



Výroční zpráva SATT a.s.

ROK 2010

SATT a.s.

Okružní 11

591 01 Žďár nad Sázavou

tel.: +420 566 654 811

www.satt.cz

Obsah

Úvodní slovo předsedy představenstva	3
Stručná charakteristika společnosti	4
Orgány společnosti	5
Předmět činnosti, zaměstnanci	6
Vývoj nejdůležitějších ekonomických ukazatelů	7
Strategie činnosti na úseku tepelného hospodářství	8
Strategie činnosti na úseku kabelových rozvodů a služeb	14
Strategie činnosti na úseku správy budov	17
Rozbor tvorby hospodářského výsledku	18
Financování a likvidita	19
Rozvaha - bilance aktiv a pasiv	20
Výsledovka - výkaz zisků a ztrát	21
Rozbor nákladů	22
Přehled o finančních tocích	23
Přehled o změnách vlastního kapitálu	25
Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou	26
Zpráva auditora	27
Příloha k účetní závěrce	28
1. Úvod	29
2. Základní údaje o společnosti	31
3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování	33
4. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát	36
Návrh na rozdělení zisku	40
Zpráva dozorčí rady	41

Vážení akcionáři, vážení zákazníci a obchodní partneři,

dovolte, abych se v úvodu této výroční zprávy ohlédl za uplynulým rokem 2010, ve kterém společnost SATT oslavila významné výročí své existence. Patnáct let, které uplynuly od jejího založení, je z historického hlediska doba zanedbatelná, avšak z pohledu zaměstnanců, kteří své práci pro společnost obětovali značnou část života, je to doba významná. Jsem přesvědčen o tom, že uplynulých 15 let jsme nepromarnili a SATT a. s. za tu dobu vyrostla v moderní společnost, o jejíž služby je, a nadále i bude zájem.

Konečný hospodářský výsledek před zdaněním v tomto roce dosáhl výše 12,7 mil. Kč, celkové tržby dosáhly výše 164 mil. Kč. Plán tržeb za dodávky tepla byl splněn na 106,2 %. V kabelových rozvodech bylo dosaženo 102,7 % plánu.

Do pořízení investičního majetku vložila společnost v roce 2010 cca 22 mil. Kč, z toho do tepelného hospodářství cca 10 mil. Kč, do kabelových rozvodů a nových technologií cca 10,2 mil. Kč a do budov cca 1,8 Kč. V opravách bylo profinancováno cca 6,7 mil. Kč, a to především v tepelném hospodářství.

Výroba a dodávky tepla ve všech lokalitách, kde SATT a. s. působí, probíhaly plynule a bez vážnějších nedostatků, s maximální snahou snižování energetických ztrát a využívání tepla firmy ŽĐAS, a. s.

Převážně vlastními silami probíhaly rekonstrukce a opravy dalších částí rozvodů tepla a objektových předávacích stanic. Byly zahájeny přípravy na tepelně hydraulickém výpočtu sítí.

Nepřetržitá služba dispečinku společnosti plnila svoji nezastupitelnou úlohu při komunikaci mezi zákazníkem a společností.

Služby kabelové televize a internetu byly poskytovány plynule a bez vážnějších problémů.

Ve spolupráci s externími dodavateli pokračovalo rozšiřování optických a bezdrátových sítí a jejich modernizace novými technologiemi. Šlo nejen o lokality kde SATT a. s. již působí, ale i o další nová území mimo Žďár nad Sázavou.

Zvýšené úsilí bylo věnováno propagaci našich činností, především kabelové televizi a internetu.

Činnost na úseku správy budov byla zaměřena na činnost spojenou s pronájmem budov a u objektů dlouhodobě nevyužitých na jejich odprodej. V roce 2010 došlo k odprodeji dvou objektů bývalých kotelen na sídlišti Pod Vodojemem ve Žďáře nad Sázavou.

Společnost i nadále věnuje stálou pozornost nejen stávajícím a novým zákazníkům, ale i svým zaměstnancům. Podstatnou část pracovně právních podmínek i v roce 2010 zohledňovala kolektivní smlouva.

Děkuji všem akcionářům, členům představenstva, členům dozorčí rady, obchodním partnerům a zákazníkům za jejich důvěru a spolupráci v roce 2010. Zároveň děkuji všem svým spolupracovníkům a zaměstnancům společnosti, kteří při plnění náročných úkolů v roce 2010 přispěli k dobrému jménu společnosti.

Ing. Josef Žák
předseda představenstva
a ředitel společnosti

Stručná charakteristika společnosti

Obchodní jméno:	SATT a.s.	
Sídlo:	Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou	
Právní forma:	akciová společnost	
IČO:	60749105	
DIČ:	CZ60749105	
Bankovní spojení:	5361700267/0100	
Základní kapitál:	161 951 000,- Kč	
Akcie:	161 951 ks na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč	
Zakladatel:	Fond národního majetku České republiky	
Den zápisu:	14. dubna 1995	
Obchodní rejstřík:	Vedený Krajským soudem v Brně Oddíl C, vložka číslo 1592	
Akcionáři:	Město Žďár nad Sázavou	61,7%
	Město Nové Město na Moravě	14,9%
	Město Velké Meziříčí	14,9%
	Obec Dolní Rožínka	8,5%
Místo uložení výroční zprávy, účetní uzávěrky a zprávy auditora:	SATT a.s., Okružní 11, Žďár nad Sázavou Krajský soud, Husova 11, Brno	

Orgány společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Kontrolním orgánem společnosti je dozorčí rada, která vykonává dohled nad činností představenstva. Dalším orgánem společnosti je rada akcionářů, která rozhoduje ve věcech, které jí svěří stanovy nebo valná hromada a usnesení rady akcionářů jsou závazná pro představenstvo společnosti.

Složení představenstva:

ING. JOSEF ŽÁK - předseda představenstva
(ředitel SATT a. s.)

ING. IVANA LISNEROVÁ - místopředsedkyně představenstva
(ekonomická ředitelka SATT a. s.)

MGR. JAROMÍR BRYCHTA - člen představenstva
(místostarosta města Žďár nad Sázavou)

Složení dozorčí rady:

ING. PETR STOČEK - předseda dozorčí rady
(volený akcionáři)

ROSTISLAV DVOŘÁK - 1. místopředseda dozorčí rady
(volený akcionáři)

JAROSLAV BUKÁČEK - 2. místopředseda dozorčí rady
(volený zaměstnanci)

ING. ANTONÍN DVOŘÁK - člen dozorčí rady
(volený akcionáři)

ING. VLADIMÍR NOVOTNÝ - člen dozorčí rady
(volený akcionáři)

JUDr. KAREL LANCMAN - člen dozorčí rady
(volený akcionáři)

ZDENĚK HORÁK - člen dozorčí rady
(volený akcionáři)

MARTIN BYSTRŮŇ - člen dozorčí rady
(volený zaměstnanci)

LADISLAV DRDLA - člen dozorčí rady
(volený zaměstnanci)

Předmět činnosti

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- topenářství
- výkon komunikační činnosti na území Kraje Vysočina
 - a) veřejná pevná síť elektronických komunikací,
 - b) veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
 - c) ostatní hlasové služby
 - d) šíření rozhlasového a televizního signálu
 - e) služby přenosu dat
 - f) služby přístupu k síti internet
- provádění montáže a údržby těchto telekomunikačních zařízení: montáž a servis STA a TKR
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plyny
- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně

Zaměstnanci

Průměrný evidenční počet:	41,36
z toho: THP	30,36
dělníci	11,00

Fyzické osoby:	43
z toho: THP	32
dělníci	11

Vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci, práva a povinnosti smluvních stran, jakož i pracovně právní, mzdové a jiné nároky zaměstnanců se řídily v roce 2010 kolektivní smlouvou, uzavřenou pro období od 1. 4. 2010 do 31. 3. 2011.

Vývoj nejdůležitějších ekonomických ukazatelů

Ukazatel	Jednotky	2006	2007	2008	2009	2010
Celková aktiva	tis. Kč	206 547	220 158	229 188	236 125	243 594
Dlouhodobý majetek	tis. Kč	185 470	194 230	203 534	207 674	212 128
Zásoby	tis. Kč	1 574	2 239	1 811	1 911	1 984
Pohledávky	tis. Kč	17 434	19 771	20 794	23 947	24 231
Finanční majetek	tis. Kč	555	2 558	1 587	1 180	4 616
Aktiva - časové rozlišení	tis. Kč	1 514	1 360	1 462	1 413	1 380
Vlastní kapitál	tis. Kč	157 043	167 911	178 952	189 266	195 360
Základní kapitál	tis. Kč	131 951	131 951	131 951	131 951	161 951
Cizí zdroje	tis. Kč	45 184	47 391	46 316	42 878	44 316
Pasiva - časové rozlišení	tis. Kč	4 320	4 856	3 920	3 981	3 918
Výnosy celkem	tis. Kč	144 956	152 440	168 104	161 846	168 304
Tržby celkem	tis. Kč	140 101	147 424	162 691	157 098	164 257
Výkony	tis. Kč	143 974	149 000	163 544	160 025	165 415
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	tis. Kč	139 441	144 664	158 675	155 564	161 696
Přidaná hodnota	tis. Kč	44 761	49 806	51 008	47 983	49 913
Náklady celkem	tis. Kč	137 239	141 238	156 744	153 624	155 610
Hospodářský výsledek před zdaněním	tis. Kč	10 567	13 385	13 990	8 222	12 694
Hospodářský výsledek po zdanění	tis. Kč	7 717	11 202	11 360	10 617	6 370
Počet zaměstnanců	fyz. os.	50	45	43	41	43

Strategie činnosti na úseku tepelného hospodářství

Hlavní činností společnosti je výroba a rozvod tepla. Tak jako v předcházejících letech, tak i v roce 2010 společnost pokračovala v již započaté postupné rekonstrukci rozvodů tepla a teplé užitkové vody a přechodu na dvoutrubkový systém předizolovaným potrubím s postupným dobudováním objektových předávacích stanic. Strategie hospodářské činnosti v této oblasti vychází z podnikatelského záměru, jehož cílem je zejména posílení a rozvoj centralizovaného zásobování teplem (CZT).

SATT a. s. v roce 2010 svoji hlavní činnost provozovala ve dvou městech, a to ve Žďáře nad Sázavou, Velkém Meziříčí a v obci Dolní Rožínka.

Dodávky tepla byly v roce 2010 z 69,27 % uskutečňovány do domácností a podíl tržeb za prodej tepla z celkových tržeb společnosti činil 77,0 %. V celkových tržbách za prodej tepla pak první místo zaujímá Žďár nad Sázavou (94,8%), dále následuje Velké Meziříčí (2,8%) a Dolní Rožínka (2,4%). Hlavním odběratelem v lokalitě Žďár nad Sázavou je SBD Zelená hora (18,4%).

V roce 2010 byly na úseku tepelného hospodářství provedeny tyto hlavní investice a opravy (v tis. Kč):

Rekonstrukce horkovodu v lokalitě „Dagmarky“ ve Žďáře nad Sázavou (IV. a V. etapa)	3 694
Objektové předávací stanice pro stávající i nové odběratele ve Žďáře nad Sázavou (celkem 7 stanic)	2 159
Rekonstrukce horkovodní přípojky pro 3 ZŠ a HVP na ul. Komenského ve Žďáře nad Sázavou	1 107
Rekonstrukce horkovodní přípojky pro sportovní halu na ul. Komenského ve Žďáře nad Sázavou	443
Software pro geoinformační systém (mapování sítí)	399
Horkovodní přípojka pro obchodní dům „Global elektro“ v lokalitě „U nádraží“ ve Žďáře nad Sázavou	386
Oprava horkovodu mezi šachtami Š65 až Š70 na ul. Komenského ve Žďáře nad Sázavou	4 980

Kromě výše uvedených investic a oprav byly v roce 2010 ještě nakoupeny měřiče tepla v celkové částce 820 tis. Kč.

Celkové výdaje na investice v tepelném hospodářství dosáhly v roce 2010 výše cca 10 mil. Kč.

Provoz tepelného hospodářství ve Žďáře nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou vyrábí teplo do horkovodní soustavy CZT dva zdroje – teplárna Žďas a.s. a Kotelna Libušín (provozovaná naší společností). Hlavním dodavatelem tepla v roce 2010 byla teplárna Žďas a.s., kotelna Libušín sloužila pouze jako špičkový zdroj v případě potřeby.

Distribuce vyrobeného tepla je prováděna horkovodními rozvody v délce cca 26,4 km a z toho je v provedení předizol 17,7 km. Rozvody jsou vzájemně zkruhované a od roku 2004 je možné ovlivňovat množství nakoupeného tepla prostřednictvím regulačního servoventilu v kolektoru na hlavním přívodním potrubí. Jako další prvek regulace nákupu tepla byl v listopadu 2006 zprovozněn dálkový přenos řízení průtoku horkovodní sítě. Jedná se o kvantitativní regulaci, kdy dle požadavku dispečinku SATT a.s. jsou řízena čerpadla na teplárně Žďas. Tento prvek regulace se ukázal jako velice efektivní. Provoz soustavy CZT včetně 108 objektových předávacích stanic plně zajišťuje SATT a. s. V těchto stanicích dochází k úpravě parametrů dodávek tepla, a to jak pro vytápění, tak pro ohřev teplé vody.

Technologie stanic je zatím různorodá. Cílem společnosti je postupné sjednocení těchto technologií a vybudování dvoutrubkového systému rozvodů s předizolovaným potrubím a soustavou objektových předávacích stanic v jednotlivých domech. Počet odběratelů tepla je 310. Při kompletní decentralizaci soustavy se předpokládá, že při zachování současné velikosti sítě je možné napojit až 461 odběratelů.



Původní izolace horkovodu.



Realizace opravy izolací rozvodů.



Rozvody po provedené opravě izolací.

Provoz tepelného hospodářství ve Velkém Meziříčí a v Dolní Rožínce

Ve Velkém Meziříčí a v obci Dolní Rožínka je dodávka tepla a teplé užitkové vody zajišťována lokálními kotelny přímo ke spotřebitelům.

SATT a.s. provozuje v těchto lokalitách následující zdroje:

Velké Meziříčí:

kotelna K5 s instalovaným výkonem 2,3 MW_{tep}.

Dolní Rožínka:

kotelna K5 s instalovaným výkonem 4,1 MW_{tep}.

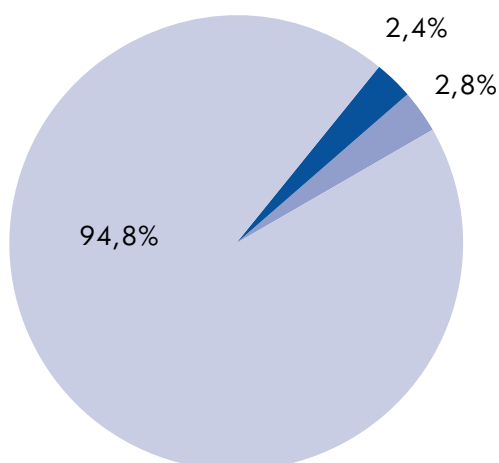


Kotelna Velké Meziříčí.

Graf č. 1:

Podíl jednotlivých měst na tržbách za prodej tepla v %.

- - Žďár nad Sázavou
- - Velké Meziříčí
- - Dolní Rožínka



Cenová politika

Stanovení ceny tepelné energie pro domácnosti se v roce 2010 řídilo cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 7/2008 ze dne 2. září 2008, se zapracovanými změnami provedenými cenovým rozhodnutím č. 12/2008 a cenovým rozhodnutím č. 3/2009 ze dne 12. října 2009. Dle těchto cenových rozhodnutí byla cena tepelné energie regulována způsobem věcného usměrňování cen a do ceny tepelné energie bylo možné v daném kalendářním roce promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty. Současně bylo možné do ceny tepelné energie zahrnout veškeré dodatelem uplatňované ekonomicky oprávněné náklady, které souvisejí s výrobou anebo rozvodem tepelné energie. Průměrná cena za společnost v roce 2010 činila 373,42 Kč/GJ (bez DPH) a oproti roku 2009 se tato průměrná cena snížila o 0,46 %.

Přehled průměrných cen tepelné energie účtovaných SATT a.s. v letech 2006-2010

(ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH)

ZDROJ	ROK				
	2006	2007	2008	2009	2010
Žďár nad Sázavou - horkovod	307,07	325,90	362,31	369,28	369,34
K 1+6 Velké Meziříčí	410,00	436,40	510,00	0,00	0,00
K 5 Velké Meziříčí	410,00	436,40	505,00	486,93	450,00
K 5 Dolní Rožínka	415,00	476,30	558,00	531,03	490,00

Kombinovaná výroba tepla a elektřiny

Kombinovaná výroba tepla a elektřiny, zvaná kogenerace, představuje způsob efektivního a ekologického využití primární energie. Výhodnost je dána využitím tepelné energie při výrobě elektřiny.

Tento způsob výroby energií praktikuje i naše společnost. Tam, kde zajišťuje dodávku tepla a teplé užitkové vody, provozuje spolu se zdroji tepla i kogenerační jednotky. V roce 2010 byly provozovány 2 malé jednotky o celkovém výkonu 0,300 MW_{el} a 0,452 MW_{tep}. V roce 2010 bylo vyrobeno celkem 460 MWh el. energie a 2 972 GJ tep. energie.

Provoz tepla a technického zabezpečení

Hlavní pozornost tohoto provozu byla v roce 2010 zaměřena na pokračování realizace dispečerského systému řízení výroby a dodávky tepla do objektových předávacích stanic, který byl u společnosti zprovozněn v 1. polovině roku 2001. Systém komplexně řídí a monitoruje zdroje tepla ve Žďáře nad Sázavou. Řídící centrála dispečinku je přitom hardwarově i softwarově dimenzována na pokrytí celého města Žďár nad Sázavou.

V roce 2010 byly zahájeny přípravné práce na tepelně hydraulickém výpočtu horkovodu ve Žďáře nad Sázavou a pokračovaly práce na dalším zdokonalování geoinformačního systému sloužícího k mapování tepelných, kabelových a ostatních sítí.

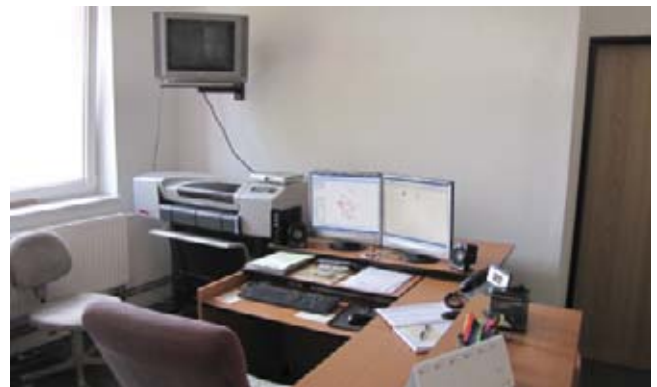
Ve Žďáře nad Sázavou bylo k 31. 12. 2010 zprovozněno pro řízení celkem 112 objektových předávacích stanic a z toho 30 i pro dálkové odečty spotřeby tepla. Systém řízení umožňuje okamžitou reakci na jakýkoliv problémový stav, online kontrolu a maximální komfort pro odběratele při současném zachování možnosti vlastního do-regulování tepelné pohody vytápěného objektu dle individuálních potřeb.

Dalším významným prvkem tohoto systému je možnost využívání dlouhodobé historie a vyhodnocování údajů, které následně slouží jako podklady pro regulaci celé horkovodní soustavy a ke zvýšení její účinnosti.

Postupně je prováděna úprava centrálního řídicího programu, která bude v konečné fázi znamenat rozšíření služeb a zvýšení komfortu obsluhy.



Objektová předávací stanice.



Pracoviště dispečinku.

Provoz údržby

Provoz údržby zabezpečoval v roce 2010 opět kromě běžných oprav a údržby horkovodu i realizaci investičních akcí a velkých oprav na úseku tepelného hospodářství zejména ve Žďáře nad Sázavou. V roce 2010 největší objem těchto prací tvořila rozsáhlá oprava horkovodu u 3 ZŠ na ul. Komenského a rozsáhlá rekonstrukce horkovodu v lokalitě „Dagmarky“ obojí ve Žďáře nad Sázavou v celkové hodnotě cca 9 mil. Kč. Významnou část činnosti tohoto provozu tvořila i v roce 2010 činnost týkající se výroby a montáže objektových předávacích stanic, a to až po jejich napojení na primární a sekundární rozvod přímo u odběratelů.

Kromě výše uvedené opravy a rekonstrukce horkovodu byly v roce 2010 provedeny rekonstrukce dvou stávajících horkovodních přípojek a vybudována jedna přípojka pro nového odběratele. Všechny tyto výše uvedené akce byly realizovány v lokalitě města Žďár nad Sázavou. Co se týče objektových předávacích stanic, tak bylo vyrobeno a zprovozněno celkem 7 stanic, z toho 4 pro bytové domy a 3 pro budovy využívané k jiným než bytovým účelům, všechny v lokalitě Žďár nad Sázavou.

Z ostatních činností pak provoz údržby prováděl v průběhu roku 2010 ještě demontáž stávajících a montáž nových měřičů tepla. Celkem bylo v roce 2010 vyměněno 62 kusů měřičů tepla.

Provoz údržby zahrnuje celkem 9 pracovníků, kteří kromě jiného za pomoci odpovídající techniky a dopravních prostředků plně realizují výkopové, montážní a zemní práce všech plánovaných investičních akcí a plánovaných i neplánovaných oprav na úseku tepelného hospodářství.



Rekonstrukce horkovodu v lokalitě Dagmarky ve Žďáře nad Sázavou.



Oprava horkovodu na ul. Komenského ve Žďáře nad Sázavou.

Strategie činnosti na úseku kabelových rozvodů a služeb

Činnost na tomto úseku byla v roce 2010 zaměřena na provozování služeb uskutečňovaných prostřednictvím kabelových rozvodů. Jedná se o služby digitální kabelové televize, vysokorychlostního internetu a volání prostřednictvím sítě internet. Tyto služby pak SATT a.s. po celý rok 2010 provozovala ve třech městech, a to ve Žďáře nad Sázavou, v Novém Městě na Moravě a v Bystřici nad Pernštejnem. Službu internet navíc i v lokalitách v okolí Žďáru nad Sázavou.

V souvislosti s rokem 2010 lze zodpovědně říci, že ve všech výše zmíněných lokalitách byl technicky i informačně ukončen přechod na digitální vysílání a s tím úzce související zajištění kvality a interaktivity poskytovaných služeb. Mohli jsme se tak více zaměřit na zákazníka a jeho potřeby zejména co se týče programové nabídky a zvýhodněných balíčků služeb.

I rok 2010 potvrdil správnost již dříve uplatňované obchodní strategie, která je kromě zajištění technické kvality, postavena na důvěře zákazníka a spolehlivosti poskytovaných služeb. Výsledkem bylo opět výrazné zvýšení počtu zákazníků.

Z investičního pohledu byl rok 2010 na úseku kabelových rozvodů rokem, ve kterém se dále pokračovalo v budování vlastní optické sítě, ale tentokrát už nejenom ve Žďáře nad Sázavou a v Novém Městě na Moravě, ale i v dalších lokalitách. Celkově došlo v roce 2010 v oblasti kabelových rozvodů a služeb k navýšení výdajů na investice.

Nemalé finanční prostředky byly v tomto roce vynaloženy i na pořízení technologií pro internet.

Vlastní optická síť je i nadále využívána také k pronájmu optických vláken jiným subjektům.

V roce 2010 se provoz kabelových rozvodů v rámci své činnosti opět významnou měrou podílel na realizaci dispečerského řízení tepelných zdrojů ve Žďáře nad Sázavou.

V roce 2010 byly na úseku kabelových rozvodů realizovány tyto hlavní investice (v tis. Kč):

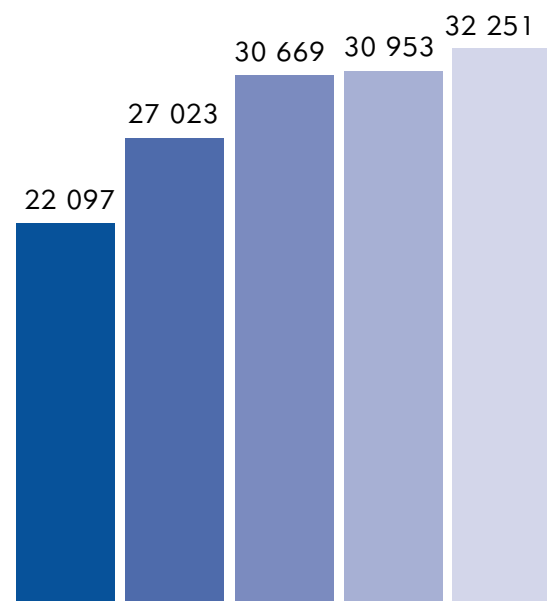
CMTS (technologie pro internet)	3 140
Optické kabelové rozvody v lokalitách Žďár nad Sázavou 4 (ul. Nezvalova, Wolkerova, Švermova, Bří. Čapků, Neumannova) a na ul. Purkyňova	1 625
Domovní kabelové rozvody ve Žďáře nad Sázavou vč. technologií	1 265
Optické kabelové rozvody v Novém Městě na Moravě na ul. Tyršova a Žďárská	835
Optické kabelové rozvody Velká Losenice	485
Bezdrátové spoje pro internet	484
Domovní rozvody v Novém Městě na Moravě vč. technologií	416
Kabelové rozvody na ul. Radniční ve Žďáře nad Sázavou	371

Graf č. 2:

Vývoj celkových tržeb kabelových rozvodů za období 2006 - 2010 v tis. Kč.

Rok

- 2006
- 2007
- 2008
- 2009
- 2010

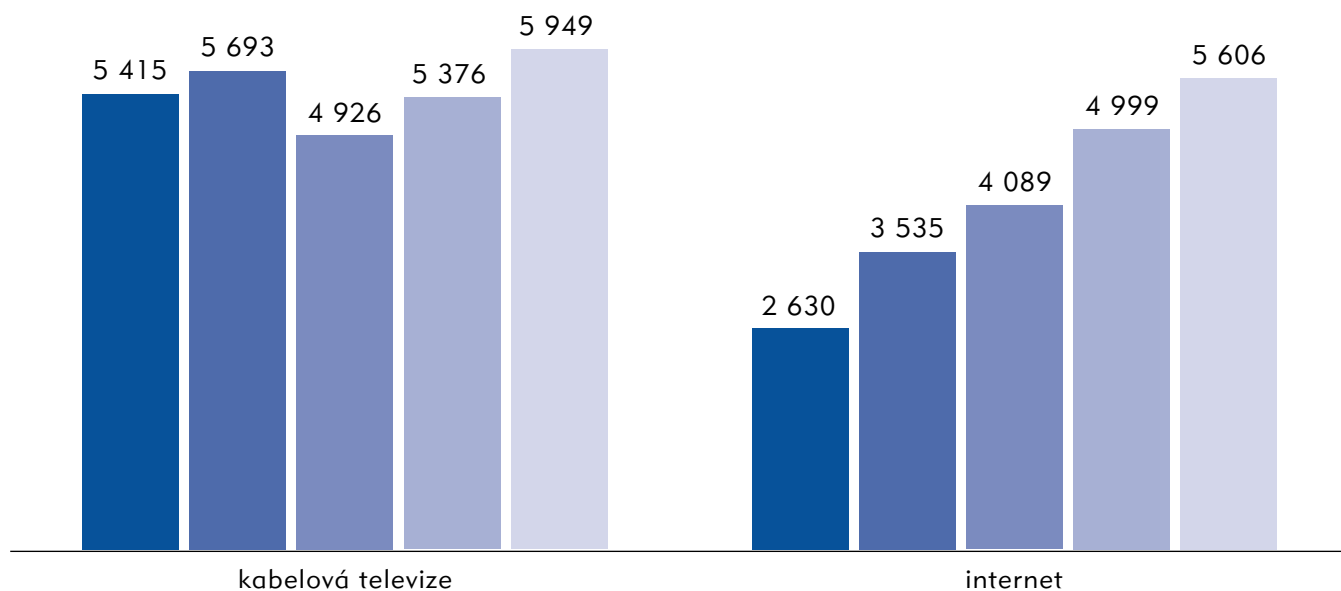


Graf č. 3:

Vývoj počtu účastníků kabelové televize a internetu v letech 2006 - 2010

Rok

- 2006
- 2007
- 2008
- 2009
- 2010



Provoz televizního studia

V rámci činností provozovaných na úseku kabelových rozvodů bylo i v roce 2010 uskutečňováno vysílání vlastního televizního kanálu TV Vysočina.

Hlavním úkolem tohoto vysílání je podávat účastníkům kabelové televize aktuální informace z dění v regionu prostřednictvím „Zpravodajství TVV“ a diskusního pořadu pod názvem „Na slovíčko“. Po celou dobu roku 2010 byly účastníkům kabelové televize touto cestou podávány informace o dění ze všech tří měst, kde SATT a. s. kabelovou televizi provozuje tj. ze Žďáru nad Sázavou, Nového Města na Moravě a z Bystřice nad Pernštejnem.

Kromě těchto pořadů zahrnovalo vysílací schéma v roce 2010 ještě magazín „Události v kultuře“, jehož vysílání bylo zahájeno v březnu roku 2010 a který ve čtrnáctidenní periodicitě doplňuje hlavní zpravodajské části vysílání TV Vysočina.

Vysílání TV Vysočina obsahuje tzv. smyčku Infotextu, která je pravidelně přerušována obrazovým vysíláním a chod studia včetně přípravy a realizace veškerého vysílání zabezpečuje pět pracovníků, z nichž pouze dva jsou u společnosti zaměstnáni v pracovním poměru.

V roce 2010 byly také zahájeny přípravy pro vytvoření zcela nového vysílacího schématu, jehož nejpodstatnější změnou bude rozšíření obrazového vysílání na dva dny v týdnu. K rozšíření by mělo dojít i u „Zpravodajství TVV“ a u pořadu „Na slovíčko“. Připravované vysílací schéma by měl doplnit i pořad zcela nový.



Natáčení rozhovoru do pořadu „Události v kultuře“.



Natáčení rozhovoru do „Zpravodajství TVV“.

Strategie činnosti na úseku správy budov

Činnost na úseku správy budov je zaměřena zejména na činnost spojenou s pronájmem nebytových prostor v objektech, které již SATT a.s. nevyužívá ke svým podnikatelským aktivitám v oblasti tepelného hospodářství.

SATT a. s. měla k 31. 12. 2010 pro účely pronájmu k dispozici celkem 6 654 m², z toho bylo k výše uvedenému datu pronajato 4 450 m².

V roce 2010 SATT a. s. investovala do drobných rekonstrukcí těchto budov celkem 1 610 tis. Kč. Jednalo se většinou o výměny oken a dveří. U jedné z budov pak byla provedena rozsáhlá venkovní hydroizolace.

Co se týče budov dlouhodobě nepronajímaných, byly v roce 2010 nabídnuty k odprodeji a do konce roku 2010 byl zrealizován prodej dvou z nich. Jednalo se o bývalé plynové kotelny v lokalitě „Pod Vodojemem“ ve Žďáře nad Sázavou, jejichž provozování bylo ukončeno v roce 2006.

Provádění venkovní hydroizolace u budovy bývalé VS146 - Batyskař



Rozbor tvorby hospodářského výsledku

Společnost vytvořila v roce 2010 účetní hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 12 694 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2009 je tento hospodářský výsledek o 4 472 tis. Kč vyšší.

Celkové náklady činily 155 610 tis. Kč. Tyto náklady se oproti roku 2009 zvýšily o

1 986 tis Kč. Největší podíl na celkových nákladech představuje spotřeba energií (57,5%), odpisy (11,5%), mzdové náklady (8,9%), služby (8,7%), spotřeba materiálu (6,0 %), náklady na sociální zabezpečení (3,1%), náklady na opravy (2,1%), ostatní provozní náklady (0,6%), dary (0,4%), ostatní finanční náklady (0,4%), ostatní sociální náklady (0,4%), úroky (0,2%) a zůstatková cena vyřazeného majetku (0,2%).

Celkové výnosy činily 168 304 tis. Kč, což je o 6 458 tis. Kč více než byly výnosy dosažené v roce 2009. Celkové tržby za prodej vlastních výrobků a služeb činily 161 696 tis. Kč, což je o 6 132 tis. Kč více než tržby dosažené v roce 2009. Z celkových výnosů pak tržby představují 97,6% a z toho tržby za prodej tepla 77,0%.

Daň z příjmů právnických osob představuje částku 6 324 tis. Kč, z toho splatná daň z příjmů za běžnou činnost činí 1 982 tis. Kč a odložená 4 342 tis. Kč.

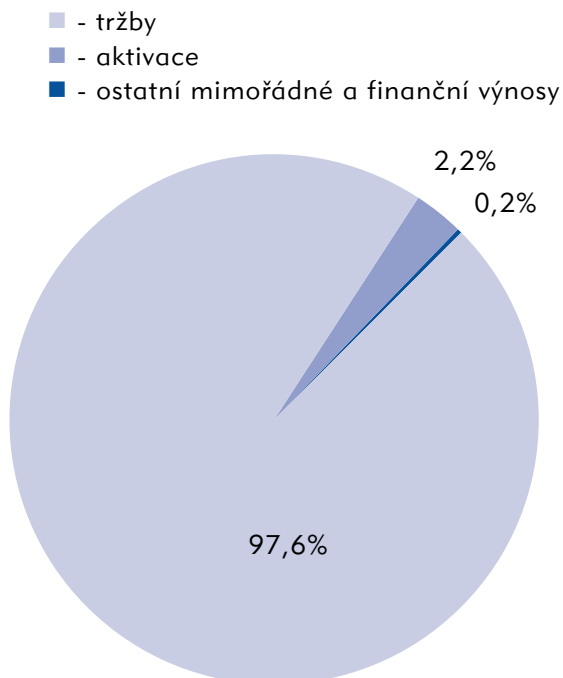
Hospodářský výsledek po zdanění za účetní období 2010 pak činí 6 370 tis. Kč a je tvořen těmito dílčími hospodářskými výsledky:

údaje v tis. Kč

Provozní hospodářský výsledek	13 652
Finanční hospodářský výsledek	-958
Hospodářský výsledek před zdaněním	12 694
Splatná daň z příjmů za běžnou činnost	1 982
Odložená daň z příjmů za běžnou činnost	4 342
Hosp. výsledek za úč. období po zdanění	6 370

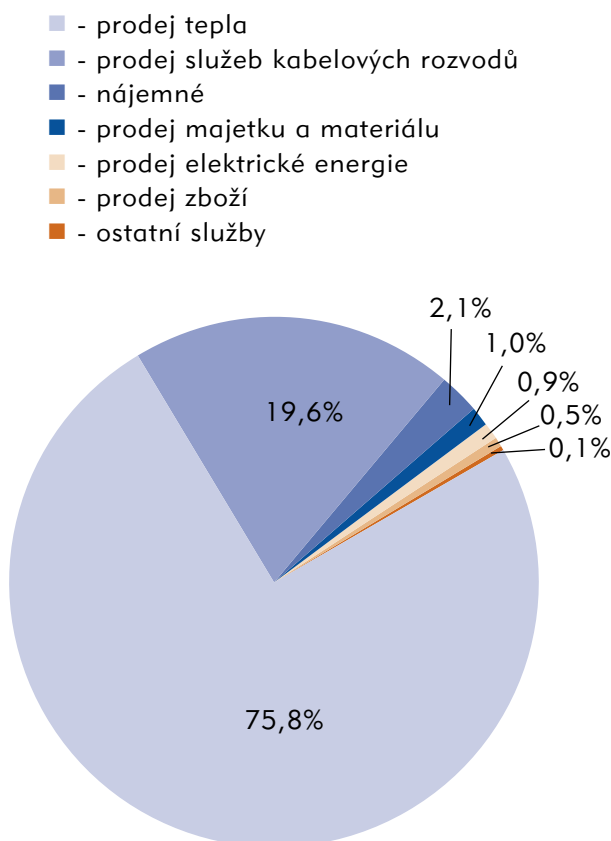
Graf č. 4:

Struktura výnosů k 31.12.2010 v %.



Graf č. 5:

Struktura tržeb k 31.12.2010 v %.



Financování a likvidita

Společnost v roce 2010 ve srovnání s rokem 2009 výrazně zvýšila likviditu finančních prostředků a zachovala úroveň finanční nezávislosti a celkové zadluženosti. Celkovou finanční situaci charakterizují následující ukazatelé:

	k 31.12.2009	k 31.12.2010
běžná likvidita	1,75	2,61
pohotová likvidita	1,62	2,44
finanční nezávislost	0,80	0,80
celková zadluženost	0,18	0,18

Společnost v roce 2010 zvýšila hodnotu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku v pořizovacích cenách oproti roku 2009 o 13 569 tis. Kč a čistá hodnota majetku se zvýšila o 2 244 tis. Kč. K pořízení majetku využívala společnost kromě vlastních finančních zdrojů i investiční úvěry.

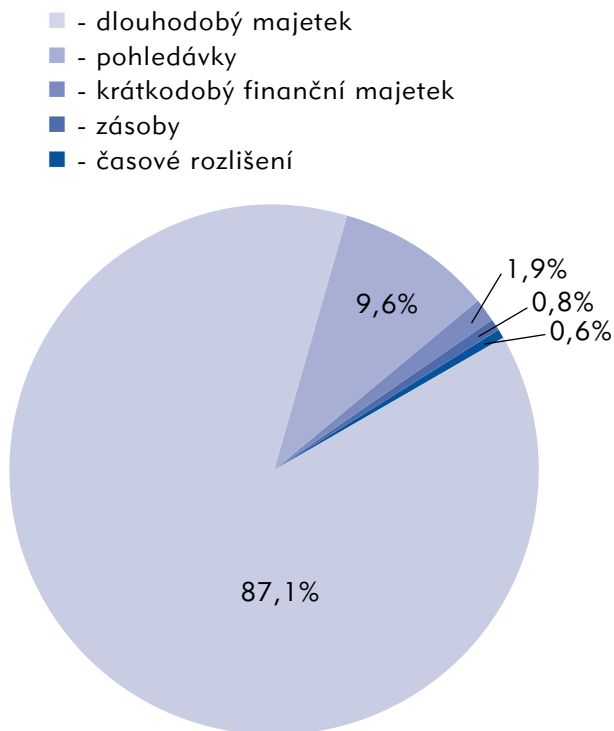
Celková hodnota aktiv po snížení o oprávkou a opravné položky činila 243 594 tis. Kč. Oproti roku 2009 se hodnota zvýšila o 7 469 tis. Kč. Rozhodující podíl na celkovém majetku má dlouhodobý majetek (87,1 %). Dlouhodobý majetek je tvořen dlouhodobým nehmotným a dlouhodobým hmotným majetkem.

Oběžná aktiva ve výši 30 086 tis. Kč představují 12,4% majetku společnosti a jsou tvořena zásobami (6,6 %), pohledávkami (78,1%) a krátkodobým finančním majetkem (15,3%).

Na krytí majetku společnosti se podílí vlastní kapitál 80,2% a cizí zdroje 18,2%. Vlastní kapitál je vedle základního kapitálu tvořen ještě kapitálovými fondy, fondy ze zisku a výsledkem hospodaření běžného účetního období. Vlastní kapitál dosáhl výše 195 360 tis. Kč.

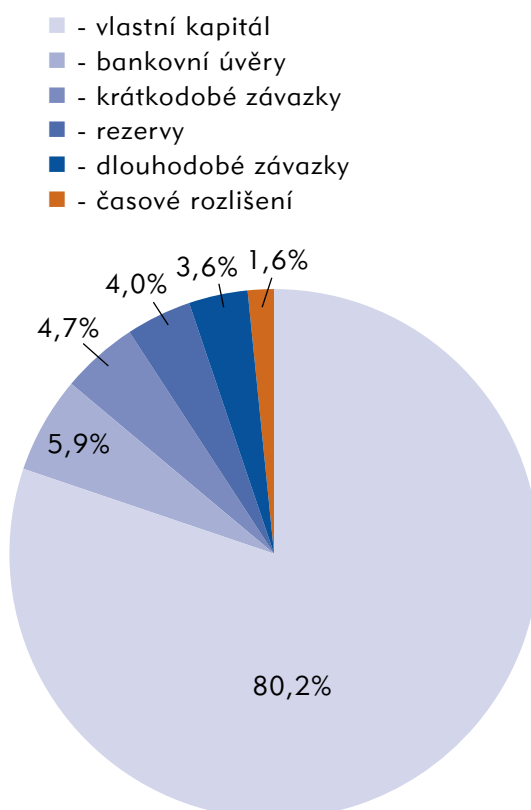
Graf č. 6:

Struktura aktiv k 31.12.2010 v %.



Graf č. 7:

Struktura pasiv k 31.12.2010 v %.



Rozvaha - bilance aktiv a pasiv

AKTIVA (v tis.Kč)	<i>k 31.12.2008</i>	<i>k 31.12.2009</i>	<i>k 31.12.2010</i>
DLOUHODOBÝ MAJETEK	203 534	207 674	212 128
Dlouhodobý nehmotný majetek	214	16	288
Dlouhodobý hmotný majetek	203 320	207 658	211 840
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
OBĚŽNÁ AKTIVA	24 192	27 038	30 086
Zásoby	1 811	1 911	1 984
Dlouhodobé pohledávky	114	58	122
Krátkodobé pohledávky	20 680	23 889	23 364
Krátkodobý finanční majetek	1 587	1 180	4 616
Časové rozlišení	1 462	1 413	1 380
AKTIVA CELKEM	229 188	236 125	243 594

PASIVA (v tis.Kč)	<i>k 31.12.2008</i>	<i>k 31.12.2009</i>	<i>k 31.12.2010</i>
VLASTNÍ KAPITÁL	178 952	189 266	195 360
Základní kapitál	131 951	131 951	161 951
Kapitálové fondy	1 356	1 356	1 356
Fondy ze zisku	23 905	24 522	25 683
Hospodářský výsledek minulých let	10 380	20 820	0
Hospodářský výsledek běžného období	11 360	10 617	6 370
CIZÍ ZDROJE	46 316	42 878	44 316
Rezervy	11 100	11 300	9 750
Dlouhodobé závazky	7 949	4 346	8 687
Krátkodobé závazky	15 007	15 466	11 530
Bankovní úvěry a výpomoci	12 260	11 766	14 349
Časové rozlišení	3 920	3 981	3 918
PASIVA CELKEM	229 188	236 125	243 594

Výsledovka - výkaz zisků a ztrát

Výsledovka	k 31.12.2008 (v tis. Kč)	k 31.12.2009 (v tis. Kč)	k 31.12.2010 (v tis. Kč)
Tržby za prodej zboží	2 803	1 235	888
Náklady na prodané zboží	2 750	1 192	843
Tržby za prodej vlast. výrobků a služeb	158 675	155 564	161 696
Aktivace	4 869	4 461	3 719
Výkonová spotřeba	112 589	112 085	115 547
Osobní náklady	18 925	18 795	19 632
Daně a poplatky	361	367	423
Odpisy dlouhodob. hmotného a nehmotného majetku	14 931	17 948	18 180
Jiné provozní výnosy	1 213	299	1 673
Jiné provozní náklady	1 902	249	-1 550
Ostatní provozní výnosy	362	254	296
Ostatní provozní náklady	1 320	1 889	1 545
Provozní výnosy celkem	167 922	161 813	168 272
Provozní náklady celkem	152 778	152 525	154 620
Provozní hospodářský výsledek	15 144	9 288	13 652
Výnosové úroky	1	1	3
Nákladové úroky	682	408	329
Ostatní finanční výnosy	21	32	29
Ostatní finanční náklady	654	691	661
Hospodářský výsledek z fin. operací	-1 314	-1 066	-958
Splatná daň z příjmu za běžnou činnost	2 416	1 208	1 982
Odložená daň z příjmu za běžnou činnost	186	-3 603	4 342
Hosp. výsl. za běžnou čin. po zdanění	11 228	10 617	6 370
Mimořádné výnosy	160	0	0
Mimořádné náklady	0	0	0
Daň z příjmu z mimořádné činnosti	28	0	0
Mimořádný hospodářský výsledek	132	0	0
Hospodářský výsledek za účetní období	11 360	10 617	6 370

Rozbor nákladů

Provozní náklady

Druh provozního nákladu	k 31.12.2008 (v tis. Kč)	k 31.12.2009 (v tis. Kč)	k 31.12.2010 (v tis. Kč)
Náklady na prodané zboží	2 750	1 192	843
Výkonová spotřeba celkem	112 589	112 085	115 547
z toho: spotřeba materiálu	8 889	8 039	9 289
spotřeba energií	89 072	86 835	89 398
opravy a udržování	3 266	2 834	3 213
služby	11 296	14 311	13 610
cestovné	5	23	6
náklady na reprezentaci	61	43	31
Osobní náklady	18 925	18 795	19 632
z toho: mzdové náklady	13 274	13 322	13 804
odměny členům orgánů	412	430	484
náklady na soc.zabezpečení	4 722	4 553	4 821
ostatní soc.náklady	517	490	523
Daně a poplatky	361	367	423
z toho: daň silniční	58	62	64
daň z nemovitosti	252	248	248
ostatní daně a poplatky	51	57	111
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	14 931	17 948	18 180
z toho: odpisy DHNM	14 759	15 983	17 929
ZC vyřazeného majetku	172	1 965	251
Jiné provozní náklady	1 902	249	-1 550
z toho: ZC prodaného majetku	495	0	1
prodaný materiál	2	21	2
změna stavu rezerv a opravných položek	1 405	228	-1 553
Ostatní provozní náklady	1 320	1 889	1 545
dary	511	1 136	606
pokuty a penále	0	0	12
odpis nedobytných pohledávek	13	35	62
manka a škody	117	0	2
ostatní provozní náklady	679	718	863
Provozní náklady celkem	152 778	152 525	154 620

Finanční náklady

Finanční náklady	968	1 200	990
z toho: úroky	437	653	329
kurzové ztráty	9	15	108
ostatní finanční náklady	522	532	553

Přehled o finančních tocích

	Přehled o finančních tocích (v tis. Kč) (cash flow)	31.12.2010
P.	Stav peněž. prostředků a peněž. ekvivalentů na začátku úč. období	
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	1 180
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	8 352
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	19 779
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek a déle umořování opravné položky k nabytému majetku	18 242
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a změna zůstatků přechodných účtů aktiv a pasív, tj. časové rozlišení nákladů a výnosů a kurzových rozdílů s výjimkou čas. rozlišení úroků a kurzových rozdílů aktivních a pasivních vztahujících se k závazkům v cizí měně z titulu pořízení investičního majetku	-1 504
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv včetně oceňovacích rozdílů z kapitál. účastí	-1 626
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku s výjimkou podniků, jejich předmětem činnosti je investiční činnost (investiční spol. a fondy)	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky	326
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	4 341
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mimořádnými položkami	28 131
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	-5 137
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-976
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	-4 089
A.2.3.	Změna stavu zásob	-72
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mim. položkami	22 994
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků	-329
A.4.	Přijaté úroky	3
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za min. období	-322
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimoř. hospodářský výsledek vč. uhrazené splatné daně z příjmů z mim. činnosti	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22 346

	Peněžní toky z investiční činnosti	
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-22 844
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 627
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-21 217
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků popř. krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti na peněžní prostředky a ekvivalenty	2 583
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněž. ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-276
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a vč. finančního vypořádání se společníky v o. s. komplementáři u k. s.	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	2 307
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	3 436
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	4 616

Přehled o změnách vlastního kapitálu za účetní období 2010 (v tis. Kč)

Položka vlastního kapitálu	Stav k 1.1.2010	Změny vlastního kapitálu						Stav k 31.12.2010
		příděl do rezervního fondu	příděl do sociálního fondu	čerpání sociálního fondu	nerozdělený zisk minulých let	navýšení základního kapitálu	hospodářský výsledek běžného roku	
Základní kapitál								
a) zapsaný	131 951					30 000		161 951
b) nezapsaný	0							0
Kapitálové fondy	1 356							1 356
Rezervní fond	24 105	1 187						25 292
Ostatní fondy	417		250	-276				391
Nerozdělený zisk minulých let	20 820					-20 820		0
Hospodářský výsledek	10 617	-1 187	-250			-9 180	6 370	6 370
Vlastní kapitál celkem	189 266	0	0	-276	0	0	6 370	195 360

Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle § 66 a, odst. 9 obchodního zákoníku

Město Žďár nad Sázavou, které vlastní 61,7 % akcií, je ve vztahu ke společnosti ovládající osobou.

Společnost uzavřela v roce 2010 s ovládající osobou následující smlouvy:

- 1) **Smlouvy o věcném břemeni.** Cena za zřízení věcného břemene byla stanovena v souladu se zákonem 151/1997 Sb.. Celkem bylo uzavřeno 11 smluv v hodnotě 110.000,- Kč.
- 2) **Smlouvu o dodávce tepelné energie č. 800374** ze dne 15. 7. 2010 na kalkulovanou cenu tepla 359,50 Kč/GJ (bez DPH).
- 3) **Kupní smlouvu** ze dne 7. 9. 2010 na odkup jednoho páru optického vedení v trase: objekt bývalé výměňkové stanice náměstí Republiky 11 a budova ČD, Chelčického 1 Žďár nad Sázavou v celkové délce 1900 m za sjednanou kupní cenu 190.000,- Kč (vč. DPH).
- 4) **Darovací smlouvu** ze dne 1. 10. 2010 jejímž předmětem je finanční dar ve výši 370.000,- Kč (vč. DPH) na naučnou stezku kolem Zelené hory.
- 5) **Nájemní smlouvu** ze dne 23. 3. 2010 na pronájem pozemků zastavěných stavbami objektů v majetku SATT a. s. nacházejících se v jednotlivých lokalitách ve Žďáře nad Sázavou. Průměrná výše sazby nájemného za tyto pozemky sjednaná pro rok 2010 činila 72,70 Kč/m². Celková výše nájemného za tyto pozemky, která byla v roce 2010 uhrazena ze strany SATT a. s. Městu Žďár nad Sázavou činila 596.144,- Kč.

Výše popsané transakce byly uskutečněny za ceny v místě a čase obvyklém a veškerá plnění vyplývající z těchto smluv byla zrealizována. K 31. 12. 2010 byly vyrovnány veškeré vzájemné závazky mezi SATT a. s. a ovládající osobou.

Ve vzájemných vztazích nedošlo ke zvýhodnění či znevýhodnění kterékoliv z obou smluvních stran. Vztahy mezi statutárními orgány a ovládající osobou jsou projednávány příslušnými orgány a podle jejich názorů nejsou vzájemné vztahy pro společnost nevýhodné. Výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě rozhodnutí orgánu společnosti.

Představenstvo společnosti prohlašuje, že jsou ve zprávě uvedeny všechny zjiřitelné údaje o propojených osobách.

**HB AUDITING, s.r.o.**

IČO: 601 13 219

Dolní 1730/25, 591 01 Žďár nad Sázavou

společnost HB Auditing, s. r. o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32477
osvědčení Komory auditorů ČR č. 078, znalecký ústav pro obor ekonomika

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO SPOLEČNÍKY o ověření účetní závěrky za rok 2010

SATT a.s.
Okružní 11, Žďár nad Sázavou
akciová společnost
IČO: 607 49 105

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti (rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu včetně popisu použitých významných účetních metod). Zpráva je určena pro společníky společnosti a statutární orgán společnosti. Údaje o účetní jednotce jsou uvedeny v příloze účetní závěrky. Zprávu jménem společnosti vypracoval Ing. Zdeněk Novotný, osvědčení číslo 1131 o zápisu do seznamu auditorů Komory auditorů České republiky.

Za sestavení účetní závěrky v souladu s českými předpisy odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Naším úkolem je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor dodržoval etické normy a plánoval a prováděl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na posouzení auditora, mimo jiné na tom, jak auditor vyhodnotí riziko významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontroly, které jsou relevantní pro sestavení účetní závěrky a pro věrné zobrazení skutečností v ní obsažených, aby mohl navrhnout auditorské postupy, které budou v dané situaci vhodné. Cílem tohoto posouzení však není, aby se auditor vyjádřil k účinnosti vnitřních kontrol účetní jednotky. Audit zahrnuje též posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením a dále posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme získali, jsou dostatečné a vhodné, aby poskytovaly přiměřený základ pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru účetní závěrka společnosti podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti k 31.12.2010 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2010 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Ve Žďáře n. S. 17. června 2011

Osvědčení č. 078 o zápisu do seznamu auditorských společností
Komory auditorů České republiky





PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ROK 2010

SATT a.s.

Okružní 11

591 01 Žďár nad Sázavou

tel.: +420 566 654 811

www.satt.cz

1. Úvod

1.1 Stručná charakteristika společnosti

SATT a.s. byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 7, Rašínovo nábřeží 42, jako jediným zakladatelem na základě zakladací listiny ze dne 20. března 1995.

Průměrný evidenční počet zaměstnanců ve společnosti v roce 2010 byl **41,36** z toho řídicích pracovníků 2. Evidenční počet ve **fyzických osobách k 31.12.2010 byl 43**, z toho řídicích pracovníků 2.

Celková výše osobních nákladů vynaložených na zaměstnance v roce 2010 činila 19 632 tis. Kč, z toho na řídicí pracovníky 2 352 tis. Kč. Odměny členům orgánů společnosti činily 428 tis. Kč.

V roce 2010 byly poskytnuty bezúročné půjčky členům statutárních orgánů v celkové výši 40 tis. Kč a nesplacený zůstatek všech půjček poskytnutých členům statutárních orgánů k 31. 12. 2010 činil 28 tis. Kč. Jedná se o půjčky poskytnuté v souladu se zásadami čerpání sociálního fondu se splatností do 4 let. Výše příspěvků na důchodové pojištění nebo penzijní připojištění poskytnutá členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2010 činila 31 200,- Kč.

V roce 2010 došlo ve společnosti ke dvěma organizačním změnám, a těmi jsou zřízení nového pracovního místa administrativní pracovníce na úseku ekonomiky, služeb a kabelových rozvodů s účinností od 1. 7. 2010 a nová pracovní pozice administrativní pracovníce kabelových rozvodů a ekonomiky s účinností od 1. 12. 2010.

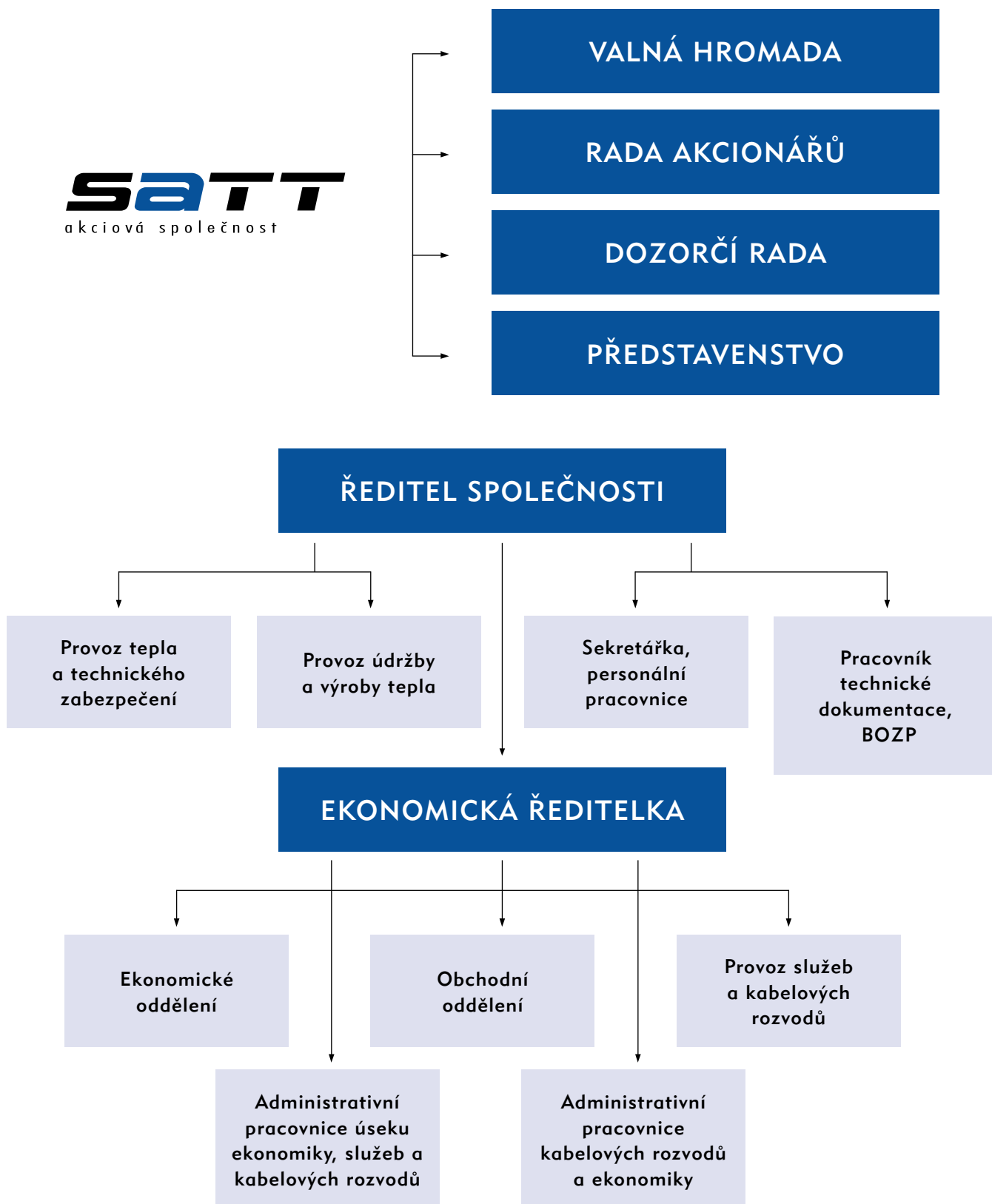
1.2 Charakteristika činnosti

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- topenářství
- výkon komunikační činnosti na území Kraje Vysočina
 - a) veřejná pevná síť elektronických komunikací
 - b) veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
 - c) ostatní hlasové služby
 - d) šíření rozhlasového a televizního signálu
 - e) služby přenosu dat
 - f) služby přístupu k síti internet
- provádění montáže a údržby těchto telekomunikačních zařízení: montáž a servis STA a TKR
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

V roce 2010 nedošlo k žádným změnám v předmětu podnikání společnosti.

1.3 Organizační struktura společnosti

Organizační struktura společnosti platná k 31.12.2010.



2. Základní údaje o společnosti

Obchodní jméno: **SATT a.s.**
Sídlo: **Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou**
Právní forma: **akciová společnost**
IČO: **60749105**
DIČ: **CZ60749105**
Bankovní spojení: **5361700267/0100**

Základní kapitál

Akcie na jméno v listinné podobě.
Jmenovitá hodnota: **1 000,- Kč**
Počet kusů: **161 951**

2.1 Struktura akcionářů společnosti k 31.12.2010

Název akcionáře	Počet akcií	Podíl na ZK v %
Město Žďár nad Sázavou	99 850	61,7
Město Nové Město na Moravě	24 188	14,9
Město Velké Meziříčí	24 188	14,9
Obec Dolní Rožínka	13 725	8,5

V roce 2010 nedošlo k žádné změně ve struktuře akcionářů, ale došlo ke změně v počtu akcií držených jednotlivými akcionáři.

Z rozhodnutí valné hromady konané dne 21. 6. 2010 byl zvýšen základní kapitál společnosti o částku 30 mil. Kč. Ke zvýšení základního kapitálu byly použity vlastní zdroje společnosti.

Těmi byly:

- nerozdělený zisk za rok 2009 ve výši 9 180 tis. Kč,
- nerozdělený zisk minulých let ve výši 20 820 tis. Kč.

Zvýšení základního kapitálu bylo provedeno vydáním nových akcií na jméno v listinné podobě. S vydanými akciemi nejsou spojená žádná zvláštní práva (kmenové akcie). Byly vydány tyto akcie:

Jmenovitá hodnota v Kč	Počet akcií
1 000 000	28
100 000	17
10 000	29
1 000	10

Tyto akcie byly rozděleny mezi stávající akcionáře podle dosavadní kapitálové účasti v těchto nominálních hodnotách:

Název akcionáře	Hodnota akcií v Kč
Město Žďár nad Sázavou	18 496 000
Město Nové Město na Moravě	4 481 000
Město Velké Meziříčí	4 481 000
Obec Dolní Rožínka	2 542 000

2.2 Orgány společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Kontrolním orgánem společnosti je dozorčí rada, která vykonává dohled nad činností představenstva. Dalším orgánem společnosti je rada akcionářů, která rozhoduje ve věcech, které jí svěří stanovy nebo valná hromada a usnesení rady akcionářů jsou závazná pro představenstvo společnosti.

V roce 2010 se konala jedna řádná valná hromada dne 21. 6. 2010.

Složení představenstva:

ING. JOSEF ŽÁK - předseda představenstva
(ředitel SATT a. s.)

ING. IVANA LISNEROVÁ - místopředsedkyně představenstva
(ekonomická ředitelka SATT a. s.)

MGR. JAROMÍR BRYCHTA - člen představenstva
(místostarosta města Žďár nad Sázavou)

Složení dozorčí rady:

ING. PETR STOČEK - předseda dozorčí rady
(volený akcionáři)

ROSTISLAV DVOŘÁK - 1. místopředseda dozorčí rady
(volený akcionáři)

JAROSLAV BUKÁČEK - 2. místopředseda dozorčí rady
(volený zaměstnanci)

ING. ANTONÍN DVOŘÁK - člen dozorčí rady
(volený akcionáři)

ING. VLADIMÍR NOVOTNÝ - člen dozorčí rady
(volený akcionáři)

JUDr. KAREL LANCMAN - člen dozorčí rady
(volený akcionáři)

ZDENĚK HORÁK - člen dozorčí rady
(volený akcionáři)

MARTIN BYSTRŮŇ - člen dozorčí rady
(volený zaměstnanci)

LADISLAV DRDLA - člen dozorčí rady
(volený zaměstnanci)

V roce 2010 nedošlo k žádným změnám ve složení dozorčí rady.

3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Zásoby

V roce 2010 se účtovalo o skladovaném materiálu a zboží. Účtovalo se způsobem „A“. Materiálovými druhy účtovanými přímo do nákladů jsou kancelářské potřeby a úklidový materiál.

Zásoby jsou oceňovány následujícím způsobem:

Zásoby nakoupené jsou oceňovány pořizovacími cenami, tato cena v sobě zahrnuje kromě vlastní ceny pořízení i náklady s pořízením související jako je přeprava, provize, pojistné apod. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořízením a zpracováním zásob se do pořizovací ceny aktivuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálu.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vlastními náklady.

V účetnictví roku 2010 nebyly tvořeny žádné účetní opravné položky k zásobám materiálu a zboží.

Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý majetek je pořízován koupí, vlastní činností, nabytím práv k výsledkům duševní tvořivé činnosti, bezúplatným nabytím (darováním), vkladem od jiné osoby nebo převodem podle právních předpisů.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odpisuje podle odpisového plánu nepřímo prostřednictvím účetních odpisů, přičemž doba odpisování je stanovena podle předpokládané doby upotřebitelnosti.

Výše účetních odpisů se vypočítá z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to do její výše. Zůstatková cena se stanoví pomocí opravek k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku vytvářených v souladu s účetními odpisy.

Dobu odpisování určuje v souladu se stanoveným odpisovým plánem investiční technik. Majetek se začíná odpisovat v měsíci, kdy byl uveden do užívání. Dobu odpisování nelze v průběhu účetního období měnit. Pokud se při inventarizaci zjistí, že je příslušný majetek opotřebováván rychleji, je možné dobu odpisování zkrátit, a to vždy od prvního dne následujícího účetního období.

Dlouhodobým majetkem neodpisovaným jsou pozemky.

Odpisový plán

název dlouhodobého majetku	účetní odpisy		daňové odpisy			
	doba odpisování	%	odpisová skupina / doba odepisování	%		
				v 1. roce	v dalších letech	při zvýšení ceny
DHM od 20 001,- Kč do 40 000,- Kč vyjma měřičů tepla, počítačů a LAN sítí DNM od 30 001,- Kč do 60 000,- Kč	2	50	2/2	50	50	-
Software v ocenění vyšší jak 60 000,- Kč, ruční nářadí a nástroje, kancelářské stroje, počítače, studiová technika, faxy a LAN sítě, internet - přístupové body	3	33,3	1/3	20	40	33,3
Měřiče tepla v poř. ceně od 301,- Kč	5	20	2/5	11	22,25	-
Měřicí přístroje, spektrální analyzátor, měřič vlhkosti potrubí, dispečink	6	16,7	1/3	20	40	33,3
Elektrické požární systémy, el. zabezpečovací systémy, nábytek, digitální dekodéry, nákladní do 3,5t a osobní automobily, přístroje pro rozhlasové a televizní vysílání	5	20	2/5	11	22,25	20
Bagry, jeřáby, obráběcí stroje, lisy, svářečky, tedomy, nákladní automobily nad 3,5t, regulační zařízení, záložní zdroje	8	12,5	2/5	11	22,25	20
Kotle, technologie výměníkových stanic v energetických budovách (kotelny, VS), klimatizace, kompresory, zařízení OPS v obytných domech	12	8,3	3/10	5,5	10,5	10
Horkovody, teplovody, kabelové rozvody, vodovodní přípojky, posuvná brána	30	3,4	4/20	2,15	5,15	5
Budovy - energetické, výrobní	30	3,4	4/20	2,15	5,15	5
Domy a budovy	50	2	6/50	1,02	2,02	2

V účetnictví roku 2010 nebyly tvořeny žádné účetní opravné položky k dlouhodobému majetku.

Drobný hmotný a nehmotný majetek

Drobný hmotný a nehmotný majetek je v závislosti na typu, výši pořizovací ceny a době použitelnosti veden a účtován následujícím způsobem:

- 1) Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně od 501,- Kč do 20.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok (vyjma měřičů tepla, počítačů a LAN sítí) je veden v mimoúčetní evidenci a účtován jednorázově do nákladů při jeho pořízení,
- 2) počítače v pořizovací ceně do 40.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů při jejich pořízení za předpokladu, že celková částka na jejich pořízení nepřevyší v jednom účetním období částku 600.000,- Kč,
- 3) internetové sítě (LAN sítě) v pořizovací ceně do 40 000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů při jejich pořízení,
- 4) Drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 30.000,- Kč je veden v mimoúčetní evidenci a účtován jednorázově do nákladů při jeho pořízení,
- 5) jako Drobný hmotný majetek je veden a účtován jednorázově do nákladů i majetek nabytý formou finančního leasingu v pořizovací ceně do 20.000,- Kč a s dobou použitelnosti delší než jeden rok,
- 6) modemy v pořizovací ceně do 2.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů jako spotřeba materiálu,
- 7) modemy v pořizovací ceně od 2.001,- Kč do 20.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok jsou vedeny v mimoúčetní evidenci jako drobný hmotný majetek a účtují se jednorázově do nákladů při jejich pořízení.

Kurzové rozdíly

Pohledávky a závazky se oceňují kurzem ČNB podle § 24 Zák. č. 563/91 Sb. o účetnictví.

K účtování kurzových rozdílů v případě úhrady za odebrané služby (programy KT, IPTV, konektivita apod.) uskutečněné z běžného korunového účtu se používá rozdíl mezi kurzem ČNB první den zdaňovacího období (tj. kalendářní měsíc) a kurzem KB v den úhrady.

K účtování kurzových rozdílů v případě úhrady za odebrané služby (programy KT, IPTV, konektivita apod.) uskutečněné z běžného eurového účtu se používá rozdíl mezi kurzem ČNB první den zdaňovacího období (tj. kalendářní měsíc) a kurzem ČNB v den úhrady.

4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Dlouhodobý majetek

Společnost měla k 31.12.2010 následující strukturu majetku podle jednotlivých tříd:

Název skupiny majetku	Hodnota v poř. cenách	Oprávký k DHNM
	(v tis.Kč)	(v tis.Kč)
Software (DNM)	2 380	2 092
DNM odepsaný ve 100%	527	527
Budovy a haly	74 233	48 493
Stavby	235 202	86 022
Energetické hnací stroje	44 143	23 771
Pracovní stroje	3 438	2 797
Přístroje a zvl. technická zařízení	40 857	31 430
Dopravní prostředky	5 214	4 346
Inventář	82	81
DHM od 20 tis. do 40 tis. Kč	654	463
DHM odepsaný ve 100%	1 604	1 604
Měřiče tepla	5 427	3 907
Pozemky	1 143	0
Celkem	414 904	205 533

Společnost pořizuje majetek také formou finančního pronájmu. Součet splátek nájemného – celková výše závazků ze smluv činila k 31. 12. 2010 **2 098 630,- Kč**, uhrazené splátky nájemného k tomuto datu činily **1 467 892,- Kč**. Budoucí splátky splatné do jednoho roku činí **319 706,- Kč** a budoucí splátky splatné po jednom roce činí **311 032,- Kč**. Hodnota drobného hmotného majetku činila k 31. 12. 2010 **18 065 222,- Kč** a hodnota drobného nehmotného majetku činila **582 286,- Kč**.

Společnost zaznamenala v roce 2010 následující přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jednotlivých tříd:

Název skupiny majetku	Stav k 1.1.2010 v tis. Kč		Stav k 31.12.2010 v tis. Kč	
	Požizovací hodnota	Zůstatková hodnota	Požizovací hodnota	Zůstatková hodnota
Software (DNM)	2 195	17	2 380	288
Budovy a haly	74 053	26 867	74 233	25 740
Stavby	225 540	146 853	235 202	149 180
Energetické hnací stroje	41 811	21 003	44 143	20 372
Pracovní stroje	3 344	907	3 438	641
Přístroje a zvl. techn. zařízení	40 457	7 647	40 857	9 427
Dopravní prostředky	5 214	1 192	5 214	868
Inventář	82	6	82	1
DHM od 20 tis do 40 tis. Kč	566	201	654	191
Měřiče tepla	4 590	1 330	5 427	1 520

Výčet dlouhodobého majetku společnosti, který je zatížen zástavním právem je následující:

- č. p. 1713, občanská vybavenost na pozemku p. č. 3308, o výměře 302 m²,
- č. p. 2285, občanská vybavenost na pozemku p. č. 6032, o výměře 282 m²,
- č. p. 2433, občanská vybavenost na pozemku p. č. 2092, o výměře 249 m²,
- č. p. 1889, občanská vybavenost na pozemku p. č. 1980, o výměře 632 m²,
- č. p. 1113, občanská vybavenost na pozemku p. č. 3854, o výměře 723 m²,
- č. p. 1123, občanská vybavenost na pozemku p. č. 3915, o výměře 511 m²,
- č. p. 1720, občanská vybavenost na pozemku p. č. 3277, o výměře 2 047 m²,
- č. p. 1269, občanská vybavenost na pozemku p. č. 6089, o výměře 368 m²,
- č. p. 1274, občanská vybavenost na pozemku p. č. 6122, o výměře 352 m²,
- č. p. 2128, občanská vybavenost na pozemku p. č. 6183, o výměře 372 m²,
- č. p. 2129, občanská vybavenost na pozemku p. č. 6182, o výměře 402 m²,
- č. p. 2172, občanská vybavenost na pozemku p. č. 6065, o výměře 302 m²,
- jiná stavba na pozemku p. č. 144,
- zemědělská stavba na pozemku p. č. 756,
- občanská vybavenost na pozemku p. č. 1984/8, o výměře 732 m²,
- občanská vybavenost na pozemku p. č. 1984/9, o výměře 278 m²,
- technická vybavenost na pozemku p. č. 1984/10, o výměře 34 m²,
- objekt občanské vybavenosti na pozemku p. č. 2076, o výměře 246 m²,
- objekt občanské vybavenosti na pozemku p. č. 3787, o výměře 432 m²,
- garáž na pozemku p. č. 1981 o výměře 882 m², zastavěná plocha,
- ostatní stavební objekt na pozemku p. č. 1982/2 o výměře 34 m², zast. plocha,
- garáž na pozemku p. č. 1984/2 o výměře 20 m², zastavěná plocha,
- garáž na pozemku p. č. 1984/3 o výměře 20 m², zastavěná plocha,
- garáž na pozemku p. č. 1984/4 o výměře 20 m², zastavěná plocha,
- garáž na pozemku p. č. 1984/5 o výměře 18 m², zastavěná plocha,
- garáž na pozemku p. č. 1984/6 o výměře 19 m², zastavěná plocha,
- garáž na pozemku p. č. 1984/7 o výměře 19 m², zastavěná plocha,
- pozemek p. č. 144 o výměře 38 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1980 o výměře 632 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1981 o výměře 882 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1982/1 o výměře 478 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 1982/2 o výměře 34 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1983 o výměře 324 m², ostatní plocha, zeleň v zástavbě,
- pozemek p. č. 1984/1 o výměře 3 428 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 1984/2 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1984/3 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1984/4 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1984/5 o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1984/6 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1984/7 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1984/8 o výměře 732 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1984/9 o výměře 278 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1984/10 o výměře 34 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 1985 o výměře 366 m², orná půda,
- pozemek p. č. 3282 o výměře 1032 m², ostatní plocha.

Uvedený majetek je zastaven ve prospěch Komerční banky a.s. jako jištění revolvingového úvěru do výše 3 mil. Kč, dvou provozně investičních úvěrů a čtyř investičních úvěrů. Zůstatek revolvingového úvěru k 31. 12. 2010 byl 0,- Kč a souhrnný zůstatek zbývajících úvěrů byl 14 349 tis. Kč.

Pohledávky

	k 31.12.2009	k 31.12.2010
Pohledávky celkem (v tis.Kč)	24 695	24 231
z toho:		
- krátkodobé pohledávky	24 637	24 109
- dlouhodobé pohledávky	58	122

	k 31.12.2009	k 31.12.2010
Krátkodobé pohledávky celkem (v tis.Kč)	24 637	24 109
z toho:		
- pohledávky z obchodních vztahů	19 647	20 432
- poskytnuté zálohy	3 420	3 618
- daňové pohledávky	1 504	0
- jiné pohledávky	66	59

	k 31.12.2009	k 31.12.2010
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů (v tis.Kč)	19 647	20 432
z toho:		
- do lhůty splatnosti	16 838	19 152
- po lhůtě splatnosti do 30 dnů	1 835	425
- po lhůtě splatnosti od 31 do 90 dnů	212	159
- po lhůtě splatnosti od 91 do 365 dnů	90	24
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	672	672

Výše pohledávek je uváděna v brutto hodnotě. Opravné položky k pohledávkám jsou vytvořeny v celkové výši **745 393,13 Kč**. Daňové opravné položky podle zákona o rezervách jsou vytvořeny ve výši 740 619,46 Kč a účetní ve výši 4 773,67 Kč.

Vlastní kapitál

Stav vlastního kapitálu ke konci účetního období včetně jeho změn v průběhu účetního období roku 2010 je uveden v samostatném přehledu o změnách vlastního kapitálu.

Základní kapitál společnosti představuje výši **161 951 tis. Kč**. Výše základního kapitálu se v roce 2010 zvýšila o 30 000 tis. Kč.

Fondy ze zisku (rezervní a sociální) byly z rozhodnutí valné hromady konané dne 21. 6.2010 navýšeny o následující přiděly ze zisku roku 2009:

rezervní fond o částku 1 187 119,33 Kč a sociální fond o částku 250 tis. Kč.

Celkově došlo mezi lety 2009 a 2010 k navýšení vlastního kapitálu o částku **6 094 tis. Kč**. Hospodářský výsledek po zdanění dosažený v roce 2010 ve výši **6 370 242,36 Kč** navrhuje představenstvo společnosti rozdělit následovně:

- navýšit rezervní fond o částku	320 242,36 Kč
- navýšit sociální fond o částku	250 000,00 Kč
- ponechat jako nerozdělený zisk z minulých let	5 800 000,00 Kč

Závazky

	k 31.12.2009	k 31.12.2010
Závazky celkem (v tis.Kč)	19 812	20 217
z toho:		
- závazky dlouhodobé	4 346	8 687
- závazky krátkodobé	15 466	11 530

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny v plné výši odloženým daňovým závazkem. V rámci krátkodobých závazků činí splatný závazek pojistného na sociální zabezpečení a zdravotního pojištění částku 612 tis. Kč.

Společnost neevidovala k 31.12.2010 žádný závazek po lhůtě splatnosti.

	k 31.12.2009	k 31.12.2010
Bankovní úvěry a výpomoci (v tis. Kč)	11 766	14 349
z toho:		
- bankovní úvěry dlouhodobé	9 766	11 739
- bankovní úvěry krátkodobé	2 000	2 610

Rezervy

Společnost tvoří rezervy podle zákona o rezervách na opravy dlouhodobého hmotného majetku. Zůstatek rezerv zaznamenal v roce 2010 následující změny:

	k 31.12.2009	k 31.12.2010
Zůstatek rezerv (v tis.Kč)	11 300	9 750
čerpání (rozpuštění) v běžném roce	-3 500	-4 300
tvorba nových rezerv	3 700	2 750
převod zůstatku z min. úč. období	11 100	11 300

V roce 2010 byly vyčerpány dvě zákonné rezervy na opravu horkovodu ve výši 4 300 tis. Kč a pokračovalo se v tvorbě pěti již započatých zákonných rezerv na opravy horkovodu.

Výnosy

Společnost dosáhla v roce 2010 následující výši tržeb z prodeje výrobků a služeb podle jednotlivých druhů činností (v tis. Kč):

Druh tržby	rok 2009	rok 2010
- prodej tepla	117 445	124 528
- služby kabelových rozvodů	30 953	32 251
- služby ostatní	1 653	149
- nájemné	3 975	3 374
- prodej elektrické energie	1 538	1 394
Tržby z prodeje výrobků a služeb celkem	155 564	161 696
- prodej zboží	1 235	888
- prodej majetku a materiálu	299	1 673
Tržby celkem	157 098	164 257

Návrh na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti navrhuje čistý účetní zisk dosažený v roce 2010 ve výši

6 370 242,36 Kč

rozdělit následovně:

- o částku **320 242,36 Kč** navýšit rezervní fond
- o částku **250 000,- Kč** navýšit sociální fond
- částku **5 800 000,- Kč** ponechat jako nerozdělený zisk minulých let

Zpráva dozorčí rady SATT a. s. na valnou hromadu dne 28. června 2011

Vyjádření dozorčí rady k řádné účetní závěrce, zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a k návrhu na rozdělení zisku za rok 2010

Ve smyslu ustanovení § 198 Obchodního zákoníku dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku společnosti, zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2010 a projednala zprávu auditorské firmy HB Auditing, která provedla přezkoušení účetnictví a vydala zprávu o ověření roční účetní závěrky. Dozorčí rada na základě těchto podkladů a vlastní kontrolní činnosti konstatuje, že účetní záznamy a evidence, včetně procesu příprav a průběhů investičních akcí, jsou ve společnosti řádně vedeny v souladu se skutečností a obecně závaznými právními i jinými předpisy.

Dozorčí rada kladně hodnotí skutečnost, že společnost měla ke konci roku 2010 beze zbytku uhrazeny všechny plánované akce v oblasti oprav a investic a uhrazeny veškeré závazky související s jejím provozem.

Podrobné údaje o hospodaření společnosti jsou obsaženy ve zprávě představenstva.

Společnost dosáhla v roce 2010 kladný hospodářský výsledek a čistý účetní zisk po zdanění činí **6 370 242,36 Kč**. Představenstvo společnosti navrhuje čistý účetní zisk, dosažený v roce 2009, v této výši rozdělit a dozorčí rada souhlasí s návrhem představenstva, aby tento zisk byl rozdělen následovně:

- o částku **320 242,36 Kč** navýšit rezervní fond
- o částku **250 000,- Kč** navýšit sociální fond
- částku **5 800 000,- Kč** ponechat jako nerozdělený zisk z minulých let

za dozorčí radu
Ing. Petr Stoček v.r.
předseda

Ve Žďáru nad Sázavou 22. června 2011