

# SATT

Výroční zpráva SATT a.s.

ROK 2009



**SATT a.s.**

Okružní 11

591 01 Žďár nad Sázavou

tel.: +420 566 654 811

[www.satt.cz](http://www.satt.cz)

## Obsah

Úvodní slovo předsedy představenstva	3
Stručná charakteristika společnosti	4
Orgány společnosti	5
Předmět činnosti, zaměstnanci	6
Vývoj nejdůležitějších ekonomických ukazatelů	7
Strategie činnosti na úseku tepelného hospodářství	8
Strategie činnosti na úseku kabelových rozvodů a služeb	12
Strategie činnosti na úseku správy budov	15
Rozbor tvorby hospodářského výsledku	16
Financování a likvidita	17
Rozvaha - bilance aktiv a pasiv	18
Výsledovka - výkaz zisků a ztrát	19
Rozbor nákladů	20
Přehled o finančních tocích	21
Přehled o změnách vlastního kapitálu	23
Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou	24
Zpráva auditora	25
Příloha k účetní závěrce	26
1. Úvod	27
2. Základní údaje o společnosti	29
3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování	31
4. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát	34
Návrh na rozdělení zisku	38
Zpráva dozorčí rady	39

Vážení akcionáři, vážené dámy a pánové,

dovolte mi, abych Vás úvodem informoval a výsledcích činnosti akciové společnosti SATT za uplynulé období roku 2009.

Konečný hospodářský výsledek před zdaněním v tomto roce dosáhl výše 8,2 mil. Kč, celkové tržby dosáhly výše 157 mil. Kč. Plán tržeb za dodávky tepla byl i vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám a narůstajícímu počtu zateplených objektů splněn na 96,5 %. V kabelové televizi a internetu bylo dosaženo 92,8 % plánu.

Do pořízení investičního majetku vložila společnost v roce 2009 cca 21,7 mil. Kč, z toho do tepelného hospodářství cca 10,4 mil. Kč, do kabelových rozvodů a technologií cca 9,2 mil. Kč a do budov cca 2,2 mil. Kč. V opravách bylo profinancováno cca 4,4 mil. Kč, a to především v tepelném hospodářství.

Výroba a dodávky tepla probíhaly ve všech lokalitách, kde SATT a. s. působí, plynule a bez vážnějších nedostatků a s maximální snahou snižování energetických ztrát a využívání zdroje tepla firmy Žďas a. s.

Služby kabelové televize a internetu byly poskytovány plynule a bez vážnějších problémů.

Hlavní pozornost byla na úseku kabelové televize věnována přechodu na digitální vysílání ve městě Bystřice nad Pernštejnem a přípravě vysílání ve vysokém HD rozlišení.

Nadále pokračovalo rozšiřování optických a bezdrátových sítí a jejich modernizace novými technologiemi.

Ve spolupráci s městskou policií došlo prostřednictvím optických sítí k rozšíření kamerového systému ve městě Žďár nad Sázavou.

Společnost i nadále věnuje stálou pozornost nejen stávajícím a novým zákazníkům, ale i svým zaměstnancům. Podstatnou část pracovně právních podmínek i v roce 2009 zohledňovala kolektivní smlouva.

Děkuji všem akcionářům, členům představenstva, členům dozorčí rady, obchodním partnerům a zákazníkům za jejich důvěru a spolupráci v roce 2009.

Zároveň děkuji všem svým spolupracovníkům a zaměstnancům společnosti, kteří při plnění náročných úkolů v roce 2009 přispěli k dobrému jménu společnosti.

Ing. Josef Žák  
předseda představenstva  
a ředitel společnosti

## Stručná charakteristika společnosti

Obchodní jméno:	SATT a.s.	
Sídlo:	Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou	
Právní forma:	akciová společnost	
IČO:	60749105	
DIČ:	CZ60749105	
Bankovní spojení:	5361700267/0100	
Základní kapitál:	131 951 000,- Kč	
Akcie:	131 951 ks na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč	
Zakladatel:	Fond národního majetku České republiky	
Den zápisu:	14. dubna 1995	
Obchodní rejstřík:	Vedený Krajským soudem v Brně Oddíl C, vložka číslo 1592	
Akcionáři:	Město Žďár nad Sázavou	61,7%
	Město Nové Město na Moravě	14,9%
	Město Velké Meziříčí	14,9%
	Obec Dolní Rožínka	8,5%
Místo uložení výroční zprávy, účetní uzávěrky a zprávy auditora:	SATT a.s., Okružní 11, Žďár nad Sázavou Krasný soud, Husova 11, Brno	

## Orgány společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Kontrolním orgánem společnosti je dozorčí rada, která vykonává dohled nad činností představenstva. Dalším orgánem společnosti je rada akcionářů, která rozhoduje ve věcech, které jí svěří stanovy nebo valná hromada a usnesení rady akcionářů jsou závazná pro představenstvo společnosti.

### Složení představenstva:

**ING. JOSEF ŽÁK** - předseda představenstva  
(ředitel SATT a. s.)

**ING. IVANA LISNEROVÁ** - místopředsedkyně představenstva  
(ekonomická ředitelka SATT a. s.)

**MGR. JAROMÍR BRYCHTA** - člen představenstva  
(starosta města Žďár nad Sázavou)

### Složení dozorčí rady:

**ING. PETR STOČEK** - předseda dozorčí rady  
(volený akcionáři)

**ROSTISLAV DVOŘÁK** - 1. místopředseda dozorčí rady  
(volený akcionáři)

**JAROSLAV BUKÁČEK** - 2. místopředseda dozorčí rady  
(volený zaměstnanci)

**ING. ANTONÍN DVOŘÁK** - člen dozorčí rady  
(volený akcionáři)

**ING. VLADIMÍR NOVOTNÝ** - člen dozorčí rady  
(volený akcionáři)

**JUDr. KAREL LANCMAN** - člen dozorčí rady  
(volený akcionáři)

**ZDENĚK HORÁK** - člen dozorčí rady  
(volený akcionáři)

**MARTIN BYSTRŮŇ** - člen dozorčí rady  
(volený zaměstnanci)

**LADISLAV DRDLA** - člen dozorčí rady  
(volený zaměstnanci)

## Předmět činnosti

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- topenářství
- výroba zvukových nahrávek
- provoz televizních kabelových rozvodů
- provozování vysílání v kabelových rozvodech
- výkon komunikační činnosti na území Kraje Vysočina
  - a) veřejná pevná síť elektronických komunikací
  - b) veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
  - c) ostatní hlasové služby
  - d) šíření rozhlasového a televizního signálu
  - e) služby přenosu dat
  - f) služby přístupu k síti internet
- poskytování služeb v telekomunikacích prostřednictvím INTERNETU
- provádění montáže a údržby těchto telekomunikačních zařízení: montáž a servis STA a TKR
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej mimo obory vyhrazené živnostenským zákonem
- reklamní činnost
- zemní práce
- montáž, opravy a zkoušky vyhrazených plynových zařízení
- silniční motorová doprava nákladní

## Zaměstnanci

Průměrný evidenční počet:	40,83
z toho: THP	29,25
dělníci	11,58
Fyzické osoby:	41
z toho: THP	30
dělníci	11

Vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci, práva a povinnosti smluvních stran, jakož i pracovně právní, mzdové a jiné nároky zaměstnanců se řídily v roce 2009 kolektivní smlouvou, uzavřenou pro období od 1.4.2009 do 31.3.2010.

## Vývoj nejdůležitějších ekonomických ukazatelů

Ukazatel	Jednotky	2005	2006	2007	2008	2009
Celková aktiva	tis. Kč	218 224	206 547	220 158	229 188	236 125
Dlouhodobý majetek	tis. Kč	170 514	185 470	194 230	203 534	207 674
Zásoby	tis. Kč	1 292	1 574	2 239	1 811	1 911
Pohledávky	tis. Kč	44 586	17 434	19 771	20 794	23 947
Finanční majetek	tis. Kč	414	555	2 558	1 587	1 180
Aktiva - časové rozlišení	tis. Kč	1 418	1 514	1 360	1 462	1 413
Vlastní kapitál	tis. Kč	156 988	157 043	167 911	178 952	189 266
Základní kapitál	tis. Kč	131 951	131 951	131 951	131 951	131 951
Cizí zdroje	tis. Kč	55 987	45 184	47 391	46 316	42 878
Pasiva - časové rozlišení	tis. Kč	5 249	4 320	4 856	3 920	3 981
Výnosy celkem	tis. Kč	175 957	144 956	152 440	168 104	161 846
Tržby celkem	tis. Kč	171 480	140 101	147 424	162 691	157 098
Výkony	tis. Kč	152 305	143 974	149 000	163 544	160 025
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	tis. Kč	148 142	139 441	144 664	158 675	155 564
Přidaná hodnota	tis. Kč	50 605	44 761	49 806	51 008	47 983
Náklady celkem	tis. Kč	169 101	137 239	141 238	156 744	153 624
Hospodářský výsledek před zdaněním	tis. Kč	8 342	10 567	13 385	13 990	8 222
Hospodářský výsledek po zdanění	tis. Kč	6 856	7 717	11 202	11 360	10 617
Počet zaměstnanců	fyz. os.	54	50	45	43	41

## Strategie činnosti na úseku tepelného hospodářství

Hlavní činností společnosti je výroba a rozvod tepla. Tak jako v předcházejících letech, tak i v roce 2009 společnost pokračovala v již započaté postupné rekonstrukci rozvodů tepla a teplé užitkové vody a přechodu na dvoutrubkový systém předizolovaným potrubím s postupným dobudováním objektových předávacích stanic. Strategie hospodářské činnosti v této oblasti vychází z podnikatelského záměru, jehož cílem je zejména posílení a rozvoj centralizovaného zásobování teplem (CZT).

SATT a. s. v roce 2009 svoji hlavní činnost provozovala ve dvou městech, a to ve Žďáře nad Sázavou, Velkém Meziříčí a v obci Dolní Rožínka.

Dodávky tepla byly v roce 2009 ze 69,2 % uskutečňovány do domácností a podíl tržeb za prodej tepla z celkových tržeb společnosti činil 75,5 %. V celkových tržbách za prodej tepla pak první místo zaujímá Žďár nad Sázavou (94,3%), dále následuje Velké Meziříčí (2,9%) a Dolní Rožínka (2,8%). Hlavním odběratelem v lokalitě Žďár nad Sázavou je SBD Zelená hora (18,5%).

**V roce 2009 byly na úseku tepelného hospodářství provedeny tyto hlavní investice a opravy (v tis. Kč):**

Objektové předávací stanice pro domy na ul. Brodská, Palachova, Revoluční a Okružní ve Žďáře nad Sázavou ( celkem 10 stanic )	<b>2 503</b>
Rekonstrukce horkovodu pro obchdní domy a technické služby na ul. Nádražní ve Žďáře nad Sázavou	<b>1 557</b>
Rekonstrukce horkovodu pro VOŠ a SPŠ na ul. Studentská ve Žďáře nad Sázavou	<b>1 313</b>
Rekonstrukce horkovodu pro Střední školu obchodní a služeb, SČMSD na ul. Komenského ve Žďáře nad Sázavou	<b>1 034</b>
Rekonstrukce horkovodních přípojek pro svobodárny 3, 4, 5 a 7 na ul. Revoluční a Brodská ve Žďáře nad Sázavou	<b>890</b>
Rekonstrukce horkovodní přípojky pro budovu MěÚ ve Žďáře nad Sázavou	<b>759</b>
Monitoring izolačních stavů	<b>504</b>
Objektové předávací stanice pro bytové domy v Dolní Rožínce (celkem 2 stanice)	<b>361</b>
Rekonstrukce horkovodní přípojky pro RD na ul. Dr. Drože ve Žďáře nad Sázavou	<b>168</b>
Oprava horkovodu mezi šachtami S60, S65, S71 a S73 na ul. Komenského ve Žďáře nad Sázavou	<b>3 321</b>

Kromě výše uvedených investic a oprav byly v roce 2009 ještě nakoupeny měřiče tepla v celkové částce 488 tis. Kč.

Celkové náklady na investice v tepelném hospodářství dosáhly v roce 2009 výše cca 10,4 mil. Kč.



## Provoz tepelného hospodářství ve Žďáře nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou vyrábí teplo do horkovodní soustavy CZT dva zdroje – teplárna Žďas a.s. a kotelna Libušín (provozovaná naší společností). Hlavním dodavatelem tepla v roce 2009 byla teplárna Žďas a.s., kotelna Libušín sloužila pouze jako špičkový zdroj v případě potřeby.

Distribuce vyrobeného tepla je prováděna horkovodními rozvody v délce cca 26,2 km a z toho je v provedení předizol 17,1 km. Rozvody jsou vzájemně okružovatelné a od roku 2004 je možné ovlivňovat velikost nákupu tepla prostřednictvím regulačního servoventilu v kolektoru na hlavním přívodním potrubí. Jako další prvek regulace nákupu tepla, byl v listopadu 2006 zprovozněn dálkový přenos řízení průtoku horkovodní sítě. Jedná se o kvantitativní regulaci, kdy dle požadavku dispečinku SATT a.s. jsou řízena oběhová čerpadla na teplárně Žďas. Tento prvek regulace se ukázal jako velice efektivní. Provoz soustavy CZT včetně 106 objektových stanic plně zajišťuje SATT a. s. V těchto stanicích dochází k úpravě parametrů dodávek tepla, a to jak pro vytápění, tak pro ohřev teplé vody.

Technologie stanic je zatím různorodá. Cílem společnosti je postupné sjednocení těchto technologií a vybudování dvoutrubkového systému rozvodů s předizolovaným potrubím a soustavou objektových předávacích stanic v jednotlivých domech. Počet odběratelů tepla je 307. Při kompletní decentralizaci soustavy se předpokládá, že při zachování současné velikosti sítě je možné napojit až 461 odběratelů.

V roce 2009 byla realizována první etapa dálkové kontroly izolačních stavů předizolovaných horkovodních rozvodů. Jedná se o využití kontrolních měděných vodičů, které jsou součástí těchto rozvodů a jejich pomocí je přes modem snímán izolační stav rozvodů. Výsledek izolačního stavu je pak zasílán na centrální dispečink SATT a. s., kde je monitorován stav případné vlhkosti, která by se mohla v rozvodech vyskytnout. Monitoring těchto parametrů umožňuje odhalit případné problémy v rozvodech a zajistit včasné odstranění závady, což ve svém důsledku vede k prodloužení životnosti nově pokládaných předizolovaných rozvodů.

## Provoz tepelného hospodářství ve Velkém Meziříčí a v Dolní Rožince

Ve Velkém Meziříčí a v obci Dolní Rožínka je dodávka tepla a teplé užitkové vody zajišťována lokálními kotelny přímo ke spotřebitelům.

SATT a.s. provozuje v těchto lokalitách následující zdroje:

### Velké Meziříčí:

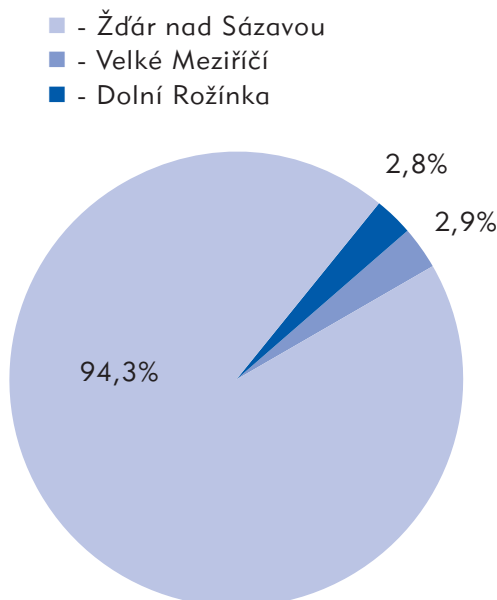
kotelna K5 s instalovaným výkonem 2,3 MW<sub>tep</sub>.

### Dolní Rožínka:

kotelna K5 s instalovaným výkonem 4,1 MW<sub>tep</sub>.

**Graf č. 1:**

Podíl jednotlivých měst na tržbách za prodej tepla v %.



## Cenová politika

Stanovení ceny tepelné energie pro domácnosti se v roce 2009 řídilo cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 7/2008 ze dne 2. září 2008 ve znění pozdějších předpisů. Dle tohoto cenového rozhodnutí byla cena tepelné energie regulována formou věcně usměrňované ceny. Do ceny tepelné energie bylo tedy možné promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty. Veškeré dodavatelem uplatněné ekonomicky oprávněné náklady, které souvisejí s výrobou anebo rozvodem tepelné energie bylo možné zahrnout do ceny tepelné energie. Průměrná cena za společnost v roce 2009 činila 375,15 Kč/GJ (bez DPH). Navýšení průměrné ceny v roce 2009 oproti roku 2008 činilo 0,9 %.

## Přehled průměrných cen tepelné energie účtovaných SATT a.s. v letech 2005-2009

(ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH)

ZDROJ	ROK				
	2005	2006	2007	2008	2009
Žďár nad Sázavou - horkovod	291,18	307,07	325,90	362,31	369,28
K 1+6 Velké Meziříčí	355,00	410,00	436,40	510,00	0,00
K 5 Velké Meziříčí	355,00	410,00	436,40	505,00	486,93
K 5 Dolní Rožínka	373,00	415,00	476,30	558,00	531,03

## Kombinovaná výroba tepla a elektřiny

Kombinovaná výroba tepla a elektřiny, zvaná kogenerace, představuje způsob efektivního a ekologického využití primární energie. Výhodnost je dána využitím tepelné energie při výrobě elektřiny.

Tento způsob výroby energií praktikuje i naše společnost. Tam, kde zajišťuje dodávku tepla a teplé užitkové vody, provozuje spolu se zdroji tepla i kogenerační jednotky. V roce 2009 byly provozovány 3 malé jednotky o celkovém výkonu  $0,302 \text{ MW}_{\text{el}}$  a  $0,445 \text{ MW}_{\text{tep}}$ . V roce 2009 bylo vyrobeno celkem 497 MWh el. energie a 3 380 GJ tep. energie.

## Provoz tepla a technického zabezpečení

Hlavní pozornost tohoto provozu byla v roce 2009 zaměřena na pokračování realizace dispečerského systému řízení tepelných zdrojů, který byl u společnosti zprovozněn v 1. polovině roku 2001. Systém řeší komplexní řízení a monitoring výměníkových stanic ve Žďáře nad Sázavou. Řídicí centrála dispečinku je přitom hardwarově i softwarově dimenzována na pokrytí celého města Žďár nad Sázavou.

Ve Žďáře nad Sázavou bylo k 31.12.2009 zprovozněno pro řízení celkem 112 objektových předávacích stanic a z toho 30 i pro dálkové odečty spotřeby tepla. Systém řízení umožňuje okamžitou reakci na jakýkoliv problémový stav, on-line kontrolu a maximální komfort pro zákazníka při současném zachování možnosti vlastního doregulování tepelné pohody vytápěného objektu dle individuálních potřeb.

Dalším významným prvkem tohoto systému je možnost využívání dlouhodobé historie a vyhodnocování údajů, které následně slouží jako podklady pro regulaci celé horkovodní soustavy a ke zvýšení její účinnosti.

Postupně je prováděna úprava centrálního řídicího programu, která bude v konečné fázi znamenat rozšíření služeb a zvýšení komfortu obsluhy.

## Provoz údržby

Provoz údržby zabezpečoval v roce 2009 opět kromě běžných oprav a údržby horkovodu i realizaci investičních akcí a velkých oprav na úseku tepelného hospodářství zejména ve Žďáře nad Sázavou. V roce 2009 největší objem těchto prací tvořily rekonstrukce horkovodních přípojek a rozsáhlá oprava horkovodu, na kterou byla v minulých letech vytvořena rezerva. Významnou část činnosti tohoto provozu tvořila i činnost týkající se výroby a montáže objektových předávacích stanic, a to až po jejich napojení na primární a sekundární rozvod přímo u odběratelů. Velkou měrou se provoz údržby podílel i na monitoringu izolačních stavů horkovodu.

V roce 2009 byla provozem údržby provedena rozsáhlá oprava horkovodu na ul. Komenského ve Žďáře nad Sázavou. Z rekonstrukcí horkovodních přípojek to pak byly rekonstrukce přípojek pro svobodárny 3, 4, 5, a 7 na ul. Revoluční a Brodská, pro Střední školu obchodní a služeb, SČMSD na ul. Komenského, pro VOŠ a SPŠ na ul. Studentská, pro rodinný dům na ul. Dr. Drože a pro obchodní domy a technické služby na ul. Nádražní. Všechny výše uvedené rekonstrukce byly realizovány v lokalitě města Žďár nad Sázavou. Co se týče objektových předávacích stanic, tak bylo vyrobeno a zprovozněno celkem 12 stanic. Všechny byly pro bytové domy, z toho 10 pro bytové domy ve Žďáře nad Sázavou a 2 pro bytové domy v Dolní Rožínce.

Z ostatních akcí pak provoz údržby provedl v roce 2009 ještě realizaci přeložky horkovodu v lokalitě pod obchodním centrem Kaufland ve Žďáře nad Sázavou, která musela být realizována z důvodu výstavby nové komunikace, a poměrně rozsáhlou demontáž technologie koteln K1 ve Velkém Meziříčí z důvodu ukončení provozu této koteln.

Provoz údržby zahrnuje celkem 9 pracovníků, kteří kromě jiného za pomoci odpovídající techniky a dopravních prostředků plně realizují výkopové, montážní a zemní práce všech plánovaných investičních akcí a plánovaných i neplánovaných oprav na úseku tepelného hospodářství.



## Strategie činnosti na úseku kabelových rozvodů a služeb

Činnost na tomto úseku byla v roce 2009 zaměřena na provozování služeb uskutečňovaných prostřednictvím kabelových rozvodů. Jedná se o služby digitální kabelové televize, vysokorychlostního internetu a volání prostřednictvím sítě internet. Tyto služby pak SATT a.s. po celý rok 2009 provozovala ve třech městech, a to ve Žďáře nad Sázavou, v Novém Městě na Moravě a v Bystřici nad Pernštejnem. Službu internet navíc i v lokalitách v okolí Žďáru nad Sázavou.

Zatímco ve Žďáře nad Sázavou a v Novém Městě na Moravě byly služby digitální kabelové televize poskytovány již od roku 2007, v Bystřici nad Pernštejnem byla digitalizace zahájena v měsíci červnu 2009, a tak jak tomu bylo v předcházejících dvou městech, tak i tady se podařilo digitalizaci kabelové televize úspěšně odstartovat.

Po té, co byl ve všech zmíněných lokalitách technicky i informačně zvládnut přechod na digitální vysílání tak, aby přinesl zejména zkvalitnění služeb, rozšíření programové nabídky a interaktivitu služeb, mohli jsme se v roce 2009 více zaměřit na programovou skladbu a kombinaci zvýhodněných balíčků služeb. Výsledkem zvolené obchodní strategie v této oblasti bylo v roce 2009 zvýšení počtu zákazníků.

Z investičního pohledu byl rok 2009 na úseku kabelových rozvodů rokem, ve kterém se pokračovalo v budování vlastní optické sítě ve Žďáře nad Sázavou a v Novém Městě na Moravě. Tato síť je i nadále kromě vlastních podnikatelských aktivit využívána k pronájmu optických vláken jiným subjektům.

V roce 2009 se provoz kabelových rozvodů v rámci své činnosti opět významnou měrou podílel na realizaci dispečerského řízení tepelných zdrojů ve Žďáře nad Sázavou.

### V roce 2009 byly na úseku kabelových rozvodů realizovány tyto hlavní investice (v tis. Kč):

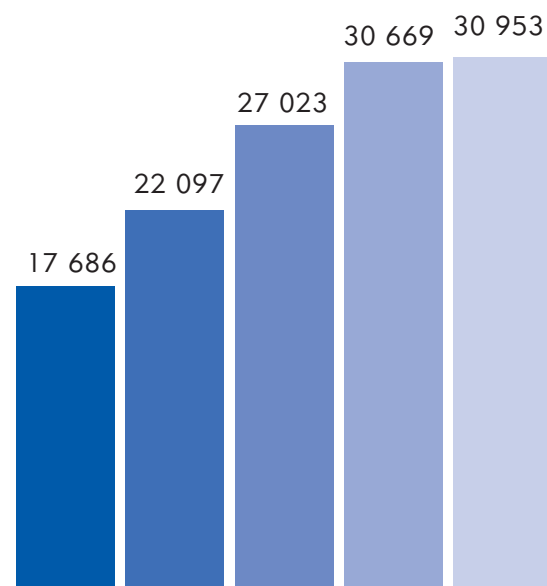
Optické kabelové rozvody Žďár nad Sázavou v lokalitách sídliště „Před nádražím“, sídliště „Libušín“, sídliště „Klafar 2“, ul. U Táferny, Za jatkami, Lučiny a Komenského	<b>4 101</b>
Karty do CMTS 5 ks (technologie pro internet)	<b>2 340</b>
Optické kabelové rozvody Nové Město na Moravě – technologie ul. Masarykova	<b>742</b>
Technologie pro kabelovou televizi (Qcam, navýšení hlavní stanice)	<b>679</b>
Technologie kabelových rozvodů v Bystřici nad Pernštejnem (zesilovače)	<b>595</b>

**Graf č. 2:**

Vývoj celkových tržeb kabelových rozvodů za období 2005-2009 v tis. Kč.

**Rok**

- 2005
- 2006
- 2007
- 2008
- 2009

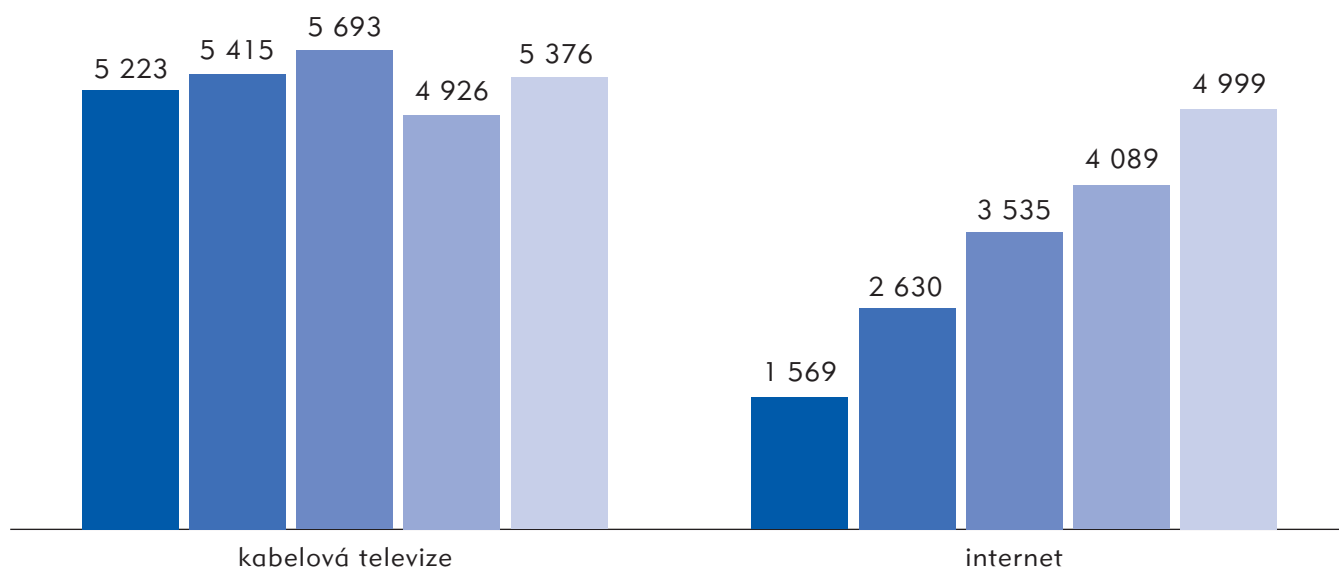


**Graf č. 3:**

Vývoj počtu účastníků kabelové televize a internetu v letech 2005 - 2009

**Rok**

- 2005
- 2006
- 2007
- 2008
- 2009



## Provoz televizního studia

V rámci činností provozovaných na úseku kabelových rozvodů bylo i v roce 2009 uskutečňováno vysílání vlastního televizního kanálu TV Vysočina.

Hlavním úkolem tohoto vysílání je podávat účastníkům kabelové televize aktuální informace z dění v regionu prostřednictvím „Zpravodajství TVV“ a diskusního pořadu pod názvem „Na slovíčko“. V souvislosti se zahájením digitalizace kabelové televize v Bystřici nad Pernštejnem se okruh zpravodajských událostí rozšířil v roce 2009 i o lokalitu tohoto města.

Kromě těchto pořadů zahrnovalo vysílací schéma v roce 2009 ještě pořad „Návrat do minulosti“ a probíhala příprava nového pořadu s názvem „Události v kultuře“. Vysílání tohoto pořadu bylo zahájeno v březnu roku 2010 a ve čtrnáctidenní periodicitě doplňuje hlavní zpravodajské části vysílání TV Vysočina.

Vysílání TV Vysočina obsahuje tzv. smyčku Infotextu, která je pravidelně přerušována obrazovým vysíláním a chod studia včetně přípravy a realizace veškerého vysílání zabezpečuje pět pracovníků, z nichž pouze dva jsou u společnosti zaměstnáni v pracovním poměru.



*Záběry z diskusního pořadu „Na slovíčko“.*



*Ukázka z nového pořadu „Události v kultuře“.*

## Strategie činnosti na úseku správy budov

Činnost na úseku správy budov je zaměřena zejména na činnost spojenou s pronájmem nebytových prostor v objektech, které již SATT a.s. nevyužívá ke svým podnikatelským aktivitám v oblasti tepelného hospodářství.

SATT a. s. měla k 31.12.2009 pro účely pronájmu k dispozici celkem 6 824 m<sup>2</sup>, z toho bylo k výše uvedenému datu pronajato 5 030 m<sup>2</sup>.

Největší akcí investičního charakteru na úseku správy budov byla v roce 2009 realizace zateplení administrativní budovy na ul Okružní ve Žďáře nad Sázavou v částce 1 620 tis. Kč. Ostatní investice a opravy týkající se budov byly z finančního pohledu již méně významné. Jednalo se o výměnu oken v budově bývalé VS 13 na ul. Bří. Čapků ve Žďáře nad Sázavou a o výměnu vrat v budově bývalé VS 4 na ul. Libušinská 16. Celkem byly v roce 2009 budovy zrekonstruovány v částce 2 169 tis. Kč



Administrativní budova SATT a.s. na ulici Okružní ve Žďáře nad Sázavou.



Pohled z areálu na administrativní budovu SATT a.s. na Okružní ulici.

## Rozbor tvorby hospodářského výsledku

Společnost vytvořila v roce 2009 účetní hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 8 222 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2008 je tento hospodářský výsledek o 5 768 tis. Kč nižší.

Celkové náklady činily 153 624 tis. Kč. Tyto náklady se oproti roku 2008 snížily o

3 120 tis. Kč. Největší podíl na celkových nákladech představuje spotřeba energií (56,5%), odpisy (10,4%), služby (9,3%), mzdové náklady (8,7%), spotřeba materiálu (5,2%), náklady na sociální zabezpečení (3,0%), náklady na opravy (1,8%), zůstatková cena vyřazeného majetku (1,3%), dary (0,7%), ostatní provozní náklady (0,5%), ostatní finanční náklady (0,4%) a úroky (0,3%).

Celkové výnosy činily 161 846 tis. Kč, což je o 6 258 tis. Kč méně než byly výnosy dosažené v roce 2008. Celkové tržby za prodej vlastních výrobků a služeb činily 155 564 tis. Kč, což je o 3 111 tis. Kč méně než tržby dosažené v roce 2008. Z celkových výnosů pak tržby představují 97,1% a z toho tržby za prodej tepla 75,5%.

Daň z příjmů právnických osob představuje částku -2 395 tis. Kč, z toho splatná daň z příjmů za běžnou činnost činí 1 208 tis. Kč a odložená -3 603 tis. Kč.

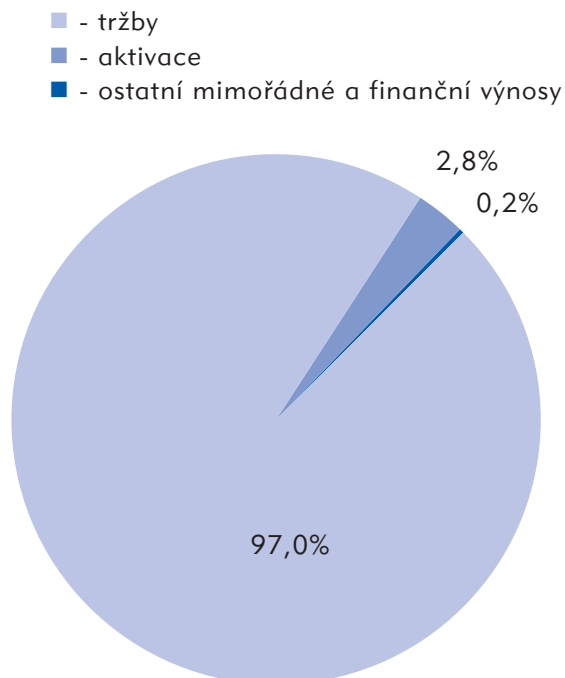
Hospodářský výsledek po zdanění za účetní období 2009 pak činí 10 617 tis. Kč a je tvořen těmito dílčími hospodářskými výsledky:

údaje v tis. Kč

Provozní hospodářský výsledek	<b>9 288</b>
Finanční hospodářský výsledek	<b>-1 066</b>
Hospodářský výsledek před zdaněním	<b>8 222</b>
Splatná daň z příjmů za běžnou činnost	<b>1 208</b>
Odložená daň z příjmů za běžnou činnost	<b>-3 603</b>
Hosp. výsledek za úč. období po zdanění	<b>10 617</b>

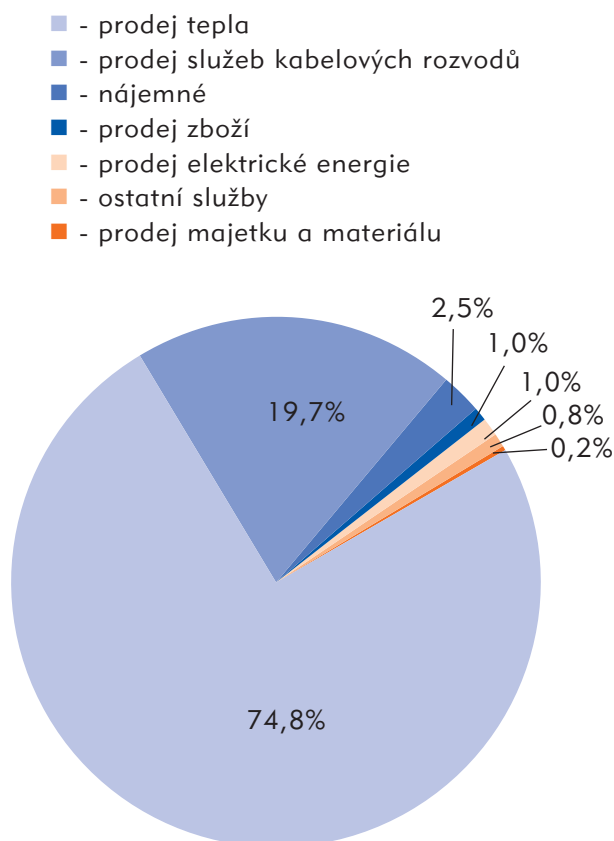
Graf č. 4:

Struktura výnosů k 31.12.2009 v %.



Graf č. 5:

Struktura tržeb k 31.12.2009 v %.





## Financování a likvidita

Společnost v roce 2009 ve srovnání s rokem 2008 zvýšila likviditu finančních prostředků, zvýšila finanční nezávislost a snížila celkovou zadluženost. Celkovou finanční situaci charakterizují následující ukazatelé:

	k 31.12.2008	k 31.12.2009
běžná likvidita	1,61	1,75
pohotová likvidita	1,49	1,62
finanční nezávislost	0,78	0,80
celková zadluženost	0,20	0,18

Společnost v roce 2009 zvýšila hodnotu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku v pořizovacích cenách oproti roku 2008 o 16 213 tis. Kč a čistá hodnota majetku se zvýšila o 4 553 tis. Kč. K pořízení majetku využívala společnost kromě vlastních finančních zdrojů i investiční úvěry.

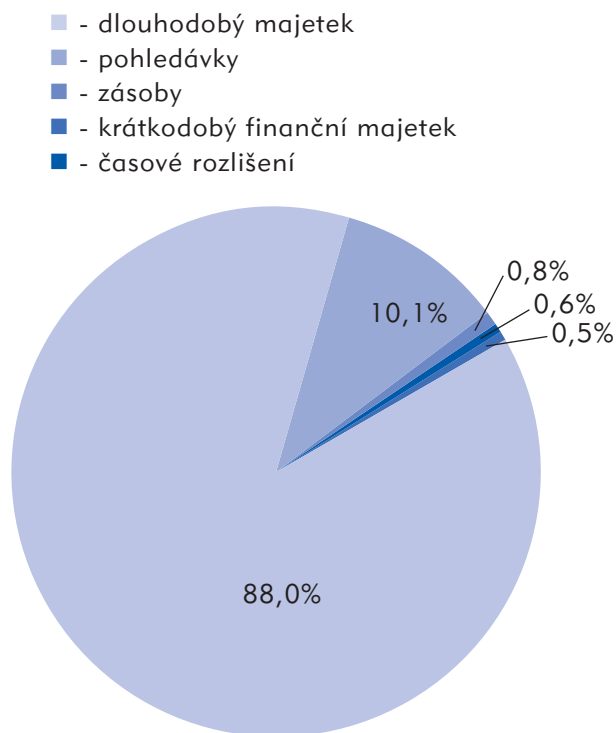
Celková hodnota aktiv po snížení o oprávkou a opravné položky činila 236 125 tis. Kč. Oproti roku 2008 se hodnota zvýšila o 6 937 tis. Kč. Rozhodující podíl na celkovém majetku má dlouhodobý majetek (88,0 %). Dlouhodobý majetek je tvořen dlouhodobým nehmotným a dlouhodobým hmotným majetkem.

Oběžná aktiva ve výši 27 038 tis. Kč představují 11,5% majetku společnosti a jsou tvořena zásobami (7,1 %), pohledávkami (88,6%) a krátkodobým finančním majetkem (4,3%).

Na krytí majetku společnosti se podílí vlastní kapitál 80,2% a cizí zdroje 18,2%. Vlastní kapitál je vedle základního kapitálu tvořen ještě kapitálovými fondy, fondy ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období. Vlastní kapitál dosáhl výše 189 266 tis. Kč.

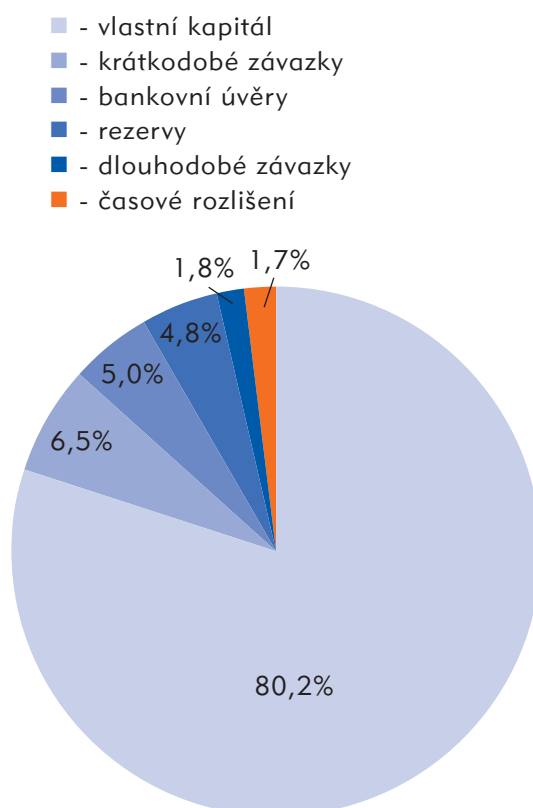
**Graf č. 6:**

Struktura aktiv k 31.12.2009 v %.



**Graf č. 7:**

Struktura pasiv k 31.12.2009 v %.



**Rozvaha - bilance aktiv a pasiv**

<b>AKTIVA (v tis.Kč)</b>	<i>k 31.12.2007</i>	<i>k 31.12.2008</i>	<i>k 31.12.2009</i>
<b>DLOUHODOBÝ MAJETEK</b>	<b>194 230</b>	<b>203 534</b>	<b>207 674</b>
Dlouhodobý nehmotný majetek	175	214	16
Dlouhodobý hmotný majetek	194 055	203 320	207 658
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
<b>OBĚŽNÁ AKTIVA</b>	<b>24 568</b>	<b>24 192</b>	<b>27 038</b>
Zásoby	2 239	1 811	1 911
Dlouhodobé pohledávky	64	114	58
Krátkodobé pohledávky	19 707	20 680	23 889
Krátkodobý finanční majetek	2 558	1 587	1 180
Časové rozlišení	1 360	1 462	1 413
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>220 158</b>	<b>229 188</b>	<b>236 125</b>

<b>PASIVA (v tis.Kč)</b>	<i>k 31.12.2007</i>	<i>k 31.12.2008</i>	<i>k 31.12.2009</i>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL</b>	<b>167 911</b>	<b>178 952</b>	<b>189 266</b>
Základní kapitál	131 951	131 951	131 951
Kapitálové fondy	1 356	1 356	1 356
Fondy ze zisku	23 402	23 905	24 522
Hospodářský výsledek minulých let	0	10 380	20 820
Hospodářský výsledek běžného období	11 202	11 360	10 617
<b>CIZÍ ZDROJE</b>	<b>47 391</b>	<b>46 316</b>	<b>42 878</b>
Rezervy	9 700	11 100	11 300
Dlouhodobé závazky	7 763	7 949	4 346
Krátkodobé závazky	17 434	15 007	15 466
Bankovní úvěry a výpomoci	12 494	12 260	11 766
Časové rozlišení	4 856	3 920	3 981
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>220 158</b>	<b>229 188</b>	<b>236 125</b>

**Výsledovka - výkaz zisků a ztrát**

Výsledovka	k 31.12.2007 (v tis. Kč)	k 31.12.2008 (v tis. Kč)	k 31.12.2009 (v tis. Kč)
Tržby za prodej zboží	274	2 803	1 235
Náklady na prodané zboží	276	2 750	1 192
Tržby za prodej vlast. výrobků a služeb	144 664	158 675	155 564
Aktivace	4 336	4 869	4 461
Výkonová spotřeba	99 192	112 589	112 085
Osobní náklady	18 573	18 925	18 795
Daně a poplatky	466	361	367
Odpisy dlouhodob. hmotného a nehmotného majetku	14 086	14 931	17 948
Jiné provozní výnosy	2 486	1 213	299
Jiné provozní náklady	4 017	1 902	249
Ostatní provozní výnosy	464	362	254
Ostatní provozní náklady	1 245	1 320	1 889
Provozní výnosy celkem	152 224	167 922	161 813
Provozní náklady celkem	137 855	152 778	152 525
<b>Provozní hospodářský výsledek</b>	<b>14 369</b>	<b>15 144</b>	<b>9 288</b>
Výnosové úroky	1	1	1
Nákladové úroky	653	682	408
Ostatní finanční výnosy	11	21	32
Ostatní finanční náklady	547	654	691
<b>Hospodářský výsledek z fin. operací</b>	<b>-1 188</b>	<b>-1 314</b>	<b>-1 066</b>
Splatná daň z příjmu za běžnou činnost	2 933	2 416	1 208
Odložená daň z příjmu za běžnou činnost	-796	186	-3 603
<b>Hosp. výsl. za běžnou čin. po zdanění</b>	<b>11 044</b>	<b>11 228</b>	<b>10 617</b>
Mimořádné výnosy	204	160	0
Mimořádné náklady	0	0	0
Daň z příjmu z mimořádné činnosti	46	28	0
<b>Mimořádný hospodářský výsledek</b>	<b>158</b>	<b>132</b>	<b>0</b>
<b>Hospodářský výsledek za účetní období</b>	<b>11 202</b>	<b>11 360</b>	<b>10 617</b>

## Rozbor nákladů

### Provozní náklady

Druh provozního nákladu	k 31.12.2007 (v tis. Kč)	k 31.12.2008 (v tis. Kč)	k 31.12.2009 (v tis. Kč)
<b>Náklady na prodané zboží</b>	<b>276</b>	<b>2 750</b>	<b>1 192</b>
<b>Výkonová spotřeba celkem</b>	<b>99 192</b>	<b>112 589</b>	<b>112 085</b>
z toho: spotřeba materiálu	8 155	8 889	8 039
spotřeba energií	78 842	89 072	86 835
opravy a udržování	2 015	3 266	2 834
služby	10 126	11 296	14 311
cestovné	7	5	23
náklady na reprezentaci	47	61	43
<b>Osobní náklady</b>	<b>18 573</b>	<b>18 925</b>	<b>18 795</b>
z toho: mzdové náklady	13 145	13 274	13 322
odměny členům orgánů	373	412	430
náklady na soc.zabezpečení	4 513	4 722	4 553
ostatní soc.náklady	542	517	490
<b>Daně a poplatky</b>	<b>466</b>	<b>361</b>	<b>367</b>
z toho: daň silniční	59	58	62
daň z nemovitosti	270	252	248
ostatní daně a poplatky	137	51	57
<b>Odpisy hmotného a nehmotného majetku</b>	<b>14 086</b>	<b>14 931</b>	<b>17 948</b>
z toho: odpisy DHNM	13 499	14 759	15 983
ZC vyřazeného majetku	587	172	1 965
<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>4 017</b>	<b>1 902</b>	<b>249</b>
z toho: ZC prodaného majetku	1 374	495	0
prodáný materiál	25	2	21
změna stavu rezerv a opravných položek	2 618	1 405	228
<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>1 245</b>	<b>1 320</b>	<b>1 889</b>
dary	508	511	1 136
pokuty a penále	15	0	0
odpis nedobytných pohledávek	44	13	35
manka a škody	0	117	0
ostatní provozní náklady	678	679	718
<b>Provozní náklady celkem</b>	<b>137 855</b>	<b>152 778</b>	<b>152 525</b>

### Finanční náklady

<b>Finanční náklady</b>	<b>968</b>	<b>1 200</b>	<b>1 099</b>
z toho: úroky	437	653	408
kurzové ztráty	9	15	89
ostatní finanční náklady	522	532	602

## Přehled o finančních tocích

	Přehled o finančních tocích (v tis. Kč) (cash flow)	31.12.2009
<b>P.</b>	<b>Stav peněž. prostředků a peněž. ekvivalentů na začátku úč. období</b>	
	<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>	<b>1 587</b>
<b>Z.</b>	<b>Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním</b>	<b>11 825</b>
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	15 515
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek a déle umořování opravné položky k nabytému majetku	18 518
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a změna zůstatků přechodných účtů aktiv a pasív, tj. časové rozlišení nákladů a výnosů a kurzových rozdílů s výjimkou čas. rozlišení úroků a kurzových rozdílů aktivních a pasivních vztahujících se k závazkům v cizí měně z titulu pořízení investičního majetku	397
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv včetně oceňovacích rozdílů z kapitál. účastí	-204
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku s výjimkou podniků, jejich předmětem činnosti je investiční činnost (investiční spol. a fondy)	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky	407
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	-3 603
<b>A. *</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mimořádnými položkami</b>	<b>27 340</b>
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	-2 821
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-3 180
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	459
A.2.3.	Změna stavu zásob	-100
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0
<b>A. **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mim. položkami</b>	<b>24 519</b>
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků	-408
A.4.	Přijaté úroky	1
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za min. období	-2 667
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimoř. hospodářský výsledek vč. uhrazené splatné daně z příjmů z mim. činnosti	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0
<b>A. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>21 445</b>

	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>	
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-21 259
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	204
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
<b>B. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-21 055</b>
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků popř. krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti na peněžní prostředky a ekvivalenty	-494
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněž. ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-303
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a vč. finančního vypořádání se společníky v o. s. komplementáři u k. s.	0
<b>C. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-797</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>-407</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>1 180</b>

**Přehled o změnách vlastního kapitálu za účetní období 2009 (v tis. Kč)**

Položka vlastního kapitálu	Stav k 1.1.2009	Změny vlastního kapitálu						Stav k 31.12.2009
		příděl do rezervního fondu	příděl do sociálního fondu	čerpání sociálního fondu	nerozdělený zisk minulých let	ostatní kapitálové fondy	hospodářský výsledek běžného roku	
Základní kapitál								
a) zapsaný	131 951							131 951
b) nezapsaný	0							0
Kapitálové fondy	1 356							1 356
Rezervní fond	23 535	570						24 105
Ostatní fondy	370		350	-303				417
Nerozdělený zisk minulých let	10 380				10 440			20 820
Hospodářský výsledek	11 360	-570	-350		-10 440		10 617	10 617
Vlastní kapitál celkem	178 952	0	0	-303	0	0	10 617	189 266

## Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle § 66 a, odst. 9 obchodního zákoníku

Město Žďár nad Sázavou, které vlastní 61,7 % akcií, je ve vztahu ke společnosti ovládající osobou.

Společnost uzavřela v roce 2009 s ovládající osobou následující smlouvy:

- 1) **Smlouvy o věcném břemeni.** Cena za zřízení věcného břemene byla stanovena v souladu se zákonem 151/1997 Sb.. Celkem bylo uzavřeno 9 smluv v hodnotě 90.000,- Kč.
- 2) **Dodatky ke smlouvám č. 800304, 800325, 800330, 800331, 800348, 800369, 800444 na dodávky tepla a teplé užitkové vody** za kalkulovanou cenu tepla 359,50 Kč/GJ (bez DPH).
- 3) **Smlouvu o výpůjčce** ze dne 16. 6. 2009 na část parcely č. 3319 – ost. pl., zeleň v zástavbě ve výměře cca 70 m<sup>2</sup> - za účelem vybudování parkoviště na náklady vypůjčitele u nového sídla firmy Vertik, s. r. o., Studentská 1700/18, Žďár nad Sázavou 4. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2010.
- 4) **Kupní smlouvu** ze dne 18. 9. 2009 na odkup jednoho páru optického vedení v trase: budova č.p. 3 na ul. Barákova po předávací bod (zemní kos) na hranici pozemků p.č. 137/1 a p.č. 88 (fara) na ul. Veselská ve Žďáře nad Sázavou v celkové délce 479 m za sjednanou kupní cenu 47.900,- Kč (vč. DPH).
- 5) **Smlouva o umístění zařízení** – technologie internetové radiové stanice na střeše bytového domu Jamborova 1531/3 Žďár nad Sázavou v celkové výši 10.000,- Kč ročně ze dne 25. 8. 2009. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 8. 2019.
- 6) **Darovací smlouvu** jejímž předmětem je finanční dar ve výši 370.000,- Kč (vč. DPH) **na úpravu okolí Zelené hory – památky UNESCO.**
- 7) **Sazby nájemného** za pozemky ve vlastnictví Města Žďár nad Sázavou sjednané v roce 2009 mezi SATT a. s. a Městem Žďár nad Sázavou činily v roce 2009 23,47 Kč za pozemky pod budovami využívanými pro tepelné hospodářství a 93,86 Kč za pozemky pod budovami využívanými pro komerční účely. Celková částka za nájemné, která byla v roce 2009 uhrazena ze strany SATT a. s. Městu Žďár nad Sázavou činila 535 693,- Kč.

Výše popsané transakce byly uskutečněny za ceny v místě a čase obvyklém a veškerá plnění vyplývající z těchto smluv byla zrealizována. K 31. 12. 2009 byly vyrovnány veškeré vzájemné závazky mezi SATT a. s. a ovládající osobou.

Ve vzájemných vztazích nedošlo ke zvýhodnění či znevýhodnění kterékoliv z obou smluvních stran. Vztahy mezi statutárními orgány a ovládající osobou jsou projednávány příslušnými orgány a podle jejich názorů nejsou vzájemné vztahy pro společnost nevýhodné. Výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě rozhodnutí orgánu společnosti.

Představenstvo společnosti prohlašuje, že jsou ve zprávě uvedeny všechny zjiřitelné údaje o propojených osobách.





**HB AUDITING, s.r.o.**  
Dolní 1730/25, 591 01 Žďár nad Sázavou

**IČO: 601 13 219**

společnost HB Auditing, s. r. o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32477  
osvědčení Komory auditorů ČR č. 078, znalecký ústav pro obor ekonomika

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO SPOLEČNÍKY o ověření účetní závěrky za rok 2009

**SATT a.s.**  
Okružní 11, Žďár nad Sázavou  
akciová společnost  
**IČO: 607 49 105**

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti (rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu včetně popisu použitých významných účetních metod). Zpráva je určena pro společníky společnosti a statutární orgán společnosti. Údaje o účetní jednotce jsou uvedeny v příloze účetní závěrky. Zprávu jménem společnosti vypracoval Ing. Zdeněk Novotný, osvědčení číslo 1131 o zápisu do seznamu auditorů Komory auditorů České republiky.

Za sestavení účetní závěrky v souladu s českými předpisy odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Naším úkolem je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor dodržoval etické normy a plánoval a prováděl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na posouzení auditora, mimo jiné na tom, jak auditor vyhodnotí riziko významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontroly, které jsou relevantní pro sestavení účetní závěrky a pro věrné zobrazení skutečností v ní obsažených, aby mohl navrhnout auditorské postupy, které budou v dané situaci vhodné. Cílem tohoto posouzení však není, aby se auditor vyjádřil k účinnosti vnitřních kontrol účetní jednotky. Audit zahrnuje též posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením a dále posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme získali, jsou dostatečné a vhodné, aby poskytovaly přiměřený základ pro vyjádření výroku auditora.

**Podle našeho názoru účetní závěrka společnosti podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti k 31.12.2009 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2009 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.**

Ve Žďáře n. S. 9. června 2010

Osvědčení č. 078 o zápisu do seznamu auditorských společností  
Komory auditorů České republiky





# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ROK 2009

**SATT a.s.**

Okružní 11

591 01 Žďár nad Sázavou

tel.: +420 566 654 811

[www.satt.cz](http://www.satt.cz)

## 1. Úvod

### 1.1 Stručná charakteristika společnosti

SATT a.s. byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 7, Rašínovo nábřeží 42, jako jediným zakladatelem na základě zakladací listiny ze dne 20. března 1995.

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců** ve společnosti v roce 2009 byl **40,83** z toho řídicích pracovníků 2. Evidenční počet ve **fyzických osobách k 31.12.2009 byl 41**, z toho řídicích pracovníků 2.

Celková výše osobních nákladů vynaložených na zaměstnance v roce 2009 činila 18 795 tis. Kč, z toho na řídicí pracovníky 2 303 tis. Kč. Odměny členům orgánů společnosti činily 430 tis. Kč.

V roce 2009 nebyly poskytnuty žádné bezúročné půjčky členům statutárních orgánů a nesplacený zůstatek všech půjček poskytnutých členům statutárních orgánů k 31.12.2009 činil 4 000,- Kč. Jedná se o půjčky poskytnuté v souladu se zásadami čerpání sociálního fondu se splatností do 2 let. Výše příspěvků na důchodové pojištění nebo penzijní připojištění poskytnutá členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2009 činila 31 200,- Kč.

V roce 2009 došlo ve společnosti k jedné organizační změně, a tou bylo zřízení nového pracovního místa obchodně-administrativního pracovníka kabelových rozvodů s účinností od 1. 10. 2009.

### 1.2 Charakteristika činnosti

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- topenářství
- výroba zvukových nahrávek
- provoz televizních kabelových rozvodů
- provozování vysílání v kabelových rozvodech
- výkon komunikační činnosti na území Kraje Vysočina
  - a) veřejná pevná síť elektronických komunikací
  - b) veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
  - c) ostatní hlasové služby
  - d) šíření rozhlasového a televizního signálu
  - e) služby přenosu dat
  - f) služby přístupu k síti internet
- poskytování služeb v telekomunikacích prostřednictvím INTERNETU
- provádění montáže a údržby těchto telekomunikačních zařízení: montáž a servis STA a TKR
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej mimo obory vyhrazené živnostenským zákonem
- reklamní činnost
- zemní práce
- montáž, opravy a zkoušky vyhrazených plynových zařízení
- silniční motorová doprava nákladní

V roce 2009 nedošlo k žádným změnám v předmětu podnikání společnosti.

### 1.3 Organizační struktura společnosti

Organizační struktura společnosti platná k 31.12.2009.



## 2. Základní údaje o společnosti

Obchodní jméno: **SATT a.s.**  
Sídlo: **Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou**  
Právní forma: **akciová společnost**  
IČO: **60749105**  
DIČ: **CZ60749105**  
Bankovní spojení: **5361700267/0100**

### Základní kapitál

Akcie na jméno v listinné podobě.  
Jmenovitá hodnota: **1 000,- Kč**  
Počet kusů: **131 951**

### 2.1 Struktura akcionářů společnosti k 31.12.2009

Název akcionáře	Počet akcií	Podíl na ZK v %
Město Žďár nad Sázavou	<b>81 354</b>	<b>61,7</b>
Město Nové Město na Moravě	<b>19 707</b>	<b>14,9</b>
Město Velké Meziříčí	<b>19 707</b>	<b>14,9</b>
Obec Dolní Rožínka	<b>11 183</b>	<b>8,5</b>

V roce 2009 nedošlo k žádné změně ve struktuře akcionářů ani ke změně v počtu akcií držených jednotlivými akcionáři.

### 2.2 Orgány společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Kontrolním orgánem společnosti je dozorčí rada, která vykonává dohled nad činností představenstva. Dalším orgánem společnosti je rada akcionářů, která rozhoduje ve věcech, které jí svěří stanovy nebo valná hromada a usnesení rady akcionářů jsou závazná pro představenstvo společnosti.

V roce 2009 se konala jedna řádná valná hromada dne 18.6.2009.

**Složení představenstva:**

**ING. JOSEF ŽÁK** - předseda představenstva

(ředitel SATT a. s.)

**ING. IVANA LISNEROVÁ** - místopředsedkyně představenstva

(ekonomická ředitelka SATT a. s.)

**MGR. JAROMÍR BRYCHTA** - člen představenstva

(starosta města Žďár nad Sázavou)

**Složení dozorčí rady:**

**ING. PETR STOČEK** - předseda dozorčí rady

(volený akcionáři)

**ROSTISLAV DVOŘÁK** - 1. místopředseda dozorčí rady

(volený akcionáři)

**JAROSLAV BUKÁČEK** - 2. místopředseda dozorčí rady

(volený zaměstnanci)

**ING. ANTONÍN DVOŘÁK** - člen dozorčí rady

(volený akcionáři)

**ING. VLADIMÍR NOVOTNÝ** - člen dozorčí rady

(volený akcionáři)

**JUDr. KAREL LANCMAN** - člen dozorčí rady

(volený akcionáři)

**ZDENĚK HORÁK** - člen dozorčí rady

(volený akcionáři)

**MARTIN BYSTRŮŇ** - člen dozorčí rady

(volený zaměstnanci)

**LADISLAV DRDLA** - člen dozorčí rady

(volený zaměstnanci)

V roce 2009 nedošlo k žádným změnám ve složení dozorčí rady.

### 3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

#### Zásoby

V roce 2009 se účtovalo o skladovaném materiálu a zboží. Účtovalo se způsobem „A“. Materiálovými druhy účtovanými přímo do nákladů jsou kancelářské potřeby a úklidový materiál.

Zásoby jsou oceňovány následujícím způsobem:

Zásoby nakoupené jsou oceňovány pořizovacími cenami, tato cena v sobě zahrnuje kromě vlastní ceny pořízení i náklady s pořízením související jako je přeprava, provize, pojistné apod. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořízením a zpracováním zásob se do pořizovací ceny aktivuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálu.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vlastními náklady.

V účetnictví roku 2009 nebyly tvořeny žádné účetní opravné položky k zásobám materiálu a zboží.

#### Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý majetek je pořízován koupí, vlastní činností, nabytím práv k výsledkům duševní tvořivé činnosti, bezúplatným nabytím (darováním), vkladem od jiné osoby nebo převodem podle právních předpisů.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odpisuje podle odpisového plánu nepřímo prostřednictvím účetních odpisů, přičemž doba odpisování je stanovena podle předpokládané doby upotřebitelnosti.

Výše účetních odpisů se vypočítá z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to do její výše. Zůstatková cena se stanoví pomocí opravek k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku vytvářených v souladu s účetními odpisy.

Dobu odpisování určuje v souladu se stanoveným odpisovým plánem investiční technik. Majetek se začíná odpisovat v měsíci, kdy byl uveden do užívání. Dobu odpisování nelze v průběhu účetního období měnit. Pokud se při inventarizaci zjistí, že je příslušný majetek opotřebováván rychleji, je možné dobu odpisování zkrátit, a to vždy od prvního dne následujícího účetního období.

Dlouhodobým majetkem neodpisovaným jsou pozemky.

**Odpisový plán**

název dlouhodobého majetku	účetní odpisy		daňové odpisy			
	doba odpisování	%	odpisová skupina / doba odepisování	%		
				v 1. roce	v dalších letech	při zvýšení ceny
DHM od 20 001,- Kč do 40 000,- Kč vyjma měřičů tepla, počítačů a LAN sítí DNM od 30 001,- Kč do 60 000,- Kč	2	50	2/2	50	50	-
Software v ocenění vyšší jak 60 000,- Kč, ruční nářadí a nástroje, kancelářské stroje, počítače, studiová technika, faxy a LAN sítě, internet - přístupové body	3	33,3	1/3	20	40	33,3
Měřiče tepla v poř. ceně od 301,- Kč	5	20	2/5	11	22,25	-
Měřicí přístroje, spektrální analyzátor, měřič vlhkosti potrubí, dispečink	6	16,7	1/3	20	40	33,3
Elektrické požární systémy, el. zabezpečovací systémy, nábytek, digitální dekodéry, nákladní do 3,5t a osobní automobily, přístroje pro rozhlasové a televizní vysílání	5	20	2/5	11	22,25	20
Bagry, jeřáby, obráběcí stroje, lisy, svářečky, tedomy, nákladní automobily nad 3,5t, regulační zařízení, záložní zdroje	8	12,5	2/5	11	22,25	20
Kotle, technologie výměníkových stanic v energetických budovách (kotelny, VS), klimatizace, kompresory, zařízení OPS v obytných domech	12	8,3	3/10	5,5	10,5	10
Horkovody, teplovody, kabelové rozvody, vodovodní přípojky	30	3,4	4/20	2,15	5,15	5
Budovy - energetické, výrobní	30	3,4	4/20	2,15	5,15	5
Domy a budovy	50	2	6/50	1,02	2,02	2

V účetnictví roku 2009 nebyly tvořeny žádné účetní opravné položky k dlouhodobému majetku.



### Drobný hmotný a nehmotný majetek

Drobný hmotný a nehmotný majetek je v závislosti na typu, výši pořizovací ceny a době použitelnosti veden a účtován následujícím způsobem:

- 1) Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně od 501,- Kč do 20.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok (vyjma měřičů tepla, počítačů a LAN sítí) je veden v mimoúčetní evidenci a účtován jednorázově do nákladů při jeho pořízení,
- 2) počítače v pořizovací ceně do 40.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů při jejich pořízení za předpokladu, že celková částka na jejich pořízení nepřevyšší v jednom účetním období částku 600.000,- Kč,
- 3) internetové sítě (LAN sítě) v pořizovací ceně do 40 000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů při jejich pořízení,
- 4) Drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 30.000,- Kč je veden v mimoúčetní evidenci a účtován jednorázově do nákladů při jeho pořízení,
- 5) jako Drobný hmotný majetek je veden a účtován jednorázově do nákladů i majetek nabytý formou finančního leasingu v pořizovací ceně do 20.000,- Kč a s dobou použitelnosti delší než jeden rok,
- 6) modemy v pořizovací ceně do 2.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok se účtují jednorázově do nákladů jako spotřeba materiálu,
- 7) modemy v pořizovací ceně od 2.001,- Kč do 20.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok jsou vedeny v mimoúčetní evidenci jako drobný hmotný majetek a účtují se jednorázově do nákladů při jejich pořízení.

### Kurzové rozdíly

Pohledávky a závazky se oceňují kurzem ČNB podle § 24 Zák. č. 563/91 Sb. o účetnictví. K účtování kurzových rozdílů v případě úhrady za odebrané služby (programy KT, IPTV, konektivita apod.) skutečně z běžného korunového nebo eurového účtu se používá rozdíl mezi kurzem ČNB první den zdaňovacího období (kalendářní měsíc) a kurzem KB v den úhrady. Pokud je na daňovém dokladu uvedeno datum zdaňovacího plnění použije se rozdíl mezi kurzem ČNB v tento den a kurzem KB v den úhrady.

## 4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

### Dlouhodobý majetek

Společnost měla k 31.12.2009 následující strukturu majetku podle jednotlivých tříd:

Název skupiny majetku	Hodnota v poř. cenách	Oprávký k DHNM
	(v tis.Kč)	(v tis.Kč)
Software (DNM)	2 195	2 178
DNM odepsaný ve 100%	665	665
Budovy a haly	74 053	47 186
Stavby	225 540	78 687
Energetické hnací stroje	41 811	20 808
Pracovní stroje	3 344	2 437
Přístroje a zvl. technická zařízení	40 457	32 810
Dopravní prostředky	5 214	4 022
Inventář	82	76
DHM od 20 tis. do 40 tis. Kč	566	365
DHM odepsaný ve 100%	1 714	1 714
Měřiče tepla	4 590	3 260
Pozemky	1 104	0
<b>Celkem</b>	<b>401 335</b>	<b>194 208</b>

Společnost pořizuje majetek také formou finančního pronájmu. Součet splátek nájemného – celková výše závazků ze smluv činila k 31.12.2009 **1 165 532,- Kč**, uhrazené splátky nájemného k tomuto datu činily **878 970,- Kč**. Budoucí splátky splatné do jednoho roku činí **277 889,- Kč** a budoucí splátky splatné po jednom roce činí **8 673,- Kč**. Hodnota drobného hmotného majetku činila k 31.12.2009 **16 122 475,- Kč** a hodnota drobného nehmotného majetku činila **376 499,- Kč**.

Společnost zaznamenala v roce 2009 následující přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jednotlivých tříd:

Název skupiny majetku	Stav k 1.1.2009 v tis. Kč		Stav k 31.12.2009 v tis. Kč	
	Požizovací hodnota	Zůstatková hodnota	Požizovací hodnota	Zůstatková hodnota
Software (DNM)	2 195	214	2 195	17
Budovy a haly	75 015	29 039	74 053	26 867
Stavby	216 197	143 034	225 540	146 853
Energetické hnací stroje	38 901	20 759	41 811	21 003
Pracovní stroje	3 344	1 256	3 344	907
Přístroje a zvl. techn. zařízení	36 960	4 661	40 457	7 647
Dopravní prostředky	4 421	929	5 214	1 192
Inventář	82	19	82	6
DHM od 20 tis do 40 tis. Kč	533	229	566	201
Měřiče tepla	3 955	1 330	4 590	1 330

Výčet dlouhodobého majetku společnosti, který je zatížen zástavním právem je následující:

- č.p. 1889, občanská vybavenost na pozemku p.č. 1980 o výměře 632 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- občanská vybavenost na pozemku p.č. 1984/8 o výměře 732 m<sup>2</sup>, zast. plocha,
- občanská vybavenost na pozemku p.č. 1984/9 o výměře 278 m<sup>2</sup>, zast. plocha,
- technická vybavenost na pozemku p.č. 1984/10 o výměře 34 m<sup>2</sup>, zast. plocha,
- garáž na pozemku p.č. 1981 o výměře 882 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- ostatní stavební objekt na pozemku p.č. 1982/2 o výměře 34 m<sup>2</sup>, zast. plocha,
- garáž na pozemku p.č. 1984/2 o výměře 20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- garáž na pozemku p.č. 1984/3 o výměře 20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- garáž na pozemku p.č. 1984/4 o výměře 20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- garáž na pozemku p.č. 1984/5 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- garáž na pozemku p.č. 1984/6 o výměře 19 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- garáž na pozemku p.č. 1984/7 o výměře 19 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- pozemek p.č. 1980 o výměře 632 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- pozemek p.č. 1981 o výměře 882 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- pozemek p.č. 1982/2 o výměře 34 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- pozemek p.č. 1984/2 o výměře 20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- pozemek p.č. 1984/3 o výměře 20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- pozemek p.č. 1984/4 o výměře 20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- pozemek p.č. 1984/5 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- pozemek p.č. 1984/6 o výměře 19 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- pozemek p.č. 1984/7 o výměře 19 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- pozemek p.č. 1984/8 o výměře 732 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- pozemek p.č. 1984/9 o výměře 278 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- pozemek p.č. 1984/10 o výměře 34 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,
- pozemek p.č. 1982/1 o výměře 478 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, staveniště,
- pozemek p.č. 1983 o výměře 194 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň v zástavbě,
- pozemek p.č. 1984/1 o výměře 3 428 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, staveniště,
- pozemek p.č. 1985 o výměře 367 m<sup>2</sup>, orná půda.

Uvedený majetek je zastaven ve prospěch Komerční banky a.s. jako jištění revolvingového úvěru do výše 4 mil. Kč, dvou provozně investičních úvěrů a tří investičních úvěrů. Zůstatek revolvingového úvěru k 31.12.2009 byl 0,- Kč a souhrnný zůstatek zbývajících úvěrů byl 11 766 tis. Kč.

#### Pohledávky

	k 31.12.2008	k 31.12.2009
<b>Pohledávky celkem (v tis.Kč)</b>	<b>21 515</b>	<b>24 695</b>
<i>z toho:</i>		
- krátkodobé pohledávky	21 401	24 637
- dlouhodobé pohledávky	114	58
	k 31.12.2008	k 31.12.2009
<b>Krátkodobé pohledávky celkem (v tis.Kč)</b>	<b>21 401</b>	<b>24 637</b>
<i>z toho:</i>		
- pohledávky z obchodních vztahů	18 238	19 647
- poskytnuté zálohy	2 909	3 420
- daňové pohledávky	45	1 504
- jiné pohledávky	209	66

	k 31.12.2008	k 31.12.2009
<b>Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů (v tis.Kč)</b>	<b>18 238</b>	<b>19 647</b>
<i>z toho:</i>		
- do lhůty splatnosti	16 834	16 838
- po lhůtě splatnosti do 30 dnů	595	1 835
- po lhůtě splatnosti od 31 do 90 dnů	128	212
- po lhůtě splatnosti od 91 do 365 dnů	9	90
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	672	672

Výše pohledávek je uváděna v brutto hodnotě. Opravné položky k pohledávkám jsou vytvořeny v celkové výši **748 429,10 Kč**. Daňové opravné položky podle zákona o rezervách jsou vytvořeny ve výši 730 748,58 Kč a účetní ve výši 17 680,52 Kč.

## Vlastní kapitál

Stav vlastního kapitálu ke konci účetního období včetně jeho změn v průběhu účetního období roku 2009 je uveden v samostatném přehledu o změnách vlastního kapitálu.

Základní kapitál společnosti představuje výši **131 951 tis. Kč**. Výše základního kapitálu nezaznamenala v roce 2009 žádné změny.

Fondy ze zisku (rezervní a sociální) byly z rozhodnutí valné hromady konané dne 18.6.2009 navýšeny o následující přídělky ze zisku roku 2008:  
rezervní fond o částku 570 tis. Kč a sociální fond o částku 350 tis. Kč.

Celkově došlo mezi lety 2008 a 2009 k navýšení vlastního kapitálu o částku **10 314 tis. Kč**. Hospodářský výsledek po zdanění dosažený v roce 2009 ve výši **10 617 119,33 Kč** navrhuje představenstvo společnosti rozdělit následovně:

- navýšit rezervní fond o částku	<b>1 187 119,33 Kč</b>
- navýšit sociální fond o částku	<b>250 000,00 Kč</b>
- navýšit základní kapitál společnosti o částku	<b>9 180 000,00 Kč</b>

## Závazky

	k 31.12.2008	k 31.12.2009
<b>Závazky celkem (v tis.Kč)</b>	<b>22 956</b>	<b>19 812</b>
<i>z toho:</i>		
- závazky dlouhodobé	7 949	4 346
- závazky krátkodobé	15 007	15 466

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny v plné výši odloženým daňovým závazkem. V rámci krátkodobých závazků činí splatný závazek pojistného na sociální zabezpečení a zdravotního pojištění částku 588 tis. Kč.

Společnost neevidovala k 31.12.2009 žádný závazek po lhůtě splatnosti.

	k 31.12.2008	k 31.12.2009
<b>Bankovní úvěry a výpomoci (v tis. Kč)</b>	<b>12 260</b>	<b>11 766</b>
<i>z toho:</i>		
- bankovní úvěry dlouhodobé	12 260	9 766
- bankovní úvěry krátkodobé	0	2 000

## Rezervy

Společnost tvoří rezervy podle zákona o rezervách na opravy dlouhodobého hmotného majetku. Zůstatek rezerv zaznamenal v roce 2009 následující změny:

	k 31.12.2008	k 31.12.2009
<b>Zůstatek rezerv (v tis.Kč)</b>	<b>11 100</b>	<b>11 300</b>
čerpání (rozpuštění) v běžném roce	-3 000	-3 500
tvorba nových rezerv	4 400	3 700
převod zůstatku z min. úč. období	9 700	11 100

V roce 2009 byla vyčerpána jedna zákonná rezerva na opravu horkovodu ve výši 3 500 tis. Kč a pokračovalo se v tvorbě sedmi již započatých zákonných rezerv na opravy horkovodu.

## Výnosy

Společnost dosáhla v roce 2009 následující výši tržeb z prodeje výrobků a služeb podle jednotlivých druhů činností (v tis. Kč):

<i>Druh tržby</i>	<i>rok 2008</i>	<i>rok 2009</i>
- prodej tepla	122 404	117 445
- služby kabelových rozvodů	30 669	30 953
- služby ostatní	296	1 653
- nájemné	3 731	3 975
- prodej elektrické energie	1 575	1 538
<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb celkem</b>	<b>158 675</b>	<b>155 564</b>
- prodej zboží	2 803	1 235
- prodej majetku a materiálu	1 213	299
<b>Tržby celkem</b>	<b>162 691</b>	<b>157 098</b>

## Návrh na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti navrhuje čistý účetní zisk dosažený v roce 2009 ve výši

**10 617 119,33 Kč**

rozdělit následovně:

- o částku **1 187 119,33 Kč** navýšit rezervní fond
- o částku **250 000,- Kč** navýšit sociální fond
- o částku **9 180 000,- Kč** navýšit základní kapitál společnosti

## Zpráva dozorčí rady SATT a. s. na valnou hromadu dne 21. června 2010

### Vyjádření dozorčí rady k řádné účetní závěrce, zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a k návrhu na rozdělení zisku za rok 2009

Ve smyslu ustanovení § 198 Obchodního zákoníku dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku společnosti, zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2009 a projednala zprávu auditorské firmy HB Auditing, která provedla přezkoušení účetnictví a vydala zprávu o ověření roční účetní závěrky. Dozorčí rada na základě těchto podkladů a vlastní kontrolní činnosti konstatuje, že účetní záznamy a evidence, včetně procesu příprav a průběhů investičních akcí, jsou ve společnosti řádně vedeny v souladu se skutečností a obecně závaznými právními i jinými předpisy.

Dozorčí rada kladně hodnotí skutečnost, že společnost měla ke konci roku 2009 beze zbytku uhrazeny všechny plánované akce v oblasti oprav a investic a uhrazeny veškeré závazky související s jejím provozem.

Podrobné údaje o hospodaření společnosti jsou obsaženy ve zprávě představenstva.

Společnost dosáhla v roce 2009 kladný hospodářský výsledek a čistý účetní zisk po zdanění činí **10 617 119,33 Kč**. Představenstvo společnosti navrhuje čistý účetní zisk, dosažený v roce 2009, v této výši rozdělit a dozorčí rada souhlasí s návrhem představenstva, aby tento zisk byl rozdělen následovně:

- o částku **1 187 119,33 Kč** navýšit rezervní fond
- o částku **250 000,- Kč** navýšit sociální fond
- o částku **9 180 000,- Kč** navýšit základní kapitál společnosti

za dozorčí radu  
**Ing. Petr Stoček v.r.**  
předseda

Ve Žďáru nad Sázavou 15. června 2010