

Výzva a zadávací dokumentace k předložení nabídky na veřejnou zakázku:

Stavební úpravy interiéru ve 4. NP nahrávací
studio – konverze na kancelář a archiv v budově
společnosti SATT a.s. Žďár nad Sázavou

SATT a. s.

SATT a.s. jako veřejný zadavatel, Vás vyzývá k předložení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

“ Stavební úpravy interiéru ve 4. NP nahrávací studio – konverze na kancelář a archiv v budově společnosti SATT a.s. Žďár nad Sázavou“.

Tato Výzva a zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zákon“) mimo režim tohoto zákona, který je však využíván jako podpůrný předpis, jehož relevantními ustanoveními, zejména tam, kde je na ně výslovně odkázáno, se zadavatel a účastník budou přiměřeně řídit.

Účastník je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace a všech jejích přílohách. Účastník je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je plně a bezvýjimečně akceptovat.

Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Název zadavatele:	SATT a.s.
Sídlo zadavatele:	Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ:	60749105
Právní forma zadavatele:	akciová společnost
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Zlesák, radek.zlesak@satt.cz , tel. +420 723 929 870

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

a) Název druh a režim veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy interiéru ve 4. NP nahrávací studio – konverze na kancelář a archiv v budově společnosti SATT a.s. Žďár nad Sázavou
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh výběrového řízení:	Výběrové řízení mimo režim zákona

b) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

985.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty

c) Místo plnění zakázky

Budova společnosti SATT a. s., Okružní 11, 59101 Žďár nad Sázavou

d) Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo mezi zadavatelem a dodavatelem, z níž vyplývá povinnost dodavatele provést stavbu „Stavební úpravy interiéru ve 4. NP nahrávací studio – konverze na kancelář a archiv v budově společnosti SATT a.s. Žďár nad Sázavou“.

Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), (příloha č. 3 a 4 Výzvy).

Realizace předmětu plnění musí být plně v souladu s platnou legislativou, technologickými předpisy, ustanoveními příslušných norem a v předepsané kvalitě.

e) Termín plnění

Předpokládaný **termín zahájení díla je březen 2026, termín ukončení do července 2026.**

Kvalifikace účastníků

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to alespoň pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti - Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek profesní způsobilosti také předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou profesní způsobilost požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 2 této Výzvy.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to alespoň pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti - Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek profesní způsobilosti také předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou profesní způsobilost požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o

splnění profesní způsobilosti doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 2 této Výzvy.

Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona o zadávání veřejných zakázek.

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení.

Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytl nejméně 1 významnou stavební práci.

Za významné stavební práce se považují stavební práce, jejichž finanční objem činil nejméně 750.000,- Kč bez DPH u každé z těchto stavebních prací, přičemž předmět těchto stavebních prací zahrnoval stavební úpravy nebo novostavbu budovy.

Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastníci stanoví nabídkovou cenu za provedení této veřejné zakázky v souladu s podmínkami uveřejněnými v zadávací dokumentaci, a to **jednotkovými cenami v českých korunách bez DPH**. Cena plnění obsahuje veškeré náklady účastníka nezbytné k realizaci nabízeného plnění.

Jednotlivé číselné údaje je účastník povinen stanovit, příp. zaokrouhlit na dvě desetinná místa. Účastník není oprávněn předložit nulové položky a je povinen stanovit nabídkové ceny tak, aby se nejednalo o nabídkové ceny mimořádně nízké.

Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky, viz Příloha č. 5 (návrh smlouvy) k této zadávací dokumentaci. Účastník je povinen respektovat obchodní podmínky, jež jsou součástí zadávací dokumentace, a žádná část návrhu smlouvy nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Účastník je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena.

Účastník doplní do návrhu kupní smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem účastníka nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- a. Nabídky se podávají písemně v listinné podobě a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavřeních označením obchodní firmy / názvu a razítkem či podpisem osoby oprávněné zastupovat účastníka. Obálka musí být označena nápisem „**Neotevírat – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – Stavební úpravy interiéru ve 4. NP nahrávací studio – konverze na kancelář a archiv v budově společnosti SATT a.s. Žďár nad Sázavou**“.
- b. Nabídky se podávají **nejpozději do 16.3 2026 do 10:00 hodin na adresu SATT a.s., Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou**. Nabídky je možné zaslat prostřednictvím doručovací služby (pošta, kurýr) nebo odevzdat osobně na výše uvedené adrese v pracovní dny v době od 8:30 do 15:00, poslední den lhůty pro podání nabídek lze nabídky odevzdat pouze do 10:00 hodin. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.
- c. Osobou oprávněnou k převzetí nabídky je pracovnice zákaznické kanceláře zadavatele v budově sídla zadavatele. Při osobním podání nabídky je přebírající zaměstnanec zadavatele povinen na žádost zájemce potvrdit zájemci převzetí nabídky na zájemcově vlastním dokumentu s vyznačením dne a času převzetí obálky s nabídkou.
- d. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, místo podnikání, identifikační číslo, osoba oprávněná zastupovat účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem.
- e. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka.
- f. Všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou a navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídky budou řádně čitelné, bez škrtu a přepisů.
- g. Účastník předloží nabídku v originále v písemné podobě.
- h. Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce také osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Nabídka bude předložena v následující struktuře:

I. Krycí list nabídky

Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), identifikace osoby oprávněné zastupovat účastníka (jméno, e-mail, tel.), kontaktní osoba (jméno, e-mail, tel.),

nabídková cena, dále datum a podpis osoby oprávněné zastupovat účastníka. Účastník použije Přílohu č. 4 k této zadávací dokumentaci.

- II. Doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené v zadávací dokumentaci. Účastník může využít Přílohu č. 2 k této zadávací dokumentaci.
- III. Návrh smlouvy dle Přílohy č. 5 k této zadávací dokumentaci adekvátně doplněný a podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka.
- IV. Návrh Harmonogramu prací
- V. Oceněný soupis prací

Požadavky na způsob zpracování ceny plnění

Účastník výběrového řízení zpracuje cenu plnění oceněním všech položek soupisu prací (příloha č. 4 Výzvy). Jednotlivé číselné údaje (v oceněném soupisu prací) je účastník výběrového řízení povinen stanovit, případně zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník výběrového řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

Další požadavky

Účastník je povinen plně a bezvýhradně akceptovat při zpracování své nabídky zadávací podmínky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníky u třetích osob a účastníci jsou mu povinni v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Účastník je povinen ve své nabídce konkrétně specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelů, dále uvést identifikační údaje všech těchto poddodavatelů.

Účastník je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s touto účastí.

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, změnit nebo doplnit bez žádosti anebo na základě písemné žádosti vůči zadavateli a to v následujících lhůtách:

- Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. E-mailová žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel odešle vysvětlení či změnu zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 1 pracovního dne po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.
- Vysvětlení či změnu zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

- V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od uveřejnění nebo oznámení změny nebo doplnění zadávacích podmínek činila nejméně celou svou původní délku.

Další informace a podmínky

Nabídka, která nebude splňovat požadavky zadavatele stanovené ve Výzvě, zejména nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré údaje, doklady, informace, přílohy či jiné náležitosti nesplňuje zadávací podmínky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka výběrového řízení i u třetích osob a účastník výběrového řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a. před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky,
- b. požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- c. vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje zadávací podmínky; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
- d. odmítnout všechny nabídky, a to i bez uvedení důvodu,
- e. neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem výběrového řízení, a to i bez uvedení důvodu,
- f. výběrové řízení zrušit, a to až do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, a to i bez uvedení důvodu,

Seznam příloh

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Vzor krycího listu nabídky |
| Příloha č. 2 | Vzor čestného prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci |
| Příloha č. 3 | Projektová dokumentace |
| Příloha č. 4 | Soupis prací |
| Příloha č. 5 | Návrh Smlouvy o dílo |

Ve Žďáře nad Sázavou dne 24. 2. 2026

Ing. Petr Scheib, prokurista