojistné apod. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořízením a zpracováním zásob se do pořizovací ceny aktivuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálu.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vlastními náklady. Zásoby pořízené bezplatně jsou oceňovány odborným odhadem.

V účetnictví roku 2020 nebyly tvořeny žádné účetní opravné položky k zásobám materiálu a zboží.

Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý majetek je pořízován koupí, vlastní činností, nabytím práv k výsledkům duševní tvořivé činnosti, bezúplatným nabytím (darováním), vkladem od jiné osoby nebo převodem podle právních předpisů. Součástí pořizovací nejsou úroky z úvěrů.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odpisuje podle odpisového plánu nepřímou prostřednictvím účetních odpisů, přičemž doba odpisování je stanovena podle předpokládané doby upotřebitelnosti.

Stejným způsobem se postupuje i v případě technického zhodnocení majetku, který je již odepsán nebo částka technického zhodnocení výrazně převyšuje zůstatkovou hodnotu zhodnocovaného majetku. Pro stanovení doby odepisování je v těchto případech rozhodující předpokládaná doba upotřebitelnosti a výše zůstatkové hodnoty navyšovaného majetku.

Výše účetních odpisů se vypočítá z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to do její výše. Zůstatková cena se stanoví pomocí opravků k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku vytvářených v souladu s účetními odpisy.

Dobu odpisování určuje v souladu se stanoveným odpisovým plánem investiční technik. Majetek se začíná odpisovat v měsíci, kdy byl uveden do užívání. Dobu odpisování nelze v průběhu účetního období měnit. Pokud se při inventarizaci zjistí, že je příslušný majetek opotřebováván rychleji, je možné dobu odpisování zkrátit, a to vždy od prvního dne následujícího účetního období.

Dlouhodobým majetkem neodpisovaným jsou pozemky.

Odpisový plán

dlouhodobý majetek	účetní odpisy		daňové odpisy			
	Doba odpisování	v %	Odpisová skupina/doba odpisování	v %		
				v 1. roce	v dalších letech	při zvýšení ceny
DHM od 20 001,- Kč do 40 000,- Kč (vyjma měřičů tepla, počítačů a LAN sítí) DNM od 30 001,- Kč do 60 000,- Kč	2	50	2/2	50	50	-
Software v ocenění vyšší jak 60 000,- Kč, ruční nářadí a nástroje, kancelářské stroje, počítače, studiová technika, faxy, LAN sítě, internet – přístupové body	3	33,3	1/3	20	40	33,3
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek v ocenění vyšším jak 60 000,- Kč, webové stránky	6	16,7	10/6	8,5	18,3	33,3
Měřiče tepla v poř. ceně od 301,- Kč	8	12,5	2/5	11	22,25	-
Měřicí přístroje, spektrální analyzátor, měřič vlhkosti potrubí, dispečink	6	16,7	1/3	20	40	33,3
El. požární systémy, el. zabezpečovací systémy, nábytek, dig. dekodéry, nákladní do 3,5 t a osobní automobily, přístroje pro rozhlasové televizní vysílání	5	20	2/5	11	22,25	20
Bagry, jeřáby obráběcí stroje, lis, svářečky, tedomy, nákladní automobily nad 3,5 t, regulační zařízení, záložní zdroje	8	12,5	3/10	11	22,25	20
Kotle, technologie výměníků stanic v energetických budovách (kotelny, VS), klimatizace, kompresory, zařízení OPS v obytných domech	12	8,3	4/20	5,5	10,5	10
Horkovody, teplovody, kabelové rozvody, vodovodní přípojky, posuvná brána	30	3,4	4/20	2,15	5,15	5
Budovy – energetické, výrobní	30	3,4	4/20	2,15	5,15	5
Domy a budovy	50	2	6/50	1,02	2,02	2
Oceňovací rozdíl	7	14,3	x/15	6,67	6,67	6,67

V účetnictví roku 2020 nebyly tvořeny žádné účetní opravné položky k dlouhodobému majetku. Účetní jednotka je povinná dodržovat minimální doby odepisování majetku používaného pro výkon činnosti výroba a rozvod tepelné energie stanovené Přílohou č. 10 k vyhlášce č. 262/2015 Sb. Dále je v této oblasti povinná při dodržování ustanovení Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013.

Při odepisování oceňovacího rozdílu se účetní jednotka rozhodla odepisovat oceňovací rozdíl v době kratší než 180 měsíců dle §7 odst. 10 Vyhlášky 500/2002 Sb., a to 84 měsíců.

Drobný hmotný a nehmotný majetek

Drobný hmotný a nehmotný majetek je v závislosti na typu, výši pořizovací ceny a době použitelnosti veden a účtován následujícím způsobem:

- 1) Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně od 1001,- Kč do 20.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok (vyjma měřičů tepla, počítačů a LAN sítí) je veden v mimoúčetní evidenci a účtován jednorázově do nákladů při jeho pořízení,
- 2) počítače v pořizovací ceně do 40.000,- Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů při jejich pořízení za předpokladu, že celková částka na jejich pořízení nepřevyšuje v jednom účetním období částku 600.000,- Kč,
- 3) internetové sítě (LAN sítě) v pořizovací ceně do 40 000,- Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů při jejich pořízení,
- 4) Drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 30.000,- Kč je veden v mimoúčetní evidenci a účtován jednorázově do nákladů při jeho pořízení,
- 5) jako Drobný hmotný majetek je veden a účtován jednorázově do nákladů i majetek nabytý formou finančního leasingu v pořizovací ceně do 20.000,- Kč a s dobou použitelnosti delší než jeden rok,
- 6) modemy v pořizovací ceně do 2.000,- Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů jako spotřeba materiálu,
- 7) modemy v pořizovací ceně od 2.001,- Kč do 20.000,- Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok jsou vedeny v mimoúčetní evidenci jako drobný hmotný majetek a účtují se jednorázově do nákladů při jejich pořízení.

Kurzové rozdíly

Pohledávky a závazky se oceňují kurzem ČNB podle § 24 Zák. č. 563/91 Sb. o účetnictví.

K účtování kurzových rozdílů v případě úhrady za odebrané služby (programy KT, IPTV, konektivita apod.) uskutečněné z běžného korunového účtu se používá rozdíl mezi kurzem ČNB první den zdaňovacího období (tj. kalendářní měsíc) a kurzem firemního účtu v den úhrady.

K účtování kurzových rozdílů v případě úhrady za odebrané služby (programy KT, IPTV, konektivita apod.) uskutečněné z běžného eurového účtu se používá rozdíl mezi kurzem ČNB první den zdaňovacího období (tj. kalendářní měsíc) a kurzem ČNB v den úhrady. Pokud je na daňovém dokladu uvedeno datum zdanitelného plnění, použije se rozdíl mezi kurzem ČNB v tento den a kurzem příslušné banky v den úhrady.

Opravné položky

Opravné položky k pohledávkám ve výši stanovené zákonem o rezervách se vytvářejí k pohledávkám za dlužníky v konkursním a vyrovnávacím řízení a k nepromlčeným pohledávkám, které jsou zaúčtovány v účetnictví a jsou splatné po 31. 12. 1994. Výše opravné položky vytvořené podle tohoto zákona nesmí přesáhnout účetní hodnotu pohledávky na rozvahovém účtu, k níž je opravná položka tvořena. V případech, ve kterých bude opravná položka

vytvořena ve výši 100 % hodnoty nepromlčené pohledávky, bude tato pohledávka odepsána a opravná položka k ní zrušena s výjimkou pohledávek za dlužníky v konkursním a vyrovnávacím řízení. Tento postup se uplatní pouze u pohledávek, od jejichž splatnosti uplynulo minimálně 12 měsíců a u jednoho dlužníka nepřekročí výše pohledávky za jedno zdaňovací období 30 000,- Kč. Takto odepsané pohledávky budou nadále sledovány na podrozvahových účtech s výjimkou těch pohledávek, u kterých došlo k jejich zániku (usnesení soudu, úhrada odepsané pohledávky). Minimální výše pohledávky pro tvorbu opravné položky činí 101,- Kč.

Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

Vedení účetní jednotky ve spolupráci s ostatními osobami pověřenými správnou a řízením účetní jednotky vyhodnotilo předpoklad nepřetržitého trvání. Účetní jednotka použila účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastává žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabraňovala v této činnosti pokračovat v dohledné budoucnosti. Současně vedení účetní jednotky zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Významné skutečnosti, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Společnost v dubnu 2021 podalo žalobu o zaplacení částky představující neoprávněně vyplacenou odměnu bývalému členu statutárního orgánu. Odměna byla vyplacena v rozporu s §5 odst. 2 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmu.

Doplňující informace k rozvaze a k výkazu zisků a ztrát

Dlouhodobý majetek

Skupina majetku	Hodnota v poř. cenách (v tis. Kč)	Oprávký k DHNM k 31. 12. 2020 (v tis. Kč)	Oprávký k DHNM k 1. 1. 2020 (v tis. Kč)
Software (DNM)	5 260	5 056	4 496
DNM ostatní	428	223	157
Budovy a haly	72 530	52 016	50 868
Stavby	339 362	165 978	154 910
Energetické hnací stroje	52 372	42 941	41 642
Pracovní stroje	7 131	3 201	3 066
Přístroje a zvl. technická zařízení	53 691	48 764	46 567
Dopravní prostředky	10 817	5 571	4 766
Inventář	60	60	60
DHM od 20 tis. do 40 tis. Kč	2 115	1 314	1 155

DHM odepsaný ve 100 %	633	633	868
Měřiče tepla	7 434	6 832	6 827
Pozemky	1 067	x	x
Oceňovací rozdíl	8 900	6 357	5 086
Celkem	561 800	338 946	320 468

Společnost pořizuje majetek také formou finančního pronájmu.

V květnu 2020 byla uzavřena smlouva s leasingovou společností na leasing zařízení pro sledování síťového provozu. Smlouva byla uzavřena na částku **4.548.150,40 Kč** bez DPH. Uhrazeny byly splátky ve výši **1.010.477,84 Kč**. Budoucí splátky do jednoho roku činí **1.515.716,76 Kč** a budoucí splátky splatné po jednom roce činí **2.021.955,80 Kč**. Splátky jsou refinancovány z dotace Ministerstva vnitra České republiky.

Hodnota drobného hmotného majetku činila k 31. 12. 2020 **22.597.043,25 Kč** a hodnota drobného nehmotného majetku činila **664.319,27 Kč**.

Společnost zaznamenala v roce 2020 následující přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jednotlivých tříd:

Skupina majetku	Stav k 1. 1. 2020 v tis. Kč		Stav k 31. 12. 2020 v tis. Kč	
	Pořizovací hodnota	Zůstatková hodnota	Pořizovací hodnota	Zůstatková hodnota
Software (DNM)	5 192	696	5 260	204
DNM ostatní	428	271	428	205
Budovy a haly	72 276	21 408	72 530	20 514
Stavby	328 815	173 905	339 362	173 384
Energetické hnací stroje	48 903	7 261	52 372	9 431
Pracovní stroje	3 234	168	7 131	3 930
Přístroje a zvl. techn. zařízení	52 859	6 292	53 691	4 927
Dopravní prostředky	7 638	2 872	10 817	5 246
Inventář	60	0	60	0
DHM od 20 tis do 40 tis. Kč	1 433	278	2 115	801
Měřiče tepla	7 355	528	7 434	602
Pozemky	1 067	1 067	1 067	1 067
Oceňovací rozdíl	8 900	3 814	8 900	2 543

Výčet dlouhodobého majetku společnosti, který je zatížen zástavním právem, je následující:

- pozemek p. č. 144 o výměře 38 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1980 o výměře 632 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba č. p. 1889,
- pozemek p. č. 1981 o výměře 882 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1982/1 o výměře 478 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 1982/2 o výměře 34 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1983 o výměře 324 m², ostatní plocha, zeleň v zástavbě,
- pozemek p. č. 1984/1 o výměře 3 428 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 1984/10 o výměře 34 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/2 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/3 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/4 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/5 o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/6 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/7 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/8 o výměře 732 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1984/9 o výměře 278 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č. p./č. e,
- pozemek p. č. 1985 o výměře 366 m², orná půda,
- pozemek p. č. 3282 o výměře 1032 m², ostatní plocha,
- č. p. 2433, občanská vybavenost na pozemku p. č. 2092, o výměře 249 m²,
- č. p. 2499, občanská vybavenost na pozemku p. č. 3854, o výměře 432 m²,

- č. p. 31, občanská vybavenost na pozemku p. č. 756, o výměře 72 m²,
- č. p. 1113 technická vybavenost na pozemku p. č. 3854, o výměře 723 m²,
- č. p. 1123, občanská vybavenost na pozemku p. č. 3915, o výměře 511 m²,
- č. p. 1720, občanská vybavenost na pozemku p. č. 3277, o výměře 2 047 m²,
- č. p. 2128, občanská vybavenost na pozemku p. č. 6183, o výměře 372 m²,
- č. p. 2129, technická vybavenost na pozemku p. č. 6182, o výměře 402 m²,

Uvedený majetek je zastaven ve prospěch Komerční banky a.s. jako jištění jednoho úvěru na oběžné prostředky a investičního úvěru na realizaci domovních rozvodů ve Žďáře nad Sázavou. Zůstatek těchto úvěrů byl k 31. 12. 2020 **2.948 tis. Kč**.

Pohledávky

Pohledávky v tis. Kč	k 31. 12. 2020	k 31. 12. 2019
celkem	19 540	17 120
krátkodobé pohledávky	19 540	17 093
dlouhodobé pohledávky	0	27

Krátkodobé pohledávky v tis. Kč	k 31. 12. 2020	k 31. 12. 2019
celkem	19 540	17 093
pohledávky z obch. vztahů	15 357	15 983
pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	1 895	0*
daňové pohledávky	0	0
poskytnuté zálohy	2 218	1 011
jiné pohledávky	70	72
dohadné účty aktivní	0	27

* chybou v analytickém členění účtů nebyly v položce rozvahy C.II.2.2. vykázány pohledávky vůči ovládající osobě. Výše pohledávek vůči ovládající osobě byla 1.465 tis. Kč. V roce 2020 bylo toto účtování opraveno.

Krátkodobé pohledávky obchodních vztahů a vůči ovládající osobě v tis. Kč	k 31. 12. 2020	k 31. 12. 2019
celkem	17 252	15 983
do lhůty splatnosti	15 622	14 548
do splatnosti 30 dní	850	797
do splatnosti 31–90 dní	539	435
do splatnosti 91–365 dní	219	187
do splatnosti nad 365 dní	22	16

Výše pohledávek je uváděna v brutto hodnotě. Opravné položky k pohledávkám jsou vytvořeny v celkové výši 43.654,06 Kč. Daňové opravné položky tvořeny podle zákona o rezervách jsou ve výši 6.033,30 Kč a účetní ve výši

37.620,76 Kč. Společnost eviduje pohledávku za firmou BAUTIM s. r. o. ve výši 96.230,57 Kč za odběr tepelné energie, kterou tento odběratel odmítl uznat. Společnost nadále pokládá fakturaci tepelné energie za oprávněnou a vymáhání této pohledávky předala právnímu zástupci. K pohledávce není vytvořena účetní opravná položka. Nejsou evidovány pohledávky se splatností delší než 5 let.

Vlastní kapitál

Stav vlastního kapitálu ke konci účetního období byl 232 455 tis. Kč.

Základní kapitál společnosti představuje výši 161 951 tis. Kč. Výše základního kapitálu nezaznamenala v roce 2020 žádné změny.

Fondy ze zisku (rezervní a sociální) byly z rozhodnutí jediného akcionáře dne 29. 6. 2020 navýšeny o následující přírůstky ze zisku roku 2019:

sociální fond o částku 450 tis. Kč.

Celkově došlo mezi lety 2019 a 2020 ke snížení vlastního kapitálu o částku 3.468 tis. Kč. Hospodářský výsledek po zdanění dosažený v roce 2020 ve výši **1.943.819,93 Kč** navrhuje představenstvo společnosti rozdělit následovně:

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| • navýšit sociální fond o částku | 450 000,00 Kč |
| • vyplatit dividendy akcionáři | 1 493 819,93 Kč |

Dále představenstvo navrhuje z nerozděleného zisku minulých let:

- | | |
|---|-----------------|
| • vyplatit dividendy akcionáři z nerozděleného zisku minulých let | 3 506 180,07 Kč |
|---|-----------------|

Závazky

Závazky v tis. Kč	k 31. 12. 2020	31. 12. 2019
celkem	44 055	29 010
dlouhodobé závazky	23 888	16 378
krátkodobé závazky	20 167	12 632

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny v odloženém daňovém závazkem a zůstatkem úvěrů splatným za dobu delší než 1 rok. V rámci krátkodobých závazků činí splatný závazek pojistného na sociální zabezpečení a zdravotního pojištění částku 1 045 tis. Kč.

Bankovní úvěry a výpomoci v tis. Kč	k 31. 12. 2020	k 31. 12. 2019
celkem	11 973	5 276
bank. úvěry dlouhodobé	9 765	2 948
bank. úvěry krátkodobé	2 208	2 328

Položka bankovní úvěry dlouhodobé obsahuje splátky úvěrů splatné za více než 1 rok, položka bankovní úvěry krátkodobé splátky úvěrů splatné do 1 roku.

Společnost netvořila rezervy podle zákona o rezervách na opravy dlouhodobého hmotného majetku.

Výnosy

Společnost dosáhla v roce 2020 následující výši tržeb z prodeje výrobků a služeb podle jednotlivých druhů činností (v tis. Kč):

Druh tržby	rok 2020	rok 2019
prodej tepla	108 129	105 590
služby ICT	40 030	38 923
služby ostatní	9 099	3 899
nájemné	2 433	2 436
prodej elektrické energie	278	554
přefakturace	571	636
Tržby z prodeje výrobků a služeb celkem	160 542	152 038
prodej zboží	252	199
prodej majetku a materiálu	262	185
Tržby ostatní celkem	514	384

Návrh na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti navrhuje čistý účetní zisk dosažený v roce 2020 ve výši 1.943.819,93 Kč rozdělit následovně:

- navýšit sociální fond o částku 450 000,00 Kč
- vyplatit dividendy akcionáři 1 493 819,93 Kč

Dále představenstvo navrhuje z nerozděleného zisku minulých let:

- vyplatit dividendy akcionáři z nerozděleného zisku minulých let 3 506 180,07 Kč

Zpráva dozorčí rady SATT a.s.

Zpráva dozorčí rady SATT a. s. na Radu města Žďár nad Sázavou dne 21. června 2021

Vyjádření dozorčí rady k řádné účetní závěrce, zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a k návrhu na rozdělení zisku za rok 2020

Dozorčí rada zajišťovala při kontrolních činnostech úkoly, které jí náleží ze zákona a podle Stanov akciové společnosti SATT. Ve smyslu ustanovení §447 zák. č. 90/2012, o obchodních korporacích dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku společnosti, zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2020 a projednala zprávu auditorské firmy HB Auditing, která provedla přezkoumání účetnictví a vydala zprávu o ověření roční účetní závěrky. Dozorčí rada na základě těchto podkladů a vlastní kontrolní činnosti konstatuje, že účetní záznamy a evidence, včetně procesu příprav a průběhu investičních akcí, jsou ve společnosti řádně vedeny v souladu se skutečností a obecně závaznými právními i jinými předpisy.

Dozorčí rada kladně hodnotí skutečnost, že společnost měla ke konci roku 2020 beze zbytku uhrazeny všechny plánované akce v oblasti oprav a investic a uhrazeny veškeré závazky související s jejím provozem.

Podrobné údaje o hospodaření společnosti jsou obsaženy ve zprávě představenstva.

Společnost dosáhla v roce 2020 kladný hospodářský výsledek a čistý účetní zisk po zdanění činí 1.943.819,93 Kč. Představenstvo společnosti navrhuje čistý účetní zisk dosažený v roce 2020 v této výši rozdělit a dozorčí rada souhlasí s návrhem představenstva, aby tento zisk byl rozdělen následovně:

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| • navýšit sociální fond o částku | 450 000,00 Kč |
| • vyplatit dividendy akcionářům | 1 493 819,93 Kč |

Dále představenstvo navrhuje z nerozděleného zisku minulých let:

- | | |
|--|-----------------|
| • vyplatit dividendy akcionářům z nerozděleného zisku minulých let | 3 506 180,07 Kč |
|--|-----------------|

za dozorčí radu

Ing. Petr Stoček

předseda



Ve Žďáře nad Sázavou dne 11. června 2021