

# SATT

Výroční zpráva SATT a.s.

ROK 2011

**SATT a.s.**

Okružní 11

591 01 Žďár nad Sázavou

tel.: +420 566 654 811

[www.satt.cz](http://www.satt.cz)

# SATT

## Výroční zpráva SATT a.s.

ROK 2011

**SATT a.s.**

Okružní 11

591 01 Žďár nad Sázavou

tel.: +420 566 654 811

[www.satt.cz](http://www.satt.cz)

## Obsah

Úvodní slovo předsedy představenstva	3
Stručná charakteristika společnosti	4
Orgány společnosti	5
Předmět činnosti, zaměstnanci	6
Vývoj nejdůležitějších ekonomických ukazatelů	7
Strategie činnosti na úseku tepelného hospodářství	8
Strategie činnosti na úseku kabelových rozvodů a služeb	14
Strategie činnosti na úseku správy budov	17
Rozbor tvorby hospodářského výsledku	18
Financování a likvidita	19
Rozvaha - bilance aktiv a pasiv	20
Výsledovka - výkaz zisků a ztrát	21
Rozbor nákladů	22
Přehled o finančních tocích	23
Přehled o změnách vlastního kapitálu	25
Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou	26
Zpráva auditora	27
Příloha k účetní závěrce	28
1. Úvod	29
2. Základní údaje o společnosti	31
3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování	33
4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát	36
Návrh na rozdělení zisku	40
Zpráva dozorčí rady	41

Vážení akcionáři, zákazníci a obchodní partneři,

dovolte mně na úvod této výroční zprávy, na jejichž stránkách se podrobněji dočtete o činnosti společnosti a jejich dosažených výsledcích v roce 2011, abych se i já několika slovy vyjádřil k dění ve společnosti v uplynulém roce.

Společnost dosáhla v roce 2011 hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 11 435 tis. Kč. I když byl tento hospodářský výsledek velkou měrou ovlivněn dosaženými tržbami z prodeje budov, podařilo se v roce 2011 splnit stanovené cíle.

Těmito cíli byly především na úseku tepelného hospodářství plynulá a hospodárná výroba a dodávka tepla a teplé užitkové vody, realizace plánovaných rekonstrukcí a oprav horkovodu, zajištění drobných oprav a preventivní údržby tepelných zařízení a zajištění nepřetržité dispečerské služby pro komunikaci s odběrateli a zákazníky.

Na úseku kabelových rozvodů to pak bylo zajištění odpovídajícího technického zázemí, které by zajišťovalo nejenom další rozvoj, ale zároveň by umožňovalo poskytovat takovou nabídku služeb, která je plně v souladu s potřebami zákazníků a zároveň je zcela konkurenceschopná.

Celkové výdaje, které byly v roce 2011 vloženy do pořízení nového investičního majetku tvoří opět nemalou částku, její výše je 25,7 mil. Kč.

Na dosažení stanovených cílů se velkou měrou podílela i celá řada našich dodavatelů, z nichž mezi nejvýznamnější bezesporu patří firma ŽĎAS a. s. v oblasti dodávek tepla a firma SELF servis s. r. o. v oblasti dodávek dat na internet a digitální kabelové televize.

K posílení konkurenceschopnosti firmy a zlepšení kvality služeb přispělo v roce 2011 i zahájení realizace vzdělávacího programu zaměstnanců společnosti, který je financován z Evropského sociálního fondu prostřednictvím Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu ČR. V rámci tohoto projektu se zaměstnanci školí v kurzech odborných znalostí zaměřených na rozvoj komunikačních, obchodních, jazykových a dalších dovedností.

Co se týče péče o zaměstnance a zajištění odpovídajících pracovních podmínek, řídila se tato oblast i v roce 2011 kolektivní smlouvou.

Na závěr bych chtěl poděkovat členům vedení společnosti a všem zaměstnancům, kteří opět v roce 2011 odvedli pro společnost velký kus poctivé práce a přispěli tím k dalšímu posílení její stability a konkurenceschopnosti.

Mgr. Jaromír Brychta  
předseda představenstva

## Stručná charakteristika společnosti

Obchodní jméno:	SATT a.s.	
Sídlo:	Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou	
Právní forma:	akciová společnost	
IČO:	60749105	
DIČ:	CZ60749105	
Bankovní spojení:	5361700267/0100	
Základní kapitál:	161 951 000,- Kč	
Akcie:	161 951 ks na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč	
Zakladatel:	Fond národního majetku České republiky	
Den zápisu:	14. dubna 1995	
Obchodní rejstřík:	Vedený Krajským soudem v Brně Oddíl C, vložka číslo 1592	
Akcionáři:	Město Žďár nad Sázavou	61,7%
	Město Nové Město na Moravě	14,9%
	Město Velké Meziříčí	14,9%
	Obec Dolní Rožínka	8,5%
Místo uložení výroční zprávy, účetní uzávěrky a zprávy auditora:	SATT a.s., Okružní 11, Žďár nad Sázavou Krajský soud, Husova 11, Brno	

## Orgány společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Kontrolním orgánem společnosti je dozorčí rada, která vykonává dohled nad činností představenstva. Dalším orgánem společnosti je rada akcionářů, která rozhoduje ve věcech, které jí svěří stanovy nebo valná hromada a usnesení rady akcionářů jsou závazná pro představenstvo společnosti.

V roce 2011 se konala jedna řádná valná hromada dne 28. 6. 2011 a jedna mimořádná valná hromada dne 12. 9. 2011.

### Složení představenstva:

**MGR. JAROMÍR BRYCHTA** - předseda představenstva  
(místostarosta města Žďár nad Sázavou)

**ING. IVANA LISNEROVÁ** - místopředsedkyně představenstva  
(ekonomická ředitelka SATT a. s.)

**ING. JOSEF ŽÁK** - člen představenstva  
(ředitel SATT a. s.)

**JUDr. MILOŠ JIRMAN** - člen představenstva  
(advokát)

**ING. VLADIMÍR NOVOTNÝ** - člen představenstva  
(náměstek hejtmana Kraje Vysočina)

### Složení dozorčí rady:

**ING. PETR STOČEK** - předseda dozorčí rady  
(volený akcionáři)

**ROSTISLAV DVOŘÁK** - 1. místopředseda dozorčí rady  
(volený akcionáři)

**JAROSLAV BUKÁČEK** - 2. místopředseda dozorčí rady  
(volený zaměstnanci)

**JOSEF BRŮNA** - člen dozorčí rady  
(volený akcionáři)

**FRANTIŠEK EICHLER** - člen dozorčí rady  
(volený akcionáři)

**ING. RADOVAN NECID** - člen dozorčí rady  
(volený akcionáři)

**ZDENĚK HORÁK** - člen dozorčí rady  
(volený akcionáři)

**MARTIN BYSTRONĚ** - člen dozorčí rady  
(volený zaměstnanci)

**LADISLAV DRDLA** - člen dozorčí rady  
(volený zaměstnanci)

V roce 2011 došlo k následujícím změnám ve složení představenstva a dozorčí rady. Počet členů představenstva byl rozšířen o dva členy, kterými se stali pan JUDr. Miloš Jirman a pan Ing. Vladimír Novotný.

Z funkce člena dozorčí rady z důvodu uplynutí funkčního období odstoupili tři členové, konkrétně pan Ing. Antonín Dvořák, pan Ing. Vladimír Novotný a pan JUDr. Karel Lancman. Nově byli do dozorčí zvoleni pan Josef Brůna, pan František Eichler a pan Ing. Radovan Necid.

## Předmět činnosti

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- topenářství
- výkon komunikační činnosti na území Kraje Vysočina
  - a) veřejná pevná síť elektronických komunikací,
  - b) veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
  - c) ostatní hlasové služby
  - d) šíření rozhlasového a televizního signálu
  - e) služby přenosu dat
  - f) služby přístupu k síti internet
- provádění montáže a údržby těchto telekomunikačních zařízení: montáž a servis STA a TKR
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plyny
- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně

## Zaměstnanci

Průměrný evidenční počet:	42,25
z toho: THP	31,25
dělníci	11,00

Fyzické osoby:	42
z toho: THP	31
dělníci	11

Vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci, práva a povinnosti smluvních stran, jakož i pracovně právní, mzdové a jiné nároky zaměstnanců se řídily v roce 2011 kolektivní smlouvou, uzavřenou pro období od 1. 4. 2011 do 31. 3. 2012.

## Vývoj nejdůležitějších ekonomických ukazatelů

Ukazatel	Jednotky	2007	2008	2009	2010	2011
Celková aktiva	tis. Kč	220158	229 188	236 125	243 594	251 612
Dlouhodobý majetek	tis. Kč	194 230	203 534	207 674	212 128	216 405
Zásoby	tis. Kč	2 239	1 811	1 911	1 984	1 974
Pohledávky	tis. Kč	19 771	20 794	23 947	24 231	19 812
Finanční majetek	tis. Kč	2 558	1 587	1 180	4 616	12 713
Aktiva - časové rozlišení	tis. Kč	1 360	1 462	1 413	1 380	1 339
Vlastní kapitál	tis. Kč	167 911	178 952	189 266	195 360	204 439
Základní kapitál	tis. Kč	131 951	131 951	131 951	161 951	161 951
Cizí zdroje	tis. Kč	47 391	46 316	42 878	44 316	43 744
Pasiva - časové rozlišení	tis. Kč	4 856	3 920	3 981	3 918	3 429
Výnosy celkem	tis. Kč	152 440	168 104	161 846	168 304	160 095
Tržby celkem	tis. Kč	147 424	162 691	157 098	164 257	155 000
Výkony	tis. Kč	149 000	163 544	160 025	165 415	148 446
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	tis. Kč	144 664	158 675	155 564	161 696	145 237
Přidaná hodnota	tis. Kč	49 806	51 008	47 983	49 913	45 130
Náklady celkem	tis. Kč	141 238	156 744	153 624	155 610	148 660
Hospodářský výsledek před zdaněním	tis. Kč	13 385	13 990	8 222	12 694	11 435
Hospodářský výsledek po zdanění	tis. Kč	11 202	11 360	10 617	6 370	9 367
Počet zaměstnanců	fyz. os.	45	43	41	43	42



## Strategie činnosti na úseku tepelného hospodářství

Hlavní činností společnosti je výroba a rozvod tepla. Tak jako v předcházejících letech, tak i v roce 2011 společnost pokračovala v již započaté postupné rekonstrukci rozvodů tepla a teplé užitkové vody a přechodu na dvoutrubkový systém předizolovaným potrubím s postupným dobudováním objektových předávacích stanic. Strategie hospodářské činnosti v této oblasti vychází z podnikatelského záměru, jehož cílem je zejména posílení a rozvoj centralizovaného zásobování teplem (CZT).

SATT a. s. v roce 2011 svoji hlavní činnost provozovala ve dvou městech, a to ve Žďáře nad Sázavou, Velkém Meziříčí a v obci Dolní Rožínka.

Dodávky tepla byly v roce 2011 z 69,33 % uskutečňovány do domácností a podíl tržeb za prodej tepla z celkových tržeb společnosti činil 73,0 %. V celkových tržbách za prodej tepla pak první místo zaujímá Žďár nad Sázavou (95,0%), dále následuje Velké Meziříčí (2,8%) a Dolní Rožínka (2,2%). Hlavním odběratelem v lokalitě Žďár nad Sázavou je SBD Zelená hora (23,0%).

### V roce 2011 byly na úseku tepelného hospodářství provedeny tyto hlavní investice a opravy (v tis. Kč):

Rekonstrukce horkovodu v lokalitě „Dagmarky“ ve Žďáře nad Sázavou (II. a III. etapa)	4 113
Rekonstrukce horkovodu na ul. Palachova ve Žďáře nad Sázavou	1 812
Monitoring izolačních stavů	937
Upgrade SW dispečinku	743
Horkovodní přípojky na ul. Veselská a Nádražní ve Žďáře nad Sázavou (celkem 2 přípojky)	538
Oprava horkovodu mezi šachtami Š65 až Š70 na ul. Komenského ve Žďáře nad Sázavou (část)	1 700
Oprava horkovodu na ul. 1.Máje ve Žďáře nad Sázavou	412
Oprava střechy kotelny K5 ve Velkém Meziříčí	157

Kromě výše uvedených investic a oprav byly v roce 2011 ještě nakoupeny měřiče tepla v celkové částce 673 tis. Kč.

Celkové výdaje na investice v tepelném hospodářství dosáhly v roce 2011 výše cca 9,1 mil. Kč.

## Provoz tepelného hospodářství ve Žďáře nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou vyrábí teplo do horkovodní soustavy CZT dva zdroje – teplárna Žďas a.s. a Kotelna Libušín (provozovaná naší společností). Hlavním dodavatelem tepla v roce 2011 byla teplárna Žďas a.s., kotelna Libušín sloužila pouze jako špičkový zdroj v případě potřeby.

Distribuce vyrobeného tepla je prováděna horkovodními rozvody v délce cca 26,2 km a z toho je v provedení předizol 18,5 km. Rozvody jsou vzájemně zkruhované a od roku 2004 je možné ovlivňovat množství nakoupeného tepla prostřednictvím regulačního servoventilu v kolektoru na hlavním přívodním potrubí. Jako další prvek regulace nákupu tepla byl v listopadu 2006 zprovozněn dálkový přenos řízení průtoku horkovodní sítě. Jedná se o kvantitativní regulaci, kdy dle požadavku dispečinku SATT a.s. jsou řízena čerpadla na teplárně Žďas. Tento prvek regulace se ukázal jako velice efektivní. Provoz soustavy CZT včetně 112 objektových předávacích stanic plně zajišťuje SATT a. s. V těchto stanicích dochází k úpravě parametrů dodávek tepla, a to jak pro vytápění, tak pro ohřev teplé vody.

Technologie stanic je zatím různorodá. Cílem společnosti je postupné sjednocení těchto technologií a vybudování dvoutrubkového systému rozvodů s předizolovaným potrubím a soustavou objektových předávacích stanic v jednotlivých domech. Počet odběratelů tepla je 336. Při kompletní decentralizaci soustavy se předpokládá, že při zachování současné velikosti sítě je možné napojit až 461 odběratelů.



*Oprava horkovodu na ul. 1 Máje ve Žďáře nad Sázavou.*



*Rekonstrukce horkovodu v lokalitě Dagmarky ve Žďáře nad Sázavou.*

## Provoz tepelného hospodářství ve Velkém Meziříčí a v Dolní Rožince

Ve Velkém Meziříčí a v obci Dolní Rožínka je dodávka tepla a teplé užitkové vody zajišťována lokálními kotelny přímo ke spotřebitelům.

SATT a.s. provozuje v těchto lokalitách následující zdroje:

**Velké Meziříčí:**

kotelna K5 s instalovaným výkonem 2,3 MW<sub>tep</sub>.

**Dolní Rožínka:**

kotelna K5 s instalovaným výkonem 4,1 MW<sub>tep</sub>.

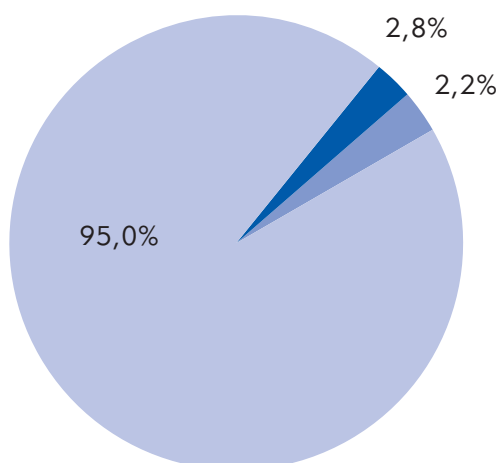


Kotelna Velké Meziříčí.

**Graf č. 1:**

Podíl jednotlivých měst na tržbách za prodej tepla v %.

- - Žďár nad Sázavou
- - Velké Meziříčí
- - Dolní Rožínka



## Cenová politika

Stanovení ceny tepelné energie pro domácnosti se v roce 2011 řídilo cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 1/2010 ze dne 11. října 2010. Dle těchto cenových rozhodnutí byla cena tepelné energie regulována způsobem věcného usměrňování cen a do ceny tepelné energie bylo možné v daném kalendářním roce promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty. Současně bylo možné do ceny tepelné energie zahrnout veškeré dodavatelem uplatňované ekonomicky oprávněné náklady, které souvisejí s výrobou anebo rozvodem tepelné energie. Průměrná cena za společnost v roce 2011 činila 377,01 Kč/GJ (bez DPH) a oproti roku 2010 se tato průměrná cena zvýšila o 0,96 %.

## Přehled průměrných cen tepelné energie účtovaných SATT a.s. v letech 2007-2011

(ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH)

ZDROJ	ROK				
	2007	2008	2009	2010	2011
Žďár nad Sázavou - horkovod	325,90	362,31	369,28	369,34	374,11
K 1+6 Velké Meziříčí	436,40	510,00	0,00	0,00	0,00
K 5 Velké Meziříčí	436,40	505,00	486,93	450,00	450,00
K 5 Dolní Rožínka	476,30	558,00	531,03	490,00	490,00

## Kombinovaná výroba tepla a elektřiny

Kombinovaná výroba tepla a elektřiny, zvaná kogenerace, představuje způsob efektivního a ekologického využití primární energie. Výhodnost je dána využitím tepelné energie při výrobě elektřiny.

Tento způsob výroby energií praktikuje i naše společnost. Tam, kde zajišťuje dodávku tepla a teplé užitkové vody, provozuje spolu se zdroji tepla i kogenerační jednotky. V roce 2011 byly provozovány 2 malé jednotky o celkovém výkonu 0,300 MW<sub>el</sub> a 0,452 MW<sub>tep</sub>. V roce 2011 bylo vyrobeno celkem 454 MWh el. energie a 3 561 GJ tep. energie.

## Provoz tepla a technického zabezpečení

Hlavní pozornost tohoto provozu byla v roce 2011 zaměřena na pokračování realizace dispečerského systému řízení výroby a dodávky tepla do objektových předávacích stanic, který byl u společnosti zprovozněn v 1. polovině roku 2001. Systém komplexně řídí a monitoruje zdroje tepla ve Žďáře nad Sázavou. Řídící centrála dispečinku je přitom hardwarově i softwarově dimenzována na pokrytí celého města Žďár nad Sázavou.

Ve Žďáře nad Sázavou bylo k 31. 12. 2011 zprovozněno pro řízení celkem 112 objektových předávacích stanic a z toho 30 i pro dálkové odečty spotřeby tepla. Systém řízení umožňuje okamžitou reakci na jakýkoliv problémový stav, on-line kontrolu a maximální komfort pro odběratele při současném zachování možnosti vlastního do-regulování tepelné pohody vytápěného objektu dle individuálních potřeb.

Dalším významným prvkem tohoto systému je možnost využívání dlouhodobé historie a vyhodnocování údajů, které následně slouží jako podklady pro regulaci celé horkovodní soustavy a ke zvýšení její účinnosti.

Postupně je prováděna úprava centrálního řídicího programu, která bude v konečné fázi znamenat rozšíření služeb a zvýšení komfortu obsluhy.



Objektová předávací stanice.



Pracoviště dispečinku.

## Provoz údržby

Provoz údržby zabezpečoval v roce 2011 opět kromě běžných oprav a údržby horkovodu i realizaci investičních akcí a velkých oprav na úseku tepelného hospodářství zejména ve Žďáře nad Sázavou. V roce 2011 tvořily největší objem těchto prací rekonstrukce horkovodu v lokalitě „Dagmarky“ a na ul. Palachova a pokračování opravy horkovodu na ul. Komenského. Vše ve Žďáře nad Sázavou s celkovým nákladem cca 7,6 mil. Kč.

Další část činnosti provozu údržby tvořila v roce 2011 ještě realizace méně rozsáhlé opravy horkovodu na ul. 1 Máje a vybudování dvou nových horkovodních přípojek rovněž ve Žďáře nad Sázavou.

Co se týče objektových předávacích stanic v roce 2011 nebyla realizována výroba a montáž žádné stanice, byly prováděny pouze drobné opravy a údržba včetně preventivních prohlídek a pravidelných revizí.

Z ostatních činností pak provoz údržby prováděl v průběhu roku 2011 opět demontáž stávajících a montáž nových měřičů tepla. Celkem bylo v roce 2011 vyměněno 54 kusů měřičů tepla.

Provoz údržby zahrnuje celkem 9 pracovníků, kteří kromě jiného za pomoci odpovídající techniky a dopravních prostředků realizují výkopové, montážní a zemní práce všech plánovaných investičních akcí a plánovaných i neplánovaných oprav na úseku tepelného hospodářství.



*Odstraňování horkovodu před rekonstrukcí na ul. Palachova ve Žďáře nad Sázavou.*

## Strategie činnosti na úseku kabelových rozvodů a služeb

Činnost na tomto úseku byla v roce 2011 zaměřena na provozování služeb uskutečňovaných prostřednictvím kabelových rozvodů. Jedná se o služby digitální kabelové televize, vysokorychlostního internetu a volání prostřednictvím sítě internet. Tyto služby pak SATT a.s. po celý rok 2011 provozovala ve třech měsících, a to ve Žďáře nad Sázavou, v Novém Městě na Moravě a v Bystřici nad Pernštejnem. Službu internet navíc i v lokalitách v okolí Žďáru nad Sázavou.

Z obchodního hlediska byla v roce 2011 dále rozvíjena a posilována strategie maximálního zaměření se na zákazníka a uspokojení jeho potřeb z pohledu programové nabídky, rychlosti poskytovaného internetu, zvýhodněných balíčků služeb, příp. rozšíření nabídky o další služby a poskytování služeb v dalších lokalitách. Tato obchodní strategie byla i v roce 2011 postavena na pevných technických základech a již dříve vybudované důvěře zákazníků.

K úspěšnosti aplikované strategie a posílení konkurenceschopnosti přispělo v roce 2011 i zahájení realizace vzdělávacího programu zaměstnanců společnosti, který je financován z Evropského sociálního fondu prostřednictvím Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu ČR.

Z investičního pohledu byl rok 2011 pro úsek kabelových rozvodů rokem velice úspěšným. Výdaje na investice do této oblasti tvořily v roce 2011 historicky nejvyšší částku.

Kromě toho, že se pokračovalo v budování vlastní optické sítě ve Žďáře nad Sázavou a v Novém Městě na Moravě, bylo zahájeno budování optické sítě i v dalších lokalitách v okolí Žďáru nad Sázavou. Konkrétně ve Velké Losenici, Nových Dvorech a v Novém Veselí.

Výdaje na investice zahrnovaly kromě výdajů na budování optických sítí a technologií internetu i výdaje na pořízení technologií datového centra, jehož činnost společnost zprovoznila ke konci roku 2011.

Ke konci roku 2011 bylo zaznamenáno opět výrazné zvýšení počtu zákazníků ve srovnání s rokem předcházejícím.

Vlastní optická síť je i nadále využívána také k pronájmu optických vláken jiným subjektům.

V roce 2011 se provoz kabelových rozvodů v rámci své činnosti opět významnou měrou podílel na realizaci dispečerského řízení tepelných zdrojů ve Žďáře nad Sázavou.

### V roce 2011 byly na úseku kabelových rozvodů realizovány tyto hlavní investice (v tis. Kč):

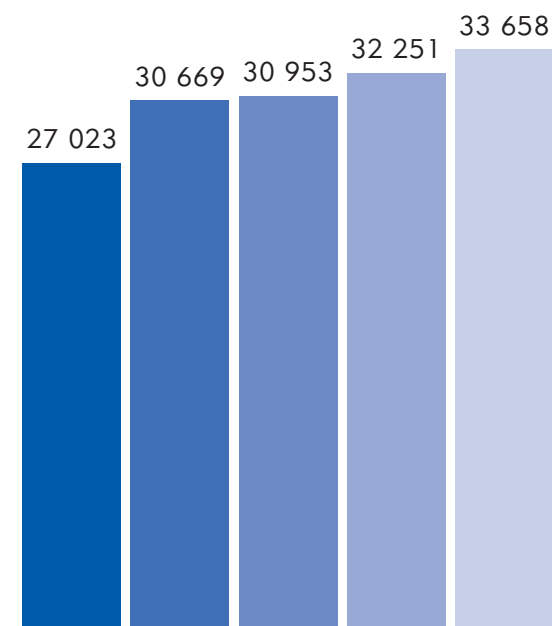
Technologie pro datové centrum	4 698
Optické kabelové rozvody v lokalitě Žďár nad Sázavou	4 171
Optické kabelové rozvody ve Velké Losenici a v Nových Dvorech	2 158
Technologie pro internet	989
Bezdrátové spoje pro internet	491

**Graf č. 2:**

Vývoj celkových tržeb kabelových rozvodů za období 2007 - 2011 v tis. Kč.

**Rok**

- 2007
- 2008
- 2009
- 2010
- 2011

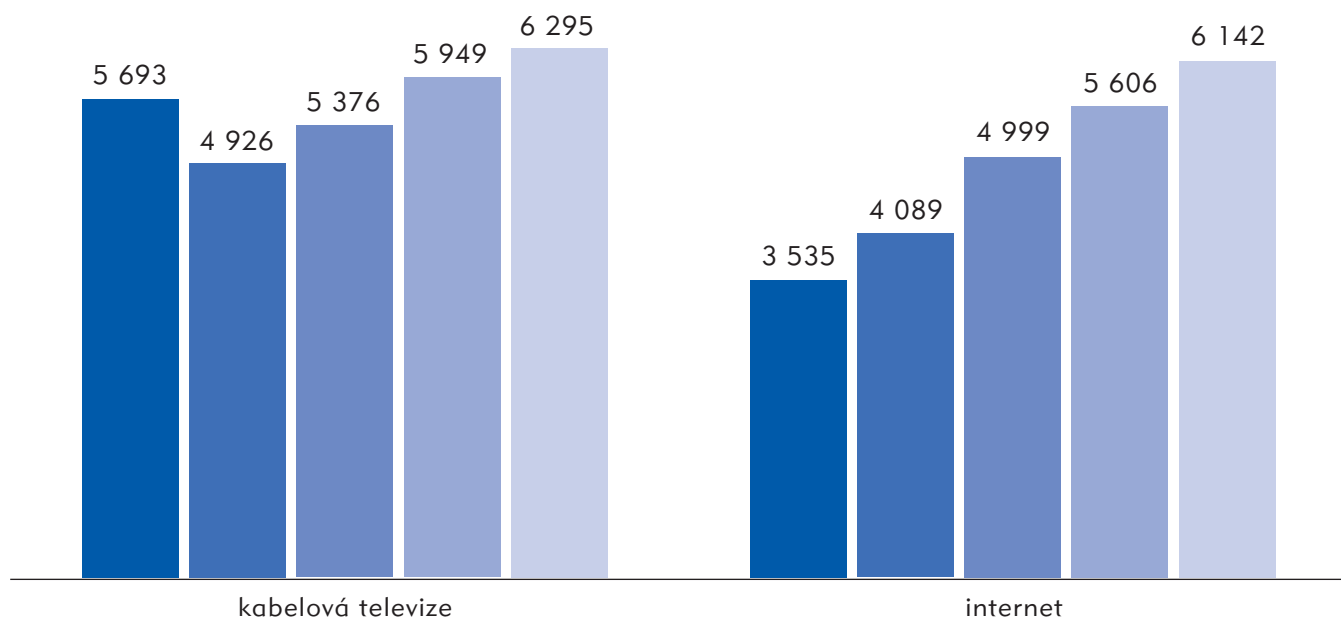


**Graf č. 3:**

Vývoj počtu účastníků kabelové televize a internetu v letech 2007 - 2011

**Rok**

- 2007
- 2008
- 2009
- 2010
- 2011





## Provoz televizního studia

V rámci činností provozovaných na úseku kabelových rozvodů bylo i v roce 2011 uskutečňováno vysílání vlastního televizního kanálu TV Vysočina.

Hlavním úkolem tohoto vysílání je podávat účastníkům kabelové televize aktuální informace z dění v regionu prostřednictvím „Zpravodajství TVV“ a diskusního pořadu pod názvem „Na slovíčko“. Po celou dobu roku 2011 byly účastníkům kabelové televize touto cestou podávány informace o dění ze všech tří měst, kde SATT a. s. kabelovou televizi provozuje tj. ze Žďáru nad Sázavou, Nového Města na Moravě a z Bystřice nad Pernštejnem.

Kromě těchto pořadů zahrnovalo vysílací schéma v roce 2011 ještě magazín „Události v kultuře“, jehož vysílání bylo zahájeno v březnu roku 2010 a který ve čtrnáctidenní periodicitě doplňuje hlavní zpravodajské části vysílání TV Vysočina.

Co se týče tvorby vlastních pořadů významnou měrou se TV Vysočina podílela na vzniku první „žďárské“ reality show pod názvem „NEWLOOK 2011“. Ve spolupráci s Best Fitness a Soláriem AZURO vznikaly na podzim roku 2011 první díly reality show o vizuální proměně dvou žen. Tato reality show zahrnuje celkem 6 patnáctiminutových dílů dokumentujících, jak účastnice pod dohledem odborníků mění svoji vizáž.

Vysílání TV Vysočina obsahuje tzv. smyčku Infotextu, která je pravidelně přerušována obrazovým vysíláním a chod studia včetně přípravy a realizace veškerého vysílání zabezpečuje pět pracovníků, z nichž pouze dva jsou u společnosti zaměstnáni v pracovním poměru.



Natáčení pořadu „NEWLOOK 2011“.



Pohled z režie do studia.

## Strategie činnosti na úseku správy budov

Činnost na úseku správy budov je zaměřena zejména na činnost spojenou s pronájmem nebytových prostor v objektech, které již SATT a.s. nevyužívá ke svým podnikatelským aktivitám v oblasti tepelného hospodářství.

SATT a. s. měla k 31. 12. 2011 pro účely pronájmu k dispozici celkem 5 706 m<sup>2</sup>, z toho bylo k výše uvedenému datu pronajato 4 535 m<sup>2</sup>.

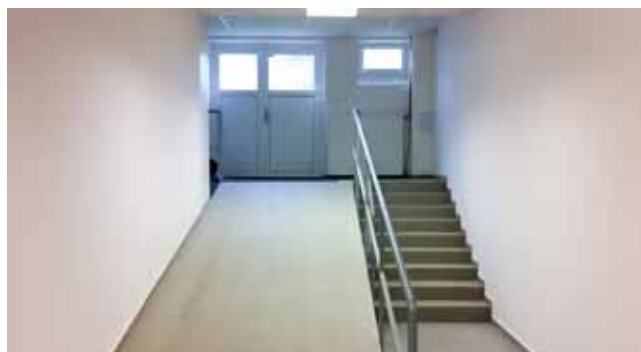
Největší investicí realizovanou na úseku správy budov v roce 2011 byly stavební úpravy bývalé VS 23 na ul. Nezvalova ve Žďáře nad Sázavou v souvislosti se zřízením datového centra v této budově.

U dvou dalších budov se investovalo do rekonstrukcí střech a významnou investicí byla i rekonstrukce elektrorozvaděče v administrativní budově společnosti. Celkem bylo do budov v roce 2011 investováno 2 931 tis. Kč.

V roce 2011 došlo stejně jako v roce předchozím k realizaci prodeje budov, které společnost dlouhodobě nevyužívala ke své činnosti. Bylo prodáno celkem pět budov, všechny v lokalitě Žďár nad Sázavou, a společnost prodejem těchto budov utržila celkem 9 mil. Kč.



Prostory VS 23 před přestavbou (vstup).



Prostory VS 23 po přestavbě (vstup).



Prostory VS 23 před přestavbou (chodba).



Prostory VS 23 před přestavbou (serverovna).



Prostory VS 23 po přestavbě (chodba).



Prostory VS 23 po přestavbě (serverovna).

## Rozbor tvorby hospodářského výsledku

Společnost vytvořila v roce 2011 účetní hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 11 435 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2010 je tento hospodářský výsledek o 1 259 tis. Kč nižší.

Celkové náklady činily 148 660 tis. Kč. Tyto náklady se oproti roku 2010 snížily o 6 950 tis. Kč. Největší podíl na celkových nákladech představuje spotřeba energií (53,2%), odpisy (13,9%), mzdové náklady (9,6%), služby (9,2%), spotřeba materiálu (4,5%), náklady na sociální zabezpečení (3,3%), náklady na opravy (2,6%), ostatní provozní náklady (0,5%), dary (0,4%), ostatní finanční náklady (0,3%), ostatní sociální náklady (0,4%), úroky (0,3%) a zůstatková cena vyřazeného majetku (0,2%).

Celkové výnosy činily 160 095 tis. Kč, což je o 8 209 tis. Kč méně než byly výnosy dosažené v roce 2010. Celkové tržby za prodej vlastních výrobků a služeb činily 145 237 tis. Kč, což je o 16 459 tis. Kč méně než tržby dosažené v roce 2010. Z celkových výnosů pak tržby představují 96,8% a z toho tržby za prodej tepla 68,5%.

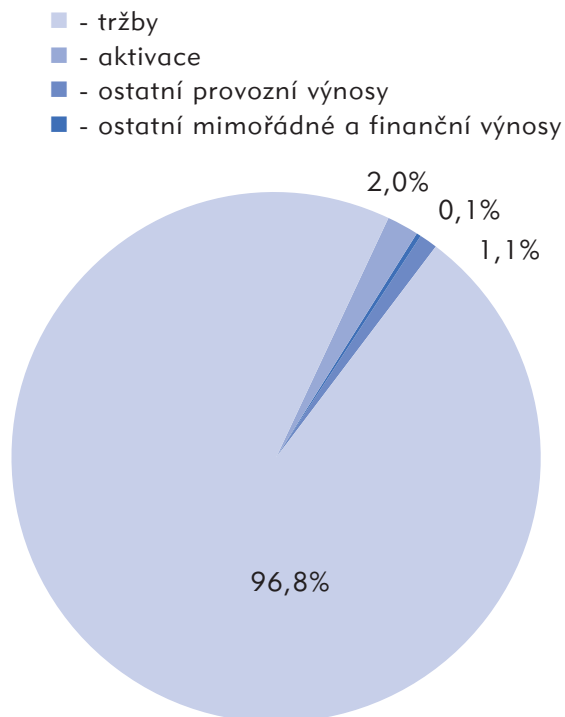
Daň z příjmů právnických osob představuje částku 2 068 tis. Kč, z toho splatná daň z příjmů za běžnou činnost činí 2 071 tis. Kč a odložená - 3 tis. Kč.

Hospodářský výsledek po zdanění za účetní období 2011 pak činí 9 367 tis. Kč a je tvořen těmito dílčími hospodářskými výsledky:

	údaje v tis. Kč
Provozní hospodářský výsledek	12 315
Finanční hospodářský výsledek	-880
Hospodářský výsledek před zdaněním	11 435
Splatná daň z příjmů za běžnou činnost	2 071
Odložená daň z příjmů za běžnou činnost	-3
Hosp. výsledek za úč. období po zdanění	9 367

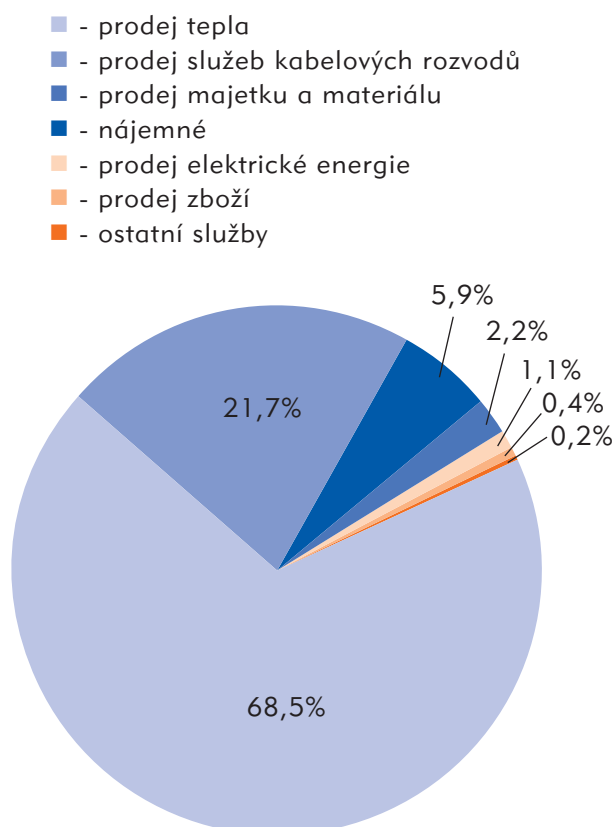
Graf č. 4:

Struktura výnosů k 31.12.2011 v %.



Graf č. 5:

Struktura tržeb k 31.12.2011 v %.



## Financování a likvidita

Společnost v roce 2011 ve srovnání s rokem 2010 výrazně zvýšila likviditu finančních prostředků a zachovala úroveň finanční nezávislosti a celkové zadluženosti. Celkovou finanční situaci charakterizují následující ukazatelé:

	k 31.12.2010	k 31.12.2011
běžná likvidita	<b>2,61</b>	<b>3,89</b>
pohotová likvidita	<b>2,44</b>	<b>3,66</b>
finanční nezávislost	<b>0,80</b>	<b>0,81</b>
celková zadluženost	<b>0,18</b>	<b>0,17</b>

Společnost v roce 2011 zvýšila hodnotu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku v pořizovacích cenách oproti roku 2010 o 12 754 tis. Kč a čistá hodnota majetku se zvýšila o 5 760 tis. Kč. K pořízení majetku využívala společnost kromě vlastních finančních zdrojů i investiční úvěry.

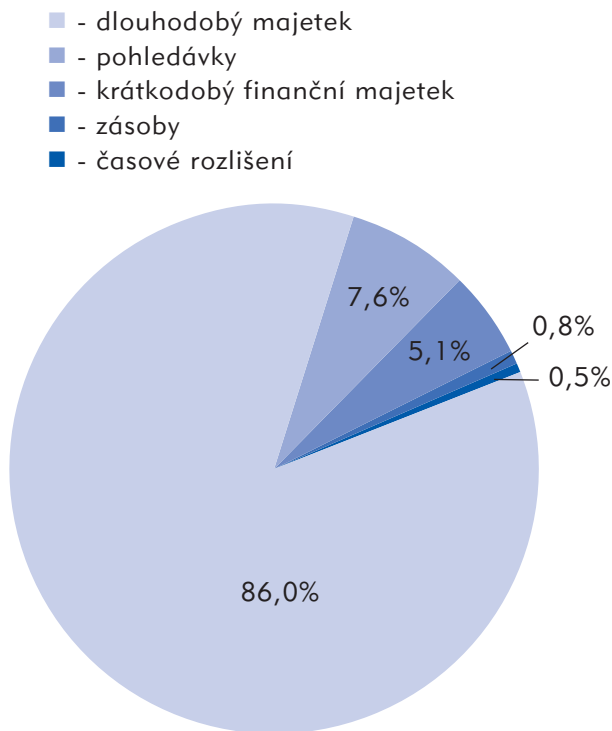
Celková hodnota aktiv po snížení o oprávkou a opravné položky činila 251 612 tis. Kč. Oproti roku 2010 se hodnota zvýšila o 8 018 tis. Kč. Rozhodující podíl na celkovém majetku má dlouhodobý majetek (86,0 %). Dlouhodobý majetek je tvořen dlouhodobým nehmotným a dlouhodobým hmotným majetkem.

Oběžná aktiva ve výši 33 868 tis. Kč představují 13,5% majetku společnosti a jsou tvořena zásobami (5,8 %), pohledávkami (56,6 %) a krátkodobým finančním majetkem (37,6 %).

Na krytí majetku společnosti se podílí vlastní kapitál 81,3% a cizí zdroje 17,4%. Vlastní kapitál je vedle základního kapitálu tvořen ještě kapitálovými fondy, fondy ze zisku a výsledkem hospodaření běžného účetního období. Vlastní kapitál dosáhl výše 204 439 tis. Kč.

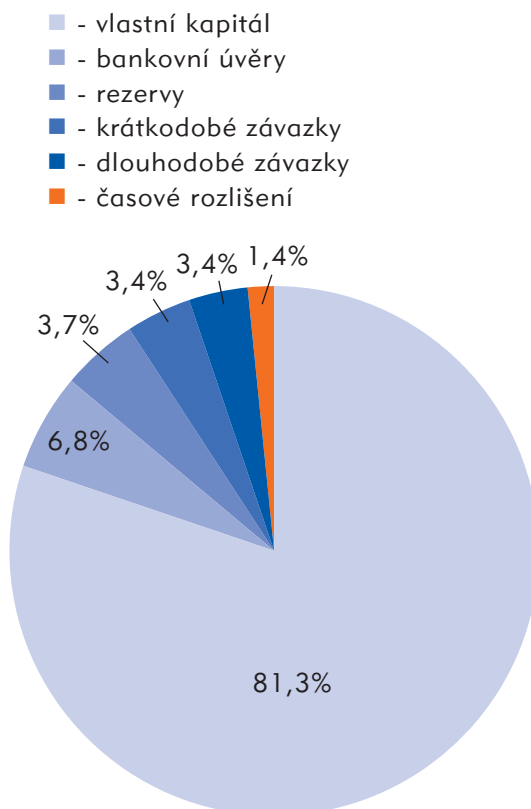
**Graf č. 6:**

Struktura aktiv k 31.12.2011 v %.



**Graf č. 7:**

Struktura pasiv k 31.12.2011 v %.



**Rozvaha - bilance aktiv a pasiv**

<b>AKTIVA (v tis.Kč)</b>	<i>k 31.12.2009</i>	<i>k 31.12.2010</i>	<i>k 31.12.2011</i>
<b>DLOUHODOBÝ MAJETEK</b>	<b>207 674</b>	<b>212 128</b>	<b>216 405</b>
Dlouhodobý nehmotný majetek	16	288	857
Dlouhodobý hmotný majetek	207 658	211 840	215 548
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
<b>OBĚŽNÁ AKTIVA</b>	<b>27 038</b>	<b>30 086</b>	<b>33 868</b>
Zásoby	1 911	1 984	1 974
Dlouhodobé pohledávky	58	122	30
Krátkodobé pohledávky	23 889	23 364	19 150
Krátkodobý finanční majetek	1 180	4 616	12 714
Časové rozlišení	1 413	1 380	1 339
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>236 125</b>	<b>243 594</b>	<b>251 612</b>

<b>PASIVA (v tis.Kč)</b>	<i>k 31.12.2009</i>	<i>k 31.12.2010</i>	<i>k 31.12.2011</i>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL</b>	<b>189 266</b>	<b>195 360</b>	<b>204 439</b>
Základní kapitál	131 951	161 951	161 951
Kapitálové fondy	1 356	1 356	1 356
Fondy ze zisku	24 522	25 683	25 965
Hospodářský výsledek minulých let	20 820	0	5 800
Hospodářský výsledek běžného období	10 617	6 370	9 367
<b>CIZÍ ZDROJE</b>	<b>42 878</b>	<b>44 316</b>	<b>43 744</b>
Rezervy	11 100	11 300	9 300
Dlouhodobé závazky	7 949	4 346	8 685
Krátkodobé závazky	15 007	15 466	8 707
Bankovní úvěry a výpomoci	12 260	11 766	17 052
Časové rozlišení	3 920	3 981	3 429
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>236 125</b>	<b>243 594</b>	<b>251 612</b>

**Výsledovka - výkaz zisků a ztrát**

Výsledovka	k 31.12.2009 ( v tis. Kč )	k 31.12.2010 ( v tis. Kč )	k 31.12.2011 ( v tis. Kč )
Tržby za prodej zboží	1 235	888	626
Náklady na prodané zboží	1 192	843	516
Tržby za prodej vlast. výrobků a služeb	155 564	161 696	145 237
Aktivace	4 461	3 719	3 209
Výkonová spotřeba	112 085	115 547	103 426
Osobní náklady	18 795	19 632	20 388
Daně a poplatky	367	423	651
Odpisy dlouhodob. hmotného a nehmotného majetku	17 948	18 180	20 933
Jiné provozní výnosy	299	1 673	9 137
Jiné provozní náklady	249	- 1 550	130
Ostatní provozní výnosy	254	296	1 716
Ostatní provozní náklady	1 889	1 545	1 566
Provozní výnosy celkem	161 813	168 272	159 925
Provozní náklady celkem	152 525	154 620	147 610
<b>Provozní hospodářský výsledek</b>	<b>9 288</b>	<b>13 652</b>	<b>12 315</b>
Výnosové úroky	1	3	8
Nákladové úroky	408	329	423
Ostatní finanční výnosy	32	29	162
Ostatní finanční náklady	691	661	627
<b>Hospodářský výsledek z fin. operací</b>	<b>-1 066</b>	<b>-958</b>	<b>-880</b>
Splatná daň z příjmu za běžnou činnost	1 208	1 982	2 071
Odložená daň z příjmu za běžnou činnost	- 3 603	4 342	-3
<b>Hosp. výsl. za běžnou čin. po zdanění</b>	<b>10 617</b>	<b>6 370</b>	<b>9 367</b>
Mimořádné výnosy	0	0	0
Mimořádné náklady	0	0	0
Daň z příjmu z mimořádné činnosti	0	0	0
<b>Mimořádný hospodářský výsledek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Hospodářský výsledek za účetní období</b>	<b>10 617</b>	<b>6 370</b>	<b>9 367</b>

## Rozbor nákladů

### Provozní náklady

Druh provozního nákladu	k 31.12.2009 ( v tis. Kč )	k 31.12.2010 ( v tis. Kč )	k 31.12.2011 ( v tis. Kč )
<b>Náklady na prodané zboží</b>	<b>1 192</b>	<b>843</b>	<b>516</b>
<b>Výkonová spotřeba celkem</b>	<b>112 085</b>	<b>115 547</b>	<b>103 426</b>
z toho: spotřeba materiálu	8 039	9 289	6 745
spotřeba energií	86 835	89 398	79 013
opravy a udržování	2 834	3 213	3 899
služby	14 311	13 610	13 722
cestovné	23	6	12
náklady na reprezentaci	43	31	35
<b>Osobní náklady</b>	<b>18 795</b>	<b>19 632</b>	<b>20 388</b>
z toho: mzdové náklady	13 322	13 804	14 290
odměny členům orgánů	430	484	618
náklady na soc.zabezpečení	4 553	4 821	4 929
ostatní soc.náklady	490	523	551
<b>Daně a poplatky</b>	<b>367</b>	<b>423</b>	<b>651</b>
z toho: daň silniční	62	64	67
daň z nemovitosti	248	248	245
ostatní daně a poplatky	57	111	339
<b>Odpisy hmotného a nehmotného majetku</b>	<b>17 948</b>	<b>18 180</b>	<b>20 933</b>
z toho: odpisy DHNM	15 983	17 929	20 670
ZC vyřazeného majetku	1 965	251	263
<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>249</b>	<b>-1 550</b>	<b>130</b>
z toho: ZC prodaného majetku	0	1	614
prodáný materiál	21	2	80
změna stavu rezerv a opravných položek	228	-1 553	-564
<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>1 889</b>	<b>1 545</b>	<b>1 566</b>
dary	1 136	606	605
pokuty a penále	0	12	21
odpis nedobytných pohledávek	35	62	170
manka a škody	0	2	2
ostatní provozní náklady	718	863	768
<b>Provozní náklady celkem</b>	<b>152 525</b>	<b>154 620</b>	<b>147 610</b>

### Finanční náklady

<b>Finanční náklady</b>	<b>1 200</b>	<b>990</b>	<b>1 050</b>
z toho: úroky	653	329	423
kurzové ztráty	15	108	140
ostatní finanční náklady	532	553	487

## Přehled o finančních tocích

	Přehled o finančních tocích (v tis. Kč) (cash flow)	31.12.2011
<b>P.</b>	<b>Stav peněž. prostředků a peněž. ekvivalentů na začátku úč. období</b>	
	<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>	<b>4 616</b>
<b>Z.</b>	<b>Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním</b>	<b>11 438</b>
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	12 099
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek a déle umořování opravné položky k nabytému majetku	21 104
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a změna zůstatků přechodných účtů aktiv a pasív, tj. časové rozlišení nákladů a výnosů a kurzových rozdílů s výjimkou čas. rozlišení úroků a kurzových rozdílů aktivních a pasivních vztahujících se k závazkům v cizí měně z titulu pořízení investičního majetku	-1 028
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv včetně oceňovacích rozdílů z kapitál. účastí	-8 389
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku s výjimkou podniků, jejich předmětem činnosti je investiční činnost (investiční spol. a fondy)	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky	415
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	-3
<b>A. *</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mimořádnými položkami</b>	<b>23 537</b>
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	1 190
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	4 327
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	-3 147
A.2.3.	Změna stavu zásob	10
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0
<b>A. **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mim. položkami</b>	<b>24 727</b>
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků	-423
A.4.	Přijaté úroky	8
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za min. období	-1 746
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimoř. hospodářský výsledek vč. uhrazené splatné daně z příjmů z mim. činnosti	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0
<b>A. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>22 566</b>



	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>	
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-25 885
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	9 003
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
<b>B. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-16 882</b>
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků popř. krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti na peněžní prostředky a ekvivalenty	2 703
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněž. ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-289
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a vč. finančního vypořádání se společníky v o. s. komplementáři u k. s.	0
<b>C. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>2 414</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>8 098</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>12 714</b>

**Přehled o změnách vlastního kapitálu za účetní období 2011 (v tis. Kč)**

Položka vlastního kapitálu	Stav k 1.1.2011	Změny vlastního kapitálu					Stav k 31.12.2011
		příděl do rezervního fondu	příděl do sociálního fondu	čerpání sociálního fondu	nerozdělený zisk minulých let	hospodářský výsledek běžného roku	
Základní kapitál							
a) zapsaný	161 951						161 951
b) nezapsaný	0						0
Kapitálové fondy	1 356						1 356
Rezervní fond	25 293	320					25 613
Ostatní fondy	391		250	-289			352
Nerozdělený zisk minulých let	0				5 800		5 800
Hospodářský výsledek	6 370	-320	-250		- 5 800	9 367	9 367
Vlastní kapitál celkem	195 361	0	0	-289	0	9 367	204 439

## Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle § 66 a, odst. 9 obchodního zákoníku

Město Žďár nad Sázavou, které vlastní 61,7 % akcií, je ve vztahu ke společnosti ovládající osobou.

Společnost uzavřela v roce 2011 s ovládající osobou následující smlouvy:

- 1) **Smlouvy o věcném břemeni.** Cena za zřízení věcného břemene byla stanovena v souladu se zákonem 151/1997 Sb.. Celkem bylo uzavřeno 8 smluv v hodnotě 80.000,- Kč.
- 2) **Dodatky ke smlouvám č. 800304, 800325, 800300, 800331, 800348, 800369, 800374 a 800444** na dodávky tepla a teplé užitkové vody za kalkulovanou cenu tepla 388,50 Kč/GJ (bez DPH).
- 3) **Darovací smlouvu** ze dne 11. 11. 2011 jejímž předmětem je finanční dar ve výši 370.000,- Kč (vč. DPH) **na Farská humna – „Aktivní vícegenerační park – odpočinek lidí bez rozdílu věku“.**
- 4) **Dodatek č. 1 a 2 k nájemní smlouvě** ze dne 23. 3. 2010 na pronájem pozemků zastavěných stavbami objektů v majetku SATT a. s. nacházejících se v jednotlivých lokalitách ve Žďáře nad Sázavou. Průměrná výše sazby nájemného za tyto pozemky pro rok 2011 činila 72,60 Kč/m<sup>2</sup>. Celková výše nájemného, která byla v roce 2011 uhrazena ze strany SATT a. s. Městu Žďár nad Sázavou je 485.665,- Kč.

Výše popsané transakce byly uskutečněny za ceny v místě a čase obvyklém a veškerá plnění vyplývající z těchto smluv byla zrealizována. K 31. 12. 2011 byly vyrovnány veškeré vzájemné závazky mezi SATT a. s. a ovládající osobou.

Ve vzájemných vztazích nedošlo ke zvýhodnění či znevýhodnění kterékoliv z obou smluvních stran. Vztahy mezi statutárními orgány a ovládající osobou jsou projednávány příslušnými orgány a podle jejich názorů nejsou vzájemné vztahy pro společnost nevýhodné. Výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě rozhodnutí orgánu společnosti.

Představenstvo společnosti prohlašuje, že jsou ve zprávě uvedeny všechny zjiřitelné údaje o propojených osobách.

**HB AUDITING, s.r.o.**

IČO: 601 13 219

Dolní 1730/25, 591 01 Žďár nad Sázavou

společnost HB Auditing, s. r. o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32477  
osvědčení Komory auditorů ČR č. 078, znalecký ústav pro obor ekonomika**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE**  
**o ověření účetní závěrky za rok 2011****SATT a.s.**  
**Okružní 11, Žďár nad Sázavou**  
akciová společnost  
IČ: 607 49 105

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SATT a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2011, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2011 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Ověření jménem auditorské společnosti provedl Ing. Zdeněk Novotný (osvědčení KAČR č. 1131).

*Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Statutární orgán společnosti SATT a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

*Odpovědnost auditora*

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

*Výrok auditora*

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SATT a.s., Okružní 11, Žďár nad Sázavou k 31. 12. 2011 a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2011 v souladu s českými účetními předpisy.

Žďár nad Sázavou 14. června 2012

Osvědčení č. 078 o zápisu do seznamu auditorských společností  
Komory auditorů České republiky



# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ROK 2011

**SATT a.s.**

Okružní 11

591 01 Žďár nad Sázavou

tel.: +420 566 654 811

[www.satt.cz](http://www.satt.cz)

## 1. Úvod

### 1.1 Stručná charakteristika společnosti

SATT a.s. byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 7, Rašínovo nábřeží 42, jako jediným zakladatelem na základě zakladací listiny ze dne 20. března 1995.

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců** ve společnosti v roce 2011 byl **42,25** z toho řídicích pracovníků 2. Evidenční počet ve **fyzických osobách k 31.12.2011 byl 42**, z toho řídicích pracovníků 2.

Celková výše osobních nákladů vynaložených na zaměstnance v roce 2011 činila 20 389 tis. Kč, z toho na řídicí pracovníky 2 240 tis. Kč. Odměny členům orgánů společnosti činily 618 tis. Kč.

V roce 2011 nebyly poskytnuty žádné bezúročné půjčky členům statutárních orgánů a nesplacený zůstatek všech půjček poskytnutých členům statutárních orgánů k 31. 12. 2011 činil 5 tis. Kč. Jedná se o půjčky poskytnuté v souladu se zásadami čerpání sociálního fondu se splatností do 4 let. Výše příspěvků na důchodové pojištění nebo penzijní připojištění poskytnutá členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2011 činila 31 200,- Kč.

V roce 2011 došlo ve společnosti k jedné organizační změně a tou je zrušení pracovní pozice vedoucího provozu tepla a technického zabezpečení. V souvislosti s touto organizační změnou došlo k přesunu činností souvisejících s provozem tepla a technického zabezpečení pod ředitele společnosti. Vše s účinností od 1. 4. 2011.

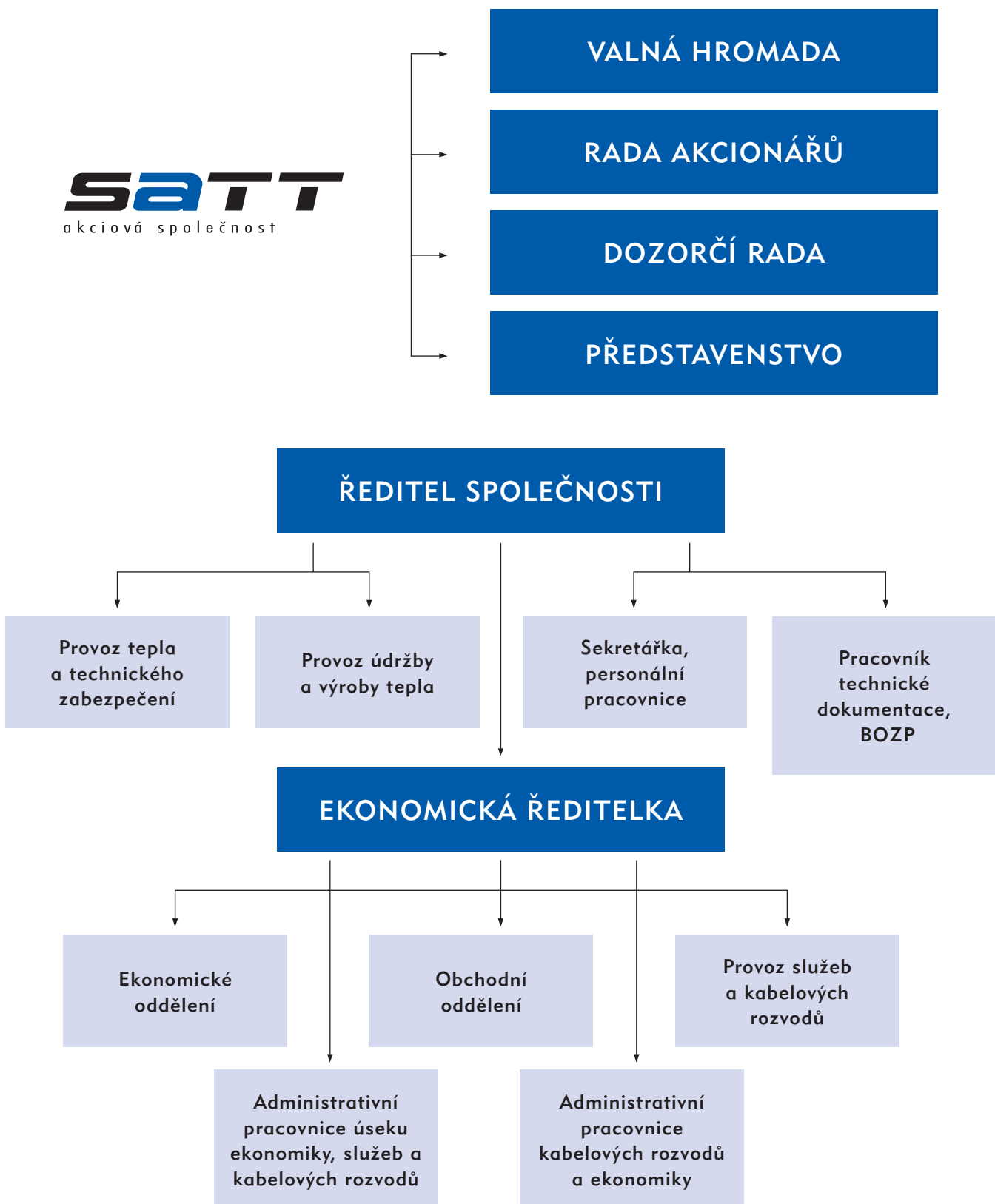
### 1.2 Charakteristika činnosti

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- topenářství
- výkon komunikační činnosti na území Kraje Vysočina
  - a) veřejná pevná síť elektronických komunikací
  - b) veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
  - c) ostatní hlasové služby
  - d) šíření rozhlasového a televizního signálu
  - e) služby přenosu dat
  - f) služby přístupu k síti internet
- provádění montáže a údržby těchto telekomunikačních zařízení: montáž a servis STA a TKR
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

V roce 2011 nedošlo k žádným změnám v předmětu podnikání společnosti.

### 1.3 Organizační struktura společnosti

Organizační struktura společnosti platná k 31.12.2011.



## 2. Základní údaje o společnosti

Obchodní jméno: **SATT a.s.**  
Sídlo: **Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou**  
Právní forma: **akciová společnost**  
IČO: **60749105**  
DIČ: **CZ60749105**  
Bankovní spojení: **5361700267/0100**

### Základní kapitál

Akcie na jméno v listinné podobě.  
Jmenovitá hodnota: **1 000,- Kč**  
Počet kusů: **161 951**

### 2.1 Struktura akcionářů společnosti k 31.12.2011

Název akcionáře	Počet akcií	Podíl na ZK v %
Město Žďár nad Sázavou	<b>99 850</b>	<b>61,7</b>
Město Nové Město na Moravě	<b>24 188</b>	<b>14,9</b>
Město Velké Meziříčí	<b>24 188</b>	<b>14,9</b>
Obec Dolní Rožínka	<b>13 725</b>	<b>8,5</b>

V roce 2011 nedošlo k žádné změně ve struktuře akcionářů ani ke změně v počtu akcií držených jednotlivými akcionáři.



## 2.2 Orgány společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Kontrolním orgánem společnosti je dozorčí rada, která vykonává dohled nad činností představenstva. Dalším orgánem společnosti je rada akcionářů, která rozhoduje ve věcech, které jí svěří stanovy nebo valná hromada a usnesení rady akcionářů jsou závazná pro představenstvo společnosti.

V roce 2011 se konala jedna řádná valná hromada dne 28. 6. 2011 a jedna mimořádná valná hromada dne 12. 9. 2011.

### Složení představenstva:

**MGR. JAROMÍR BRYCHTA** - předseda představenstva  
(místostarosta města Žďár nad Sázavou)

**ING. IVANA LISNEROVÁ** - místopředsedkyně představenstva  
(ekonomická ředitelka SATT a. s.)

**ING. JOSEF ŽÁK** - člen představenstva  
(ředitel SATT a. s.)

**JUDr. MILOŠ JIRMAN** - člen představenstva  
(advokát)

**ING. VLADIMÍR NOVOTNÝ** - člen představenstva  
(náměstek hejtmana Kraje Vysočina)

### Složení dozorčí rady:

**ING. PETR STOČEK** - předseda dozorčí rady  
(volený akcionáři)

**ROSTISLAV DVOŘÁK** - 1. místopředseda dozorčí rady  
(volený akcionáři)

**JAROSLAV BUKÁČEK** - 2. místopředseda dozorčí rady  
(volený zaměstnanci)

**JOSEF BRŮNA** - člen dozorčí rady  
(volený akcionáři)

**FRANTIŠEK EICHLER** - člen dozorčí rady  
(volený akcionáři)

**ING. RADOVAN NECID** - člen dozorčí rady  
(volený akcionáři)

**ZDENĚK HORÁK** - člen dozorčí rady  
(volený akcionáři)

**MARTIN BYSTROŇ** - člen dozorčí rady  
(volený zaměstnanci)

**LADISLAV DRDLA** - člen dozorčí rady  
(volený zaměstnanci)

V roce 2011 došlo k následujícím změnám ve složení představenstva a dozorčí rady. Počet členů představenstva byl rozšířen o dva členy, kterými se stali pan JUDr. Miloš Jirman a pan Ing. Vladimír Novotný.

Z funkce člena dozorčí rady z důvodu uplynutí funkčního období odstoupili tři členové, konkrétně pan Ing. Antonín Dvořák, pan Ing. Vladimír Novotný a pan JUDr. Karel Lancman. Nově byli do dozorčí zvoleni pan Josef Brůna, pan František Eichler a pan Ing. Radovan Necid.

### 3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

#### Zásoby

V roce 2011 se účtovalo o skladovaném materiálu a zboží. Účtovalo se způsobem „A“. Materiálovými druhy účtovanými přímo do nákladů jsou kancelářské potřeby a úklidový materiál.

Zásoby jsou oceňovány následujícím způsobem:

Zásoby nakoupené jsou oceňovány pořizovacími cenami, tato cena v sobě zahrnuje kromě vlastní ceny pořízení i náklady s pořízením související jako je přeprava, provize, pojistné apod. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořízením a zpracováním zásob se do pořizovací ceny aktivuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálu.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vlastními náklady.

V účetnictví roku 2011 nebyly tvořeny žádné účetní opravné položky k zásobám materiálu a zboží.

#### Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý majetek je pořizován koupí, vlastní činností, nabytím práv k výsledkům duševní tvořivčinnosti, bezúplatným nabytím (darováním), vkladem od jiné osoby nebo převodem podle právních předpisů.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odpisuje podle odpisového plánu nepřímo prostřednictvím účetních odpisů, přičemž doba odpisování je stanovena podle předpokládané doby upotřebitelnosti.

Stejným způsobem se postupuje i v případě technického zhodnocení majetku, který je již odepsán nebo částka technického zhodnocení výrazně převyšuje zůstatkovou hodnotu zhodnocovaného majetku.

Výše účetních odpisů se vypočítá z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to do její výše. Zůstatková cena se stanoví pomocí oprávek k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku vytvářených v souladu s účetními odpisy.

Dobu odpisování určuje v souladu se stanoveným odpisovým plánem investiční technik. Majetek se začíná odpisovat v měsíci, kdy byl uveden do užívání. Dobu odpisování nelze v průběhu účetního období měnit. Pokud se při inventarizaci zjistí, že je příslušný majetek opotřebováván rychleji, je možné dobu odpisování zkrátit, a to vždy od prvního dne následujícího účetního období.

Dlouhodobým majetkem neodpisovaným jsou pozemky.

**Odpisový plán**

název dlouhodobého majetku	účetní odpisy		daňové odpisy			
	doba odpisování	%	odpisová skupina / doba odepisování	%		
				v 1. roce	v dalších letech	při zvýšení ceny
DHM od 20 001,- Kč do 40 000,- Kč vyjma měřičů tepla, počítačů a LAN sítí DNM od 30 001,- Kč do 60 000,- Kč	2	50	2/2	50	50	-
Software v ocenění vyšší jak 60 000,- Kč, ruční nářadí a nástroje, kancelářské stroje, počítače, studiová technika, faxy a LAN sítě, internet - přístupové body	3	33,3	1/3	20	40	33,3
Měřiče tepla v poř. ceně od 301,- Kč	5	20	2/5	11	22,25	-
Měřicí přístroje, spektrální analyzář, měřič vlhkosti potrubí, dispečink	6	16,7	1/3	20	40	33,3
Elektrické požární systémy, el. zabezpečovací systémy, nábytek, digitální dekodéry, nákladní do 3,5t a osobní automobily, přístroje pro rozhlasové a televizní vysílání	5	20	2/5	11	22,25	20
Bagry, jeřáby, obráběcí stroje, lisy, svářečky, tedomy, nákladní automobily nad 3,5t, regulační zařízení, záložní zdroje	8	12,5	2/5	11	22,25	20
Kotle, technologie výměníkových stanic v energetických budovách (kotelny, VS), klimatizace, kompresory, zařízení OPS v obytných domech	12	8,3	3/10	5,5	10,5	10
Horkovody, teplovody, kabelové rozvody, vodovodní přípojky, posuvná brána	30	3,4	4/20	2,15	5,15	5
Budovy - energetické, výrobní	30	3,4	4/20	2,15	5,15	5
Domy a budovy	50	2	6/50	1,02	2,02	2

V účetnictví roku 2011 nebyly tvořeny žádné účetní opravné položky k dlouhodobému majetku.

### Drobný hmotný a nehmotný majetek

Drobný hmotný a nehmotný majetek je v závislosti na typu, výši pořizovací ceny a době použitelnosti veden a účtován následujícím způsobem:

- 1) Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně od 501,- Kč do 20.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok (vyjma měřičů tepla, počítačů a LAN sítí) je veden v mimoúčetní evidenci a účtován jednorázově do nákladů při jeho pořízení,
- 2) počítače v pořizovací ceně do 40.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů při jejich pořízení za předpokladu, že celková částka na jejich pořízení nepřevyšší v jednom účetním období částku 600.000,- Kč,
- 3) internetové sítě (LAN sítě) v pořizovací ceně do 40 000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů při jejich pořízení,
- 4) Drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 30.000,- Kč je veden v mimoúčetní evidenci a účtován jednorázově do nákladů při jeho pořízení,
- 5) jako Drobný hmotný majetek je veden a účtován jednorázově do nákladů i majetek nabytý formou finančního leasingu v pořizovací ceně do 20.000,- Kč a s dobou použitelnosti delší než jeden rok,
- 6) modemy v pořizovací ceně do 2.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů jako spotřeba materiálu,
- 7) modemy v pořizovací ceně od 2.001,- Kč do 20.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok jsou vedeny v mimoúčetní evidenci jako drobný hmotný majetek a účtují se jednorázově do nákladů při jejich pořízení.

### Kurzové rozdíly

Pohledávky a závazky se oceňují kurzem ČNB podle § 24 Zák. č. 563/91 Sb. o účetnictví.

K účtování kurzových rozdílů v případě úhrady za odebrané služby (programy KT, IPTV, konektivita apod.) uskutečněné z běžného korunového účtu se používá rozdíl mezi kurzem ČNB první den zdaňovacího období (tj. kalendářní měsíc) a kurzem KB v den úhrady.

K účtování kurzových rozdílů v případě úhrady za odebrané služby (programy KT, IPTV, konektivita apod.) uskutečněné z běžného eurového účtu se používá rozdíl mezi kurzem ČNB první den zdaňovacího období (tj. kalendářní měsíc) a kurzem ČNB v den úhrady.

#### 4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

##### Dlouhodobý majetek

Společnost měla k 31.12.2011 následující strukturu majetku podle jednotlivých tříd:

Název skupiny majetku	Hodnota v poř. cenách	Oprávký k DHNM
	(v tis.Kč)	(v tis.Kč)
Software (DNM)	3 123	2 266
DNM odepsaný ve 100%	521	521
Budovy a haly	71 654	45 658
Stavby	249 546	93 776
Energetické hnací stroje	44 048	26 409
Pracovní stroje	3 128	2 764
Přístroje a zvl. technická zařízení	40 962	29 902
Dopravní prostředky	5 214	4 645
Inventář	60	60
DHM od 20 tis. do 40 tis. Kč	756	551
DHM odepsaný ve 100%	1 444	1 444
Měřiče tepla	6 059	4 531
Pozemky	1 143	0
<b>Celkem</b>	<b>427 658</b>	<b>212 527</b>

Společnost pořizuje majetek také formou finančního pronájmu. Součet splátek nájemného – celková výše závazků ze smluv činila k 31. 12. 2011 **1 933 098,- Kč**, uhrazené splátky nájemného k tomuto datu činily **622 066,- Kč**. Budoucí splátky splatné do jednoho roku činí **311 032,- Kč** a budoucí splátky splatné po jednom roce činí **0,- Kč**. Hodnota drobného hmotného majetku činila k 31. 12. 2011 **19 512 224,- Kč** a hodnota drobného nehmotného majetku činila **610 933,- Kč**.

Společnost zaznamenala v roce 2011 následující přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jednotlivých tříd:

Název skupiny majetku	Stav k 1.1.2011 v tis. Kč		Stav k 31.12.2011 v tis. Kč	
	Požizovací hodnota	Zůstatková hodnota	Požizovací hodnota	Zůstatková hodnota
Software (DNM)	2 380	288	3 123	857
Budovy a haly	74 233	25 740	71 654	25 996
Stavby	235 202	149 180	249 546	155 770
Energetické hnací stroje	44 143	20 372	44 048	17 639
Pracovní stroje	3 438	641	3 128	364
Přístroje a zvl. techn. zařízení	40 857	9 427	40 962	11 060
Dopravní prostředky	5 214	868	5 214	569
Inventář	82	1	60	0
DHM od 20 tis do 40 tis. Kč	654	191	756	205
Měřiče tepla	5 427	1 520	6 059	1 528

Výčet dlouhodobého majetku společnosti, který je zatížen zástavním právem je následující:

- č. p. 1713, občanská vybavenost na pozemku p. č. 3308, o výměře 302 m<sup>2</sup>,
- č. p. 2285, občanská vybavenost na pozemku p. č. 6032, o výměře 282 m<sup>2</sup>,
- č. p. 2433, občanská vybavenost na pozemku p. č. 2092, o výměře 249 m<sup>2</sup>,
- č. p. 1889, občanská vybavenost na pozemku p. č. 1980, o výměře 632 m<sup>2</sup>,
- č. p. 1113, občanská vybavenost na pozemku p. č. 3854, o výměře 723 m<sup>2</sup>,
- č. p. 1123, občanská vybavenost na pozemku p. č. 3915, o výměře 511 m<sup>2</sup>,
- č. p. 1720, občanská vybavenost na pozemku p. č. 3277, o výměře 2 047 m<sup>2</sup>,
- č. p. 1274, občanská vybavenost na pozemku p. č. 6122, o výměře 352 m<sup>2</sup>,
- č. p. 2128, občanská vybavenost na pozemku p. č. 6183, o výměře 372 m<sup>2</sup>,
- č. p. 2129, občanská vybavenost na pozemku p. č. 6182, o výměře 402 m<sup>2</sup>,
- č. p. 2172, občanská vybavenost na pozemku p. č. 6065, o výměře 302 m<sup>2</sup>,
- jiná stavba na pozemku p. č. 144,
- zemědělská stavba na pozemku p. č. 756,
- občanská vybavenost na pozemku p. č. 1984/8, o výměře 732 m<sup>2</sup>,
- občanská vybavenost na pozemku p. č. 1984/9, o výměře 278 m<sup>2</sup>,
- technická vybavenost na pozemku p. č. 1984/10, o výměře 34 m<sup>2</sup>,
- objekt občanské vybavenosti na pozemku p. č. 2076, o výměře 246 m<sup>2</sup>,
- objekt občanské vybavenosti na pozemku p. č. 3787, o výměře 432 m<sup>2</sup>,
- garáž na pozemku p. č. 1981 o výměře 882 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- ostatní stavební objekt na pozemku p. č. 1982/2 o výměře 34 m<sup>2</sup>, zast. plocha,
- garáž na pozemku p. č. 1984/2 o výměře 20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- garáž na pozemku p. č. 1984/3 o výměře 20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- garáž na pozemku p. č. 1984/4 o výměře 20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- garáž na pozemku p. č. 1984/5 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- garáž na pozemku p. č. 1984/6 o výměře 19 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- garáž na pozemku p. č. 1984/7 o výměře 19 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- pozemek p. č. 144 o výměře 38 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1980 o výměře 632 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1981 o výměře 882 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1982/1 o výměře 478 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- pozemek p. č. 1982/2 o výměře 34 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1983 o výměře 324 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň v zástavbě,
- pozemek p. č. 1984/1 o výměře 3 428 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- pozemek p. č. 1984/2 o výměře 20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1984/3 o výměře 20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1984/4 o výměře 20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1984/5 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1984/6 o výměře 19 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1984/7 o výměře 19 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1984/8 o výměře 732 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1984/9 o výměře 278 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1984/10 o výměře 34 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1985 o výměře 366 m<sup>2</sup>, orná půda,
- pozemek p. č. 3282 o výměře 1032 m<sup>2</sup>, ostatní plocha.

Uvedený majetek je zastaven ve prospěch Komerční banky a.s. jako jištění jednoho provozně investičního úvěru a tří investičních úvěrů. Souhrnný zůstatek všech těchto úvěrů byl k 31. 12. 2011 **17 052 tis. Kč**.

## Pohledávky

	k 31.12.2010	k 31.12.2011
<b>Pohledávky celkem (v tis.Kč)</b>	<b>24 231</b>	<b>19 812</b>
z toho:		
- krátkodobé pohledávky	24 109	19 782
- dlouhodobé pohledávky	122	30

	k 31.12.2010	k 31.12.2011
<b>Krátkodobé pohledávky celkem (v tis.Kč)</b>	<b>24 109</b>	<b>19 782</b>
z toho:		
- pohledávky z obchodních vztahů	20 432	15 909
- poskytnuté zálohy	3 618	3 731
- jiné pohledávky	59	142

	k 31.12.2010	k 31.12.2011
<b>Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů (v tis.Kč)</b>	<b>20 432</b>	<b>15 909</b>
z toho:		
- do lhůty splatnosti	19 152	14 447
- po lhůtě splatnosti do 30 dnů	425	507
- po lhůtě splatnosti od 31 do 90 dnů	159	229
- po lhůtě splatnosti od 91 do 365 dnů	24	53
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	672	673

Výše pohledávek je uváděna v brutto hodnotě. Opravné položky k pohledávkám jsou vytvořeny v celkové výši **631 759,10 Kč**. V plné výši se jedná o daňové opravné položky, které jsou tvořeny podle zákona o rezervách.

## Vlastní kapitál

Stav vlastního kapitálu ke konci účetního období včetně jeho změn v průběhu účetního období roku 2011 je uveden v samostatném přehledu o změnách vlastního kapitálu.

Základní kapitál společnosti představuje výši **161 951 tis. Kč**. Výše základního kapitálu nezaznamenala v roce 2011 žádné změny.

Fondy ze zisku (rezervní a sociální) byly z rozhodnutí valné hromady konané dne 28. 6. 2011 navýšeny o následující přiděly ze zisku roku 2010:

rezervní fond o částku 320 242,36 Kč a sociální fond o částku 250 tis. Kč.

Celkově došlo mezi lety 2010 a 2011 k navýšení vlastního kapitálu o částku **9 078 tis. Kč**. Hospodářský výsledek po zdanění dosažený v roce 2011 ve výši **9 367 255,- Kč** navrhuje představenstvo společnosti rozdělit následovně:

- navýšit rezervní fond o částku	<b>517 255,- Kč</b>
- navýšit sociální fond o částku	<b>250 000,- Kč</b>
- ponechat jako nerozdělený zisk z minulých let	<b>8 600 000,- Kč</b>

**Závazky**

	k 31.12.2010	k 31.12.2011
<b>Závazky celkem (v tis.Kč)</b>	<b>20 217</b>	<b>17 392</b>
z toho:		
- závazky dlouhodobé	8 687	8 685
- závazky krátkodobé	11 530	8 707

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny v plné výši odloženým daňovým závazkem. V rámci krátkodobých závazků činí splatný závazek pojistného na sociální zabezpečení a zdravotního pojištění částku 600 tis. Kč.

Společnost neevidovala k 31.12.2011 žádný závazek po lhůtě splatnosti.

	k 31.12.2010	k 31.12.2011
<b>Bankovní úvěry a výpomoci (v tis. Kč)</b>	<b>14 349</b>	<b>17 052</b>
z toho:		
- bankovní úvěry dlouhodobé	11 739	16 732
- bankovní úvěry krátkodobé	2 610	320

**Rezervy**

Společnost tvoří rezervy podle zákona o rezervách na opravy dlouhodobého hmotného majetku. Zůstatek rezerv zaznamenal v roce 2011 následující změny:

	k 31.12.2010	k 31.12.2011
<b>Zůstatek rezerv (v tis.Kč)</b>	<b>9 750</b>	<b>9 300</b>
čerpání (rozpuštění) v běžném roce	-4 300	-2 450
tvorba nových rezerv	2 750	2 000
převod zůstatku z min. úč. období	11 300	9 750

V roce 2011 byly čerpány dvě zákonné rezervy na opravu horkovodu celkem ve výši 2 450 tis. Kč a pokračovalo se v tvorbě tří již započatých zákonných rezerv na opravy horkovodu.

**Výnosy**

Společnost dosáhla v roce 2011 následující výši tržeb z prodeje výrobků a služeb podle jednotlivých druhů činností (v tis. Kč):

Druh tržby	rok 2010	rok 2011
- prodej tepla	124 528	106 208
- služby kabelových rozvodů	32 251	33 658
- služby ostatní	149	326
- nájemné	3 374	3 346
- prodej elektrické energie	1 394	1 699
<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb celkem</b>	<b>161 696</b>	<b>145 237</b>
- prodej zboží	888	626
- prodej majetku a materiálu	1 673	9 137
<b>Tržby celkem</b>	<b>164 257</b>	<b>155 000</b>



V rámci provozních výnosů obdržela společnost v roce 2011 částku 1 074 968,26 Kč na financování vzdělávacího programu zaměstnanců, jehož realizace byla zahájena 1. 1. 2011. Tento projekt je financován z Evropského sociálního fondu prostřednictvím Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu ČR.

## Návrh na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti navrhuje čistý účetní zisk dosažený v roce 2011 ve výši

**9 367 255 Kč**

rozdělit následovně:

- o částku **517 255,- Kč** navýšit rezervní fond
- o částku **250 000,- Kč** navýšit sociální fond
- částku **8 600 000,- Kč** ponechat jako nerozdělený zisk minulých let

## Zpráva dozorčí rady SATT a. s. na valnou hromadu dne 22. června 2012

### Vyjádření dozorčí rady k řádné účetní závěrce, zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a k návrhu na rozdělení zisku za rok 2011

Ve smyslu ustanovení § 198 Obchodního zákoníku dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku společnosti, zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2011 a projednala zprávu auditorské firmy HB Auditing, která provedla přezkoušení účetnictví a vydala zprávu o ověření roční účetní závěrky. Dozorčí rada na základě těchto podkladů a vlastní kontrolní činnosti konstatuje, že účetní záznamy a evidence, včetně procesu příprav a průběhů investičních akcí, jsou ve společnosti řádně vedeny v souladu se skutečností a obecně závaznými právními i jinými předpisy.

Dozorčí rada kladně hodnotí skutečnost, že společnost měla ke konci roku 2011 beze zbytku uhrazeny všechny plánované akce v oblasti oprav a investic a uhrazeny veškeré závazky související s jejím provozem.

Podrobné údaje o hospodaření společnosti jsou obsaženy ve zprávě představenstva.

Společnost dosáhla v roce 2011 kladný hospodářský výsledek a čistý účetní zisk po zdanění činí **9 367 255,- Kč**. Představenstvo společnosti navrhuje čistý účetní zisk, dosažený v roce 2011, v této výši rozdělit a dozorčí rada souhlasí s návrhem představenstva, aby tento zisk byl rozdělen následovně:

- o částku **517 255,- Kč** navýšit rezervní fond
- o částku **250 000,- Kč** navýšit sociální fond
- částku **8 600 000,- Kč** ponechat jako nerozdělený zisk z minulých let

za dozorčí radu  
**Ing. Petr Stoček v.r.**  
předseda

Ve Žďáru nad Sázavou 15. června 2012

**HB AUDITING, s.r.o.****IČO: 601 13 219****Dolní 1730/25, 591 01 Žďár nad Sázavou**společnost HB Auditing, s. r. o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32477  
osvědčení Komory auditorů ČR č. 078, znalecký ústav pro obor ekonomika**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE  
o ověření výroční zprávy a zprávy o vztazích za rok 2011****SATT a.s.**  
**Okružní 11, Žďár nad Sázavou**  
akciová společnost  
**IČ: 607 49 105****Zpráva o ověření výroční zprávy**

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti SATT a.s. k 31. 12. 2011 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti SATT a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti SATT a.s. k 31. 12. 2011 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

**Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami**

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti SATT a.s. za rok končící 31. 12. 2011. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti SATT a.s. za rok končící 31. 12. 2011 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Ve Žďáře nad Sázavou 14. června 2012

HB AUDITING, s.r.o.  
Dolní 1730/25  
Žďár nad Sázavou  
osvědčení KA ČR č. 078ing. Zdeněk Novotný  
auditor, osvědčení KA ČR č. 1131