

Výzva a zadávací dokumentace k
předložení nabídky na veřejnou
zakázku:

Pěstební činnost 2026

SATT a.s. jako veřejný zadavatel, Vás vyzývá k předložení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem:

“Pěstební činnost 2026”.

Tato Výzva a zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadávanou v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zákon“) mimo režim tohoto zákona, který je však využíván jako podpůrný předpis, jehož relevantními ustanoveními, zejména tam, kde je na ně výslovně odkázáno, se zadavatel a účastník budou přiměřeně řídit.

Účastník je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace a všech jejích přílohách. Účastník je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je plně a bezvýjimečně akceptovat.

Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Název zadavatele: SATT a.s.

Sídlo zadavatele: Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 60749105

Právní forma zadavatele: akciová společnost

Kontaktní osoba: Ing. Radek Zlesák, radek.zlesak@satt.cz, tel.: +420 723 929 870

Ing. Petr Hromádka, tel.: + 420 606 669 170

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

a) Název druh a režim veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	Pěstební činnost 2026
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh výběrového řízení:	Výběrové řízení mimo režim zákona

b) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

1 700 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty

c) Hlavní kód CPV:

77211500-7 péče o lesní porost

d) Místo plnění zakázky

Lesní pozemky města Žďár nad Sázavou.

e) Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytování služby – pěstebních činností, které zahrnují veškeré činnosti spojené s obnovou, výchovou a ochranou lesních porostů, vč. dodávek zadavatelem specifikovaných chemických přípravků, pletiva a dalších materiálů nezbytných k provádění pěstebních činností. Zakázka bude realizována na základě rámcové dohody (viz Příloha č. 3 k této zadávací dokumentaci) a jednotlivé zakázky budou provedeny a základě dílčích písemných objednávek. Jednotlivé činnosti a související dodávky jsou podrobně popsány v Příloze č. 1 k této zadávací dokumentaci – specifikaci pěstební činnosti a tabulce nabídkové ceny.

Realizace předmětu plnění musí být plně v souladu s platnou legislativou, technologickými předpisy, ustanoveními příslušných norem a v předepsané kvalitě.

f) Termín plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění je 1.3.2026, termín ukončení 31. 12. 2026.

Kvalifikace účastníků

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je účastník, který:

- prokáže základní způsobilost analogicky k ustanovení § 74 zákona, a
- prokáže profesní způsobilost analogicky k ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona.

Dodavatel může prokázat určitou část profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou, a
- d. písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a účastník není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Doklady o kvalifikaci předkládají účastníci v nabídkách formou čestného prohlášení (účastník může využít vzoru v Příloze č. 2 k této zadávací dokumentaci).

Účastníka zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo neoznámí zadavateli bez zbytečného odkladu všechny změny v kvalifikaci, zadavatel vyloučí.

Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- a. tato právnická osoba;
- b. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; a
- c. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a. zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;
- b. české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Účastník prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení. Účastník může využít Přílohu č. 2 k této zadávací dokumentaci.

Profesní způsobilost

Účastník prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Účastník dále předloží doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to např. poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost, nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin.

Účastník je dále povinen disponovat osvědčením druhého stupně dle zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů.

Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastníci stanoví nabídkovou cenu za provedení této veřejné zakázky v souladu s podmínkami uveřejněnými v zadávací dokumentaci, a to **jednotkovými cenami v českých korunách bez DPH**. Účastníci jsou povinni ocenit všechny položky uvedené v Tabulce pro stanovení nabídkové ceny (Příloha č. 1 k této zadávací dokumentaci), která bude následně činit Přílohu č. 1 ke smlouvě. Zde uvedené jednotkové ceny budou pro účastníka závazné jako nejvýše přípustné ceny po celou dobu trvání rámcové dohody a pro každou jednotlivou zakázku zadanou na základě smlouvy. Jednotkové ceny plnění obsahují veškeré náklady účastníka nezbytné k realizaci nabízeného plnění.

Jednotlivé číselné údaje je účastník povinen stanovit, příp. zaokrouhlit na dvě desetinná místa. Účastník není oprávněn předložit nulové položky a je povinen stanovit nabídkové ceny tak, aby se nejednalo o nabídkové ceny mimořádně nízké.

Platební podmínky

Platby budou realizovány na základě faktur, které musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Ostatní platební podmínky jsou uvedeny v Příloze č. 3 k této zadávací dokumentaci – Návrhu rámcové dohody.

Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky, viz Příloha č. 3 k této zadávací dokumentaci. Účastník je povinen respektovat obchodní podmínky, jež jsou součástí zadávací dokumentace, a žádná část návrhu smlouvy nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Účastník je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena.

Účastník doplní do návrhu kupní smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem. Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy, jakož i vložení ustanovení ve smyslu § 83 odst. 2 zákona.

V případě, že bude část zakázky plněna formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), požaduje zadavatel uvést v nabídce účastníka (v návrhu smlouvy), které osoby budou poddodávku provádět (u poddodavatele je účastník povinen uvést údaje dle § 105 odst. 1 zákona). Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění. Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem účastníka nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky této veřejné zakázky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, a to nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předpokládaný rozsah plnění této veřejné zakázky tak, jak je specifikován v Příloze č. 1 k této zadávací dokumentaci.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- a. Nabídky se podávají písemně v listinné podobě a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavření označením obchodní firmy / názvu a razítkem či podpisem osoby oprávněné zastupovat účastníka. Obálka musí být označena nápisem „Neotevírat – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – Pěstební činnost 2026“.
- b. **Nabídky se podávají nejpozději do 6.2. 2026 do 10:00 hodin** na adresu SATT a.s., Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou. Nabídky je možné zaslat prostřednictvím doručovací služby (pošta, kurýr) nebo odevzdat osobně na výše uvedené adrese v pracovní dny v době od 8:30 do 15:00, poslední den lhůty pro podání nabídek lze nabídky odevzdat pouze do 10:00 hodin. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.
- c. Osobou oprávněnou k převzetí nabídky je pracovnice Zákaznického centra zadavatele v budově sídla zadavatele. Při osobním podání nabídky je přebírající zaměstnanec zadavatele povinen na žádost zájemce potvrdit zájemci převzetí nabídky na zájemcově vlastním dokumentu s vyznačením dne a času převzetí obálky s nabídkou.
- d. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, místo podnikání, identifikační číslo, osoba oprávněná zastupovat účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem.
- e. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka.
- f. Všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou a navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídky budou řádně čitelné, bez škrtu a přepisů.
- g. Účastník předloží nabídku v originále v písemné podobě a dále v elektronické podobě na přenosném USB flash *disku*, ve formátu .pdf jako sken kompletní podepsané nabídky.
- h. Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce také osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- i. Krycí list nabídky
Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), identifikace osoby oprávněné zastupovat účastníka (jméno, e-mail, tel.), kontaktní osoba (jméno, e-mail, tel.), nabídková cena, dále datum a podpis osoby oprávněné zastupovat účastníka. Účastník použije Přílohu č. 4 k této zadávací dokumentaci.
- ii. Doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v bodu 3 zadávací dokumentace. Účastník může využít Přílohu č. 2 k této zadávací dokumentaci.
- iii. Návrh smlouvy dle Přílohy č. 3 k této zadávací dokumentaci adekvátně doplněný a podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka, a to včetně požadovaných příloh – zejména pak Přílohy č. 1 k této zadávací dokumentaci – tabulky nabídkové ceny. Účastník použije Přílohu č. 3 a Přílohu č. 1 k této zadávací dokumentaci.
- iv. Ostatní relevantní informace a dokumenty.

Další požadavky

Účastník je povinen plně a bezvýhradně akceptovat při zpracování své nabídky zadávací podmínky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníky u třetích osob a účastníci jsou mu povinni v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Účastník je povinen ve své nabídce konkrétně specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, dále uvést identifikační údaje všech těchto poddodavatelů.

Účastník je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s touto účastí.

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, změnit nebo doplnit bez žádosti anebo na základě písemné žádosti vůči zadavateli, a to v následujících lhůtách:

- Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. E-mailová žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel odešle vysvětlení či změnu zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 1 pracovního dne po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.
- Vysvětlení či změnu zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od uveřejnění nebo oznámení změny nebo doplnění zadávacích podmínek činila nejméně celou svou původní délku.

Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno. Nabídky předložené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou přijaty.

Seznam příloh

- Příloha č. 1 Specifikace pěstebních činností – tabulka pro stanovení nabídkové ceny
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení k prokázání způsobilosti
- Příloha č. 3 Návrh smlouvy
- Příloha č. 4 Krycí list

Ve Žďáře nad Sázavou dne 26.1.2026

Ing. Petr Scheib, prokurista

