

SATT

Výroční zpráva SATT a.s.

ROK 2012



SATT a.s.

Okružní 11

591 01 Žďár nad Sázavou

tel.: +420 566 654 811

www.satt.cz

Obsah

Úvodní slovo předsedy představenstva	3
Stručná charakteristika společnosti	4
Orgány společnosti	5
Předmět činnosti, zaměstnanci	6
Vývoj nejdůležitějších ekonomických ukazatelů	7
Strategie činnosti na úseku tepelného hospodářství	8
Strategie činnosti na úseku kabelových rozvodů a služeb	14
Strategie činnosti na úseku správy budov	17
Rozbor tvorby hospodářského výsledku	18
Financování a likvidita	19
Rozvaha - bilance aktiv a pasiv	20
Výsledovka - výkaz zisků a ztrát	21
Rozbor nákladů	22
Přehled o finančních tocích	23
Přehled o změnách vlastního kapitálu	25
Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou	26
Zpráva auditora	27
Příloha k účetní závěrce	28
1. Úvod	29
2. Základní údaje o společnosti	31
3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování	33
4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát	36
Produkt „Vzdělávání SATT a.s.“	40
Návrh na rozdělení zisku	42
Zpráva dozorčí rady	43

Vážení akcionáři, zákazníci a obchodní partneři,

dovolte mně na úvod této výroční zprávy, na jejichž stránkách se podrobněji dočtete o činnosti společnosti a jejich dosažených výsledcích v roce 2012, abych se i já několika slovy vyjádřil k dění ve společnosti v uplynulém roce.

Společnost dosáhla v roce 2012 hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 7 740 tis. Kč. Kromě samotné výše dosaženého hospodářského výsledku je však důležitá i skutečnost, že se společnosti stále daří dlouhodobě plnit stanovené cíle.

Těmito cíli jsou na úseku tepelného hospodářství především plynulá a hospodárná výroba a dodávka tepla a teplé užitkové vody, realizace plánovaných rekonstrukcí a oprav horkovodu, zajištění drobných oprav a preventivní údržby tepelných zařízení a zajištění nepřetržité dispečerské služby pro komunikaci s odběrateli a zákazníky.

Na úseku kabelových rozvodů to pak je zajištění odpovídajícího technického, obchodního a marketingového zázemí, které by zajišťovalo nejenom další rozvoj v této oblasti, ale zároveň by umožňovalo poskytovat takovou nabídku služeb, která je plně v souladu s potřebami zákazníků a zároveň je zcela konkurenceschopná.

Celkové výdaje, které byly v roce 2012 vloženy do pořízení nového investičního majetku, jsou sice nižší než v minulých letech, ale i tak tvoří částku 19,8 mil. Kč.

Na dosažení stanovených cílů se opět velkou měrou podílela i celá řada našich dodavatelů, z nichž mezi nejvýznamnější bezesporu patří firma ŽĎAS a. s. v oblasti dodávek tepla a firma SELF ser vis s. r. o. v oblasti dodávek dat na internet a digitální kabelové televize.

K posílení konkurenceschopnosti firmy a zlepšení kvality poskytovaných služeb přispělo v roce 2012 pokračování realizace vzdělávacího programu zaměstnanců společnosti, který byl financován z Evropského sociálního fondu prostřednictvím Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu ČR. V rámci tohoto projektu se zaměstnanci školili v kurzech odborných znalostí zaměřených na rozvoj komunikačních, obchodních, jazykových a dalších dovedností.

Co se týče péče o zaměstnance a zajištění odpovídajících pracovních podmínek, řídila se tato oblast i v roce 2012 kolektivní smlouvou.

Na závěr bych chtěl poděkovat členům vedení společnosti, členům představenstva a dozorčí rady a zejména všem zaměstnancům, kteří znovu v roce 2012 odvedli pro společnost velký kus poctivé práce a přispěli tím k jejímu dalšímu rozvoji a posílení její stability a konkurenceschopnosti.

Mgr. Jaromír Brychta
předseda představenstva

Stručná charakteristika společnosti

Obchodní jméno:	SATT a.s.	
Sídlo:	Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou	
Právní forma:	akciová společnost	
IČO:	60749105	
DIČ:	CZ60749105	
Bankovní spojení:	5361700267/0100	
Základní kapitál:	161 951 000,- Kč	
Akcie:	161 951 ks na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč	
Zakladatel:	Fond národního majetku České republiky	
Den zápisu:	14. dubna 1995	
Obchodní rejstřík:	Vedený Krajským soudem v Brně Oddíl B, vložka číslo 1592	
Akcionáři:	Město Žďár nad Sázavou	61,7%
	Město Nové Město na Moravě	14,9%
	Město Velké Meziříčí	14,9%
	Obec Dolní Rožínka	8,5%
Místo uložení výroční zprávy, účetní uzávěrky a zprávy auditora:	SATT a.s., Okružní 11, Žďár nad Sázavou Krajský soud, Husova 11, Brno	

Orgány společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Kontrolním orgánem společnosti je dozorčí rada, která vykonává dohled nad činností představenstva. Dalším orgánem společnosti je rada akcionářů, která rozhoduje ve věcech, které jí svěří stanovy nebo valná hromada a usnesení rady akcionářů jsou závazná pro představenstvo společnosti.

V roce 2012 se konala jedna řádná valná hromada dne 22. 6. 2012.

Složení představenstva:

MGR. JAROMÍR BRYCHTA - předseda představenstva
(místostarosta města Žďár nad Sázavou)

ING. IVANA LISNEROVÁ - místopředsedkyně představenstva
(ekonomická ředitelka SATT a. s.)

ING. JOSEF ŽÁK - člen představenstva
(ředitel SATT a. s.)

JUDr. MILOŠ JIRMAN - člen představenstva
(advokát)

ING. VLADIMÍR NOVOTNÝ - člen představenstva
(náměstek hejtmána Kraje Vysočina)

Složení dozorčí rady:

ING. PETR STOČEK - předseda dozorčí rady
(volený akcionáři)

ROSTISLAV DVOŘÁK - 1. místopředseda dozorčí rady
(volený akcionáři)

JAROSLAV BUKÁČEK - 2. místopředseda dozorčí rady
(volený zaměstnanci)

JOSEF BRŮNA - člen dozorčí rady
(volený akcionáři)

FRANTIŠEK EICHLER - člen dozorčí rady
(volený akcionáři)

JUDr. KAREL LANCMAN - člen dozorčí rady
(volený akcionáři)

ZDENĚK HORÁK - člen dozorčí rady
(volený akcionáři)

MARTIN BYSTROŇ - člen dozorčí rady
(volený zaměstnanci)

JIŘÍ ŠIMEČEK - člen dozorčí rady
(volený zaměstnanci)

Ve složení představenstva nedošlo v roce 2012 k žádným změnám, došlo pouze ke změnám ve složení dozorčí rady.

Z funkce člena dozorčí rady z důvodu uplynutí funkčního období odstoupili tři členové, konkrétně pan Jaroslav Bukáček, Martin Bystroň a Ladislav Drdla. Pánové Jaroslav Bukáček a Martin Bystroň byli do dozorčí zvoleni opětovně a novým členem se stal pan Jiří Šimeček. Nově byl do dozorčí rady zvolen i pan JUDr. Karel Lancman, který nahradil pana Ing. Radovana Necida.

Předmět činnosti

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- topenářství
- výkon komunikační činnosti na území Kraje Vysočina
 - a) veřejná pevná síť elektronických komunikací,
 - b) veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
 - c) ostatní hlasové služby
 - d) šíření rozhlasového a televizního signálu
 - e) služby přenosu dat
 - f) služby přístupu k síti internet
- provádění montáže a údržby těchto telekomunikačních zařízení: montáž a servis STA a TKR
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plyny
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Zaměstnanci

Průměrný evidenční počet:	42,49
z toho: THP	31,49
dělníci	11,00

Fyzické osoby:	42
z toho: THP	31
dělníci	11

Vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci, práva a povinnosti smluvních stran, jakož i pracovně právní, mzdové a jiné nároky zaměstnanců se řídily v roce 2012 kolektivní smlouvou, uzavřenou pro období od 1. 4. 2012 do 31. 3. 2013.

Vývoj nejdůležitějších ekonomických ukazatelů

Ukazatel	Jednotky	2008	2009	2010	2011	2012
Celková aktiva	tis. Kč	229 188	236 125	243 594	251 612	254 578
Dlouhodobý majetek	tis. Kč	203 534	207 674	212 128	216 405	216 313
Zásoby	tis. Kč	1 811	1 911	1 984	1 974	1 667
Pohledávky	tis. Kč	20 794	23 947	24 231	19 812	24 456
Finanční majetek	tis. Kč	1 587	1 180	4 616	12 713	10 974
Aktiva - časové rozlišení	tis. Kč	1 462	1 413	1 380	1 339	1 799
Vlastní kapitál	tis. Kč	178 952	189 266	195 360	204 439	210 448
Základní kapitál	tis. Kč	131 951	131 951	161 951	161 951	161 951
Cizí zdroje	tis. Kč	46 316	42 878	44 316	43 744	41 376
Pasiva - časové rozlišení	tis. Kč	3 920	3 981	3 918	3 429	2 754
Výnosy celkem	tis. Kč	168 104	161 846	168 304	160 095	164 543
Tržby celkem	tis. Kč	162 691	157 098	164 257	155 000	158 607
Výkony	tis. Kč	163 544	160 025	165 415	148 446	156 331
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	tis. Kč	158 675	155 564	161 696	145 237	152 410
Přidaná hodnota	tis. Kč	51 008	47 983	49 913	45 130	44 088
Náklady celkem	tis. Kč	156 744	153 624	155 610	148 660	156 803
Hospodářský výsledek před zdaněním	tis. Kč	13 990	8 222	12 694	11 435	7 740
Hospodářský výsledek po zdanění	tis. Kč	11 360	10 617	6 370	9 367	6 231
Počet zaměstnanců	fyz. os.	43	41	43	42	42

Strategie činnosti na úseku tepelného hospodářství

Hlavní činností společnosti je výroba a rozvod tepla. Tak jako v předcházejících letech, tak i v roce 2012 společnost pokračovala v již započaté postupné rekonstrukci rozvodů tepla a teplé užitkové vody a přechodu na dvoutrubkový systém předizolovaným potrubím s postupným dobudováním objektových předávacích stanic. Strategie hospodářské činnosti v této oblasti vychází z podnikatelského záměru, jehož cílem je zejména posílení a rozvoj centralizovaného zásobování teplem (CZT).

SATT a. s. v roce 2012 svoji hlavní činnost provozovala ve dvou městech, a to ve Žďáře nad Sázavou, Velkém Meziříčí a v obci Dolní Rožínka.

Dodávky tepla byly v roce 2012 z 68,3 % uskutečňovány do domácností a podíl tržeb za prodej tepla z celkových tržeb společnosti činil 74,0 %. V celkových tržbách za prodej tepla pak prvním místem zaujímá Žďár nad Sázavou (95,0%), dále následuje Velké Meziříčí (2,8%) a Dolní Rožínka (2,2%). Hlavním odběratelem v lokalitě Žďár nad Sázavou je SBD Zelená hora (16,4%).

V roce 2012 byly na úseku tepelného hospodářství provedeny tyto hlavní investice a opravy (v tis. Kč):

Rekonstrukce horkovodu na ul. Palachova ve Žďáře nad Sázavou	2 898
Rekonstrukce horkovodu na ul. Dolní mezi šachtami L26 - L28 ve Žďáře nad Sázavou	2 777
Rekonstrukce horkovodních přípojek k rodinným domům na ul. Palachova ve Žďáře nad Sázavou	2 325
Rekonstrukce horkovodu v lokalitě "Dagmarky" (IV. etapa)	780
Oprava horkovodu mezi šachtami Š65 až Š70 na ul. Komenského ve Žďáře nad Sázavou (II. etapa)	1 304
Opravy plynových hořáků a vyzdívek kotlů na kotelnách ve Velkém Meziříčí a Dolní Rožínce	262
Opravy objektových předávacích stanic na ul. Okružní 35-37 a Revoluční 41-43 ve Žďáře nad Sázavou	247

Kromě výše uvedených investic a oprav byly v roce 2012 ještě nakoupeny měřiče tepla v celkové částce 179 tis. Kč.

Celkové výdaje na investice v tepelném hospodářství dosáhly v roce 2012 výše cca 9,1 mil. Kč.

Provoz tepelného hospodářství ve Žďáře nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou vyrábí teplo do horkovodní soustavy CZT dva zdroje – teplárna Žďas a.s. a Kotelna Libušín (provozovaná naší společností). Hlavním dodavatelem tepla v roce 2012 byla teplárna Žďas a.s., kotelna Libušín sloužila pouze jako špičkový zdroj v případě potřeby.

Distribuce vyrobeného tepla je prováděna horkovodními rozvody v délce cca 26,3 km a z toho je v provedení předizol 19,8 km. Rozvody jsou vzájemně zkruhované a od roku 2004 je možné ovlivňovat množství nakoupeného tepla prostřednictvím regulačního servoventilu v kolektoru na hlavním přívodním potrubí. Jako další prvek regulace nákupu tepla byl v listopadu 2006 zprovozněn dálkový přenos řízení průtoku horkovodní sítě. Jedná se o kvantitativní regulaci, kdy dle požadavku dispečinku SATT a.s. jsou řízena čerpadla na teplárně Žďas. Tento prvek regulace se ukázal jako velice efektivní. Provoz soustavy CZT včetně 108 objektových předávacích stanic plně zajišťuje SATT a.s. V těchto stanicích dochází k úpravě parametrů dodávek tepla, a to jak pro vytápění, tak pro ohřev teplé vody.

Technologie stanic je zatím různorodá. Cílem společnosti je postupné sjednocení těchto technologií a vybudování dvoutrubkového systému rozvodů s předizolovaným potrubím a soustavou objektových předávacích stanic v jednotlivých domech. Počet odběratelů tepla je 340. Při kompletní decentralizaci soustavy se předpokládá, že při zachování současné velikosti sítě je možné napojit až 461 odběratelů.



Provoz tepelného hospodářství ve Velkém Meziříčí a v Dolní Rožínce

Ve Velkém Meziříčí a v obci Dolní Rožínka je dodávka tepla a teplé užitkové vody zajišťována lokálními kotelny přímo ke spotřebitelům.

SATT a.s. provozuje v těchto lokalitách následující zdroje:

Velké Meziříčí:

kotelna K5 s instalovaným výkonem 2,3 MW_{tep}.

Dolní Rožínka:

kotelna K5 s instalovaným výkonem 4,1 MW_{tep}.

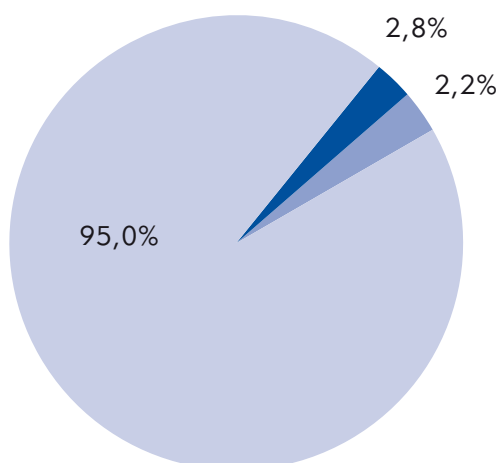


Kotelna Velké Meziříčí.

Graf č. 1:

Podíl jednotlivých měst na tržbách za prodej tepla v %.

- - Žďár nad Sázavou
- - Velké Meziříčí
- - Dolní Rožínka



Cenová politika

Stanovení ceny tepelné energie se v roce 2012 řídilo cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 2/2011 ze dne 26. září 2011. Dle těchto cenových rozhodnutí byla cena tepelné energie regulována způsobem věcného usměrňování cen a do ceny tepelné energie bylo možné v daném kalendářním roce promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty. Současně bylo možné do ceny tepelné energie zahrnout veškeré dodavatelem uplatňované ekonomicky oprávněné náklady, které souvisejí s výrobou anebo rozvodem tepelné energie. Průměrná cena za společnost v roce 2012 činila 401,57 Kč/GJ (bez DPH) a oproti roku 2011 se tato průměrná cena zvýšila o 6,5 %.

Přehled průměrných cen tepelné energie účtovaných SATT a.s. v letech 2008-2012

(ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH)

ZDROJ	ROK				
	2008	2009	2010	2011	2012
Žďár nad Sázavou - horkovod	362,31	369,28	369,34	374,11	397,98
K 1+6 Velké Meziříčí	510,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K 5 Velké Meziříčí	505,00	486,93	450,00	450,00	465,00
K 5 Dolní Rožínka	558,00	531,03	490,00	490,00	510,00

Kombinovaná výroba tepla a elektřiny

Kombinovaná výroba tepla a elektřiny, zvaná kogenerace, představuje způsob efektivního a ekologického využití primární energie. Výhodnost je dána využitím tepelné energie při výrobě elektřiny.

Tento způsob výroby energií praktikuje i naše společnost. Tam, kde zajišťuje dodávku tepla a teplé užitkové vody, provozuje spolu se zdroji tepla i kogenerační jednotky. V roce 2012 byly provozovány 2 malé jednotky o celkovém výkonu 0,300 MW_{el} a 0,452 MW_{tep}. V roce 2012 bylo vyrobeno celkem 440 MWh el. energie a 2 940 GJ tep. energie.

Provoz tepla a technického zabezpečení

Hlavní pozornost tohoto provozu byla v roce 2012 zaměřena na pokračování realizace dispečerského systému řízení výroby a dodávky tepla do objektových předávacích stanic, který byl u společnosti zprovozněn v 1. polovině roku 2001. Systém komplexně řídí a monitoruje zdroje tepla ve Žďáře nad Sázavou. Řídící centrála dispečinku je přitom hardwarově i softwarově dimenzována na pokrytí celého města Žďár nad Sázavou.

Ve Žďáře nad Sázavou bylo k 31. 12. 2012 zprovozněno pro řízení celkem 108 objektových předávacích stanic a z toho 30 i pro dálkové odečty spotřeby tepla. Systém řízení umožňuje okamžitou reakci na jakýkoliv problémový stav, online kontrolu a maximální komfort pro odběratele při současném zachování možnosti vlastního do-regulování tepelné pohody vytápěného objektu dle individuálních potřeb.

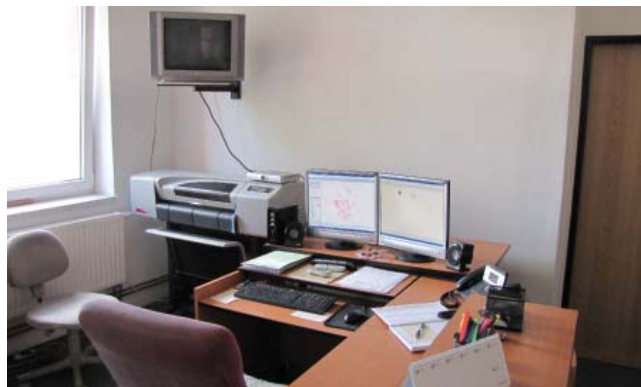
Dalším významným prvkem tohoto systému je možnost využívání dlouhodobé historie a vyhodnocování údajů, které následně slouží jako podklady pro regulaci celé horkovodní soustavy a ke zvýšení její účinnosti.

V roce 2012 byla provedena další úprava řídicího systému, v jejímž důsledku došlo ke zkvalitnění monitoringu stanic a umožnění monitoringu dodávek tepla přímo u dodavatele.

Kromě řízení a servisu vlastních objektových předávacích stanic, zajišťuje SATT a. s. ještě i servis dalších 11 stanic, které jsou v majetku odběratelů.



Objektová předávací stanice.



Pracoviště dispečinku.

Provoz údržby

Provoz údržby zabezpečoval v roce 2012 opět kromě běžných oprav a údržby horkovodu i realizaci investičních akcí a velkých oprav na úseku tepelného hospodářství zejména ve Žďáře nad Sázavou. V roce 2012 tvořily největší objem těchto prací rekonstrukce horkovodu a horkovodních přípojek na ul. Palachova, rekonstrukce horkovodu na ul. Dolní a závěrečná část pravy horkovodu na ul. Komenského, vše ve Žďáře nad Sázavou s celkovým nákladem cca 9,3 mil. Kč.

Další část činnosti provozu údržby tvořila v roce 2012 ještě realizace IV. etapy rekonstrukce horkovodu v lokalitě "Dagmarky" rovněž ve Žďáře nad Sázavou.

Co se týče objektových předávacích stanic v roce 2012 nebyla realizována výroba a montáž žádné stanice, byly provedeny pouze dvě rozsáhlejší opravy a v průběhu celého roku probíhaly drobné opravy a údržba stanic včetně preventivních prohlídek a pravidelných revizí.

Z ostatních činností pak provoz údržby prováděl v průběhu roku 2012 opět demontáž stávajících a montáž nových měřičů tepla. Celkem bylo v roce 2012 vyměněno 18 kusů měřičů tepla.

Provoz údržby zahrnuje celkem 9 pracovníků, kteří kromě jiného za pomoci odpovídající techniky a dopravních prostředků realizují výkopové, montážní a zemní práce všech plánovaných investičních akcí a plánovaných i neplánovaných oprav na úseku tepelného hospodářství.



Strategie činnosti na úseku kabelových rozvodů a služeb

Činnost na tomto úseku byla v roce 2012 zaměřena na provozování služeb uskutečňovaných prostřednictvím kabelových rozvodů. Jedná se o služby digitální kabelové televize, vysokorychlostního internetu a volání prostřednictvím sítě internet. Tyto služby SATT a.s. po celý rok 2012 provozovala ve třech městech, a to ve Žďáře nad Sázavou, v Novém Městě na Moravě a v Bystřici nad Pernštejnem. Ve druhé polovině roku bylo zahájeno poskytování těchto služeb i v lokalitě Velká Losenice. Službu internet mohou zákazníci již dlouhodobě využívat také v lokalitách v okolí Žďáru nad Sázavou.

Z obchodního hlediska byla v roce 2012 dále rozvíjena a posilována strategie maximálního zaměření se na zákazníka a uspokojení jeho potřeb v oblasti skladby programové nabídky, rychlosti poskytovaného internetu a zvýhodněných balíčků služeb. Tato obchodní strategie byla i v roce 2012 postavena na spolehlivém technickém zázemí, kvalitním personálním obsazení a již dříve vybudované důvěře zákazníků.

K úspěšnosti aplikované strategie a posílení konkurenceschopnosti přispělo v roce 2012 pokračování a úspěšné dokončení vzdělávacího programu zaměstnanců společnosti, který byl financován z Evropského sociálního fondu prostřednictvím Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu ČR.

Z investičního pohledu byl rok 2012 pro úsek kabelových rozvodů jedním z neúspěšnějších, a to nejenom z pohledu výše vynaložených finančních prostředků, ale zejména z hlediska délky nově vybudovaných optických rozvodů. Výdaje na investice v této oblasti dosáhly v roce 2012 částku 9 mil. Kč a zahrnovaly především výdaje na budování optických sítí ve Žďáře nad Sázavou, Novém Městě na Moravě, Velké Losenici, Nových Dvorech a v Novém Veselí. Nemalou částku společnost investovala i do technologií internetu.

Ke konci roku 2012 bylo zaznamenáno opět výrazné zvýšení počtu zákazníků ve srovnání s rokem předcházejícím, a to jak u kabelové televize tak u internetu.

Vlastní optická síť je i nadále využívána také k pronájmu optických vláken jiným subjektům.

V roce 2012 se provoz kabelových rozvodů v rámci své činnosti opět významnou měrou podílel na realizaci dispečerského řízení tepelných zdrojů ve Žďáře nad Sázavou.

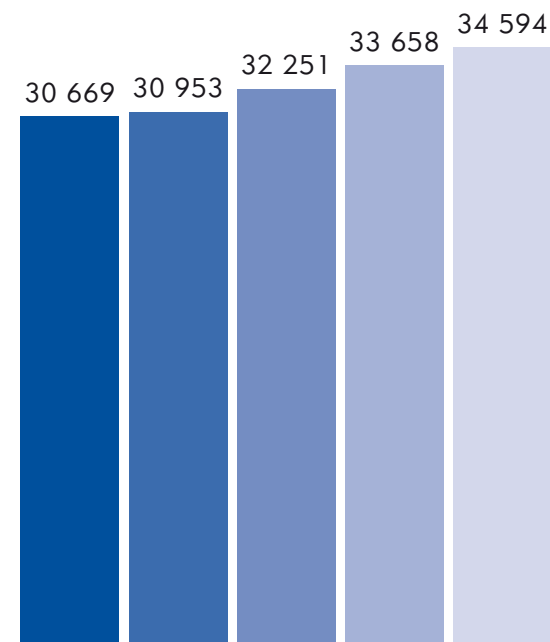
V roce 2012 byly na úseku kabelových rozvodů realizovány tyto hlavní investice (v tis. Kč):

Optické kabelové rozvody v Nových Dvorech	2 581
Optické kabelové rozvody ve Velké Losenici	2 003
CAM moduly do CMTS	1 210
Technologie kabelových rozvodů ve Velké Losenici a Nových Dvorech	661
Optické kabelové rozvody ve Žďáře nad Sázavou	502
Optické kabelové rozvody v Novém Městě na Moravě	468
Bezdrátové spoje pro internet	215
Optický laser	269
Přívod el. Napájení trasy "Stalingrad" ve Žďáře nad Sázavou	161

Graf č. 2:

Vývoj celkových tržeb kabelových rozvodů za období 2008 - 2012 v tis. Kč.

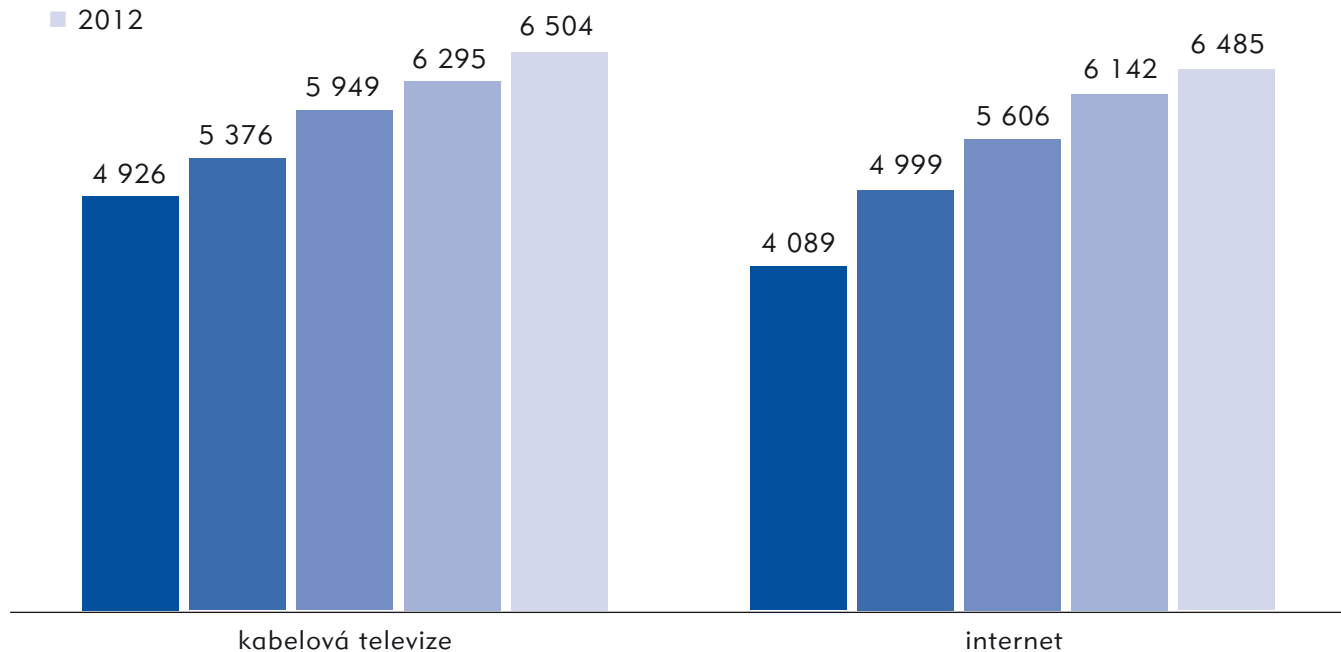
Rok
 ■ 2008
 ■ 2009
 ■ 2010
 ■ 2011
 ■ 2012



Graf č. 3:

Vývoj počtu účastníků kabelové televize a internetu v letech 2008 - 2012

Rok
 ■ 2008
 ■ 2009
 ■ 2010
 ■ 2011
 ■ 2012



Provoz televizního studia

V rámci činností provozovaných na úseku kabelových rozvodů bylo i v roce 2012 uskutečňováno vysílání vlastního televizního kanálu TV Vysočina.

Hlavním úkolem tohoto vysílání je podávat účastníkům kabelové televize aktuální informace z dění v regionu prostřednictvím „Zpravodajství TVV“ a diskusního pořadu pod názvem „Na slovíčko“. Po celou dobu roku 2012 byly účastníkům kabelové televize touto cestou podávány informace o dění ze všech tří měst, kde SATT a. s. kabelovou televizi provozuje tj. ze Žďáru nad Sázavou, Nového Města na Moravě a z Bystřice nad Pernštejnem.

Kromě těchto pořadů zahrnovalo vysílací schéma v roce 2012 ještě magazín „Události v kultuře“, jehož vysílání bylo zahájeno v březnu roku 2010 a který ve čtrnáctidenní periodicitě doplňuje hlavní zpravodajské části vysílání TV Vysočina.

Vysílání TV Vysočina obsahuje tzv. smyčku Infotextu, která je pravidelně přerušována obrazovým vysíláním a chod studia včetně přípravy a realizace veškerého vysílání zabezpečuje pět pracovníků, z nichž pouze jeden je u společnosti zaměstnán v pracovním poměru. Tento tým pracovníků je tvořen jedním technikem, který zabezpečuje kameru, střih a odbavování vysílání a kromě toho je odpovědný za celý chod studia po stránce technické i obchodní. K zajištění činnosti studia má k dispozici čtyři externí pracovníky (jednoho kameramana a tři redaktorky).



Strategie činnosti na úseku správy budov

Činnost na úseku správy budov je zaměřena zejména na činnost spojenou s pronájmem nebytových prostor v objektech, které již SATT a.s. nevyužívá ke svým podnikatelským aktivitám v oblasti tepelného hospodářství.

SATT a. s. měla k 31. 12. 2012 pro účely pronájmu k dispozici celkem 5 190 m², z toho bylo k výše uvedenému datu pronajato 4 280 m².

Největšími investicemi realizovanými na úseku správy budov v roce 2012 byly zateplení objektu bývalé VS 23 na ul. Nezvalova ve Žďáře nad Sázavou a rekonstrukce střechy bývalé VS 3 na ul. Libušinská také ve Žďáře nad Sázavou.

K zajištění záložního zdroje elektrické energie pro administrativní budovu byl pořízen motorgenerátor. Celkem bylo do budov v roce 2012 investováno 1 732 tis. Kč.

V roce 2012 došlo stejně jako v předcházejících letech k realizaci prodeje budov, které společnost dlouhodobě nevyužívá ke své činnosti. Byly prodány celkem tři budovy, z toho dvě v lokalitě Velké Meziříčí a jedna ve Žďáře nad Sázavou. Společnost prodejem těchto budov utrhla celkem 4,7 mil. Kč.



Rozbor tvorby hospodářského výsledku

Společnost vytvořila v roce 2012 účetní hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 7 740 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2011 je tento hospodářský výsledek o 3 695 tis. Kč nižší.

Celkové náklady činily 156 803 tis. Kč. Tyto náklady se oproti roku 2011 zvýšily o 8 143 tis. Kč. Největší podíl na celkových nákladech představuje spotřeba energií (55,4%), odpisy (11,7%), mzdové náklady (9,2%), služby (9,4%), spotřeba materiálu (4,6%), náklady na sociální zabezpečení (3,2%), náklady na opravy (2,2%), zůstatková cena prodaného majetku (1,0%), prodaný materiál (0,6%), ostatní provozní náklady (0,5%), dar y (0,4%), ostatní finanční náklady (0,3%), ostatní sociální náklady (0,4%) a úroky (0,3%).

Celkové výnosy činily 164 543 tis. Kč, což je o 4 448 tis. Kč více než byly výnosy dosažené v roce 2011. Celkové tržby za prodej vlastních výrobků a služeb činily 152 410 tis. Kč, což je o 7 173 tis. Kč více než tržby dosažené v roce 2011. Z celkových výnosů pak tržby představují 96,4% a z toho tržby za prodej tepla 71,1%.

Daň z příjmů právnických osob představuje částku 1 509 tis. Kč, z toho splatná daň z příjmů za běžnou činnost činí 984 tis. Kč a odložená 525 tis. Kč.

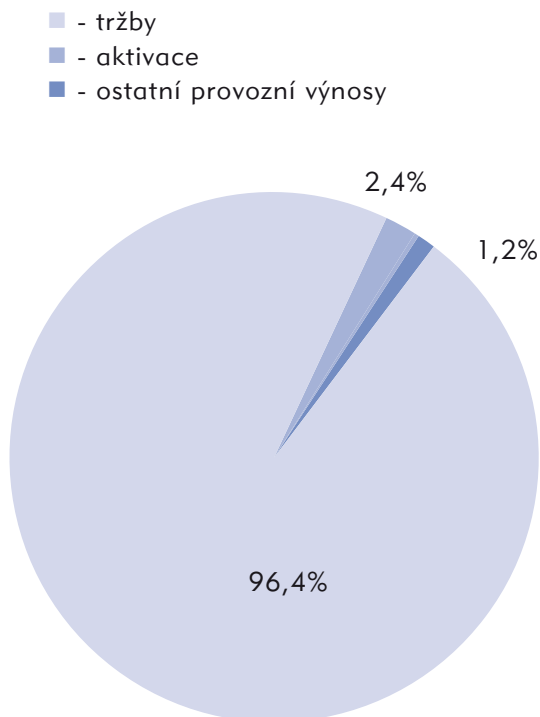
Hospodářský výsledek po zdanění za účetní období 2012 pak činí 6 231 tis. Kč a je tvořen těmito dílčími hospodářskými výsledky:

údaje v tis. Kč

Provozní hospodářský výsledek	8 669
Finanční hospodářský výsledek	-929
Hospodářský výsledek před zdaněním	7 740
Splatná daň z příjmů za běžnou činnost	984
Odložená daň z příjmů za běžnou činnost	525
Hosp. výsledek za úč. období po zdanění	6 231

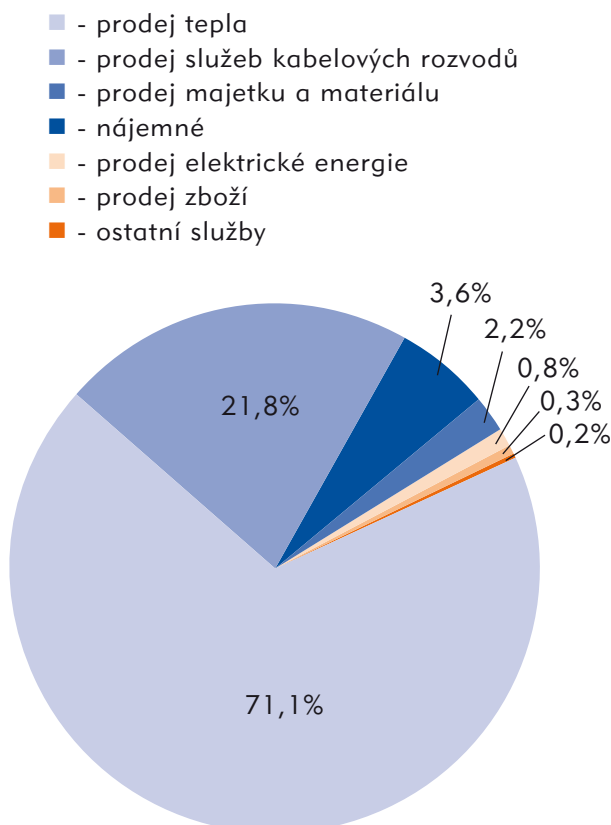
Graf č. 4:

Struktura výnosů k 31.12.2012 v %.



Graf č. 5:

Struktura tržeb k 31.12.2012 v %.



Financování a likvidita

Společnost v roce 2012 ve srovnání s rokem 2011 mírně snížila likviditu finančních prostředků a zachovala úroveň finanční nezávislosti a celkové zadluženosti. Celkovou finanční situaci charakterizují následující ukazatelé:

	k 31.12.2011	k 31.12.2012
běžná likvidita	3,89	3,67
pohotová likvidita	3,66	3,50
finanční nezávislost	0,81	0,83
celková zadluženost	0,17	0,16

Společnost v roce 2012 zvýšila hodnotu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku v pořizovacích cenách oproti roku 2011 o 6 758 tis. Kč a čistá hodnota majetku se zvýšila o 118 tis. Kč. K pořízení majetku využívala společnost kromě vlastních finančních zdrojů i investiční úvěry.

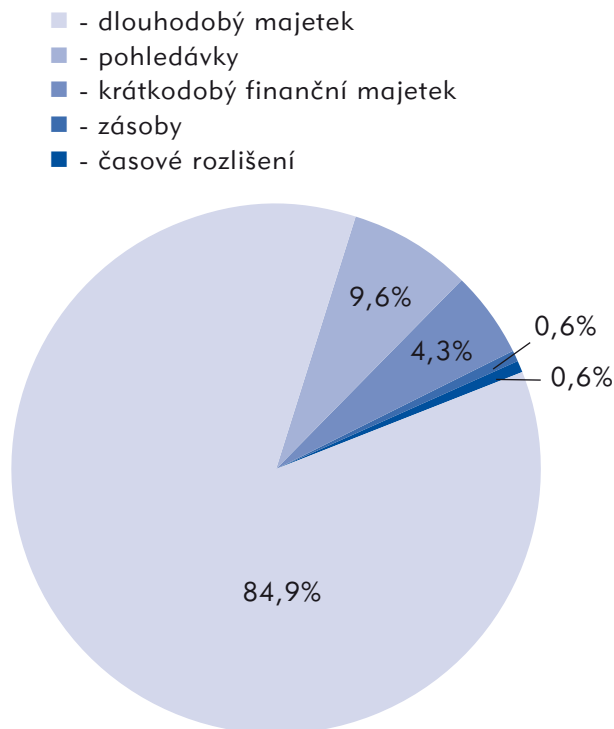
Celková hodnota aktiv po snížení o oprávkou a opravné položky činila 254 578 tis. Kč. Oproti roku 2011 se hodnota zvýšila o 2 966 tis. Kč. Rozhodující podíl na celkovém majetku má dlouhodobý majetek (84,9 %). Dlouhodobý majetek je tvořen dlouhodobým nehmotným a dlouhodobým hmotným majetkem.

Oběžná aktiva ve výši 37 097 tis. Kč představují 14,6% majetku společnosti a jsou tvořena zásobami (4,5 %), pohledávkami (65,9 %) a krátkodobým finančním majetkem (29,6 %).

Na krytí majetku společnosti se podílí vlastní kapitál 82,7% a cizí zdroje 16,3%. Vlastní kapitál je vedle základního kapitálu tvořen ještě kapitálovými fondy, fondy ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období. Vlastní kapitál dosáhl výše 210 448 tis. Kč.

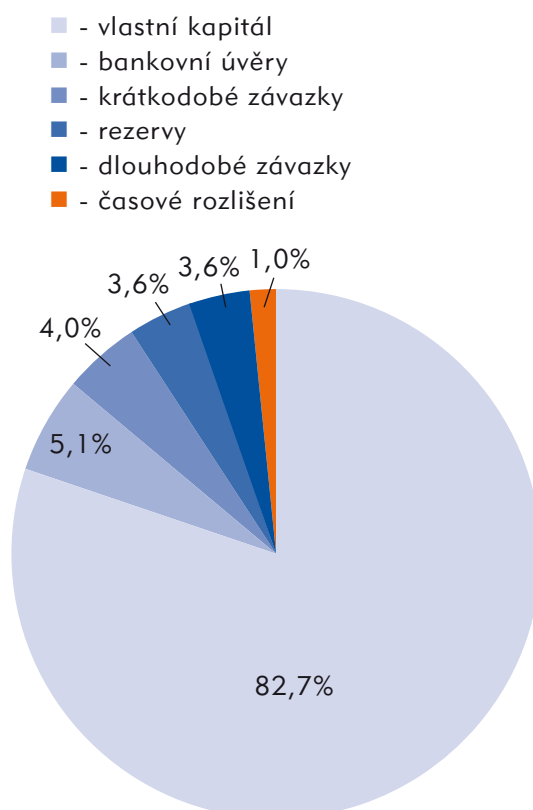
Graf č. 6:

Struktura aktiv k 31.12.2012 v %.



Graf č. 7:

Struktura pasiv k 31.12.2012 v %.



Rozvaha - bilance aktiv a pasiv

AKTIVA (v tis.Kč)	<i>k 31.12.2010</i>	<i>k 31.12.2011</i>	<i>k 31.12.2012</i>
DLOUHODOBÝ MAJETEK	212 128	216 405	216 313
Dlouhodobý nehmotný majetek	288	857	677
Dlouhodobý hmotný majetek	211 840	215 548	215 636
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
OBĚŽNÁ AKTIVA	30 086	33 868	36 466
Zásoby	1 984	1 974	1 667
Dlouhodobé pohledávky	122	30	72
Krátkodobé pohledávky	23 364	19 150	23 753
Krátkodobý finanční majetek	4 616	12 714	10 974
Časové rozlišení	1 380	1 339	1 799
AKTIVA CELKEM	243 594	251 612	254 578

PASIVA (v tis.Kč)	<i>k 31.12.2010</i>	<i>k 31.12.2011</i>	<i>k 31.12.2012</i>
VLASTNÍ KAPITÁL	195 360	204 439	210 448
Základní kapitál	161 951	161 951	161 951
Kapitálové fondy	1 356	1 356	1 356
Fondy ze zisku	25 683	25 965	26 510
Hospodářský výsledek minulých let	0	5 800	14 400
Hospodářský výsledek běžného období	6 370	9 367	6 231
CIZÍ ZDROJE	44 316	43 744	41 376
Rezervy	11 300	9 300	9 100
Dlouhodobé závazky	4 346	8 685	9 210
Krátkodobé závazky	15 466	8 707	10 109
Bankovní úvěry a výpomoci	11 766	17 052	12 957
Časové rozlišení	3 981	3 429	2 754
PASIVA CELKEM	243 594	251 612	254 578

Výsledovka - výkaz zisků a ztrát

Výsledovka	k 31.12.2010 (v tis. Kč)	k 31.12.2011 (v tis. Kč)	k 31.12.2012 (v tis. Kč)
Tržby za prodej zboží	888	626	459
Náklady na prodané zboží	843	516	389
Tržby za prodej vlast. výrobků a služeb	161 696	145 237	152 410
Aktivace	3 719	3 209	3 921
Výkonová spotřeba	115 547	103 426	112 313
Osobní náklady	19 632	20 388	20 600
Daně a poplatky	423	651	393
Odpisy dlouhodob. hmotného a nehmotného majetku	18 180	20 933	18 352
Jiné provozní výnosy	1 673	9 137	5 738
Jiné provozní náklady	- 1 550	130	2 346
Ostatní provozní výnosy	296	1 716	1 982
Ostatní provozní náklady	1 545	1 566	1 448
Provozní výnosy celkem	168 272	159 925	164 510
Provozní náklady celkem	154 620	147 610	155 841
Provozní hospodářský výsledek	13 652	12 315	8 669
Výnosové úroky	3	8	8
Nákladové úroky	329	423	423
Ostatní finanční výnosy	29	162	25
Ostatní finanční náklady	661	627	539
Hospodářský výsledek z fin. operací	-958	-880	-929
Splatná daň z příjmu za běžnou činnost	1 982	2 071	984
Odložená daň z příjmu za běžnou činnost	4 342	-3	525
Hosp. výsl. za běžnou čin. po zdanění	6 370	9 367	6 231
Mimořádné výnosy	0	0	0
Mimořádné náklady	0	0	0
Daň z příjmu z mimořádné činnosti	0	0	0
Mimořádný hospodářský výsledek	0	0	0
Hospodářský výsledek za účetní období	6 370	9 367	6 231

Rozbor nákladů

Provozní náklady

Druh provozního nákladu	k 31.12.2010 (v tis. Kč)	k 31.12.2011 (v tis. Kč)	k 31.12.2012 (v tis. Kč)
Náklady na prodané zboží	843	516	389
Výkonová spotřeba celkem	115 547	103 426	112 313
z toho: spotřeba materiálu	9 289	6 745	7 269
spotřeba energií	89 398	79 013	86 859
opravy a udržování	3 213	3 899	3 393
služby	13 610	13 722	14 716
cestovné	6	12	31
náklady na reprezentaci	31	35	45
Osobní náklady	19 632	20 388	20 600
z toho: mzdové náklady	13 804	14 290	14 384
odměny členům orgánů	484	618	586
náklady na soc.zabezpečení	4 821	4 929	5 063
ostatní soc.náklady	523	551	567
Daně a poplatky	423	651	393
z toho: daň silniční	64	67	68
daň z nemovitosti	248	245	180
ostatní daně a poplatky	111	339	145
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	18 180	20 933	18 352
z toho: odpisy DHNM	17 929	20 670	18 352
ZC vyřazeného majetku	251	263	0
Jiné provozní náklady	-1 550	130	2 346
z toho: ZC prodaného majetku	1	614	1 613
prodáný materiál	2	80	934
změna stavu rezerv a opravných položek	-1 553	-564	-201
Ostatní provozní náklady	1 545	1 566	1 448
dary	606	605	601
pokuty a penále	12	21	0
odpis nedobytných pohledávek	62	170	50
manka a škody	2	2	1
ostatní provozní náklady	863	768	796
Provozní náklady celkem	154 620	147 610	155 841

Finanční náklady

Finanční náklady	990	1 050	962
z toho: úroky	329	423	423
kurzové ztráty	108	140	103
ostatní finanční náklady	553	487	436

Přehled o finančních tocích

	Přehled o finančních tocích (v tis. Kč) (cash flow)	31.12.2012
P.	Stav peněž. prostředků a peněž. ekvivalentů na začátku úč. období	12 714
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	7 215
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	7 215
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	14 701
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek a déle umořování opravné položky k nabytému majetku	18 401
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a změna zůstatků přechodných účtů aktiv a pasív, tj. časové rozlišení nákladů a výnosů a kurzových rozdílů s výjimkou čas. rozlišení úroků a kurzových rozdílů aktivních a pasivních vztahujících se k závazkům v cizí měně z titulu pořízení investičního majetku	-1 335
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv včetně oceňovacích rozdílů z kapitál. účastí	-3 305
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku s výjimkou podniků, jejich předmětem činnosti je investiční činnost (investiční spol. a fondy)	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky	415
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	525
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mimořádnými položkami	21 916
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	-1 375
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-3 561
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	1 879
A.2.3.	Změna stavu zásob	307
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mim. položkami	20 541
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků	-423
A.4.	Přijaté úroky	8
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za min. období	-2 502
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimoř. hospodářský výsledek vč. uhrazené splatné daně z příjmů z mim. činnosti	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	17 624

	Peněžní toky z investiční činnosti	
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-19 965
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	4 918
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-15 047
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků popř. krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti na peněžní prostředky a ekvivalenty	-4 095
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněž. ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-222
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a vč. finančního vypořádání se společníky v o. s. komplementáři u k. s.	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-4 317
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-1 740
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	10 974

Přehled o změnách vlastního kapitálu za účetní období 2012 (v tis. Kč)

Položka vlastního kapitálu	Stav k 1.1.2012	Změny vlastního kapitálu					Stav k 31.12.2012
		příděl do rezervního fondu	příděl do sociálního fondu	čerpání sociálního fondu	nerozdělený zisk minulých let	hospodářský výsledek běžného roku	
Základní kapitál							
a) zapsaný	161 951						161 951
b) nezapsaný	0						0
Kapitálové fondy	1 356						1 356
Rezervní fond	25 613	517					26 130
Ostatní fondy	352		250	-222			380
Nerozdělený zisk minulých let	5 800				8 600		14 400
Hospodářský výsledek	9 367	-517	-250		-8 600	6 231	6 231
Vlastní kapitál celkem	204 439	0	0	-222	0	6 231	210 448

Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle § 66 a, odst. 9 obchodního zákoníku

Město Žďár nad Sázavou, které vlastní 61,7% akcií, je ve vztahu k SATT a. s. ovládající osobou.

V roce 2012 uzavřela společnost s ovládající osobou následující smlouvy:

1) Smlouvu o věcném břemeni

Na základě této smlouvy uhradila společnost částku 10 000,- Kč za zřízení věcného břemene. Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb.

2) Darovací smlouvu

Předmětem darovací smlouvy byl finanční dar ve výši 370 000,- Kč, který společnost poskytla Městu za účelem provedení sadových úprav v okolí Domu kultury ve Žďáře nad Sázavou.

3) Kupní smlouvu

Na základě této smlouvy prodala společnost Městu jeden pár optického vedení v celkové délce 1 964 m za sjednanou celkovou kupní cenu 196 400,- Kč vč. DPH.

Mezi Městem a společností byla v roce 2012 uskutečněna ještě následující plnění vyplývající z již dříve uzavřených smluv:

1) Dodávka tepla a teplé užitkové vody

Společnost dodávala v roce 2012 teplo a teplou užitkovou vodu do objektů Města za sjednanou cenu 388,50 Kč/GJ bez DPH. Celková výše fakturace za uskutečněné dodávky činila 2 921 303,- Kč vč. DPH.

2) Pronájem pozemků

Na základě platné nájemní smlouvy i v roce 2012 užívala společnost pozemky zastavěné stavbami objektů, které jsou v jejím majetku. Průměrná výše nájemného za tyto pozemky činila v roce 2012 74,18 Kč/m². Celková výše nájemného, která byla ze strany SATT a. s. uhrazena Městu činila 474 244,- Kč.

3) Umístění zařízení

Na základě smlouvy o umístění zařízení „technologie internetové radiové stanice“ na střeše bytového domu v majetku Města zaplatila společnost v roce 2012 dohodnutou cenu 10.000,- Kč.

Výše popsané transakce byly uskutečněny za ceny v místě a čase obvyklém a veškerá plnění vyplývající z těchto smluv byla zrealizována. K 31. 12. 2012 byly vyrovnány veškeré vzájemné závazky mezi SATT a. s. a ovládající osobou.

Ve vzájemných vztazích nedošlo ke zvýhodnění či znevýhodnění kterékoliv z obou smluvních stran. Vztahy mezi statutárními orgány a ovládající osobou jsou projednávány příslušnými orgány a podle jejich názorů nejsou vzájemné vztahy pro společnost nevýhodné. Výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě rozhodnutí orgánu společnosti.

Představenstvo společnosti prohlašuje, že jsou ve zprávě uvedeny všechny zjistitelné údaje o propojených osobách.

**HB AUDITING, s.r.o.**

IČ: 601 13 219

Dolní 1730/25, 591 01 Žďár nad Sázavou

společnost HB Auditing, s. r. o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32477
osvědčení Komory auditorů ČR č. 078**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE**
o ověření účetní závěrky za rok 2012**SATT a.s.**
Okružní 11, Žďár nad Sázavou
akciová společnost
IČ: 607 49 105

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SATT a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2012, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Ověření jménem auditorské společnosti provedl Ing. Zdeněk Novotný (osvědčení KAČR č. 1131).

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti SATT a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SATT a.s., Okružní 11, Žďár nad Sázavou k 31. 12. 2012 a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2012 v souladu s českými účetními předpisy.

Žďár nad Sázavou 17. června 2013

Osvědčení č. 078 o zápisu do seznamu auditorských společností
Komory auditorů České republiky



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ROK 2012

SATT a.s.

Okružní 11

591 01 Žďár nad Sázavou

tel.: +420 566 654 811

www.satt.cz

1. Úvod

1.1 Stručná charakteristika společnosti

SATT a.s. byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 7, Rašínovo nábřeží 42, jako jediným zakladatelem na základě zakladací listiny ze dne 20. března 1995.

Průměrný evidenční počet zaměstnanců ve společnosti v roce 2012 byl **42,49** z toho řídicích pracovníků 2. Evidenční počet ve **fyzických osobách k 31.12.2012 byl 42**, z toho řídicích pracovníků 2.

Celková výše osobních nákladů vynaložených na zaměstnance v roce 2012 činila 20 600 tis. Kč, z toho na řídicí pracovníky 2 430 tis. Kč. Odměny členům orgánů společnosti činily 586 tis. Kč.

V roce 2012 byla poskytnuta jedna bezúročná půjčka členům statutárních orgánů a nesplacený zůstatek všech půjček poskytnutých členům statutárních orgánů k 31. 12. 2012 činil 13,7 tis. Kč. Jedná se o půjčky poskytnuté v souladu se zásadami čerpání sociálního fondu se splatností do 4 let. Výše příspěvků na důchodové pojištění nebo penzijní připojištění poskytnutá členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2012 činila 31 200,- Kč.

V roce 2012 došlo ve společnosti ke dvěma organizačním změnám a těmi jsou zřízení pracovního místa technika datových sítí s účinností od 1. 4. 2012 a zrušení pracovního místa redaktorky a moderátorky s účinností od 1. 5. 2012.

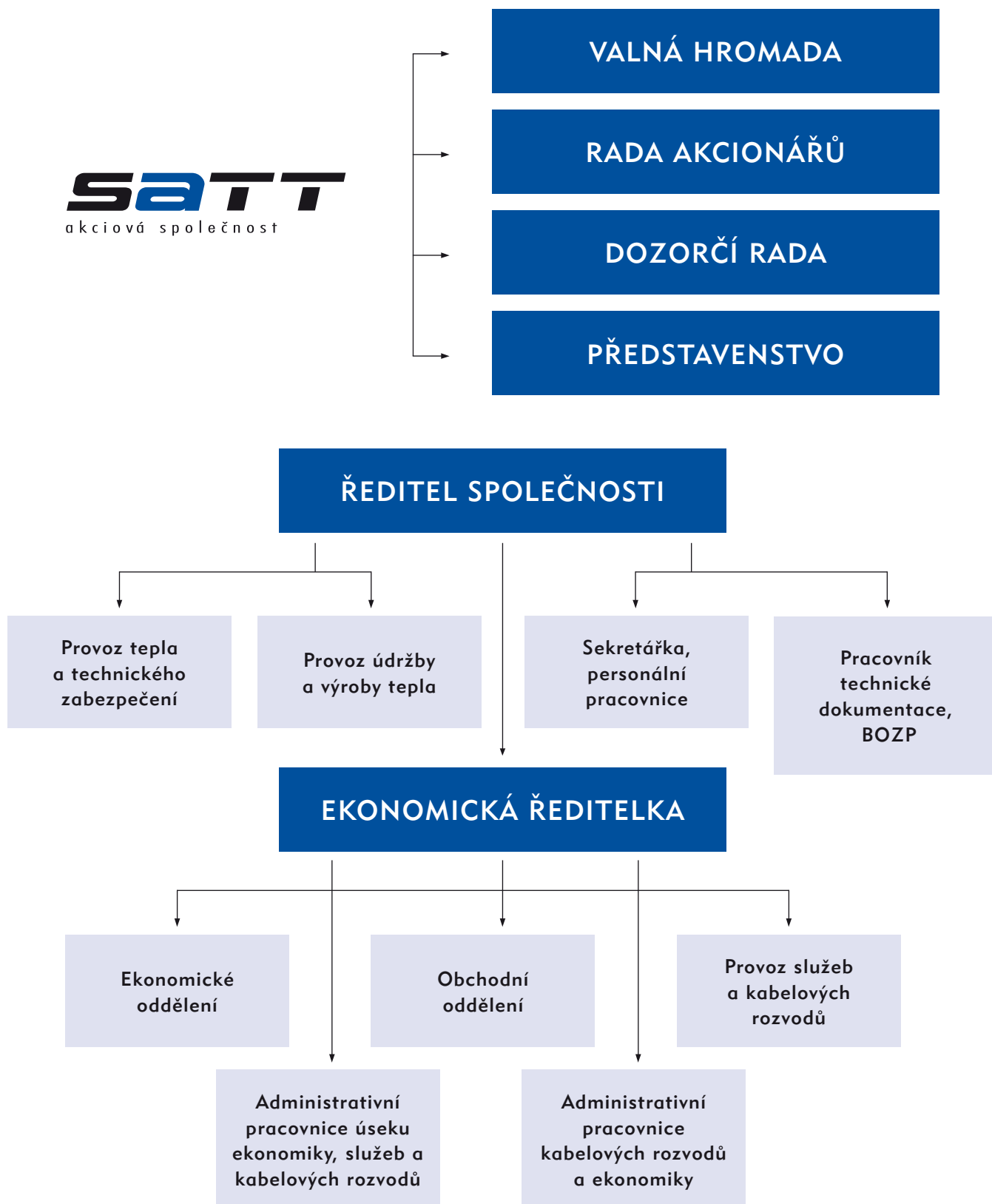
1.2 Charakteristika činnosti

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- topenářství
- výkon komunikační činnosti na území Kraje Vysočina
 - a) veřejná pevná síť elektronických komunikací
 - b) veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
 - c) ostatní hlasové služby
 - d) šíření rozhlasového a televizního signálu
 - e) služby přenosu dat
 - f) služby přístupu k síti internet
- provádění montáže a údržby těchto telekomunikačních zařízení: montáž a servis STA a TKR
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

V roce 2012 nedošlo k žádným změnám v předmětu podnikání společnosti.

1.3 Organizační struktura společnosti

Organizační struktura společnosti platná k 31.12.2012.



2. Základní údaje o společnosti

Obchodní jméno: **SATT a.s.**
Sídlo: **Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou**
Právní forma: **akciová společnost**
IČO: **60749105**
DIČ: **CZ60749105**
Bankovní spojení: **5361700267/0100**

Základní kapitál

Akcie na jméno v listinné podobě.
Jmenovitá hodnota: **1 000,- Kč**
Počet kusů: **161 951**

2.1 Struktura akcionářů společnosti k 31.12.2012

Název akcionáře	Počet akcií	Podíl na ZK v %
Město Žďár nad Sázavou	99 850	61,7
Město Nové Město na Moravě	24 188	14,9
Město Velké Meziříčí	24 188	14,9
Obec Dolní Rožínka	13 725	8,5

V roce 2012 nedošlo k žádné změně ve struktuře akcionářů ani ke změně v počtu akcií držených jednotlivými akcionáři.

2.2 Orgány společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Kontrolním orgánem společnosti je dozorčí rada, která vykonává dohled nad činností představenstva. Dalším orgánem společnosti je rada akcionářů, která rozhoduje ve věcech, které jí svěří stanovy nebo valná hromada a usnesení rady akcionářů jsou závazná pro představenstvo společnosti.

V roce 2012 se konala jedna řádná valná hromada dne 22. 6. 2012.

Složení představenstva:

MGR. JAROMÍR BRYCHTA - předseda představenstva
(místostarosta města Žďár nad Sázavou)

ING. IVANA LISNEROVÁ - místopředsedkyně představenstva
(ekonomická ředitelka SATT a. s.)

ING. JOSEF ŽÁK - člen představenstva
(ředitel SATT a. s.)

JUDr. MILOŠ JIRMAN - člen představenstva
(advokát)

ING. VLADIMÍR NOVOTNÝ - člen představenstva
(náměstek hejtmana Kraje Vysočina)

Složení dozorčí rady:

ING. PETR STOČEK - předseda dozorčí rady
(volený akcionáři)

ROSTISLAV DVOŘÁK - 1. místopředseda dozorčí rady
(volený akcionáři)

JAROSLAV BUKÁČEK - 2. místopředseda dozorčí rady
(volený zaměstnanci)

JOSEF BRŮNA - člen dozorčí rady
(volený akcionáři)

FRANTIŠEK EICHLER - člen dozorčí rady
(volený akcionáři)

JUDr. KAREL LANCMAN - člen dozorčí rady
(volený akcionáři)

ZDENĚK HORÁK - člen dozorčí rady
(volený akcionáři)

MARTIN BYSTROŇ - člen dozorčí rady
(volený zaměstnanci)

JIŘÍ ŠIMEČEK - člen dozorčí rady
(volený zaměstnanci)

Ve složení představenstva nedošlo v roce 2012 k žádným změnám, došlo pouze ke změnám ve složení dozorčí rady.

Z funkce člena dozorčí rady z důvodu uplynutí funkčního období odstoupili tři členové, konkrétně pan Jaroslav Bukáček, Martin Bystroň a Ladislav Drdla. Pánové Jaroslav Bukáček a Martin Bystroň byli do dozorčí zvoleni opětovně a novým členem se stal pan Jiří Šimeček. Nově byl do dozorčí rady zvolen i pan JUDr. Karel Lancman, který nahradil pana Ing. Radovana Necida.

3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Zásoby

V roce 2012 se účtovalo o skladovaném materiálu a zboží. Účtovalo se způsobem „A“. Materiálovými druhy účtovanými přímo do nákladů jsou kancelářské potřeby a úklidový materiál.

Zásoby jsou oceňovány následujícím způsobem:

Zásoby nakoupené jsou oceňovány pořizovacími cenami, tato cena v sobě zahrnuje kromě vlastní ceny pořízení i náklady s pořízením související jako je přeprava, provize, pojistné apod. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořízením a zpracováním zásob se do pořizovací ceny aktivuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálu.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vlastními náklady.

Zásoby pořízené bezplatně jsou oceňovány odborným odhadem.

V účetnictví roku 2012 nebyly tvořeny žádné účetní opravné položky k zásobám materiálu a zboží.

Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý majetek je pořizován koupí, vlastní činností, nabytím práv k výsledkům duševní tvořivé činnosti, bezúplatným nabytím (darováním), vkladem od jiné osoby nebo převodem podle právních předpisů.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odpisuje podle odpisového plánu nepřímo prostřednictvím účetních odpisů, přičemž doba odpisování je stanovena podle předpokládané doby upotřebitelnosti.

Stejným způsobem se postupuje i v případě technického zhodnocení majetku, který je již odepsán nebo částka technického zhodnocení výrazně převyšuje zůstatkovou hodnotu zhodnocovaného majetku. Pro stanovení doby odepisování je v těchto případech rozhodující předpokládaná doba upotřebitelnosti a výše zůstatkové hodnoty navyšovaného majetku.

Výše účetních odpisů se vypočítá z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to do její výše. Zůstatková cena se stanoví pomocí oprávek k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku vytvářených v souladu s účetními odpisy.

Dobu odpisování určuje v souladu se stanoveným odpisovým plánem investiční technik. Majetek se začíná odpisovat v měsíci, kdy byl uveden do užívání. Dobu odpisování nelze v průběhu účetního období měnit. Pokud se při inventarizaci zjistí, že je příslušný majetek opotřebováván rychleji, je možné dobu odpisování zkrátit, a to vždy od prvního dne následujícího účetního období.

Dlouhodobým majetkem neodpisovaným jsou pozemky.

Odpisový plán

název dlouhodobého majetku	účetní odpisy		daňové odpisy			
	doba odpisování	%	odpisová skupina / doba odepisování	%		
				v 1. roce	v dalších letech	při zvýšení ceny
DHM od 20 001,- Kč do 40 000,- Kč vyjma měřičů tepla, počítačů a LAN sítí DNM od 30 001,- Kč do 60 000,- Kč	2	50	2/2	50	50	-
Software v ocenění vyšší jak 60 000,- Kč, ruční nářadí a nástroje, kancelářské stroje, počítače, studiová technika, faxy a LAN sítě, internet - přístupové body	3	33,3	1/3	20	40	33,3
Měřiče tepla v poř. ceně od 301,- Kč	8	12,5	2/5	11	22,25	-
Měřicí přístroje, spektrální analyzátor, měřič vlhkosti potrubí, dispečink	6	16,7	1/3	20	40	33,3
Elektrické požární systémy, el. zabezpečovací systémy, nábytek, digitální dekodéry, nákladní do 3,5t a osobní automobily, přístroje pro rozhlasové a televizní vysílání	5	20	2/5	11	22,25	20
Bagry, jeřáby, obráběcí stroje, lisy, svářečky, tedomy, nákladní automobily nad 3,5t, regulační zařízení, záložní zdroje	8	12,5	2/5	11	22,25	20
Kotle, technologie výměníkových stanic v energetických budovách (kotelny, VS), klimatizace, kompresory, zařízení OPS v obytných domech	12	8,3	3/10	5,5	10,5	10
Horkovody, teplovody, kabelové rozvody, vodovodní přípojky, posuvná brána	30	3,4	4/20	2,15	5,15	5
Budovy - energetické, výrobní	30	3,4	4/20	2,15	5,15	5
Domy a budovy	50	2	6/50	1,02	2,02	2

V účetnictví roku 2012 nebyly tvořeny žádné účetní opravné položky k dlouhodobému majetku.

Drobný hmotný a nehmotný majetek

Drobný hmotný a nehmotný majetek je v závislosti na typu, výši pořizovací ceny a době použitelnosti veden a účtován následujícím způsobem:

- 1) Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně od 501,- Kč do 20.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok (vyjma měřičů tepla, počítačů a LAN sítí) je veden v mimoúčetní evidenci a účtován jednorázově do nákladů při jeho pořízení,
- 2) počítače v pořizovací ceně do 40.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů při jejich pořízení za předpokladu, že celková částka na jejich pořízení nepřevyší v jednom účetním období částku 600.000,- Kč,
- 3) internetové sítě (LAN sítě) v pořizovací ceně do 40 000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů při jejich pořízení,
- 4) Drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 30.000,- Kč je veden v mimoúčetní evidenci a účtován jednorázově do nákladů při jeho pořízení,
- 5) jako Drobný hmotný majetek je veden a účtován jednorázově do nákladů i majetek nabytý formou finančního leasingu v pořizovací ceně do 20.000,- Kč a s dobou použitelnosti delší než jeden rok,
- 6) modemy v pořizovací ceně do 2.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů jako spotřeba materiálu,
- 7) modemy v pořizovací ceně od 2.001,- Kč do 20.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok jsou vedeny v mimoúčetní evidenci jako drobný hmotný majetek a účtují se jednorázově do nákladů při jejich pořízení.

Kurzové rozdíly

Pohledávky a závazky se oceňují kurzem ČNB podle § 24 Zák. č. 563/91 Sb. o účetnictví.

K účtování kurzových rozdílů v případě úhrady za odebrané služby (programy KT, IPTV, konektivita apod.) uskutečněné z běžného korunového účtu se používá rozdíl mezi kurzem ČNB první den zdaňovacího období (tj. kalendářní měsíc) a kurzem KB v den úhrady.

K účtování kurzových rozdílů v případě úhrady za odebrané služby (programy KT, IPTV, konektivita apod.) uskutečněné z běžného eurového účtu se používá rozdíl mezi kurzem ČNB první den zdaňovacího období (tj. kalendářní měsíc) a kurzem ČNB v den úhrady.

4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Dlouhodobý majetek

Společnost měla k 31.12.2012 následující strukturu majetku podle jednotlivých tříd:

Název skupiny majetku	Hodnota v poř. cenách	Oprávký k DHNM
	(v tis.Kč)	(v tis.Kč)
Software (DNM)	3 062	2 385
DNM odepsaný ve 100%	229	229
Budovy a haly	69 749	44 760
Stavby	257 534	96 911
Energetické hnací stroje	42 616	27 826
Pracovní stroje	3 128	3 001
Přístroje a zvl. technická zařízení	43 793	32 557
Dopravní prostředky	4 860	4 590
Inventář	60	60
DHM od 20 tis. do 40 tis. Kč	756	611
DHM odepsaný ve 100%	1 367	1 367
Měřiče tepla	6 254	5 106
Pozemky	1 008	0
Celkem	434 416	219 403

Společnost pořizuje majetek také formou finančního pronájmu. Součet splátek nájemného – celková výše závazků ze smluv činila k 31. 12. 2012 **681 990,- Kč**, uhrazené splátky nájemného k tomuto datu činily **189 392,- Kč**. Budoucí splátky splatné do jednoho roku činí **227 270,- Kč** a budoucí splátky splatné po jednom roce činí **265 328,- Kč**. Hodnota drobného hmotného majetku činila k 31. 12. 2012 **18 471 589,- Kč** a hodnota drobného nehmotného majetku činila **567 220,- Kč**.

Společnost zaznamenala v roce 2012 následující přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jednotlivých tříd:

Název skupiny majetku	Stav k 1.1.2012 v tis. Kč		Stav k 31.12.2012 v tis. Kč	
	Požizovací hodnota	Zůstatková hodnota	Požizovací hodnota	Zůstatková hodnota
Software (DNM)	3 123	857	3 062	677
Budovy a haly	71 654	25 996	69 749	24 989
Stavby	249 546	155 770	257 534	160 623
Energetické hnací stroje	44 048	17 639	42 616	14 790
Pracovní stroje	3 128	364	3 128	127
Přístroje a zvl. techn. zařízení	40 962	11 060	43 793	11 236
Dopravní prostředky	5 214	569	4 860	270
Inventář	60	0	60	0
DHM od 20 tis do 40 tis. Kč	756	205	756	145
Měřiče tepla	6 059	1 528	6 254	1 148

Výčet dlouhodobého majetku společnosti, který je zatížen zástavním právem je následující:

- č. p. 1713, občanská vybavenost na pozemku p. č. 3308, o výměře 302 m²,
- č. p. 2433, občanská vybavenost na pozemku p. č. 2092, o výměře 249 m²,
- č. p. 1889, občanská vybavenost na pozemku p. č. 1980, o výměře 632 m²,
- č. p. 1113, občanská vybavenost na pozemku p. č. 3854, o výměře 723 m²,
- č. p. 1123, občanská vybavenost na pozemku p. č. 3915, o výměře 511 m²,
- č. p. 1720, občanská vybavenost na pozemku p. č. 3277, o výměře 2 047 m²,
- č. p. 1274, občanská vybavenost na pozemku p. č. 6122, o výměře 352 m²,
- č. p. 2128, občanská vybavenost na pozemku p. č. 6183, o výměře 372 m²,
- č. p. 2129, občanská vybavenost na pozemku p. č. 6182, o výměře 402 m²,
- č. p. 2172, občanská vybavenost na pozemku p. č. 6065, o výměře 302 m²,
- jiná stavba na pozemku p. č. 144,
- zemědělská stavba na pozemku p. č. 756,
- občanská vybavenost na pozemku p. č. 1984/8, o výměře 732 m²,
- občanská vybavenost na pozemku p. č. 1984/9, o výměře 278 m²,
- technická vybavenost na pozemku p. č. 1984/10, o výměře 34 m²,
- objekt občanské vybavenosti na pozemku p. č. 2076, o výměře 246 m²,
- objekt občanské vybavenosti na pozemku p. č. 3787, o výměře 432 m²,
- garáž na pozemku p. č. 1981 o výměře 882 m², zastavěná plocha,
- ostatní stavební objekt na pozemku p. č. 1982/2 o výměře 34 m², zast. plocha,
- garáž na pozemku p. č. 1984/2 o výměře 20 m², zastavěná plocha,
- garáž na pozemku p. č. 1984/3 o výměře 20 m², zastavěná plocha,
- garáž na pozemku p. č. 1984/4 o výměře 20 m², zastavěná plocha,
- garáž na pozemku p. č. 1984/5 o výměře 18 m², zastavěná plocha,
- garáž na pozemku p. č. 1984/6 o výměře 19 m², zastavěná plocha,
- garáž na pozemku p. č. 1984/7 o výměře 19 m², zastavěná plocha,
- pozemek p. č. 144 o výměře 38 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1980 o výměře 632 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1981 o výměře 882 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1982/1 o výměře 478 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 1982/2 o výměře 34 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1983 o výměře 324 m², ostatní plocha, zeleň v zástavbě,
- pozemek p. č. 1984/1 o výměře 3 428 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 1984/2 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1984/3 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1984/4 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1984/5 o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1984/6 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1984/7 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1984/8 o výměře 732 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1984/9 o výměře 278 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1984/10 o výměře 34 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1985 o výměře 366 m², orná půda,
- pozemek p. č. 3282 o výměře 1032 m², ostatní plocha.

Uvedený majetek je zastaven ve prospěch Komerční banky a.s. jako jištění jednoho provozně investičního úvěru a dvou investičních úvěrů. Souhrnný zůstatek všech těchto úvěrů byl k 31. 12. 2012 **12 957 tis. Kč**.

Pohledávky

	k 31.12.2011	k 31.12.2012
Pohledávky celkem (v tis.Kč)	19 812	24 456
z toho:		
- krátkodobé pohledávky	19 782	24 384
- dlouhodobé pohledávky	30	72

	k 31.12.2011	k 31.12.2012
Krátkodobé pohledávky celkem (v tis.Kč)	19 782	24 384
z toho:		
- pohledávky z obchodních vztahů	15 909	20 585
- daňové pohledávky	0	1 041
- poskytnuté zálohy	3 731	2 055
- jiné pohledávky	142	703

	k 31.12.2011	k 31.12.2012
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů (v tis.Kč)	15 909	20 585
z toho:		
- do lhůty splatnosti	14 447	18 792
- po lhůtě splatnosti do 30 dnů	507	646
- po lhůtě splatnosti od 31 do 90 dnů	229	290
- po lhůtě splatnosti od 91 do 365 dnů	53	290
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	673	567

Výše pohledávek je uváděna v brutto hodnotě. Opravné položky k pohledávkám jsou vytvořeny v celkové výši **630 569,10 Kč**. V plné výši se jedná o daňové opravné položky, které jsou tvořeny podle zákona o rezervách.

Vlastní kapitál

Stav vlastního kapitálu ke konci účetního období včetně jeho změn v průběhu účetního období roku 2012 je uveden v samostatném přehledu o změnách vlastního kapitálu.

Základní kapitál společnosti představuje výši **161 951 tis. Kč**. Výše základního kapitálu nezaznamenala v roce 2012 žádné změny.

Fondy ze zisku (rezervní a sociální) byly z rozhodnutí valné hromady konané dne 22. 6. 2012 navýšeny o následující příděly ze zisku roku 2011:

rezervní fond o částku 517 255,- Kč a sociální fond o částku 250 tis. Kč.

Celkově došlo mezi lety 2011 a 2012 k navýšení vlastního kapitálu o částku **6 009 tis. Kč**. Hospodářský výsledek po zdanění dosažený v roce 2012 ve výši **6 230 751,15 Kč** navrhuje představenstvo společnosti rozdělit následovně:

- navýšit rezervní fond o částku	380 751,15 Kč
- navýšit sociální fond o částku	250 000,- Kč
- ponechat jako nerozdělený zisk z minulých let	5 600 000,- Kč

Závazky

	k 31.12.2011	k 31.12.2012
Závazky celkem (v tis.Kč)	17 392	19 319
z toho:		
- závazky dlouhodobé	8 685	9 210
- závazky krátkodobé	8 707	10 109

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny v plné výši odloženým daňovým závazkem. V rámci krátkodobých závazků činí splatný závazek pojistného na sociální zabezpečení a zdravotního pojištění částku 660 tis. Kč.

Společnost neevidovala k 31.12.2012 žádný závazek po lhůtě splatnosti.

	k 31.12.2011	k 31.12.2012
Bankovní úvěry a výpomoci (v tis. Kč)	17 052	12 957
z toho:		
- bankovní úvěry dlouhodobé	16 732	12 957
- bankovní úvěry krátkodobé	320	0

Rezervy

Společnost tvoří rezervy podle zákona o rezervách na opravy dlouhodobého hmotného majetku. Zůstatek rezerv zaznamenal v roce 2012 následující změny:

	k 31.12.2011	k 31.12.2012
Zůstatek rezerv (v tis.Kč)	9 300	9 100
čerpání (rozpuštění) v běžném roce	-2 450	-1 300
tvorba nových rezerv	2 000	1 100
převod zůstatku z min. úč. období	9 750	9 300

V roce 2012 byla čerpána zbývající část zákonné rezervy na opravu horkovodu celkem ve výši 1 300 tis. Kč a pokračovalo se v tvorbě dvou již započatých zákonných rezerv na opravy horkovodu.

Výnosy

Společnost dosáhla v roce 2012 následující výši tržeb z prodeje výrobků a služeb podle jednotlivých druhů činností (v tis. Kč):

Druh tržby	rok 2011	rok 2012
- prodej tepla	106 208	112 819
- služby kabelových rozvodů	33 658	34 594
- služby ostatní	326	320
- nájemné	3 346	3 385
- prodej elektrické energie	1 699	1 292
Tržby z prodeje výrobků a služeb celkem	145 237	152 410
- prodej zboží	626	459
- prodej majetku a materiálu	9 137	5 738
Tržby celkem	155 000	158 607

Produkt „Vzdělávání SATT a.s.“

V rámci provozních výnosů obdržela společnost v roce 2012 částku 897 776,11 Kč na financování vzdělávacího programu zaměstnanců, jehož realizace byla zahájena 1. 1. 2011 a ukončena 31. 12. 2012. Tento projekt byl financován z Evropského sociálního fondu prostřednictvím Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu ČR a byl podpořen celkovou částkou 1 972 744,37 Kč.

Cílem tohoto vzdělávacího programu bylo prohloubení znalostí a dovedností zaměstnanců firmy, protože vysoce kvalifikovaní zaměstnanci jsou jednou ze základních podmínek zajištění její konkurenceschopnosti. Hlavním a nejdůležitějším rysem tohoto produktu byla komplexnost, která měla zajistit zejména zlepšení komunikace, a to jak vnitrofiremní, tak i se zákazníky a obchodními partnery. Ke zlepšení komunikace s obchodními partnery na úseku kabelových rozvodů pak mělo přispět i zvýšení jazykových znalostí. Realizace projektu měla zaměstnancům nabídnout možnost profesního růstu a udržení si tak pracovního místa.

Celý produkt zahrnoval celkem šest vzdělávacích aktivit. První oblastí vzdělávání byly jazykové kurzy, konkrétně výuka anglického jazyka, které se zúčastnilo celkem 10 zaměstnanců. Druhou a zároveň nejrozsáhlejší aktivitou bylo vzdělávání v oblasti zvýšení IT znalostí a dovedností, které probíhalo ve třech částech. První část tvořil zdokonalovací kurz v oblasti MS Office, Excel, Outlook a práce s internetem. Do této části bylo zapojeno nejvíce zaměstnanců (celkem 25). Pro větší efektivnost probíhala výuka ve skupinách, které byly diferencovány jednak podle dosavadní úrovně znalostí, ale také podle požadavků firmy na určitou znalostní úroveň. Zdokonalení se v této oblasti pomohlo zlepšit úroveň komunikace s obchodními partnery přes emailovou poštu, úroveň a věcnou správnost vnitrofiremních dokladů a prezentačních dovedností. Druhou část vzdělávání v této oblasti tvořilo vzdělávání v oblasti rozvoje optických komunikačních sítí a v oblasti technologií provozování internetu. Tohoto školení se zúčastnilo celkem 7 techniků. Třetí část vzdělávání v oblasti IT tvořil kurz operátora zvukové techniky. Kurzu se zúčastnil 1 zaměstnanec (technik studia), který měl možnost si během tohoto kurzu nejenom ověřit, zda jeho doposud v praxi aplikované postupy jsou správné, ale i přes dlouholetou praxi v této oblasti získat další poznatky a vědomosti.

Třetí ucelenou oblast vzdělávání tvořily manažerské, komunikační a obchodní dovednosti. Vzdělávání zaměstnanců v této oblasti mělo vést ke zlepšení vnitrofiremní komunikace na všech úrovních a ke zlepšení komunikace se zákazníky. Kurzu manažerských dovedností se zúčastnili dva členové nejvyššího vedení firmy, kteří díky tomuto kurzu získali povědomí o základních rolích manažera a standardních metodách řízení lidí. Nejvíce zaměstnanců (celkem 27) se zúčastnilo vzdělávání v oblasti komunikačních dovedností. Vzdělávání probíhalo ve třech skupinách. První skupinou byli pracovníci údržby tepelného zařízení a zbývající dvě skupiny pak byly tvořeny technikami a administrativními pracovníky z různých úseků a oddělení. Odlišností mezi jednotlivými skupinami byl přizpůsoben i obsah školených témat a zejména způsob a úroveň komunikace. Školení probíhalo převážně formou praktických cvičení a diskusí. Hlavním cílem tohoto kurzu bylo pochopit důležitost správné vnitrofiremní komunikace, která bývá u většiny firem podceňována. U techniků a administrativních pracovníků bylo navíc školeny i téma komunikace se zákazníkem. Nejintenzivnějším kurzem školeným v rámci této aktivity byl kurz obchodních dovedností. Kurzu se zúčastnilo 6 zaměstnanců, jejichž převažující pracovní náplní je právě styk se zákazníkem a komunikace s ním. Přes počáteční ostych a obavy účastníků došlo během kurzu k jejich výraznému posunu v oblasti komunikace a sami účastníci dávali otevřeně najevo, že zde nacházejí nové, pro ně užitečné impulsy.

Čtvrtou oblastí vzdělávání byla oblast dovedností administrativních pracovníků. Celá tato oblast byla tvořena kurzem dovedností vedoucích pracovníků, administrativních pracovníků a kurzy znalostí v oblastech účetnictví, ekonomiky a personalistiky. Kurz dovedností vedoucích pracovníků byl určen pro vedoucí pracovníky (střední management firmy), kteří měli možnost prostřednictvím tohoto kurzu se seznámit s takovými tématy jako je role a osobnost manažera, základní manažerské kompetence a základní komunikační návyky manažera, sebmotivace, motivace podřízených pracovníků, pochvalný a vytykáací pohovor. Kurz absolvovalo celkem 5 zaměstnanců. Kurz dovedností administrativních pracovníků měl za cíl zlepšit zejména kvalitu dokumentů, korespondenci a úroveň písemného styku se zákazníky a odběrateli. Zúčastnilo se ho celkem 10 zaměstnanců. Součástí vzdělávání v rámci této aktivity byla i účast tří zaměstnankyň na seminářích týkajících se problematiky účetnictví, daní, ekonomiky a personalistiky. Celkem absolvovaly 43 seminářů.

Pátou vzdělávací aktivitou bylo zvyšování znalostí a dovedností ve výrobě a údržbě. Toto vzdělávání zahrnovalo kurzy jeřábíků, svářečské kurzy a kurzy techniků tlakových nádob. Kurzy jeřábíků absolvovalo 8 pracovníků údržby tepelného zařízení, vždy v každém roce projektu, 3 z pracovníků údržby absolvovali také periodickou zkoušku svářeče, 4 technici tepelného zařízení se zúčastnili celkem pěti kurzů techniků tlakových nádob.

Poslední oblastí vzdělávání v rámci celého projektu byl kurz přípravy interních lektorů. Kurz absolvovali dva zaměstnanci, kteří jsou po absolvování tohoto kurzu schopni v oblastech IT znalostí a dovedností a v obchodních dovednostech dále vzdělávat stávající i nové zaměstnance.

Důležitým předpokladem úspěšné realizace celého projektu bylo i zajištění odpovídající školící místnosti (kapacita cca 30 účastníků) a jejího vybavení (nábytek, dataprojektor, promítací plátno, magnetická tabule). Dataprojektor, promítací plátno a magnetická tabule byly pořízeny z prostředků dotace, vybavení jako jsou stoly, židle a ostatní nábytek byly pořízeny z prostředků firmy. Významným faktorem pro úspěšnou realizaci projektu bylo i správné posouzení individuálních potřeb jednotlivých zaměstnanců v návaznosti na jejich pracovní zařazení a zejména vyhodnocování těchto potřeb realizačním týmem i v průběhu projektu.

Co se týče přidané hodnoty a inovativnosti produktu tak tento produkt zcela jednoznačně nastartoval dlouhodobý komplexní vzdělávací program zaměstnanců firmy, který doposud u firmy chyběl. Jak zaměstnancům, tak vrcholovému vedení firmy tento projekt ukázal, že bez neustálého vzdělávání nemůže firma obstát v konkurenčním prostředí. Zaměstnancům, kteří byli do vzdělávání zapojeni (téměř 100%), projekt umožnil větší sebezpoznání a poznání se navzájem. V důsledku realizace projektu došlo ke zkvalitnění (inovaci) poskytovaných služeb, vybudování zázemí pro realizaci vzdělávacích aktivit a vyškolení dvou interních lektorů, kteří budou i po skončení projektu připraveni podle potřeb firmy vzdělávat stávající i nové zaměstnance.

Návrh na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti navrhuje čistý účetní zisk dosažený v roce 2012 ve výši

6 230 751,15 Kč

rozdělit následovně:

- o částku **380 751,15 Kč** navýšit rezervní fond
- o částku **250 000,- Kč** navýšit sociální fond
- částku **5 600 000,- Kč** ponechat jako nerozdělený zisk minulých let

Zpráva dozorčí rady SATT a. s. na valnou hromadu dne 28. června 2013

Vyjádření dozorčí rady k řádné účetní závěrce, zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a k návrhu na rozdělení zisku za rok 2012

Ve smyslu ustanovení § 198 Obchodního zákoníku dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku společnosti, zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2011 a projednala zprávu auditorské firmy HB Auditing, která provedla přezkoušení účetnictví a vydala zprávu o ověření roční účetní závěrky. Dozorčí rada na základě těchto podkladů a vlastní kontrolní činnosti konstatuje, že účetní záznamy a evidence, včetně procesu příprav a průběhů investičních akcí, jsou ve společnosti řádně vedeny v souladu se skutečností a obecně závaznými právními i jinými předpisy.

Dozorčí rada kladně hodnotí skutečnost, že společnost měla ke konci roku 2012 beze zbytku uhrazeny všechny plánované akce v oblasti oprav a investic a uhrazeny veškeré závazky související s jejím provozem.

Podrobné údaje o hospodaření společnosti jsou obsaženy ve zprávě představenstva.

Společnost dosáhla v roce 2012 kladný hospodářský výsledek a čistý účetní zisk po zdanění činí **6 230 751,15 Kč**. Představenstvo společnosti navrhuje čistý účetní zisk, dosažený v roce 2012, v této výši rozdělit a dozorčí rada souhlasí s návrhem představenstva, aby tento zisk byl rozdělen následovně:

- o částku **380 751,15 Kč** navýšit rezervní fond
- o částku **250 000,- Kč** navýšit sociální fond
- částku **5 600 000,- Kč** ponechat jako nerozdělený zisk z minulých let

za dozorčí radu
Ing. Petr Stoček v.r.
předseda

Ve Žďáru nad Sázavou 19. června 2013