

# Výzva a zadávací dokumentace k předložení nabídky na veřejnou zakázku:

---

Úklid společných prostor v bytových domech Města  
Žďár nad Sázavou a v bytových domech DBČS a.s.  
ul. Sázavská 2680/12 a 2681/10

---

## SATT a.s.

SATT a.s. jako veřejný zadavatel, Vás vyzývá k předložení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem:

“Úklid společných prostor v bytových domech Města Žďár nad Sázavou a v bytových domech DBČS ul. Sázavská 2680/12 a 2681/10“.

Tato Výzva a zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadávanou v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zákon“) mimo režim tohoto zákona, který je však využíván jako podpůrný předpis, jehož relevantními ustanoveními, zejména tam, kde je na ně výslovně odkázáno, se zadavatel a účastník budou přiměřeně řídit.

Účastník je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace a všech jejích přílohách. Účastník je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je plně a bezvýjimečně akceptovat.

Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Název zadavatele: SATT a.s.

Sídlo zadavatele: Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 60749105

Právní forma zadavatele: akciová společnost

Kontaktní osoba: Ing. Radek Zlesák, tel. +420 723 929 870, mail.: zlesak@satt.cz

## PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### a) Název druh a režim veřejné zakázky

|                         |                                                                                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:  | Úklid společných prostor v bytových domech Města ZR a v bytových domech DBČS a.s. ul. Sázavská 2680/12 a 2681/10 |
| Druh veřejné zakázky:   | Veřejná zakázka na služby                                                                                        |
| Režim veřejné zakázky:  | Veřejná zakázka malého rozsahu                                                                                   |
| Druh výběrového řízení: | Výběrové řízení mimo režim zákona                                                                                |

### b) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

1 500 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty

### c) Místo plnění zakázky

Společné prostory: DPS Libušínská 11,13,15 Žďár nad Sázavou, DPS Haškova 6,8,10,12 Žďár nad Sázavou, svobodárna č. 1 Brodská 1825/11, č. 2 Revoluční 1829/27, č.3 Revoluční 1871/30, č. 4 Brodská 1876/27, č. 5 Brodská 1905/33, č. 6 Brodská 1936/35, č. 7 Brodská 1923/43 Žďár nad

Sázavou, společné prostory bytových domů DBČS ulice Sázavská 2680/12 a 2681/10 Žďár nad Sázavou

**d) Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytování služby – úklid společných prostor DPS Libušínská 11,13,15 Žďár nad Sázavou, DPS Haškova 6,8,10,12 Žďár nad Sázavou, svobodárna č. 1 Brodská 1825/11, č. 2 Revoluční 1829/27, č.3 Revoluční 1871/30, č. 4 Brodská 1876/27, č. 5 Brodská 1905/33, č. 6 Brodská 1936/35, č. 7 Brodská 1923/43 Žďár nad Sázavou, společné prostory bytových domů DBČS ulice Sázavská 2680/12 a 2681/10 Žďár nad Sázavou

**e) Termín plnění**

Předpokládaný termín uzavření smlouvy je 1.9.2025.

## Způsob zpracování nabídkové ceny

---

Účastníci stanoví nabídkovou cenu za provedení této veřejné zakázky v souladu s podmínkami uveřejněnými v zadávací dokumentaci, a to **jednotkovými cenami v českých korunách bez DPH**. Účastníci jsou povinni ocenit všechny položky uvedené ve Výzvě pro zadání veřejné zakázky pro stanovení nabídkové ceny. Zde uvedené jednotkové ceny budou pro účastníka závazné jako nejvýše přípustné ceny po celou dobu trvání rámcové dohody a pro každou jednotlivou zakázku zadanou na základě smlouvy. Jednotkové ceny plnění obsahují veškeré náklady účastníka nezbytné k realizaci nabízeného plnění.

Jednotlivé číselné údaje je účastník povinen stanovit, příp. zaokrouhlit na dvě desetinná místa. Účastník není oprávněn předložit nulové položky a je povinen stanovit nabídkové ceny tak, aby se nejednalo o nabídkové ceny mimořádně nízké.

## Platební podmínky

---

Platby budou realizovány na základě faktur, které musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Fakturovat se bude vždy 90% množství (m3) vyrobených v daném měsíci. Po inventuře zásob provedené k 31.12. daného roku se doplatí případný rozdíl, dle skutečnosti.

Ostatní platební podmínky jsou uvedeny v Příloze č. 3 k této zadávací dokumentaci – Návrhu rámcové dohody ve Smlouvě o provádění úklidových prací.

## Obchodní podmínky

---

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky, viz Příloha č. 3 k této zadávací dokumentaci. Účastník je povinen respektovat obchodní podmínky, jež jsou součástí zadávací

dokumentace, a žádná část návrhu smlouvy nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Účastník je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena.

Účastník doplní do návrhu kupní smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem. Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy, jakož i vložení ustanovení ve smyslu § 83 odst. 2 zákona.

V případě, že bude část zakázky plněna formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), požaduje zadavatel uvést v nabídce účastníka (v návrhu smlouvy), které osoby budou poddodávku provádět (u poddodavatele je účastník povinen uvést údaje dle § 105 odst. 1 zákona). Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění. Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem účastníka nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

## Způsob hodnocení nabídek

---

Nabídky této veřejné zakázky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, a to nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předpokládaný rozsah plnění této veřejné zakázky tak, jak je specifikován v Příloze č. 1 k této zadávací dokumentaci.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

---

- a. Nabídky se podávají písemně v listinné podobě a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavřeních označením obchodní firmy / názvu a razítkem či podpisem osoby oprávněné zastupovat účastníka. Obálka musí být označena nápisem „Neotevírat – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – Úklid společných prostor 2025“.
- b. Nabídky se podávají nejpozději **do 29.8. 2025 do 10:00 hodin na adresu SATT a.s., Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou**. Nabídky je možné zaslat prostřednictvím doručovací služby (pošta, kurýr) nebo odevzdat osobně na výše uvedené adrese v pracovní dny v době od 8:00 do 14:00, poslední den lhůty pro podání nabídek lze nabídky odevzdat pouze do 10:00 hodin. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.
- c. Osobou oprávněnou k převzetí nabídky jsou pracovníci Správy majetku zadavatele v budově sídla zadavatele. Při osobním podání nabídky je přebírající zaměstnanec zadavatele povinen na žádost zájemce potvrdit zájemci převzetí nabídky na zájemcově vlastním dokumentu s vyznačením dne a času převzetí obálky s nabídkou.

- d. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, místo podnikání, identifikační číslo, osoba oprávněná zastupovat účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem.
- e. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka.
- f. Všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou a navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídky budou řádně čitelné, bez škrtu a přepisů.
- g. Účastník předloží nabídku v originále v písemné podobě.
- h. Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce také osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

## Další požadavky

---

Účastník je povinen plně a bezvýhradně akceptovat při zpracování své nabídky zadávací podmínky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníky u třetích osob a účastníci jsou mu povinni v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Účastník je povinen ve své nabídce konkrétně specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelů, dále uvést identifikační údaje všech těchto poddodavatelů.

Účastník je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s touto účastí.

## Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

---

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, změnit nebo doplnit bez žádosti anebo na základě písemné žádosti vůči zadavateli a to v následujících lhůtách:

- Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. E-mailová žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel odešle vysvětlení či změnu zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 1 pracovního dne po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.
- Vysvětlení či změnu zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od uveřejnění nebo oznámení změny nebo doplnění zadávacích podmínek činila nejméně celou svou původní délku.

## Otevírání nabídek

---

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno. Nabídky předložené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou přijaty.

## Seznam příloh

---

Příloha č. 1      Návrh smlouvy

Ve Žďáře nad Sázavou dne    1.8.2025

Ing. Petr Scheib, prokurista